



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/26/042414/Sve
Čj.: MCP11/26/083097/OV/Sve
Vyřizuje: Ing. Zuzana Švecová
e-mail: svecovaz@praha11.cz, tel.: 267 902 341
Z/2026/47320

Praha, 11.06.2026

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení na stavbu nazvanou:

"Zateplení a stavební úpravy bytového domu v ulici Babákova 2201/13 a Kloboukova 2202/14, Praha - Chodov"

Praha, Chodov č.p. 2201 Babákova 13 a č.p. 2202 Kloboukova 14

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2117/174 (zastavěná plocha a nádvoří) 2117/301 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodov, jejímž stavebníkem je:

Společenství vlastníků Chodov 2201 - 2202, Praha, IČO 08669295, Kloboukova 14/2202, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,

kterého zastupuje Jana Pohlová, IČO 23570199, Želivského 410, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

(dále jen "stavebník") seznamuje účastníky řízení s podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad obdržel doplnění žádosti dne 27.05.2026 pod č.j. MCP11/26/075672 a proto

o z n a m u j e

všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že do spisu, po dni vydání oznámení o zahájení kolaudačního řízení ze dne 19.03.2026, č. j. MCP11/26/047397/OV/Bu, bylo doplněno:

1. Zúžení žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu o předsazení lodžií, které nebylo dosud realizováno

Podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mají účastníci řízení právo se k doplněným podkladům před vydáním rozhodnutí vyjádřit.

Stavební úřad sděluje účastníkům řízení, že do doplněných podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na Úřadu městské části Praha 11 - odbor výstavby, a to v úředních dnech Po 8 – 16:30 hod. a St 8 - 17:30 hod., nebo jiný den ve stanoveném termínu po předchozí domluvě na e-mailu nebo telefonním čísle uvedeném v záhlaví tohoto dokumentu popř. po kontaktování pracovnice sekretariátu (tel.: +420 267 902 339).

Současně stavební úřad účastníky řízení upozorňuje, že se k doplněným podkladům mohou vyjádřit

ve lhůtě 10 dní ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Účastníci řízení dle § 231 stavebního zákona:

stavebník:

Společenství vlastníků Chodov 2201 - 2202, Praha

vlastníci:

Ana Antikj - Vasevska, Jiří Diviš, Jaroslava Divišová, Markéta Ernestová, RNDr. Tomáš Gronych, RNDr. Marcela Gronychová, Ing. Jindřich Heissiger, doc., MUDr. Jarmila Heissigerová, Ph.D., Hana Hofmanová, MUDr. Martin Holec, Jana Holková, Tomáš Chalupa, Alena Klečatská, Jaroslav Klečatský, Jindřiška Klose, Zuzana Link, Lenka Lukšová, Václav Macháček, Renata Ptáčková, Ing. Jiří Šalanský, Marek Šetina, Zuzana Šetinová, Václava Škvařilová, Jaromír Trunc, Ing. Hana Truncová, Pavel Vaněk, Monika Vaňková, Dagmar Vávrová, Jiří Vybíral, Robert Zeman, Mykola Zozuljak, Dmytro Zozulyak, Maryana Zozulyak,

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby. O termínu závěrečné kontrolní prohlídky budou účastníci řízení vyrozuměni nejméně 10 dnů přede dnem jejího konání. O konání závěrečné kontrolní prohlídky vyrozumí stavební úřad i hlavního projektanta.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona se toto oznámení doručuje účastníkům řízení jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž správní orgán tímto účastníky řízení vyrozumívá.

Ing. Zuzana Švecová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Jana Pohlová, IDDS: jenw2sb – *zástupce stavebníka*

vlastníci stavby- V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou:
ÚMČ Praha 11 - úřední deska, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění
na úřední desce po dobu 15 dnů – (má účinky doručení písemnosti, písemnost se dle § 25 odst. 2 správního řádu
považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení)

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí (OŽP), Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 41

na vědomí:

Společenství vlastníků Chodov 2201 - 2202, Praha, IDDS: 2dwjzhz

spis