



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD\_217534

**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/26/014182/Koř  
Čj.: MCP11/26/063248/OV/Koř  
Vyřizuje: Ing. Jitka Kořánová  
tel.: 267 902 392, e-mail: koranovaj@praha11.cz  
Záměr: **Z/2025/200561**  
Řízení: **R/2026/43865**

Praha, 15.05.2026

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

Úřad městské části Praha 11, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy obojí ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.01.2026 podalo a ve dnech 13.03.2026 a 02.04.2026 doplnilo

**Společenství pro dům Majerského 2047 - 2049, IČO 75095629, Majerského 2048, Chodov, 149 00 Praha,**

**které zastupuje DPU REVIT s.r.o., IČO 28711335, Na Pankráci 30/1618, 140 00 Praha 4-Nusle**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona v souladu s § 197 a § 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu nazvanou:

**„Stavební úpravy BD Majerského 2047-2049“  
Praha, Chodov, Majerského č.p. 2047**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2336/117, 2336/118, 2336/119, 2336/364, 2336/400, 2336/401, 2336/403, 2336/404, 2336/405, 2336/407, 2336/408, 2336/409, 2336/410 v katastrálním území Chodov.

**Stavba obsahuje:**

- zateplení stávajícího bytového domu novým kontaktním zateplovacím systémem ETICS

Součástí záměru jsou udržovací práce a stavební úpravy nevyžadující povolení stavby - sanace lodžii, výměna zábradlí, zasklení lodžii, oprava hydroizolace soklové části objektu a výměna okapního chodníčku, výměna krytiny střech nad vstupy na západní straně objektu, výměna nástřešních ventilátorů.

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2025, kterou vypracovala společnost DPU REVIT s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jan Vitík, ČKAIT 0602691, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, která bude elektronicky ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní předem, současně oznámí i název dodavatele stavby, jeho IČO a adresu sídla.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu HMP, Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1270196/2025 ze dne 01.12.2025:
  - a) Zničení hnízdišť je možné provést pouze mimo období hnízdění rorýsů, tj. mimo období od 20. 4. do 10. 8. daného roku. V tomto období (tj. ještě před začátkem následující hnízdní sezóny) budou také jako náhrada za zničená hnízdiště za atiku umístěny tzv. atikové boxy, které budou navazovat na všechny větrací otvory, které byly odborným posudkem označena za skutečná či potenciální hnízdiště rorýsů. Umístění těchto otvorů je zřejmé z doloženého Odborného posudku a žadatel zajistí zpracování příslušných výkresů, které budou součástí PD, kde bude přesná pozice těchto otvorů zanesena.
  - b) V období od 20. 4. do 10. 8. daného roku není možné provádět stavební práce ani stavět lešení blíže než 6 m od hnízdišť (jakožto i náhradních hnízdišť v podobě zaatikových boxů) rorýse obecného – k vyznačení míst, pro která platí tato omezení, bude vytvořen technický výkres, kde každý větrací otvor, kterým se rorýsi původně dostávali do svých hnízdišť (či je potenciálním hnízdištěm), bude středem kružnice o poloměru 6 m. Prostor uvnitř každé této kružnice definuje prostor, kde se stavebník musí v hnízdní sezóně zdržet stavebních prací i stavby lešení.
  - c) Zničení hnízdišť je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád")

Společenství pro dům Majerského 2047 - 2049, Majerského 2048, Chodov, 149 00 Praha 4

Josef Adam, nar. 10.02.1951, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Rostislava Adamová, nar. 17.09.1955, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Petr Adam, nar. 07.03.1980, Jeremiášova 2a/2722, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Anna Al Ábidínová, nar. 27.10.1944, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Alena Bábková, nar. 06.02.1947, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Nikola Bártová, nar. 25.11.1986, Polní 75, Veleň-Mírovce, 250 63 Mratín

Johana Brčičová, nar. 26.10.1963, Nad Vršovskou horou 3/981, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Jana Burdová, nar. 11.11.1980, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Mariano Ariel Calabro, nar. 03.10.1981, Hradeckých 1/1604, 140 00 Praha 4-Nusle

Alena Calabro Hrubá, nar. 01.10.1988, Hradeckých 1/1604, 140 00 Praha 4-Nusle

Veanna Vendulka Castaignede, nar. 09.09.2011, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Victor Václav Castaignede, nar. 24.06.2013, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Veronika Chadrabová, nar. 30.05.1979, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Radovan Charvát, nar. 18.10.1951, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

RNDr. František Chrástka, nar. 17.06.1944, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Jana Chrástková, nar. 30.08.1967, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Lubomír Chvojka, nar. 18.01.1958, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Petr Cigler, nar. 28.01.1951, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Oldřiška Ciglerová, nar. 09.06.1952, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Jarmila Cíprová, nar. 25.11.1966, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Daniel Čech, nar. 05.08.1978, Jažlovická 22/1323, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Josef Čech, nar. 17.04.1955, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Pavel Čížek, nar. 18.05.1958, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

MUDr. Libuše Čížková, nar. 05.06.1958, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Vasyl Dudash, nar. 26.12.1973, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Svitlana Dudash, nar. 10.02.1978, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Anna Faltusová, nar. 06.07.1944, K lukám 20/644, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Antonín Fišer, nar. 15.03.1957, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Jitka Fišerová, nar. 02.07.1957, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Markéta Fořtová, nar. 25.06.1952, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Jiří Franc, nar. 07.10.1953, Jana Masaryka 38/701, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Kamil Fridrichovský, nar. 25.04.1975, Tatarkova 14/727, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415  
Petra Fridrichovská, nar. 24.11.1974, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Běla Fryščáková, nar. 06.08.1946, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Ing. Dana Goetzová, nar. 06.12.1959, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Alena Havelková, nar. 17.04.1981, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Ivan Hes, nar. 10.10.1940, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Ivona Hesová, nar. 04.03.1945, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Jiřina Honzáková, nar. 11.06.1956, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Radim Horák, nar. 27.04.1963, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Michal Hotovec, nar. 16.04.1991, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Lenka Hreusová, nar. 27.01.1984, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Jana Hronová, nar. 19.04.1950, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Natálie Hryhorčák, nar. 21.10.1971, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
MUDr. Monika Hurtová, nar. 11.01.1969, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Petr Ježek, nar. 03.07.1960, Kolocova 21/712, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112  
Věra Ježková, nar. 19.08.1965, Kolocova 21/712, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112  
Ing. Gabriela Jiranová, nar. 14.01.1956, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Zuzana Kailová, nar. 12.04.1962, V háji 22/1183, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Vitaliya Klymska, nar. 09.06.1977, Samohelova 4/2051, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Ivan Kolátek, nar. 03.12.1957, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Mgr. Karolína Konečná, nar. 28.11.1986, Lidická 775, 258 01 Vlašim  
Martin Král, nar. 21.09.1978, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Alena Kramulová, nar. 11.11.1958, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Michaela Kučerová, nar. 27.01.1970, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Alena Květová, nar. 13.10.1959, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Ing. Jan Líbal, nar. 27.11.1957, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Ing. Alena Líbalová, nar. 07.09.1958, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Ondřej Ligr, nar. 29.10.1999, Pirinská 7/3247, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412  
Dana Lorencová, nar. 15.10.1962, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Ing. Ladislav Melich, nar. 03.01.1954, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Ing. Naděžda Melichová, nar. 11.12.1954, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Hana Merthová, nar. 05.03.1952, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Eva Mesteková, nar. 05.11.1960, Kmochova 2/1212, Podlesí, 736 01 Havířov 1  
Miloš Michálek, nar. 13.08.1954, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Filip Mutl, nar. 03.12.1972, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Mgr. Olga Mutlová, nar. 02.06.1973, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Lenka Narvaez-Sosnova, nar. 23.07.1982, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Đang Hiep Nguyen, nar. 28.10.1985, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Le Hoang Nguyen, nar. 21.02.1978, Bratislavská 6/1488, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
Anh Tuyet Nguyen Thi, nar. 13.11.1975, Majerského 3/2048, Chodov, 149 00 Praha 415  
Thi Bich Thao Nguyen, nar. 01.07.1985, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Thi Minh Thuy Nguyen, nar. 25.09.1965, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Vãn Hien Nguyen, nar. 15.03.1975, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Thi Hong Đo, nar. 05.11.1979, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Patrik Novák, nar. 15.03.1986, Hellichova 7/394, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011  
Mgr. Lenka Novotná, nar. 07.02.1946, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Jana Osvaldová, nar. 22.01.1946, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Eva Pelantová, nar. 08.03.1981, Pod lipami 45/2557, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Petr Pluhař, nar. 08.10.1970, Vejprnická 18/692, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18  
Halyna Pop, nar. 19.07.1973, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Ivan Pop, nar. 24.10.1973, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Petr Prokeš, nar. 26.11.1975, Řižská 8/1491, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
Ing. Jitka Pruchnerovičová, nar. 08.05.1980, Kopretinová 194, Vysoká Lhota, 257 22 Čerčany  
Alexandr Quaiser, nar. 23.04.1941, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Milan Raška, nar. 24.03.1978, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Lucie Rašková, nar. 22.10.1977, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Vitaly Reitinger, nar. 30.09.1992, Husova 265, 257 56 Neveklov  
Ing. Iva Rendová, nar. 21.04.1971, Rudných dolů 271, 254 01 Jílové u Prahy  
Miroslav Sekanina, nar. 29.06.1965, Močovice 22, 286 01 Čáslav  
Halina Sekaninová, nar. 08.05.1972, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Ing. Miroslav Sklář, nar. 08.11.1959, Frostova 17/339, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111  
Ing. Jana Sklářová, nar. 04.02.1963, Frostova 17/339, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111  
Běla Smrčková, nar. 11.10.1988, Janského 17/2422, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Ruslan Stadnyk, nar. 21.02.1983, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Oksana Stadnyk, nar. 06.07.1983, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 18/157, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8  
Lenka Studená, nar. 16.03.1975, Otínská 45/1048, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512  
Jiří Sup, nar. 29.10.1989, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Ing. Stanislav Šefl, nar. 03.10.1949, Hvožd'any 41, 262 44 Hvožd'any  
Jana Šilhánková, nar. 12.10.1971, Majerského 1/2047, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Monika Špírková, nar. 27.10.1980, Donovalská 8/678, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Mgr. Milan Šteindler, nar. 12.04.1957, U dubu 10/260, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47  
Bc. Ladislav Švamberk, nar. 05.07.1971, Sídliště 223, 252 06 Davle  
Jaroslav Tater, nar. 05.10.1971, Rubešova 1/41, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Mgr. Tomáš Techlovský, nar. 26.03.1972, Svojšovická 34/2877, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41  
Mgr. Matěj Trachta, nar. 26.10.1978, Sečská 19/1879, 100 00 Praha 10-Strašnice  
Halka Trachtová, nar. 01.10.1977, Sečská 19/1879, 100 00 Praha 10-Strašnice  
Eva Vacková, nar. 01.08.1984, Majerského 5/2049, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Anežka Vestfálová, nar. 17.09.1997, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Bc. Pavel Vojta, nar. 07.08.1976, Na Kopci 384, Srbín, 251 62 Mukařov  
Alena Voříšková, nar. 16.10.1954, Kališnická 8/379, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Doc. Petr Vronský, nar. 04.03.1946, U Říčanky 6/1118, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114  
Minh Vu Van, nar. 13.11.1959, Majerského 3/2048, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Mustafa Ahmad Mazin Witwit, nar. 25.01.1994, Strážovská 105/1405, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

### **Odůvodnění:**

Dne 19.01.2026 podal stavebník, v zastoupení, na základě plné moci, žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Ve dnech 13.03.2026 a 02.04.2026 byla žádost doplněna, včetně verze č. 5 projektové dokumentace v ISSŘ (ID dokumentace SR00X01VUKXN).

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru opatřením ze dne 02.04.2026 pod č.j. MCP11/26/055682/OV/Koř známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V průběhu řízení, dne 28.04.2026 pod č.j. MCP11/26/067320 podal účastník řízení, vlastník bytové jednotky č. 74 a opatrovník svých dětí – vlastníků bytové jednotky č. 73, MUDr. Monika Hurtová, námítky nazvané: Námítka proti Zahájení řízení „Stavební úpravy BD Majerského 2047-2049“ Praha, Chodov. Součástí námitek byla informace o tom, že v současné době probíhá soudní řízení na základě návrhu na zneplatnění usnesení shromáždění svj. S ohledem na tuto skutečnost a pro zjištění skutečného stavu věci stavební úřad dne 05.05.2026 pod č.j. MCP11/26/069357/OV/Koř vyzval účastníka k odstranění nedostatků podání, k doplnění dokladu o probíhajícím soudním řízení, a to ve lhůtě 7 dnů od data doručení. Účastník dne 12.05.2026 pod č.j. MCP11/26/071854 a č.j. MCP11/26/072006 doložil informaci o řízení u Vrchního soudu Praha sp. zn. 11 CMO 21/2026, vč. doručenky na podanou Žalobu na neplatnost usnesení SVJ + návrh na vydání předběžného opatření, podané na Městský soud v Praze 2. Odůvodnění podaných námitek je vypořádáno na str. 8-9 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení stavby, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace

záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona)

*písm. a) stavebník:* Společenství pro dům Majerského 2047 – 2049

- *zástupce vlastníků jednotek dle § 183 stavebního zákona*

*písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:* Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

*písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

- *vlastníci pozemků parc. č. 2336/117, 2336/118, 2336/119 v k.ú. Chodov, dle LV 18727 /vlastníci bytových jednotek č.p. 2047-2049/:*

Josef Adam, Rostislava Adamová, Petr Adam, Anna Al Ábidínová, Alena Bábková, Nikola Bártová, Johana Brčicová, Jana Burdová, Mariano Ariel Calabro, Alena Calabro Hrubá, Veanna Vendulka Castaignede, Victor Václav Castaignede, Veronika Chadrabová, Radovan Charvát, RNDr. František Chrástka, Jana Chrástková, Lubomír Chvojka, Petr Cigler, Oldřiška Ciglerová, Jarmila Ciprová, Ing. Daniel Čech, Ing. Josef Čech, Ing. Pavel Čížek, MUDr. Libuše Čížková, Vasyl Dudash, Svitlana Dudash, Ing. Anna Faltusová, Antonín Fišer, Jitka Fišerová, Markéta Fořtová, Jiří Franc, Kamil Fridrichovský, Petra Fridrichovská, Běla Fryščíková, Ing. Dana Goetzová, Alena Havelková, Ivan Hes, Ivona Hesová, Jiřina Honzáková, Radim Horák, Michal Hotovec, Lenka Hreusová, Jana Hronová, Natálie Hryhorčák, MUDr. Monika Hurtová, Petr Ježek, Věra Ježková, Ing. Gabriela Jiranová, Zuzana Kailová, Vitaliya Klymska, Ivan Kolátek, Mgr. Karolína Konečná, Martin Král, Alena Kramulová, Michaela Kučerová, Alena Květová, Ing. Jan Líbal, Ing. Alena Líbalová, Ondřej Ligr, Dana Lorencová, Ing. Ladislav Melich, Ing. Naděžda Melichová, Hana Merthová, Eva Mesteková, Miloš Michálek, Filip Mutl, Mgr. Olga Mutlová, Lenka Narvaez-Sosnova, Đang Hiep Nguyen, Le Hoang Nguyen, Anh Tuyet Nguyen Thi, Thi Bich Thao Nguyen, Thi Minh Thuy Nguyen, Vãn Hien Nguyen, Thi Hong Đo, Patrik Novák, Mgr. Lenka Novotná, Jana Osvaldová, Eva Pelantová, Petr Pluhař, Halyna Pop, Ivan Pop, Petr Prokeš, Ing. Jitka Pruchnerovičová, Alexandr Quaiser, Milan Raška, Lucie Rašková, Vitaly Reitinger, Ing. Iva Rendová, Miroslav Sekanina, Halina Sekaninová, Ing. Miroslav Sklář, Ing. Jana Sklářová, Běla Smrčková, Ruslan Stadnyk, Oksana Stadnyk, Stavební bytové družstvo POKROK, Lenka Studená, Jiří Sup, Ing. Stanislav Šefl, Jana Šilhánková, Monika Špírková, Mgr. Milan Šteindler, Bc. Ladislav Švamberk, Jaroslav Tater, Mgr. Tomáš Techlovský, Mgr. Matěj Trachta, Halka Trachtová, Eva Vacková, Anežka Vestfálová, Bc. Pavel Vojta, Alena Voříšková, Doc. Petr Vronský, Minh Vu Van, Mustafa Ahmad Mazin Witwit

- *vlastník pozemků parc. č. 2336/350, 2336/364, 2336/403, 2336/407 v k.ú. Chodov a spoluvlastník pozemků parc. č. 2336/117, 2336/118, 2336/119 v k.ú. Chodov:* Hlavní město Praha, zast. MHMP - Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

- *vlastník pozemků parc. č. 2336/400, 2336/401, 2336/404, 2336/405, 2336/408, 2336/409, 2336/410 v k.ú. Chodov:* Společenství pro dům Majerského 2047 – 2049

- *jiná věcná práva dle LV 18727:*

mBank S.A., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Jan Burda, Hana Burdová, Komerční banka, a. s., Česká spořitelna, a. s., MONETA Money Bank, a.s., Raiffeisenbank a.s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a. s., Jitka Hankeová, Alena Fatková, ČSOB Hypoteční banka, a. s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Stavební úřad neobesílal Ústřední elektrárny v Praze, jež mají na dotčeném pozemku věcné břemeno – služebnost elektrického vedení, neboť jejich právo zateplením stavby nemůže být dotčeno.

*písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem řízení MČ: MČ Praha 11, zastoupená odborem územního rozvoje*

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se jedná v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení. V řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž

území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou, o čemž jsou tito účastníci ve vyzoomění o zahájení řízení poučeni.

Občanským sdružením nebylo vyzoomění o zahájení řízení zasíláno, neboť práva, která hájí, nemohou být daným záměrem dotčena.

Vlastnické právo ke stavbě bylo ověřeno dálkovým přístupem do KN ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Dne 28.04.2026 pod č.j. MCP11/26/067321 bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení vlastníka bytové jednotky č. 74 a opatrovníka svých dětí - vlastníků b.j. č. 73, MUDr. Moniky Hurtové, *odmítnutí zastupování výborem SVJ*. Dle § 183 stavebního zákona je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Oznámí-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.

### **Stavební záměr obsahuje:**

- zateplení stávajícího bytového domu novým kontaktním zateplovacím systémem ETICS

Součástí záměru jsou dále udržovací práce a stavební úpravy nevyžadující povolení - sanace lodžii, výměna zábradlí, zasklení lodžii, oprava hydroizolace soklové části objektu a výměna okapního chodníčku, výměna krytiny střech nad vstupy na západní straně objektu, výměna nástřešních ventilátorů.

Zábor pozemku bude řešit stavebník před zahájením stavby s vlastníkem dotčeného pozemku.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hlediska, zda podle nich lze stavbu provést a ověřil, že záměr je v souladu:

#### ***a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:***

Navržený stavební záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10. 018 se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OV – všeobecně obytné, ve stabilizovaném území. Z předložené žádosti je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o stavební úpravy na stávajícím objektu, tedy o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Záměr je v souladu s hlavním využitím této funkční plochy.

#### ***c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:***

Předloženou projektovou dokumentací, která byla zpracována v 04/2025, stavební úřad posuzoval dle § 145 – 149 stavebního zákona, dle nařízení č. 12/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (PSP), kterým se stanovují obecné požadavky na vymezení pozemků, na umístování staveb, technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, a dle souladu s vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Projektová dokumentace z 04/2025 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům ustanovení § 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost DPU REVIT s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jan Vitík (ČKAIT 0602691, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) splňuje požadavky PSP, jak vyplývá z projektové dokumentace a předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy.

#### ***d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:***

Požadavky jsou splněny, jak vyplývá z PD a předložených souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy: Magistrát HMP, Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1270196/2025 ze dne 01.12.2025 Jednotné enviromentální stanovisko s podmínkami, které jsou převzaty do podmínky č. 4 tohoto

rozhodnutí. Na obvodovém plášti bude instalováno celkem 5 nových fasádních budek pro roryse. Součástí předložené projektové dokumentace je zakreslení přesných pozic vletových otvorů každé budky.

***e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:***

Příjezd ke stavbě je stávající, způsob napojení stavby na technickou infrastrukturu není navrhovanou stavbou dotčen.

Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

**Žádost byla doložena následujícími sděleními a doklady:**

- plná moc ze dne 19.12.2024 pro DPU REVIT s.r.o.
- projektová dokumentace z 04/2025, kterou vypracovali Ing. Jan Vitík (ČKAIT 0602691, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) požárně bezpečnostní řešení Bc. Tomáš Konečný (ČKAIT 1103877, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb), vzduchotechnika Ondřej Zikán (ČKAIT 0602384, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika), silnoproudé elektroinstalace a hromosvod Ing. Miroslav Jágr (ČKAIT 0601354, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení), stavebně konstrukční řešení Ing. Jan Šimon (ČKAIT 1007247, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce)
- odborný posudek výskytu zvláště chráněných synantropních živočichů v objektu BD v ulici Majerského č.p. 2047 – 2049, Praha 11 – Chodov, který zpracoval Mgr. Lukáš Viktora dne 14.05.2025.

**K žádosti byla doložena rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:**

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-11080-3/PRE6-2025 ze dne 24.11.2025 souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, bez podmínek
- Magistrát HMP, Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1270196/2025 ze dne 01.12.2025 Jednotné enviromentální stanovisko, souhlasné stanovisko s podmínkami
- souhlas s realizací stavby MHMP Odbor majetkových agend č.j. MHMP 1273202/2025 ze dne 02.12.2025
- vyjádření CETIN č.j. 299175/25 ze dne 31.10.2025
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E09113/25 ze dne 17.02.2025
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce zn. ZA2025-09200-02 ze dne 05.11.2025
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102285776 ze dne 14.02.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení v souladu s § 193 stavebního zákona žádost posoudil, zjistil, že je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto ustanovení, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

V průběhu řízení, dne 28.04.2026 pod č.j. MCP11/26/067320 podal účastník řízení, MUDr. Monika Hurtová, Majerského 2049/5, Praha 4 (jako vlastník bytové jednotky č. 74 a opatrovník svých dětí -

vlastníci b.j. č. 73) námítku proti plánovaným stavebním úpravám „Stavební úpravy BD Majerského 2047-2049“ na objektu BD Majerského 2047-2049, Praha, Chodov, kterou odůvodňuje následovně:

- *Stavební úpravy **nebyly prakticky vůbec projednány** s dotčenými vlastníky ani spoluvlastníky bytového domu. Nemáme žádné informace o postupu prací, jejich konečném výsledku, jejich konečné ceně.*
- *Před schůzí nám nebyly nám předloženy **dostatečné podklady**, zejména projektová dokumentace, posudky nebo stanoviska, která by umožnila posoudit dopad stavby. Část předložena po opakovaných urgencích dne **8.4.2026** za “asistence” dehonestačních komentářů typu: ... neustále zatěžuje neopodstatněnými požadavky ..., přestože stavebník podal žádost o povolení záměru již 19. 1. 2026!*
- *Mám za to, že plánované úpravy jsou v **rozporu se stanovami SVJ**, nebyla připuštěna diskuze na téma revitalizace domu, nebylo specifikováno co znamená výměna výplní otvorů, že se jedná o výměnu oken. Dále nebyla specifikováno, co znamená rekonstrukce lodžii, že se jedná o odstranění a výměnu téměř nového zábradlí a též odstranění zasklení balkonů, které je u většiny bytů na náklady vlastníků instalováno. Nebyla jasně vyjádřena finanční zátěž, zvýšení poplatku do fondu oprav à 106 %, pro část vlastníků, hlavně v důchodovém věku, likvidační.*
- ***V celém hlasování o revitalizaci domu shledávám rozpor v zákoně 89/2012 Sb.** Následnou kontrolou hlasovacích lístků a plných mocí bylo zjištěno, že stavební úpravy, resp. revitalizace domu v uvedeném rozsahu nebyla schválena, započtené plné moci nejsou platné (chybějící náležitosti), chybně započteny a sečteny podíly jednotlivých vlastníků – mohou doložit. V současné době probíhá soudní řízení na základě návrhu na zneplatnění usnesení shromáždění svj.*

Stavební úřad námítku vypořádává takto:

Vyrozumění o zahájení řízení ze dne 02.04.2026 č.j. MCP11/26/055682/OV/Koř bylo stavebníkovi, resp. jeho zástupci DPU REVIT s.r.o. doručeno dne 02.04.2026. Stanovená 15ti denní lhůta k podání námitek uplynula ke dni 17.04.2026. **Námítky nejsou včasné, nebyly uplatněny ve stanovené lhůtě.** V této době byla ještě MUDr. Monika Hurtová zastupována Společenstvím vlastníků jednotek – Společenství pro dům Majerského 2047 – 2049. Odmítnutí zastupování výborem SVJ bylo doručeno až dne 28.04.2026, tohoto data byly také podány námítky.

Přesto se stavební úřad k námítkám vyjadřuje.

Námítka účastníka řízení (vlastníka 2 bytových jednotek) směřuje především proti projednání stavebních úprav SVJ s vlastníky bytových jednotek na společné schůzi SVJ.

Dle předložených dokladů byl však celý záměr řádně schválen orgánem společenství vlastníků na shromáždění vlastníků jednotek dne 02.12.2025. Dle usnesení byla schválena revitalizace bytového domu podle projektové dokumentace (zateplení fasády, zateplení střechy, výměna výplní otvorů, rekonstrukce lodžii, realizace venkovních rolet a další stavební práce). Záměr byl na schůzi shromáždění vlastníků jednotek dne 02.12.2025 také prezentován ve svém celém rozsahu. Podle § 1206 a násl. občanského zákoníku je rozhodnutí shromáždění pro menšinového vlastníka závazné.

Stavební úřad konstatuje, že mu nepřísluší přezkoumávat vnitřní rozhodovací procesy SVJ. Pokud účastník s rozhodnutím nesouhlasí, má možnost využít práva přehlasovaného vlastníka a obrátit se na soud (§ 1209 občanského zákoníku), a to do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl.

Stavebnímu úřadu dne 12.05.2026 pod č.j. MCP11/26/071854 a č.j. MCP11/26/072006 byla doložena, po předchozí výzvě stavebního úřadu, informace o řízení u Vrchního soudu Praha sp. zn. 11 CMO 21/2026, vč. doručeny ze dne 16.03.2026 na podanou Žalobu na neplatnost usnesení SVJ + návrh na vydání předběžného opatření, podané na Městský soud v Praze 2. Dle informace o soudním řízení se řízení v současné době nachází ve stavu nevyřízená věc (od 23.04.2026).

Dle § 1209 občanského zákoníku: „Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky navrhnout soudu, aby o záležitosti týkající se správy domu a pozemku rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká.“

Shromáždění vlastníků jednotek proběhlo dne 02.12.2025, zápis ze shromáždění byl vlastníkům jednotek oficiálně oznámen 14.12.2025. Dotyčný účastník byl na schůzi, na základě plné moci, zastupován. Návrh

na vydání předběžného opatření a žaloba na neplatnost usnesení SVJ byla podána ke dni 16.03.2026. Stavební úřad je toho názoru, že návrh byl podán po uplynutí zákonné 3 měsíční lhůty.

Jelikož stavebnímu úřadu nebyla předložena informace o vydání předběžného opatření soudu, které by realizaci záměru zakázalo, považuje stavební úřad souhlas SVJ za platný a dostačující doklad. Stavební úřad nemá důvod řízení přerušovat (§ 64 správního řádu), protože nebyla prokázána existence předběžné otázky (probíhajícího sporu), která by bránila vydání rozhodnutí.

Stavební úřad námitce **nevyhovuje**. Podle ustálené judikatury Správních soudů (např. Nejvyššího správního soudu, rozsudek 6 As 230/2023 – 33 ze dne 03.01.2024) a v souladu s § 1209 odst. 1 občanského zákoníku nemá samotné podání civilní žaloby, ani podání návrhu na vydání předběžného opatření, odkladný účinek na platnost a vykonatelnost usnesení shromáždění SVJ. Z výše uvedeného rozsudku vyplývá, že *pokud předseda nebo výbor SVJ udělí jako statutární orgán navenek formální souhlas se stavbou, stavební úřad nemá právo zkoumat, zda k tomu měl vnitřní souhlas shromáždění vlastníků podle stanov. Pokud by byl takový souhlas vnitřně neplatný, jedná se o soukromoprávní spor, který musí vlastníci řešit civilní žalobou u soudu, nikoliv ve stavebním řízení. Uvedené lze plně vztáhnout i na žádost podanou SVJ.*

Ke dni vydání tohoto povolení stavby nebylo stavebnímu úřadu doručeno žádné pravomocné a vykonatelné usnesení soudu, kterým by bylo předběžné opatření nařízeno a kterým by byla stavebníkovi (SVJ) uložena povinnost zdržet se realizace stavebního záměru. Stavební úřad proto vychází z presumpce platnosti předloženého usnesení SVJ, které představuje řádný podklad prokazující právo provést stavbu. Vnitřní soukromoprávní spory mezi členy SVJ a společenstvím nejsou předmětem přezkumu stavebního úřadu ve stavebním řízení.

Námítka je **nedůvodná**. Účastník uplatnil námitku občanskoprávní povahy, o které si úřad učinil úsudek sám na základě doložených podkladů (zápis ze schůze SVJ, projektová dokumentace, stanoviska dotčených orgánů aj.). Namítané skutečnosti neprokazují přímé ohrožení práv účastníka řízení nad přípustnou míru stanovenou zákonem.

**Námítka je irelevantní, neboť směřuje proti schválenému záměru většiny, což je otázka soukromoprávní, nikoliv stavebně-technická.**

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

#### **Upozornění pro stavebníka a dodavatele:**

- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení ověří projektovou dokumentaci v ISSŘ a zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny záměru před dokončením dle § 224 nového stavebního zákona.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, která vyžaduje povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 230 až § 235 nového stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

- Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy kromě dokladů ve smyslu § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména tyto doklady:
  - o Doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti.
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Po celou dobu realizace stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 160 stavebního zákona.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 167 stavebního zákona.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správců poduličnických sítí výslovně zakázal.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*otisk úředního razítka*

Ing. Jarmila Preradová  
vedoucí Odboru výstavby

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, snížený v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích o 20 %, max. o 1000 Kč, celkem 9000 Kč byl zaplacen dne 10.04.2026.

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

*zástupce stavebníka – SVJ, které je zplnomocněným zástupcem vlastníků jednotek č.p. 2047-2049;*  
DPU REVIT s.r.o., IDDS: cere6c9

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

MUDr. Monika Hurtová, IDDS: mjaa5g6

*ostatní účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou:*

ÚMČ Praha 11 – **úřední deska**, Vidimova 1325 Praha 11-Háje, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup a podání zprávy o zveřejnění.

*dotčené orgány*

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor ochrany prostředí (OCP), IDDS: 48ia97h

*na vědomí*

Společenství pro dům Majerského 2047 - 2049, IDDS: urivgyq

spis