

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodní soud pro Prahu 4 ze dne 05.05.2025 č.j. 64 EXE 1026/2025-16, vydaného podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Mělníku, č.j. 12 C 96/2021-83 ze dne 26.07.2021, a vykonatelného usnesení Okresního soudu v Mělníku č.j. 12 C 96/2021-209 ze dne 09.07.2024, a vykonatelného usnesení Okresního soudu v Mělníku č.j. 12 C 96/2021-147 ze dne 15.08.2024, a vykonatelného usnesení Okresního soudu v Mělníku č.j. 12 C 96/2021-151 ze dne 28.08.2024, a vykonatelného usnesení Okresního soudu v Mělníku č.j. 12 C 96/2021-160 ze dne 22.10.2024, ve věci

oprávněného: **FLAGITEX EUROPE a.s.**, Bryksova 763/46, Praha, PSČ: 198 00, IČ: 07859830,
práv.zást: JUDr. Jan Szweczyk, Veleslavínova 93/10, Praha, PSČ:110 00

proti

povinnému: **Lenka Nechvátalová**, Jordana Jovkova 3260/19, Praha, PSČ: 143 00, dat.nar.
24.05.1966

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.023.881,19 Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit náklady exekuce, v y d á v á t u t o

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdražby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne **29.07.2026 v 10:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **29.07.2026 v 10:15 hod**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Odůvodnění:

Soudní exekutor při provádění exekuce vydal dne 16.02.2026 usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku) č.j. 189 EX 2554/25-52, a to k nemovitostem:

Okres: **CZ0206 Mělník**
Kat.území: **787973 Vysoká u Mělníka**

Obec: **535338 Vysoká**
List vlastnictví: **35**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 100	503	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Vysoká, č.p. 80, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 100				

Příslušenství těchto nemovitostí tvoří: garáž se skladem nářadí, přistavěná ve východním rohu pozemku, zděná kotelná se skladem paliva, přistavěná k domu na severovýchodní straně, zastřešená pergola s krbem, přípojky IS

Jelikož bylo oprávněným z věcného břemene podáno dovolání do usnesení o určení ceny nemovitostí, rozhodl soudní exekutor o odročení dražebního jednání.

Usnesením Nejvyššího soudu České republiky č.j. 21 Cdo 697/2026 ze dne 19.05.2026 bylo dovolání oprávněného z věcného břemene se odmítnuto. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o nařízení nového termínu dražby.

Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitostí, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, § 167 odst. 2, § 103 a § 104 odst. 1 věty první o.s.ř.). V ostatním zůstává dražební vyhláška beze změny.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení n e n í přípustný opravný prostředek.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 22.06.2026

JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad
- 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x vyvěšení na úřední desce