



Zn: OVY/76347/2026/Št

Čj: P12 83762/2026 OVY

Z/2025/215307

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 04.05.2026

## **VYROZUMĚNÍ**

### **O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**Nhu Mai Nguyenová**, nar. 28.6.2003, Ke kašně 715/35, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411,  
**zastoupená společností DV engineering, s.r.o., IČO 28183967**, Konstantinova 1492/36, Praha  
4-Chodov, 149 00 Praha 415 podala dne 21.04.2026 žádost o povolení záměru nazvaného  
**„RD Písnice 845/360“**

(dále též "záměr") na pozemku parc. č. 845/360 (druh pozemku orná půda) v katastrálním území Písnice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Předmětem záměru je stavba rodinného domu, který obsahuje tři bytové jednotky a jednu jednotku dlouhodobého ubytování. Půdorys rodinného domu budou tvořit dva obdélníky, vytvářející částečně písmeno „L“, které bude možné vepsat do obdélníku o stranách max. 20,15 x 16,6 m. Dům bude mít dvě nadzemní podlaží, zastřešený bude plochou střechou. Výška atiky od přilehlého terénu bude max. 7,65 m. Napojen bude stávajícím vjezdem na komunikaci na pozemku parc.č. 845/107. Součástí záměru jsou zpevněné plochy včetně 5 parkovacích stání, napojení rodinného domu na přípojku elektro, vody a splaškové kanalizace. Součástí záměru je i zasakovací zařízení na pozemku rodinného domu.

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### **vyrozmívá o zahájení řízení**

podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Ústní jednání a ohledání na místě se nekoná.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky

### **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12, Generála Šišky 2375, Praha 4, 1. patro, kancelář č. 178 v hodinách pro veřejnost, tj. v pondělí a ve středu 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod. po předchozí telefonické domluvě.

Toto řízení je ve smyslu § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád řízením s velkým počtem účastníků. Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

- katastrální území Písnice: pozemky parc.č. 845/107, 845/1, 845/15

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

### **Poučení:**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, která musí mít náležitosti dle § 33 správního řádu.

Námítky účastníků řízení dle § 190 stavebního zákona:

§ 190 odst. 1:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

§ 190 odst. 2:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

§ 190 odst. 3:

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu je vyrozumění účastníkům, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 12.

**Ing. arch. Pavlína Štumpfová**  
vedoucí oddělení územního rozhodování

**Rozdělovník:**I. Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):

- 1) DV engineering, s.r.o., IDDS: 69z2kfj  
sídlo: Konstantinova 1492, 149 00 Praha 4  
zastoupení pro: Nhu Mai Nguyenovou, Ke kašně 715/35, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

II. Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

- 2) Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2  
zastoupení pro: hlavní město Prahu

III. Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (do vlastních rukou):

- 3) CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

IV. Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce **ÚMČ Praha 12** po dobu 15 dnů
- se žádostí o vyvěšení na úřední desce **ÚMČ Praha Libuš** po dobu 15 dnů

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- katastrální území Písnice: pozemky parc.č. 845/107, 845/1, 845/15

V. Dotčené orgány:

- 4) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 – Nové Město (k č.j. HSAA-915-3/PRE6-2026 ze dne 02.02.2026)
- 5) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i  
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město (k Spis. Zn. HSHMP 64866/2025 ze dne 20.11.2025)
- 6) Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412 (č.j. P12 3179/2026 OŽP ze dne 06.01.2026)

VI. Hlavní projektant:

- 7) Ing. David Večeřa, IDDS: uv6aua3

VII. Na vědomí:

- 8) Nhu Mai Nguyenová, Ke kašně č.p. 715/35, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
- 9) spisovna
- 10) spis