



Zn: OVY/49895/2026/Kč
Čj: P12 106335/2026 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kačaba
Telefon: 244 028 409
E-mail: kacaba.petr@praha12.cz

Datum: 19.6.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.3.2026 podala

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice,
kterou zastupuje

AVS Projekt, s.r.o., Ing. Martin Vlk, IČO 25080342, Jirčanská 828/31, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu pod názvem:

„Oprava vozovky a chodníků ulice Rytířova, č. akce 1105“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1864/1, 1864/36, 1864/39, 1864/105, 1864/114, 1864/128, 1864/129 v katastrálním území Kamýk.

Stavba obsahuje:

- Celkovou opravu místní komunikace III. třídy, typ: vozovka s přilehlým chodníkem, vlastník: Hlavní město Praha, správce komunikace: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, v ulici Rytířova k.ú. Kamýk.
 - Šířka komunikace: 7,0 m
 - Délka stavby: 320m
 - Druh stavby: oprava komunikace – trvalá stavba
- Při opravě nebude měněno směrové uspořádání vozovky. Výškové změny budou minimálního rozsahu, pouze pro vyrovnaní případných nerovností nivelety.

- Bude se jednat o opravu stávající vozovky komunikace. Oprava se nebude týkat přilehlého chodníku.
- Při realizaci stavby dojde k bouracím pracím stávajících vrstev vozovky komunikace a sanaci zemní pláně.
- Konstrukce nové vozovky bude s krytem z asfaltového betonu.
- Skladba nové vozovky komunikace:

1.	Asfaltový beton	ACO 11+50/70	40 mm
2.	Spoj. postřík modifikovaný	PS, EM	0,40 kg/m ²
3.	Asfaltový beton	ACL 16+50/70	80 mm
4.	Infiltrační postřík	PIA, E	0,40 kg/m ²
- Šířka vozovky komunikace bude 7,0m.
- Hodnota modulu přetvárnosti na pláni Edef,2 bude alespoň 45 MPa.
- Příčný sklon bude 2%, podélné sklony zůstanou zachovány dle trasování stávající trasy.
- Komunikaci bude lemovat stávající žulová silniční obruba osazená do betonu s boční opěrou, chybějící nebo poničené budou vyměněny a doplněny z deponie investora, případně nové.
- Směrově ani výškově se komunikace nemění, dochází k úpravě vnitřních oblouků v napojení jednotlivých křižovatek (při napojení na komunikaci Lhotecká, Kabeláčova a vjezd na parkoviště atd.)
- Vjezdy do míst s nádobami na SKO budou upraveny na chodníkové přejezdy.
- Odvodnění komunikace bude stávající, tj. příčným a podélným spádem do stávajících uličních vpustí. Všechny prvky odvodnění musí být funkční. Stávající uliční vpustí se na základě kamerového průzkumu a výsledných protokolů opraví.
- Zbylé stávající uliční vpustí se výškově rektifikují k nové niveletě vozovky.
- Poškozené litinové díly se nahradí novými celolitinovými rámy s mřížemi 50 x 50 cm třídy D400 dle EN 124 - vymění nebo doplní. Před ukončením stavby budou vyčištěny koše na splaveniny a tělesa UV.
- Hrany na styku staré a nové vrstvy budou zaříznuty. Pracovní spáry obrusné vrstvy budou ošetřeny profrézováním komůrky 10/20 mm, která se zalije pružnou modifikovanou zálivkovou hmotou (dále jen PMZH). Stejně budou ošetřeny styčné spáry při napojení na stávající povrch.
- Bude provedeno utěsnění styčných hran u obrub a všech povrchových znaků (tzn. rámu VŠ, UV, šoupat apod.) nalitím hrany PMZH v množství 1 kg/m² aby nedocházelo k proniknutí vody do konstrukce vozovky. Stejně se ošetří všechny styčné spáry ložní a podkladní vrstvy.
- Pracovní spáry obrusné a ložní vrstvy musí být vystřídané o min. 200 mm.
- Stavba bude prováděna za částečné uzavírky jízdního pruhu v úseku opravy dle dokumentace DIO, která bude před zahájením prací odsouhlasena policií ČR a schválena příslušným silničním správním úřadem a bude požádáno o vydání dopravně inženýrského opatření k provádění stavby.
- Stávající chodníky nebudou stavbou dotčeny.
- Veřejné osvětlení zůstane stávající.
- Stavba bude mít vliv na přístupnost území. Objízdne trasy jsou součástí návrhu dopravního opatření – bude zprovozněna provizorní komunikace, spojující parkoviště v nejzápadnější části komunikace Rytířova s komunikací Lhotecká; parkoviště přiléhající k východní části komunikace Rytířova bude v době budování východní větve vozovky komunikace Rytířova přístupno z komunikace Rytířova v severní části.
- Při realizaci stavby bude veškerý potřebný materiál dodáván přímo na místo. Případné zřízení staveniště bude umístěno na ploše části vozovky, případně po dohodě s investorem.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot na řízené skládce zajistí zhotovitel. Nový materiál bude bez meziskládek dáván rovnou do díla.
- Stavební práce budou probíhat v době od 7 do 21 hodin.
- Staveniště bude označeno příslušnými dopravními značkami, řádně oploceno a zajištěno proti pádu osob do výkopů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Sobol, autorizovaný projektant pro dopravní stavby, ČKAIT: 0011439; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
4. Stavba bude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
6. Stavební práce budou probíhat v době od 7 do 21 hodin.
7. Staveniště bude označeno příslušnými dopravními značkami, řádně oploceno a zajištěno proti pádu osob do výkopů.
8. Stávající chodníky nebudou stavbou dotčeny.
9. Při opravě nebude měněno směrové uspořádání vozovky. Výškové změny budou minimálního rozsahu, pouze pro vyrovnaní případných nerovností nivelety.
10. Stavba bude prováděna za částečné uzavírky jízdního pruhu v úseku opravy dle dokumentace DIO, která bude před zahájením prací odsouhlasena policií ČR a schválena příslušným silničním správním úřadem a bude požádáno o vydání dopravně inženýrského opatření k provádění stavby.
11. Odvoz a uložení vybouraných hmot na řízené skládce zajistí zhotovitel. Nový materiál bude bez meziskládek dáván rovnou do díla.
12. Bude dodrženy podmínky vlastníka pozemků parc.č. 1864/36, 1864/39, 1864/105, 1864/114 a 1864/129 v k.ú. Kamýk, kterým je Hlavní město Praha, stanovené ve stanovisku Odboru evidence majetku MHMP č.j. MHMP 35086/2026 ze dne 14.1.2026:
 - a) Jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích parc.č. 1864/36 a 1864/114 investor nebo jím zmocněný zástupce uzavře protokol o předání pozemků pro stavbu se správcovskou firmou URBIA, s.r.o..
13. Bude dodržena doporučená podmínka JES Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 č.j. P12 10640/2026 OŽP ze dne 19.1.2026:
 - a) Před zahájením stavby a v jejím průběhu je nutné provádět v celém záboru stavby (včetně zařízení staveniště) a to do 5 m od jejího okraje opatření k ochraně zachovávaných dřevin před poškozením při stavební činnosti v souladu s kapitolou 4 arboristického standardu Agentury ochrany a přírody ČR Ochrana dřevin při stavebních činnostech SPPK A01 002:2017.
14. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení stavby Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy (dále KRPA) č.j. KRPA-361081-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 2.12.2025:
 - a) Parametry navazujících stupňů projektové dokumentace budou v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 4001.
 - b) V rozhledových polích komunikací nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod.). Musí být zajištěny rozhledové poměry na místa pro přecházení dle ČSN 73 6110.
 - c) Místní úprava provozu bude z důvodů možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.

- d) Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požaduje KRPA předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
15. Budou dodrženy podmínky a požadavky Koordinačního vyjádření k záměru stavby podle předložené projektové dokumentace společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy (dále TSK), a.s. č.j.: TSK/37560/25/3310/Tu ze dne 3.11.2025:
- a) Podmínky TSK, odd. správy komunikací:
- i) Silniční obruby požaduje TSK výhradně žulové, v obloucích obloukové daného poloměru.
 - ii) Před výjezdem jakékoli staveništní mechanizace a vozidel ze staveniště požaduje TSK zajistit jejich důkladné očištění.
 - iii) V případě poškozování a znečišťování komunikací dotčených stavbou a staveništní dopravou požaduje TSK po celou dobu realizace výstavby provádění průběžných oprav, údržby a čištění těchto komunikací za účelem zajištění jejich bezpečné sjízdnosti a schůdnosti, a to na náklady investora.
 - iv) Na vedení nových inženýrských sítí v komunikacích a pozemcích ve správě TSK požaduje TSK, aby byla s MHMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu, event. o trvalém uložení sítí do komunikačních staveb hl. m. Prahy, tato smlouva musí být uzavřena před uzavřením smlouvy o pronájmu komunikací.
 - v) Před realizací záměru je nutné požádat odd. koordinace o souhlas se zábořem a s provedením výkopových prací.
 - vi) Žadatel po skončení akce vyzve všechny příslušné techniky dotčených odborných správ TSK ke kontrole a písemnému zhodnocení stavu, správní technik odd. správy komunikací 5120 následně na základě všech doložených podkladů vystaví souhrnný předávací protokol k ukončení nájemní smlouvy.
 - vii) Zpětné úpravy povrchů požaduje TSK provést v souladu se schváleným usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHM č. 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014 – „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.
- b) Podmínky TSK, odd. správy odvodňovacích zařízení:
- i) V případě, kdy bude na základě kamerové inspekce zjištěn špatný stav kanalizačních přípojek od uličních vpustí, požaduje TSK provést na vybraných přípojkách obnovu formou bezvýkopové technologie „rukávování“ – (tzv. obnova pláště přípojky formou skelného rukávce napuštěného pryskyřicí a následného vytvrzení UV zářením) – v případě, kdy nebude možné z technických důvodů provést formou bezvýkopové technologie, bude po konzultaci s technikem odd. odvodnění dohodnut jiný technický postup rekonstrukce přípojek UV.
 - ii) Dle projektové dokumentace budou vyměněny a rektifikovány stávající mříže uličních vpustí, požaduje TSK užít litinové vtokové mříže 40,5 (43) x 53 cm, třídy D 400, dle EN 124. Při obnově mříží bude zkontrolován koš na splaveniny, v případě proreznutí či jiné deformace bude vyměněn za nový typ A4, výšky 60 cm z pozinkovaného plechu. V případě poškozené (prasklé) skruže tělesa UV, bude těleso vyměněno.
 - iii) Rektifikace mříží uličních vpustí bude provedena s použitím vyrovnávacího prstence z recyklovaného plastu, např. fa AQUION.
 - iv) Jako součást dokladů pro předání zrekonstruovaných vpustí a jejich přípojek do správy TSK, a.s. – odd. 5128, žádá TSK provést kamerové inspekce tělesa UV a jeho přípojky. Kamerová inspekce vždy začne rozhledem po okolním terénu nad tělesem vpustí a skončí pohledem kamery z přípojky do stoky jejího zaústění. Přípojka musí

- zůstat čistá bez kameniva, nebo hrubých úlomků materiálu. Kamerovou inspekci žádá TSK provést předat digitálně přímo na TSK, a.s. – odd. 5128.
- v) Odd. 5128 TSK převezme nazpět do své správy stávající zrekonstruované a rektifikované uliční vpusti a jejich přípojky tvořící odvodnění ul. Rytířova na základě provedených kamerových zkoušek.
- c) Podmínky TSK, odd. dopravního značení (DZ):
- i) Technické podmínky pro svislé dopravní značení.
 - ii) Technické podmínky pro vodorovné dopravní značení.
 - iii) Předávání značení do správy TSK-DZ: po dokončení stavby předá investor výstavby, popř. jím pověřená osoba, správnímu techniku TSK-DZ dopravní značení do správy. Přejímka proběhne na místě stavby a následně z této přejímky bude sepsán přejímací protokol. Nedílnou součástí přejímacího protokolu bude Stanovení místní úpravy provozu vydané příslušným silničním správním úřadem a orazítkovaná situace dopr. značení. Ještě před přejímkou DZ bude na TSK – odd. správy DZ zaslána situace DZ.
16. Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací podle Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 101476/25 ze dne 9.4.2025.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (dále Vodafone), zn. 260409-0841810551 ze dne 10.4.2025:
- a) V zadaném území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále VVKS) a její ochranné pásmo.
 - b) Před zahájením stavby si stavebník zajistí vytýčení VVKS přímo na místě stavby.
 - c) Zjistí-li stavebník rozpor v poloze VVKS společnosti Vodafone, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.
 - d) Během realizace stavby nesmí dojít k porušení VVKS a k omezení funkčnosti VVKS či jinému zásahu do VVKS.
 - e) V případě zjištění kolize VVKS se stavbou nebo zásahu do ochranného pásma VVKS musí stavebník bezodkladně kontaktovat Vodafone, aby byly stanoveny podmínky ochrany VVKS, případně stanovena podmínky přeložení VVKS.
 - f) V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné se společností Vodafone uzavřít dohodu o překládce, a to v dostatečném předstihu před zahájením stavby. Veškeré náklady budou hrazeny investorem stavby.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E20913/25 ze dne 19.4.2025 (kolize s optickou trasou TI):
- a) Písemné vyrozumění o zahájení prací a to min. 15 dní předem.
 - b) Vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi před zahájením zemních prací.
 - c) Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení.
 - d) Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - e) Upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně.
 - f) Dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajního vedení sítě.

- g) Řádné zabezpečení odkrytého podzemního vedení telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení.
 - h) Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - i) Nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI.
 - j) Bez souhlasu majitele/správce nesnižovat ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami.
 - k) Stavebník nebo jím pověřená osoba není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ.
 - l) Ohlásit ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ a pozvat jej ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. (dále PREdi), zn. S 21130/300143614 ze dne 13.2.2026: při práci v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení, které činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, je nutné splnění podmínek:
- a) V ochranném pásmu nelze bez souhlasu vlastníka kabelového vedení provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. Je zde rovněž zakázáno přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
 - b) Výkopové práce v ochranném pásmu musí být prováděny ručně s maximální opatrností.
 - c) Na nově vzniklém přejezdu bude kabelové vedení chráněno uložením do půlených kabelových trub nebo do kabelových betonových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánu s vyznačením ochranného kabelového vedení včetně kót. Plánek se zákresem bude předán na podatelnu PREdi.
 - d) Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdi je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby.
 - e) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 - f) Každé poškození zařízení distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na PREdi.
 - g) Vytyčení distribuční sítě v terénu se neprovádí, pokud jsou trasy kabelů geodeticky zaměřeny nebo dostatečně okótovány. V ostatních případech je vytyčení nezbytné. Vytyčení je možné realizovat 7 dní od dne obdržení požadavku.
 - h) V případě, že je trasa geodeticky zaměřena, obdrží stavebník v útvaru Kmenová data sítě spolu se Souhlasem se zahájením výkopových prací soubor souřadnic, podle kterých geodet určí přesnou polohu trasy kabelového vedení.
20. Budou dodrženy podmínky stanovené ve Vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s. (dále „PPD“) k projektové dokumentaci zn. ZA2026-11831-02 ze dne 19.2.2026:
- a) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede PPD na vyžádání, a to 30 dní od objednání. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka; podklady k vytyčení si zajistí stavebník na odd. technické dokumentace PPD, následně zajistí geodetické vytyčení plynárenského zařízení oprávněným geodetickým pracovníkem vč. potvrzení o provedeném vytyčení do stavebního deníku. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.

- b) Termín předání staveniště oznámí stavebník min. 14 dní před zahájením stavební činnosti; přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby.
 - c) Do vzdálenosti menší, než 2,5 m od plynárenského zařízení nebudou umísťovány objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - d) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - e) U odhalených částí plynovodů a přípojek min 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - f) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel povinen zajistit její opravu a pozvat technika PPD k ověření její kvality.
 - g) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše 20 cm nad vrch potrubí. Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude PPD přizvána ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - h) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - i) Po skryvce konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po ztuhnutí konstrukční vrstvy požaduje PPD být přizvána na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenského zařízení.
 - j) V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
 - k) Po dokončení výstavby požaduje PPD být přizvána ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
21. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k dopravním komunikacím společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále PVK) a Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále PVS) č.j. ZADOST202601608 ze dne 10.2.2026:
- a) Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK „Smlouvu o opatřeních na ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu“.
 - b) Po uzavření smlouvy a následné předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením prací PVK e-mailem a zaslat kontaktní údaje stavebníka.
 - c) Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně.
 - d) Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK. Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK.
22. Budou dodrženy podmínky Vyjádření společnosti Pražská teplárenská a.s. (dále „Pražská teplárenská“) zn. PRO/0335/2026 ze dne 13.2.2026:
- a) Teplovody/horkovody společnosti Pražská teplárenská jsou zhotovené klasickou technologií a jsou uloženy v kolektoru nebo technickém kanále.
 - b) Pražská teplárenská požaduje zajistit stanovisko společnosti Kolektory Praha, a.s., v jejichž kolektorech se nacházejí tepelné rozvody ve správě Pražská teplárenská.
 - c) Respektovat zákonné ochranné pásmo rozvodných tepelných zařízení ve správě Pražská teplárenská, vymezené dle § 87 zákona č. 458/200 Sb., v platném znění.

- d) Dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s rozvodnými tepelnými zařízeními ve správě Pražská teplárenská.
 - e) Neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů stavební objekty, opěrné zdi a zídky, vnější schodiště, balkóny, terasy, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, bazény, pergoly, zahradní altány, skleníky, herní prvky ukotvené do terénu, lavičky ukotvené do terénu, truhlíky ukotvené do terénu, zpevněné pryžové povrchy, odpadkové koše ukotvené do terénu, rozvaděče, měřicí sloupky, nabíjecí stanice pro automobily atp..
 - f) Neumísťovat do zákonného ochranného pásma rozvodných tepelných zařízení objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavební sutě, stavebního a jiného materiálu.
 - g) Zachovat stávající výšku krytí a zátěžové ochrany stávajících tepelných rozvodů ve správě Pražská teplárenská.
 - h) Předložit před zahájením stavby správci oblasti k odsouhlasení prováděcí dokumentaci stavby s detailním řešením místa dotčenosti zařízení ve správě Pražská teplárenská.
 - i) Případné oplocení staveniště v prostoru ochranného pásma zařízení ve správě Pražská teplárenská realizovat v mobilním provedení.
 - j) Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplárenské min. 14 dnů předem a vyzvat správce oblasti k účasti na vytyčení stávajících rozvodných tepelných zařízení v místě navržené stavby a k vydání písemného souhlasu se zahájením prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma.
 - k) Výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících rozvodných tepelných zařízení provádět pouze ručně, bez užití mechanizace a se zvýšenou obezřetností.
 - l) Zachovat nepřetržitý přístup ke vstupům do teplovodních/horkovodních šachet a k armaturním poklopům.
 - m) V případě nejistoty přesného vedení rozvodných tepelných zařízení ověřit ve spolupráci se správcem oblasti jejich polohu ručně kopanou sondou.
 - n) Neparkovat na rozvodných tepelných zařízeních s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží.
 - o) Nevysazovat v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů stromy ani hluboko kořenící keře, stromy vysazované v blízkosti ochranného pásma tepelných rozvodů opatřit protikořenovou ochranou tak, aby kořeny neproprůstaly do ochranného pásma.
 - p) Před zásypem míst dotčenosti zařízení ve správě Pražská teplárenská prokazatelně vyzvat správce oblasti ke kontrole těchto míst.
23. Budou dodrženy podmínky Vyjádření společnosti Pražská teplárenská, a.s. (dále „Pražská teplárenská by Veolia“) ze dne 23.2.2026:
- a) V ochranném pásmu budou výkopové práce prováděny s největší opatrností, bez použití těžké techniky a tak, aby nedošlo k porušení ochranného pískového lože předizolovaného potrubí.
 - b) Započetí i ukončení prací v ochranném pásmu bude předem oznámeno správci oblasti a správce oblasti rovněž bude před provedením konečného zásypu vyzván ke kontrole.
24. Budou dodrženy podmínky Vyjádření společnosti Kolektory Praha, a.s. (dále KP), zn. KP/000295/2026_001 ze dne 18.2.2026:
- a) Před zahájením stavebních prací:
 - i) Prokazatelně oznámit termín začátku prací e-mailem min. tři týdny předem zástupci KP a následně ho přizvat na 1. kontrolní den v rámci předání staveniště.

- ii) Předat kontakt na odpovědného zástupce zhotovitele díla vč. harmonogramu prací s vazbou na kolektorovou stavbu.
 - iii) Sjednat pochůzku trasy dodavatele prací se zástupcem KP.
 - iv) Předložit výkresy výkopů v ochranném pásmu kolektorové stavby.
 - v) Pasport všech dotčených částí kolektorové stavby před začátkem a re-pasport po ukončení stavebních prací nezávislým subjektem.
 - vi) Vytyčit těleso kolektoru dodavatelem stavby na povrchu trvalým a vhodným způsobem po dobu provádění prací.
 - vii) Kopanou sondou zjistit skutečné krytí kolektorové stavby (krytí cca 0,2 m).
 - viii) Bude zajištěna ochrana poklopů a VZT objektů kolektoru proti mechanickému poškození a sání prašnosti ze staveniště.
 - ix) Bude zajištěn bezpečný a trvalý přístup do ochranného pásma kolektoru a zajištěn trvalý únik z kolektoru. Nadzemní objekty kolektoru vyjmout ze stavebního záboru (oplocení stavby) mezi nadzemními kolektorovými prvky a stavebním záborem zajistit manipulační prostor šíře min. 70 cm.
 - x) Provozní a sociální zajištění staveniště vč. vykopané zeminy a jakéhokoliv materiálu je zakázáno umisťovat nad těleso kolektoru a do blízkosti jeho nadzemních objektů, příp. vstupů.
 - xi) Při projektování a výstavbě bude dodržena ČSN 73 6005 – především kabely v souběhu se sdruženou trasou - kolektorem budou umístěny ve vzdálenosti min. 1 m od hrany konstrukce kolektoru. Všechny ukládané sítě nad stropem kolektoru budou uloženy v chrániče s přesahem min. 1 m od hrany kolektoru na každou stranu.
 - xii) Případné změny v PD s vazbou na kolektorovou stavbu předem konzultovat se zástupcem KP.
- b) Při provádění stavebních prací:
- i) Stavba nesmí svými konstrukcemi negativně ovlivňovat stávající statické řešení kolektorové stavby, nesmí dojít k omezení funkčnosti kolektorové stavby.
 - ii) Účast zástupce KP na kontrolních dnech.
 - iii) V okolí nadzemních prvků kolektorové stavby neměnit niveletu povrchů bez odsouhlasení KP. Pokud je nutná změna nivelety terénu s vazbou na nadzemní části kolektoru, je nutné zajistit na náklady investora úpravu nadzemních částí kolektoru tak, aby niveleta poklopů ve zpevněných plochách byla nadvýšena nad okolním povrchem a okolí musí zajišťovat odtok vody nejen z jeho povrchu.
 - iv) V případě obnažení kolektorové stavby provést nové hydroizolační vrstvy v celém rozsahu odhalení, min. však s přesahem 200 mm pod úroveň spodního líce stropu kolektoru a tyto izolace chránit ochrannými vrstvami proti poškození. Následně vyzvat zástupce KP ke kontrole.
 - v) Důsledné zabránění padání jakéhokoliv materiálu na stávající kolektorovou stavbu a v jeho ochranném pásmu.
 - vi) Pokud bude na stavbě použit jeřáb, nelze ho umístit včetně patek do prostoru ochranného pásma kolektoru.
 - vii) Zákaz poježdění stavební technikou nad tělesem kolektoru mimo stávající dopravní prostor komunikací (vozovku).
 - viii) Provozní a sociální zařízení staveniště vč. vykopané zeminy a jakéhokoliv materiálu je zakázáno umisťovat nad těleso kolektoru a do blízkosti jeho nadzemních objektů, příp. vstupů.
- c) Respektovat podmínky k realizaci prací v ochranném pásmu 3 m od vnější hrany kolektorové stavby:

- i) Prováděním stavby nesmějí být dotčena ani omezena práva KP: funkčnost, volný, bezpečný a trvalý přístup ke všem kolektorovým prvkům a nadzemním objektům.
 - (1) Zákaz manipulace s jednotlivými prvky uvnitř/vně kolektoru.
 - (2) Veškeré výkopové práce provádět strojně nebo ručně za vyloučení pneumatických náradí a strojů, práce do vzdálenosti 1 m od hrany tělesa kolektoru a začištění tělesa kolektoru provádět pouze ručně.
 - (3) Po ukončení výkopových prací – před zásypem -vyzvat zástupce KP ke kontrole prací, o jejímž výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - (4) Poškození kolektorové stavby nebo její izolace hlásit zástupci KP, postup nápravného řešení bude zástupcem KP předem odsouhlasen, zapsán do stavebního deníku a následně realizován na náklady investora.
 - (5) Hutnění zásypů je zakázáno provádět vibrační technologií.
 - (6) V případě nedodržení výše uvedených kontrol je správce kolektorových staveb oprávněn práce zastavit a požadovat odkrytí liž provedených zásypů.
 - d) Po ukončení stavebních prací s vazbou na kolektorovou stavbu vyzvat zástupce KP ke kontrole provedení díla, o čemž učiní zápis do stavebního deníku.
25. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k předložené dokumentaci společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s. (dále THMP) , č. vyj. VPD-00336/2026 ze dne 10.2.2026:
- a) Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s..
 - b) Provádění prací musí být oznámeno telefonicky bezprostředně před započatím prací a po ukončení prací.
 - c) Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen tuto skutečnost ohlásit neprodleně na dispečink THMP telefonicky a e-mailem.
 - d) Kabely VO musí být uloženy mimo parkovací stání.
 - e) Kabely při přeložce stožáru mezi jednotlivými stožáry nesmí být spojkovány, vždy musí být položeno nové kabelové pole.
 - f) Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.
 - g) V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem je stavebník povinen na vyzvání správce na své náklady vykopat sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu.
 - h) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání.
 - i) Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - j) Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození.
 - k) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání.
 - l) Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - m) Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 5.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla kompletně doplněna dne 20.3.2026.

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení podle § 188 stavebního zákona a dotčeným orgánům podle § 182 písm. a), b), a c) jednotlivě a účastníkům řízení podle § 182 písm. d) veřejnou vyhláškou dne 27.4.2026, pod zn.: OVY/49895/2026/Kč, č.j.: P12 49895/2026 OVY. Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území, provedl místní šetření a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad zná dané území ze své úřední činnosti, má možnost nahlížet do archivu stavebního úřadu a do dalších zejména mapových podkladů, ke kterým má přístup. Stavba je umístována ve stabilizovaném území, které je stavebnímu úřadu známé.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Sobol, autorizovaný projektant dopravních staveb ČKAIT: 0011439 v srpnu 2025 pro společnost AVSProjekt s.r.o., IČ: 25080342.
- Plná moc k zastupování zmocnitele, kterým je Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. k zastupování zmocnitele, jako žadatele, s orgány státní správy v rámci zajišťování rozhodnutí, pro zmocněnce, společnost AVSProjekt s.r.o., IČ: 25080342.
- Souhlas vlastníka dotčených pozemků, kterým je Hlavní město Praha, na situaci.
- Souhlas s akcí „Oprava vozovky a chodníků ulice Rytířova, č. akce 1105“ na části pozemků parc.č. 1864/128 a 1864/1 v k.ú. Kamýk od Odboru investic a správy majetku ÚMČ Praha 12, který má výše uvedené pozemky svěřeny do správy vlastníkem, kterým je Hlavní město Praha na situaci.
- Stanovisko Odboru evidence majetku MHMP č.j. MHMP 35086/2026 ze dne 14.1.2026.
- Sdělení Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1284834/2025 ze dne 4.12.2025.
- Sdělení Odboru dopravy MHMP č.j. MHMP 1299862/2025 ze dne 9.12.2025.
- Sdělení Odboru pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP-1259889/2025/O4/Ku ze dne 27.11.2025.
- JES Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 č.j. P12 10640/2026 OŽP ze dne 19.1.2026.
- Stanovisko Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie. č.j. KRPA-361081-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 2.12.2025.
- Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy č.j. 15460/25 ze dne 19.12.2025.
- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 64319/2025 ze dne 24.11.2025.
- Koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy č.j. TSK/37560/25/3310/Tu ze dne 9.11.2025.
- Stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. č.j. DP/2631/100630/MP/43/1391 ze dne 21.11.2025.
- Vyjádření společnosti Regionální organizátor pražské integrované dopravy ze dne 26.11.2025.
- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany č.j. MO 443995/2025-1322 ze dne 15.5.2025 včetně podepsané situace.
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 101476/25 ze dne 9.4.2025.

- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 260409-0841810551 ze dne 10.4.2025.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E20913/25 ze dne 19.4.2025.
- Vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. zn. S 21130/300143614 ze dne 13.2.2026.
- Vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s. k projektové dokumentaci zn. ZA2026-11831-02 ze dne 19.2.2026.
- Vyjádření k dopravním komunikacím společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202601608 ze dne 10.2.2026.
- Vyjádření společnosti Pražská teplárenská a.s. zn. PRO/0335/2026 ze dne 13.2.2026.
- Vyjádření společnosti Pražská teplárenská, a.s. (dále „Pražská teplárenská by Veolia“) ze dne 23.2.2026.
- Vyjádření společnosti Kolektory Praha, a.s., zn. KP/000295/2026_001 ze dne 18.2.2026.
- Vyjádření k předložené dokumentaci společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s., č. vyj. VPD-00336/2026 ze dne 10.2.2026.
- Vyjádření Ministerstva vnitra na situaci ze dne 10.4.2025.
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/392745/2025 ze dne 3.4.2025.
- Vyjádření společnosti Quantcom, a.s. zn. PH1388429 ze dne 3.4.2025.
- Vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s. zn. 0201860427 ze dne 9.4.2025.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102318300 ze dne 9.4.2025.
- Vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700964006 ze dne 9.4.2025.
- Vyjádření společnosti Cznet s.r.o. č.j. 250100236 ze dne 23.7.2026.
- Vyjádření společnosti LAM plus s.r.o. č. LAPL00239/25 ze dne 2.4.2025.
- Vyjádření společnosti Rychlý drát, s.r.o. č. RYDR00615/25 ze dne 2.4.2025.
- Vyjádření společnosti SPOJE NET s.r.o. č. SPNE00424/25 ze dne 2.4.2025.
- Vyjádření společnosti Netcore services s.r.o. č. NESE00159/25 ze dne 2.4.2025.
- Vyjádření společnosti QuickLink, s.r.o. č.j. 72810 ze dne 15.4.2025.
- Vyjádření společnosti Sys-DataCom, s.r.o. č.j. 72809 ze dne 15.4.2025.
- Vyjádření společnosti ÚVT Internet s.r.o. č.j. 252050537 ze dne 30.4.2025.
- Vyjádření společnosti TeSuNet s.r.o. č. 925000030 ze dne 14.4.2025.
- Vyjádření společnosti MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 2.4.2025.
- Vyjádření společnosti EHAMNET s.r.o. č.j. 92050/25 ze dne 14.4.2025.
- Vyjádření společnosti PRAHA12.NET ze dne 7.4.2025.
- Vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. č. SITE00842/25 ze dne 2.4.2025.
- Vyjádření společnosti Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 19.5.2025.
- Vyjádření společnosti Levný.net s.r.o. ze dne 15.4.2025.
- Vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. zn. REVE/20250413-001/ES ze dne 14.4.2025.
- Vyjádření společnosti ČD-Telematika a.s. č.j. 2202534150 ze dne 9.4.2025.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, se předložený záměr nachází v lokalitách:

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

*Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, **pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové**, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.*

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Stavba je v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ z ledna 2006 a to v částech:

6. Skladební prvky místních komunikací; tabulka 3 – Skladební prvky šířkového uspořádání místních komunikací: šířka jízdního pruhu 3 – 2,75 m na obslužných komunikacích.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Kolektory Praha, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a. s., PRedistribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Pražská teplárenská a.s..

Účastníci řízení podle § 182 písmeno d) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k **pozemkům**:

parc. č. :

1864/26, 1864/13, 1864/16, 1864/17, 1864/18, 1864/19, 1864/20, 1864/21, 1864/22, 1864/27, 1864/28, 1864/29, 1864/110, 1864/112, 1864/122 v katastrálním území Kamýk.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k **stavbám**:

č.p. 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 809, 810, 811, 812, 813, 856 v katastrálním území Kamýk.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří stavebníkovi projektovou dokumentaci a předá štítek obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kačaba

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Ia. Účastníci řízení (do vlast. rukou na dodejku):

1. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
2. AVS Projekt, s.r.o., IDDS: sj3deft
3. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
4. Městská část Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
8. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
9. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgtkji
10. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
11. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: 9ihvzmy
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
13. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
14. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

Ia. Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou po dobu 15 - ti dnů):

15. Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění - účastníci řízení podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky č. parc.:

1864/26, 1864/13, 1864/16, 1864/17, 1864/18, 1864/19, 1864/20, 1864/21, 1864/22, 1864/27, 1864/28, 1864/29, 1864/110, 1864/112, 1864/122 v katastrálním území Kamýk,

- stavby:

č.p. 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 809, 810, 811, 812, 813, 856 v katastrálním území Kamýk.

II. Dotčené správní úřady (na dodejku):

- 16. Městská část Praha 12, odbor dopravy, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- 17. Městská část Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- 18. Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
- 19. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- 20. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- 21. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
- 22. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

III. Na vědomí:

- 23. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Kamýk
referent
spisovna

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.