



Zn: OVY/50118/2026/Šj
Čj: P12 93368/2026 OVY

Oprávněná úřední osoba: Radka Šnajdrová
Telefon: 244 028 416
E-mail: snajdrova.radka@praha12.cz

Datum: 20.5.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.02.2026 podala

společnost **EQUANS Services a.s., IČO 26121603, Lhotecká 793/3, Praha 4-Kamýk, 143 00 Praha 412**, kterou zastupuje **Markéta FRÖHLICHOVÁ, nar. 11.7.1983, Višňová 331, 262 61 Višňová u Příbramě**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

Výměna dobíjecí stanice Lhotecká

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1864/3 v katastrálním území Kamýk, při ul. Lhotecká.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výměnu stávající nefunkční AC dobíjecí stanice (2 x 22kW) za DC nabíjecí stanici (50kW) pro nabíjení elektromobilů se dvěma nabíjecími body od společnosti Schneider – Electric typu EVlink Pro s konektory CCS2 + CCS2 v areálu firmy EQUANS Services, na pozemku parc. č. 1864/3 v katastrálním území Kamýk Lhotecká 793/3, Praha 4.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

a) Výměna dobíjecí stanice bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 1864/3 v katastrálním území Kamýk, při ul. Lhotecká, v souladu s projektovou dokumentací, kterou

vypracoval Ing. Josef Prchlý, datum 12/2025, ČKAIT 0602875; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- b) Stávající provozní rozvody silnoproudu začínají v rozvodně NN v místnosti č.1.16 v hlavním objektu areálu EQUANS Services v rozvaděči RhA/RP-1122/pole3. Jelikož není vyvolána žádná změna kabelové trasy a kapacity, stávající dimenze jištění a kabelových tras bude zachována.

Stavebně je stávající konstrukce, kterou je možné využít, navržena jako železobetonový základ založený do nezámrazné hloubky a parkovací stání zadlážděné zámkovou dlažbou. Veškeré stavební úpravy jsou tedy pouze omezeny na nové navrtání stávajícího podkladu pro uchycení nové nabíjecí stanice.

- c) Nebudou prováděny žádné bourací a demoliční práce. Bude pouze mechanicky zdemontována stávající nabíjecí stanice umístěná na železobetonovém základu a odpojena od přívodu elektrické energie.
- d) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- e) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- f) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list);
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění);
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok);
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
- g) Výměna dobíjecí stanice bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád")

EQUANS Services a.s., Lhotecká 793/3, Praha 4-Kamýk, 143 00 Praha 412

Odůvodnění:

Dne 25.02.2026 podal stavebník prostřednictvím portálu stavebníka pod SR00X01S2XHV, ID záměru Z/2026/38111, ID dokumentace stavby SR00X01PTBAS žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad na základě zákona č. 437/2024 Sb. využívá jiného informačního systému, a to systému používaného před 1.7.2024. Řízení je vedeno v jiném informačním systému pod spis. zn. OVY/50118/2026/Šj.

Jelikož žadatel požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení, záměr splňuje požadavky § 212 odst. 1) stavebního zákona a žadatel doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, stavební úřad vydává rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle § 182 až 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona):

písm. a) stavebník: EQUANS Services a.s., IČO 26121603, Lhotecká 793/3, Praha 4-Kamýk, 143 00 Praha 412,

písm. b) obec: Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: PREDistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeňpísm.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: EQUANS Services a.s., IČO 26121603, Lhotecká 793/3, Praha 4-Kamýk, 143 00 Praha 412

písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též rozhodnutí o povolení stavby. V řízení o povolení stavby má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 12.

Práva ostatních vlastníků sousedních pozemků nebo stavby, popřípadě toho, kdo k nim má právo odpovídající věcnému břemeni, nemohou být navrhovanou stavbou ani způsobem jejího provedení a užívání přímo dotčena, proto nebyli do okruhu účastníků řízení zahrnuti.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hlediska, zda podle nich lze stavbu provést a ověřil, že záměr je v souladu:

1. územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Navržený stavební záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití SV - všeobecně smíšené, s kódem míry využití ploch D v území stabilizovaném. Záměr je v souladu s přípustným využitím této plochy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování, v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona. Na základě znalostí podmínek v území stavební úřad konstatuje, že záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování akceptovat.

Z výše uvedeného je zřejmé, že navrženou stavbou, nejsou překročeny parametry stanovené platným územním plánem, a tudíž lze konstatovat soulad stavebního záměru s vydanou územně plánovací dokumentací.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Předloženou projektovou dokumentaci, která byla zpracována 12/2025, stavební úřad posuzoval dle § 145 – 149 stavebního zákona, dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP), kterým se stanovují obecné požadavky na vymezení pozemků, na umístování staveb, technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a dle souladu s vyhl.č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu zejména:

§ 76 - Technické specifikace pro dobíjecí stanice a čerpací stanice pohonných hmot - běžné dobíjecí stanice na střídavý proud pro elektrická vozidla musí být vybaveny alespoň zásuvkami nebo vozidlovými zásuvkovými přípojkami s jedním kolíkem a dvěma dutinkami v souladu s normovými hodnotami.

Dvojice nových dobíjecích bodů o výkonu 25kW, resp. 50k, pokud je použit pouze jeden, je definována v § 2 písm. q) zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách (v aktuálním znění) jako vysoce výkonný dobíjecí bod.

Projektová dokumentace z 12/2025 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům ustanovení § 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Josef Prchlý, datum 12/2025, ČKAIT 0602875, splňuje požadavky PSP, jak vyplývá z projektové dokumentace a předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení dotčených orgánů jsou bez podmínek.

Stavební úřad také ověřil, že stavba lze povolit ve zrychleném řízení, neboť stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny podmínky dle § 212 odst. 1) stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Žádost byla doložena následujícími sděleními a doklady:

- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 09.12.2025,
- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Prchlý, datum 12/2025, ČKAIT 0602875,
- souhlasy všech vlastníků sousedních nemovitostí vyznačené na situaci: vlastníkem sousedních pozemků, které mohou být záměrem dotčeny, je stavebník,

- sdělení OŽP ÚMČ Praha 12 ze dne 15.01.2026, č.j. P12 8927/2026 OŽP, sp.zn. P12 318831/2025 OŽP/HI,
- sdělení Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 04.02.2026, č.j. MHMP 101684/2026, sp. zn. S-MHMP 34660/2026,
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., zn. ZADOST202516570 ze dne 13.01.2026
- vyjádření PREDistribuce, a.s., č. 0125006507 ze dne 05.12.2025

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 a 212 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Podle ustanovení § 81 odst. 1, § 82 odst. 2 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti tomuto rozhodnutí lze odvolat k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí, podáním učiněným u Úřadu městské části Praha 12, odboru výstavby.

Případným odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Radka Šnajdrová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. Účastníkům řízení (do vlast. rukou na dodejku):

1. Markéta FRÖHLICHOVÁ, IDDS: vyiy8a
2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
4. PREDistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

6. Městská část Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

III. Hlavní projektant:

1. Ing. Josef Prchlý, IDDS: nbyqtyc

IV. Na vědomí:

7. Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412 – vyvěšení na úřední desku po dobu 15 dnů ode dne vydání
8. Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Kamýk
9. spisovna