



Zn: OVY/31518/2026/Mi
Čj: P12 91808/2026 OVY
Z/2025/141597
R/2026/34835

Oprávněná úřední osoba: Dušan Michna, DiS.
Telefon: 244028420
E-mail: michna.dusan@praha12.cz

Datum: 15.5.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.2.2026 podala

Městská část Praha 12, odbor správy majetku a investic, IČO 00231151, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, kterou zastupuje Studio Perspektiv, s.r.o., IČO 02696622, Rohanské nábřeží 717/4, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

„Park u ZŠ TGM“ č. p. 1375, Praha 4-Modřany, při ulici U Modřanské školy

spočívající v: revitalizaci prostoru před ZŠ Tomáše G. Masaryka úpravou parkové části, doplněním mobiliáře a rekonstrukcí stávajících zpevněných povrchů,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 697/1, 699/1, 699/3, 699/5, 699/6, 700/3, 702, 703/13, 703/14, 4043/1, 4044, 4054/1, 4054/22, 4054/23, 4054/24, 4054/25, 4054/27, 4076/6, 4076/10, 4076/11 v katastrálním území Modřany. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

II. Podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **povoluje kácení dřevin:**

Thuja occidentalis o obvodech kmenů 75 a 69 cm ve výši 130 cm nad zemí a *Thuja plicata* o obvodu kmene 119 cm ve výši 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 703/13, k.ú. Modřany; *Ulmus sp.* o obvodech kmenů 74 a 93 cm ve výši 130 cm nad zemí a *Quercus robur* o obvodu kmene 125 cm ve výši 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 703/14 v k.ú. Modřany,

a dále **určuje náhradní výsadbu:**

3 ks *Amelanchier lamarckii* a 1 ks *Tilia cordata*, na pozemcích parc. č. 703/14 a 703/13, k.ú. Modřany,

s **následnou péčí** o vysazenou náhradní výsadbu **po dobu 5 let** ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Kristýna Stará Ph.D., projektant v oboru územního plánování a krajinářské architektury, č. ČKA 05607; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. **Jméno, adresu stavebního podnikatele či stavbyvedoucího včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.**
3. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních správců dotčených sítí: stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 15.7.2025, zn. PVL-41681/2025-260, vyjádření CETIN a.s. ze dne 3.10.2025, č.j. 269506/25, vyjádření PREdistribuce a.s. ze dne 26.9.2025, zn. S 21130/300139550, vyjádření PPD a.s. ze dne 3.10.2025, zn. ZA2025-08168-02, vyjádření PVK a.s. a PVS a.s. ze dne 10.11.2025, č.j. ZADOST202512540, vyjádření TSK a.s. ze dne 12.11.2025, č.j. TSK/43349/25 3309/Sv, vyjádření Technologie hl. m. Prahy a.s. ze dne 29.9.2025, č.j. VPD-02228/2025, vyjádření T-mobile a.s. ze dne 11.3.2025, č.j. E14387/25.
4. V případě ohrožení povodní je kontaktní osoba: Mgr. Jana Drobílková, referent v oblasti krizového řízení, technička PO, tel: 244 028 248, 725 012 585.
5. Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 ze dne 17.10.2025, č.j. P12 294292/2025 OŽP:
 - Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru Z/2025/141597 „Park u ZŠ TGM, Praha Modřany“ dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. listopadu do 31. března. Přesný zakres dřevin viz Příloha I – situační zakres dřevin povolených k pokácení, která je nedílnou součástí tohoto jednotného environmentálního stanoviska.
 - Bude provedena náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy v minimálním počtu **4 ks listnatých dřevin** (3 ks *Amelanchier lamarckii* a 1 ks *Tilia cordata*) na pozemcích parc. č. 703/14 a 703/13, k.ú. Modřany, přesný zakres umístění náhradní výsadby viz Příloha II – Situační zakres náhradní výsadby, která je nedílnou součástí tohoto jednotného environmentálního stanoviska, za podmínek:
 - Vysazované stromy budou školkařské výpěstky s balem o obvodu kmínku nejméně 14 až 16 cm ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem.
 - Dřeviny musí být zdravé rostliny s dobře vyvinutým kořenovým systémem a rovným kmenem, bez mechanického poškození, chorob a škůdců. Strom musí odpovídat ukazatelům jakosti dle kapitoly 4 arboristického standardu „Výsadba stromů SPPK

- A02 001: 2025“ (dále jen „Standard výsadby stromů“) – viz www.standardy.nature.cz.
- Výsadba stromů bude provedena v souladu s kapitolou 5 Standardu výsadby stromů, zejména co se týče parametrů výsadbových prvků. Kořeny vysazovaných dřevin a stanoviště budou řádně upraveny. Dřeviny budou vysazovány pouze ve vhodném období do adekvátně upravené jámy, bude vytvořena závlahová mísa vyplněná mulčem. Pro vylepšení stanoviště se provede 50% výměna půdy (k výměně bude použit zahradnický substrát). U listnatých stromů se provede stabilizace třemi dřevěnými kůly spojenými ohrádkou s pružným úvazkem zajištěným proti sklouznutí. Na kmeni bude instalována ochrana proti korní spále.
 - Součástí výsadby je zálivka.
 - Stromy budou vysazeny nejbližší 3 m od vozidlových a požárních komunikací, aby v cílové velikosti v dospělosti významně nezasahovaly do průjezdného profilu komunikací.
 - U stromů, sázených do zpevněných ploch, bude nezakrytá, nebo trvale pro vzduch a vodu propustným krytem opatřená plocha zaujímat nejméně 6 m². Prostor pro kořenový systém bude mít základní plochu nejméně 16 m² a hloubku nejméně 800 mm. Pro výsadbu bude využito strukturálních substrátů.
 - Dřeviny náhradní výsadby nebudou vysazovány do nádob.
 - Náhradní výsadba bude realizována ve vhodném období ve smyslu Standardu výsadby stromů, **nejpozději do kolaudace záměru**.
 - Výsadba bude provedena mimo ochranná pásma inženýrských sítí.
 - Náhradní výsadba bude zakreslena v projektové dokumentaci pro provedení stavby.
- Bude prováděna **následná péče** o vysazenou náhradní výsadbu **po dobu 5 let** (od provedení náhradní výsadby), spočívající zejména v zálivce – nejméně 12 x ročně (ale s ohledem na aktuální průběhy teplot a úhrny srážek), odplevelení - nejméně 1x ročně, pěstebních řezech – nejméně ve 3. roce po výsadbě, údržbě výsadbových prvků a odstranění kotvení ve 3. roce po výsadbě, a případně v náhradě uhynulého jedince, která bude prováděna v souladu s kapitolou 6 Standardu výsadby stromů.
6. Budou splněny podmínky odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 10.12.2025, č.j. MHMP 1300641/2025:
- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
 - Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č. j. TSK/43349/25 3309/SV ze dne 12.11.2025.
 - Požadujeme, aby na vjezdy a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (v k.ú . Modřany parc. č. 699/1, 701/1, 4054/1, 4054/22, 4054/23, 4054/24, 4054/25, 4054/27, 4076/6, 4076/10, 4076/11), uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: www.tsk-praha.cz/jak-si-zaridit/agendy/stavebni-agenda/realizacni-faze nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
 - Požadujeme, aby min. čtyři měsíce před zahájením prací na pozemcích v k. ú. Modřany parc. č. 697/1 - mimo komunikací, 699/3, 699/5, 699/6, 700/3, investor nebo jím zmocněný zástupce uzavřel smlouvu o výpůjčce s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy pozemků, Vladimíra Holubová, tel. 236 002 584.

- Požadujeme, aby investor majetkové vypořádal investici - zrekonstruované chodníky komunikaci Darwinova a Modřanská v rozsahu správy TSK, a dále za předpokladu souhlasu investora a za účelem logického propojení pěších vazeb a jejich správy jedním subjektem i navazující úseky obou těchto chodníků až k podchodu pod komunikaci Modřanská - s odborem evidence majetku MHMP, odd. městských částí (Hana Kováčová, tel. 236 002 389).
 - TSK převezme výše uvedenou investici do své správy za následujících podmínek:
 - v průběhu stavby bude investor pravidelně zvat zástupce oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
 - bude předána veškerá projektová dokumentace vč. povolení záměru, kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě.
7. Před dokončením stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 12, odbor správy majetku a investic, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Odůvodnění:

Dne 4.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dne 24.3.2026 vyrozuměl o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení doručuje stavební úřad písemnosti v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona. Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 12 pod číslem 26/0219 od 25.3.2026 do 9.4.2026 včetně.

Vlastnictví záměrem dotčených pozemků č. parc. 702, 703/13, 703/14, 4043/1, 4044, v katastrálním území Modřany, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV č. 2336 ze dne 15.5.2026, vlastníkem je Městská část Praha 12 ve svěřené správě; vlastnictví záměrem dotčených pozemků č. parc. 697/1, 699/1, 699/3, 699/5, 699/6, 700/3, 4054/1, 4054/22, 4054/23, 4054/24, 4054/25, 4054/27, 4076/6, 4076/10, 4076/11, v katastrálním území Modřany, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV č. 2408 ze dne 15.5.2026, vlastníkem je Hlavní město Praha. Vlastnictví ostatních nemovitostí bylo ověřeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu dne 15.5.2026.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 dne 17.10.2025, č.j. P12 294292/2025 OŽP,
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 12 dne 4.8.2025, č.j. P12 218569/2025 ODO/Bo,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti dne 11.8.2025, č.j. MHMP 849851/2025,
- Magistrát hlavního města Prahy odbor evidence majetku, dne 10.12.2025, č.j. MHMP 1300641/2025,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze dne 13.8.2025, č.j. HSHMP 35939/2025/Bál,

- Zeměměřický úřad dne 24.3.2026, č.j. ZÚ-01348/2026-13200.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona:

písm. a) stavebník: Městská část Praha 12, odbor správy majetku a investic, kterou zastupuje Studio Perspektiv, s.r.o., a to na základě plné moci ze dne 9.7.2025,

písm. b) obec: Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Hlavní město Praha – odbor evidence majetku, PREDistribuce a.s., CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., Technologie hlavního města Prahy a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Povodí Vltavy, státní podnik.

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: tito účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č.: 190, 189, 188, 699/2, 699/4, 699/7, 699/8, 699/9, 700/1, 701/1, 703/1, 704, 708, 710, 711, 715, 717, 718/1, 733, 734, 735/2, 735/1, 4076/13, 4054/21, 4054/28, 4054/29, vše v katastrálním území Modřany,
- stavby č. p.: 1061, 1068, 1387, 608, 235, 149, 144, 145, 1244, 1196, vše v katastrálním území Modřany.

písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: Městská část Praha 12 (dle § 18 zákona č. 131/200 Sb. o hl. m. Praze).

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva, neboť nemohou být předmětnou stavbou přímo ovlivněni.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a Nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen „pražské stavební předpisy“). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 a podle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím **VV - veřejné vybavení** a **ZMK - zeleň městská a krajinná**. Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady žádosti:

- jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 ze dne 17.10.2025, č.j. P12 294292/2025 OŽP,
- vyjádření odboru dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 4.8.2025, č.j. P12 218569/2025 ODO/Bo,
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti ze dne 11.8.2025, č.j. MHMP 849851/2025,
- stanovisko a souhlas vlastníka pozemku Magistrátu hlavního města Prahy, odbor evidence majetku ze dne 10.12.2025, č.j. MHMP 1300641/2025,
- vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 13.8.2025, č.j. HSHMP 35939/2025/Bál,
- vyjádření Zeměměřického úřadu ze dne 24.3.2026, č.j. ZÚ-01348/2026-13200,
- plná moc v zastupování od ÚMČ Praha 12 pro Studio Perspektiv, s.r.o., ze dne 9.7.2025,
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 15.7.2025, zn. PVL-41681/2025-260,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 3.10.2025, č.j. 269506/25,
- vyjádření PREDistribuce a.s. ze dne 26.9.2025, zn. S 21130/300139550,
- vyjádření PPD a.s. ze dne 3.10.2025, zn. ZA2025-08168-02,
- vyjádření PVK a.s. a PVS a.s. ze dne 10.11.2025, č.j. ZADOST202512540,
- vyjádření TSK a.s. ze dne 12.11.2025, č.j. TSK/43349/25 3309/Sv,
- vyjádření Technologie hl. m. Prahy a.s. ze dne 29.9.2025, č.j. VPD-02228/2025,
- vyjádření T-mobile a.s. ze dne 11.3.2025, č.j. E14387/25,
- projektová dokumentace včetně dendrologického posudku, kterou vypracovala v říjnu 2025 Ing. arch. Kristýna Stará Ph.D., projektant v oboru územního plánování a krajinářské architektury, ČKA 05607,
- výpisy z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu – LV 2336, 2408 ze dne 15.5.2026,

a další doklady, které jsou součástí spisu.

Upozornění:

- Dle § 230 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby ověří projektovou dokumentaci a předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství, anebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství, je nutné požádat OŽP ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- V případě záboru místní komunikace pro účely záměru (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- V dané lokalitě se nachází značka nivelačního bodu Ib7-55, který je součástí pořadu III. řádu Základního výškového bodového pole a geodetických základů ČR. Měřičské značky uvedených bodů geodetických základů jsou chráněny zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány. Je nutno dodržet zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Vybouraný materiál bude odvážen na povolenou skládku. Doklad o odvozu stavební sutě stavebník doloží ke kolaudačnímu rozhodnutí.
- Právnícké a fyzické osoby podnikající jsou v souladu s ustanovením § 15 odst. 2, písm. c) zákona o odpadech povinny v případě stavebního a demoličního odpadu, které samy nezpracují, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Bez této písemné smlouvy nelze zahájit stavební činnost, při které bude vznikat jakýkoliv odpad. Na fyzické osoby se tato povinnost vztahuje také, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech obci.
- Je nepřijatelné odkládat odpady ze stavební činnosti ke stanovištím tříděného odpadu, která slouží pouze pro tříděný komunální odpad z domácností od občanů a která jsou umístěna v ulicích hl. m. Prahy.
- Doklady o nakládání s odpady budou podle § 93a zákona o odpadech předloženy správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko a to do 10 dnů po provedení stavby; tyto doklady budou obsahovat název odpadu, katalogové číslo odpadu, množství (v tunách) a identifikaci oprávněné osoby (IČO, název, IČZ a adresa zařízení), které byl odpad předán. Dále budou doloženy doklady a informace o nakládání s vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.
- Mezi deponování stavebního odpadu/zeminy jinde než v místě stavby je po splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících platných právních předpisů (včetně rozhodnutí/souhlasu stavebního úřadu) možné pouze se souhlasem vlastníka pozemku; odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 na vědomí.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poučení účastníků:

Toto řízení je ve smyslu § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, řízením s velkým počtem účastníků. V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení

podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Dušan Michna, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Ia) Účastníkům řízení podle § 188 odst. 4) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (do vlast. rukou na dodejku):

1. Studio Perspektiv, s.r.o., IDDS: d4sdwiq
2. Městská část Praha 12, odbor správy majetku a investic, IDDS: ktcbbxd
3. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Ib) Účastníkům řízení podle § 188 odst. 4) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 27 odst. 2 a § 144, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

doručením veřejnou vyhláškou, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

4. Městská část Praha 12, **úřední deska**, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č.: 190, 189, 188, 699/2, 699/4, 699/7, 699/8, 699/9, 700/1, 701/1, 703/1, 704, 708, 710, 711, 715, 717, 718/1, 733, 734, 735/2, 735/1, 4076/13, 4054/21, 4054/28, 4054/29, vše v katastrálním území Modřany,
- stavby č. p.: 1061, 1068, 1387, 608, 235, 149, 144, 145, 1244, 1196, vše v katastrálním území Modřany.

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

5. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

6. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

7. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
odbor bezpečnosti MHMP
odbor evidence majetku MHMP
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
9. Zeměměřický úřad, IDDS: 6yvadsa

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Modřany č.p. 1375
spisovna
referent