



Zn: OVY/110989/2025/Kč  
Čj: P12 88102/2026 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kačaba  
Telefon: 244 028 409  
E-mail: kacaba.petr@praha12.cz

Datum: 6.5.2026

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 1.4.2025 podala

**Městská část Praha 12, Ing. Vojtěch Kos MBA, IČO 00231151, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, kterou zastupuje**

**Ing. Jiří Sobol, IČO 87396521, nar. 26.8.1979, Hradešín 29, 282 01 Český Brod**  
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

stavbu pod názvem:

**„Pěší propojení ul. Komořanská a ul. Krupná v Praze 12“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 240/1, 258/1 v katastrálním území Komořany.

Stavba obsahuje:

- Nový chodník na pozemku parc.č. 240/1 v k.ú. Komořany o dvou větvích procházejících parkem, nahrazující současné vyšlapané pěšiny.
- Jedna větev (větev A) chodníku propojuje ulici Komořanskou a chodník u ulice Krupná, který zajišťuje vstup do bytového domu č.p. 2170 a 2171 na pozemku parc.č. 241/2 v k.ú. Komořany, druhá větev (větev B) propojuje ulici Komořanskou a chodník umístěný podél domu č.p. 2089 na pozemku parc.č. 239 v k.ú. Komořany.
- Obě větve budou navazovat na stávající chodníky plynule.

- Obě nové větve chodníku budou vycházet z jednoho místa v ulici Komořanská, které je ve vzdálenosti 0,8 m od hranice pozemku parc.č. 258/1 v k.ú. Komořany, a zde budou napojeny na nový chodník vedoucí podél ulice Komořanská k autobusové zastávce a přechodu pro chodce.
- Obě větve chodníku budou šířky 1,5 m, příčný sklon chodníků budou 2%.
- Odvodnění dešťových vod bude vsakem na místě, voda bude odváděna příčným a podélným sklonem větví chodníku.
- Větev A chodníku bude celkové délky 46,8 m, větev B bude celkové délky 42,24 m.
- Podélné spády chodníků budou v rozpětí 1,88 % až 4,66 %.
- Obě větve chodníku budou provedeny v bezbariérovém provedení, z betonové dlažby tl. 80 mm, uložené do lože pod dlažbou tl. 40 mm a na šterkodrt' tl. 150 mm.
- Budou osazeny záhonovými obrubníky, na nižší straně osazeného bez stupně, na nižší straně osazeného se stupněm +6 cm jako vodící linie.
- Stavba bude prováděna za částečné uzavírky parkových komunikací pro pěší. Stávající komunikační síť umožňuje obchodní trasu.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Sobol, autorizovaný projektant dopravních staveb ČKAIT: 0011439; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení stavby.
4. Stavba bude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
6. Vytěžená zemina při stavbě bude použita na terénní úpravy podél nových větví chodníku a následně osetí travním semenem.
7. Staveniště bude po dobu stavby oploceno.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Odboru dopravy ÚMČ P-12 č.j. P12 158057 ODO/VI ze dne 27.5.2025:
  - a) Po celou dobu realizace stavby, kterou může být dotčena také místní komunikace I. třídy Komořanská a místní komunikace III. třídy Krupná, obě správní obvody Praha 12, k.ú. Komořany:
    - i) bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
    - ii) bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD,
    - iii) nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům svozu domovního odpadu,
    - iv) budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby,
    - v) bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
    - vi) budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
  - b) V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím

příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.

9. Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací podle Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETN a.s., č.j. 129382/25 ze dne 20.5.2025.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti PREDistribuce, a.s. (dále PREDi), zn. S 21130/300135129 ze dne 16.5.2025: při práci v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení, které činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, je nutné splnění podmínek:
  - a) V ochranném pásmu nelze bez souhlasu vlastníka kabelového vedení provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. Je zde rovněž zakázáno přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
  - b) Výkopové práce v ochranném pásmu musí být prováděny ručně s maximální opatrností.
  - c) Na nově vzniklém přejezdu bude kabelové vedení chráněno uložením do půlených kabelových trub nebo do kabelových betonových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánu s vyznačením ochranného kabelového vedení včetně kót. Plánek se zákresem bude předán na podatelnu PREDi.
  - d) Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREDi je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby.
  - e) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
  - f) Každé poškození zařízení distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na PREDi.
  - g) Vytyčení distribuční sítě v terénu se neprovádí, pokud jsou trasy kabelů geodeticky zaměřeny nebo dostatečně okótovány. V ostatních případech je vytyčení nezbytné. Vytyčení je možné realizovat 7 dní od dne obdržení požadavku.
11. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k dopravním komunikacím společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále PVK) a Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále PVS) č.j. ZADOST202506267 ze dne 20.5.2025:
  - a) Vzhledem k tomu, že je srážková voda dále vsakována, určí podmínky pro kvalitu a kvalitu vsakovaných vod stavební úřad příslušné městské části.
  - b) Tímto vyjádřením se PVS a OVK nevyjadřují k projektové dokumentaci týkající se výstavby vodovodů, kanalizací nebo vodovodních a kanalizačních přípojek. V případě přípojek uličních vpustí stanovují PVS a PVK pouze podmínky k napojení na kanalizaci a k projektové dokumentaci přípojky se již samostatně nevyjadřují. Pokud se v projektové dokumentaci navrhnou vodovody nebo kanalizace, resp. vodovodní a kanalizační přípojky, je stavebník povinen podat žádost o vyjádření k vodohospodářským stavbám, resp. žádost o umístění nemovitosti nebo žádost o povolení vodovodní a kanalizační přípojky.
  - c) Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK „Smlouvu o opatřeních na ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu“.
  - d) Po uzavření smlouvy a následné předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením prací PVK e-mailem a zaslat kontaktní údaje stavebníka.
  - e) Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně.

- f) Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK. Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK.
12. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k předložené dokumentaci společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s. (dále THMP) , č. vyj. VPD-01111/2025 ze dne 16.5.2025:
- a) Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s..
  - b) Provádění prací musí být oznámeno telefonicky bezprostředně před započítím prací a po ukončení prací.
  - c) Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen tuto skutečnost ohlásit neprodleně na dispečink THMP telefonicky a e-mailem.
  - d) Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.
  - e) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání.
  - f) Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení.
  - g) Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození.
  - h) Stožáry VO musí být umístěny v minimální vzdálenosti od obrubníku, v oblasti vjezdů, na křižovatkách a v zatáčkách s ostrým poloměrem musí být vzdáleny minimálně 1 m od obrubníku. Kolem stožárů VO musí být dodržen manipulační prostor 1 m.
  - i) Při přeložce stožáru VO o více než 3 m musí být doložen nový světelný výpočet osvětlení komunikace.
  - j) Všechny zásahy stavebníka do zařízení správce, včetně přeložek, demontáží stávajícího a nových staveb musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny.
  - k) V případě dočasné demontáže VO je stavebník povinen zajistit a provozovat náhradní osvětlení, než bude zprovozněno nové VO.
13. Budou dodrženy podmínky společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 250907-1216867071 ze dne 8.9.2025:
- a) Ochranné pásmo vedení veřejné telekomunikační sítě (dále VVKS) je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS. Zjistí-li stavebník rozpor v poloze VVKS, která je zakreslena v příloze vyjádření, je nutné zastavit práce a situaci konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.
  - b) Během realizace akce nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že stavebník zjistí kolizi VVKS s jeho akcí nebo akce zasahuje do ochranného pásma VVKS, bude stavebník kontaktovat bezodkladně společnost Vodafone, aby mohla stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovila podmínky přeložení VVKS.
  - c) V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné se společností Vodafone uzavřít Dohodu o překládce a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby. Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.
  - d) Před zahájením stavby si stavebník zajistí vytyčení VVKS přímo na místě stavby společností Vodafone.

14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve Vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s. (dále „PPD“) k projektové dokumentaci zn. ZA2026-12138-02 ze dne 25.2.2026:

- a) Termín předání staveniště oznámí stavebník min. 14 dní před zahájením stavební činnosti; přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby.
- b) Do vzdálenosti menší, než 2,5 m od plynárenského zařízení nebudou umístovány objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.
- c) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
- d) U odhalených částí plynovodů a přípojek min 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
- e) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel povinen zajistit její opravu a pozvat technika PPD k ověření její kvality.
- f) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše 20 cm nad vrch potrubí. Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude PPD přizvána ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- g) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- h) Po dokončení výstavby bude PPD přizvána ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

### **Odůvodnění:**

Dne 31.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.4.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla kompletně doplněna dne 2.2.2026.

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení podle § 188 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě dne 13.2.2026, pod zn.: OVY/110989/2025/Kč, č.j.: P12 31412/2026 OVY. Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území, provedl místní šetření a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad zná dané území ze své úřední činnosti, má možnost nahlížet do archivu stavebního úřadu a do dalších zejména mapových podkladů, ke kterým má přístup. Stavba je umístována ve stabilizovaném území, které je stavebnímu úřadu známé.

Podklady žádosti:

- Vyjádření Odboru dopravy ÚMČ P-12 č.j. P12 158057 ODO/Vi ze dne 27.5.2025.

- JES Odboru životního prostředí ÚMČ P-12 č.j. P12 3951/2026 OŽP ze dne 7.1.2026.
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETN a.s., č.j. 129382/25 ze dne 20.5.2025.
- Vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. (dále PREdi), zn. S 21130/300135129 ze dne 16.5.2025.
- Vyjádření k dopravním komunikacím společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202506267 ze dne 20.5.2025.
- Vyjádření k předložené dokumentaci společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s. (dále THMP) , č. vyj. VPD-01111/2025 ze dne 16.5.2025.
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 250907-1216867071 ze dne 8.9.2025.
- Vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s. (dále „PPD“) k projektové dokumentaci zn. ZA2026-12138-02 ze dne 25.2.2026.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E48965/25 ze dne 7.9.2025.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření Odboru dopravy ÚMČ P-12 č.j. P12 158057 ODO/Vi ze dne 27.5.2025.
- JES Odboru životního prostředí ÚMČ P-12 č.j. P12 3951/2026 OŽP ze dne 7.1.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Soulad stavby s platným územním plánem a technickými požadavky na výstavbu:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, se předložený záměr nachází v lokalitě:

OV - všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>, zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Stavba je v souladu s Nařízením č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a to:

Technické požadavky na stavby: § 29 – přístupnost.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad konstatuje soulad záměru s PSP.

Stavba je v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ z ledna 2006 a to v částech:

Komunikace funkční skupiny D: část 10.1 Komunikace pro chodce.

Stavba je v souladu s ČSN 73 4001 „Přístupnost a bezbariérové užívání“ z července.2024 a to v částech:

8: Veřejná prostranství.

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby podle Vyhlášky č. 227 ze dne 19.7.2024 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury vypracoval a podepsal Ing. Jiří Sobol, autorizovaný projektant pro dopravní stavby, ČKAIT: 0011439.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREdistribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Technologie hlavního města Prahy, a. s., CETIN a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,

Účastníci řízení, kterým se v souladu s § 182 odst. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, doručuje veřejnou vyhláškou, identifikováni označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č.: 239, 240/2, 241/2, v katastrálním území Komořany,
- stavby č.p.: 2089 (objekt k bydlení), 2177 (jiná stavba), 2170 a 2171 (bytový dům).

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a vydá štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

JUDr. Evžen Teršl v. r.  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kačaba

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
razítko a podpis:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:****Ia. Účastníci řízení (do vlast. rukou na dodejku):**

1. Městská část Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
2. Ing. Jiří Sobol, IDDS: nnkf8h6
3. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
4. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
5. PREDistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: 9ihvzmy
7. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
8. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
11. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

**Ib. Účastníci řízení – veřejnou vyhláškou po dobu 15 - ti dnů:**

Seznam účastníků řízení, kterým se v souladu s § 182 odst. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, doručuje veřejnou vyhláškou identifikování označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č.: 239, 240/2, 241/2, v katastrálním území Komořany,
  - stavby č.p.: 2089 (objekt k bydlení), 2177 (jiná stavba), 2170 a 2171 (bytový dům).
12. Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

**II. Dotčené správní úřady (na dodejku):**

13. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
14. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

**III. Na vědomí:**

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Komořany  
referent  
spisovna

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.