



Zn: OVY/76351/2026/Št

Čj: P12 83609/2026 OVY

Z/2026/18499

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 04.05.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **STS Real, s.r.o., IČO 28424051**, Blahoslavova 188/2, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1,

zastoupená společností DV engineering, s.r.o., IČO 28183967, Konstantinova 1492/36, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415 podala dne 21.04.2026 žádost o povolení záměru nazvaného

„RD Písnice 845/361“

(dále též "záměr") na pozemku parc. č. 845/361 (druh pozemku orná půda) v katastrálním území Písnice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Předmětem záměru je stavba rodinného domu, který obsahuje tři bytové jednotky a jednu jednotku dlouhodobého ubytování. Maximální půdorysné rozměry rodinného domu budou 24,2 x 8,6 m. Dům bude mít dvě nadzemní podlaží, zastřešený bude plochou střechou. Výška atiky od přílehlého terénu bude max. 7,65 m. Napojen bude stávajícím vjezdem na komunikaci na pozemku parc.č. 845/107. Součástí záměru jsou zpevněné plochy včetně 5 parkovacích stání, napojení rodinného domu na přípojku elektro, vody a splaškové kanalizace. Součástí záměru je i zasakovací zařízení na pozemku rodinného domu.

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vyrozumívá o zahájení řízení

podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Ústní jednání a ohledání na místě se nekoná.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12, Generála Šišky 2375, Praha 4, 1. patro, kancelář č. 178 v hodinách pro veřejnost, tj. v pondělí a ve středu 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod. po předchozí telefonické domluvě.

Toto řízení je ve smyslu § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád řízením s velkým počtem účastníků. Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- katastrální území Písnice: pozemky parc.č. 845/107, 845/1, 845/17, 845/362, 845/365, 845/366, 845/367, 845/368

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, která musí mít náležitosti dle § 33 správního řádu.

Námítky účastníků řízení dle § 190 stavebního zákona:

§ 190 odst. 1:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

§ 190 odst. 2:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3. K námítkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

§ 190 odst. 3:

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu je vyrozumění účastníkům, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 12.

Ing. arch. Pavlína Štumpfová
vedoucí oddělení územního rozhodování

Rozdělovník:I. Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):

1) DV engineering, s.r.o., IDDS: 69z2kfj

sídlo: Konstantinova 1492, 149 00 Praha 4

zastoupení pro: STS Real, s.r.o., IČO 28424051, Blahoslavova 188/2, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

II. Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

2) Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

zastoupení pro: hlavní město Prahu

III. Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (do vlastních rukou):

3) CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

IV. Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 12 po dobu 15 dnů
- se žádostí o vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha Libuš po dobu 15 dnů

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- katastrální území Písnice: pozemky parc.č. 845/107, 845/1, 845/17, 845/362, 845/365, 845/366, 845/367, 845/368

V. Dotčené orgány:

4) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 – Nové Město (k č.j. HSAA-2002-7/PRE6-2026 ze dne 23.03.2026)

5) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město (k Spis. Zn. R/2025/24627 ze dne 04.02.2026)

6) Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412 (č.j. P12 57179/2026 OŽP ze dne 31.03.2026)

VI. Hlavní projektant:

7) Ing. David Večeřa, IDDS: uv6aua3

VII. Na vědomí:

8) STS Real,s.r.o., IDDS: y2g46t9

9) spisovna

10) spis