



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_216705

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/24/019478/Nep
Čj.: MCP11/26/053915/OV/Nep
Vyřizuje: Ing. Marie Nepožitková
tel.: 267 902 504
e-mail: nepozitkovam@praha11.cz

Praha, 13.05.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 11, Odbor výstavby jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, který vede spojené řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.03.2024 pod č.j. MCP11/24/019478 podala a postupně dne 09.04.2024 pod č.j. MCP11/24/019478 a dne 10.06.2024 pod č.j. MCP11/24/038574 a dne 09.09.2024 pod č.j. MCP11/24/061891 a dne 09.12.2024 pod č.j. MCP11/24/122183 a dne 09.04.2025 pod č.j. MCP11/25/050293 a dne 15.04.2025 pod č.j. MCP11/25/053959 a dne 10.07.2025 pod č.j. MCP11/25/129383 a dne 05.11.2025 pod č.j. MCP11/25/196720 a dne 15.01.2026 pod č.j. MCP11/26/009850 a dne 30.01.2026 pod č.j. MCP11/26/020508 doplnila:

MČ Praha 11 zastoupená ÚMČ Praha 11 - OSM, IČO 00231126, Ocelíkova 672/1, Praha 11-Háje, 149 00 Praha 415,
kteřou zastupuje D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

"Rekonstrukce objektu domu seniorů a ošetřovatelského centra Janouchova"
Praha, Háje č.p. 670, Janouchova 1

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 861/16 (ostatní plocha), parc. č. 861/17 (ostatní plocha), parc. č. 861/24 (ostatní plocha), parc. č. 861/25 (ostatní plocha), parc. č. 878 (ostatní plocha), parc. č. 879 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 880 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 881 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 882 (ostatní plocha), parc. č. 891 (ostatní plocha) v katastrálním území Háje.

Stavba obsahuje:**Stavbu hlavní**

- **SO 01 – Dům seniorů** – Jedná se o modernizaci objektu pro seniory na zařízení typu „domov se zvláštním režimem“, která spočívá v nástavbě, přístavbě a stavebních úpravách stávajícího členitého objektu, který je tvořen vzájemně propojenými pavilony A, B, C a E;
 - **nástavba objektu:**
 - pavilon A** (jednopodlažní, zčásti podsklepený) – nástavba 2.NP, 3.NP a střešní nástavba nad výtahovou šachtou (4.NP), celkové půdorysné rozměry cca 25,4 x 13,35 m; ploché střechy s atikami na úrovni +12,05 m a úrovni +13,65 m, zelená extenzivní střecha;
 - pavilon B** (dvoupodlažní s nástřešní strojovnou výtahu) – nástavba 3.NP; celkové půdorysné rozměry cca 25,06 x 13,30 m; plochá střecha s atikou na úrovni +12,05 m, zelená extenzivní střecha;
 - pavilon C** (jednopodlažní) – nástavba 2.NP, 3.NP a střešní nástavba nad výtahovou šachtou (4.NP); celkové půdorysné rozměry cca 25,02 x 13,40 m; ploché střechy s atikami na úrovni +12,05 m a +13,65 m, zelená extenzivní střecha;
 - **přístavba objektu - pavilon D** – jedná se o přístavbu vstupní části objektu o rozměrech 20,21 x 13,71 m v prostoru mezi pavilony A, C a B, na které stavebně i funkčně navazuje; ploché střechy v několika výškových úrovních, opatřeny extenzivní zelení; ve východní části bude přístavba jednopodlažní, výška atiky +4,75 m se stříškou nad vstupem s vyložení 2,5 m; v západní části bude přístavba třípodlažní (výška východní atiky +11,30 m) se dvěma schodišťovými moduly ukončenými střešními nástavbami (4.NP) s výškou atiky +13,65 m, které navazují na výtahové moduly pavilonu A a C; zastavěná plocha vč. přesahu střechy cca 311,35 m²;
 - **stavební úpravy - v pavilonech A, B a C** (stávající železobetonový skelet) – stavební úpravy ke změně dispozice, výměně obvodového pláště a návaznosti na nástavby; v pavilonu B úpravy východního modulu chodby a vybourání střešní nástavby strojovny výtahu; **v pavilonu E** (stávající dvoupodlažní zděný stěnový systém) - stavební úpravy ke změně dispozice vč. zásahu do nosných zděných konstrukcí, obezdívka podloubí na západní straně pavilonu;

Stavby vedlejší:

Navazující drobné objekty v areálu, vodní díla jako retenční nádrž a lapol; úpravy komunikací a zpevněných ploch v areálu i v ulici Janouchova, návrh 11 parkovacích stání; rozvody inženýrských sítí.

SO 02 – Drobné stavební objekty:

vodní plocha – vodní prvek o rozměrech 4,66 x 9,25 m, hl. do 0,5 m;

objekt údržby (dílny) - stavební úpravy stávajícího přízemního objektu márnice na objekt dílny na severozápadní straně areálu, napojení na areálové inženýrské sítě;

opěrná stěna - opěrná stěna tvaru U, výška nad terénem cca 1,5 m, o celkové délce cca 18,38 m;

altán – montovaný přístřešek tvaru L o rozměrech cca 7,23 x 7,23 m, výška 2,29 m;

přístřešky popelnic – přístřešky v délkách 5,55 a 4,95 m po obou stranách vjezdu do areálu;

retenční nádrž – podzemní nádrž, vnější rozměry 19,6 x 3,1 m, hloubka cca 2,8 m, pod areálovou komunikací; akumulací prostor o objemu 24,0 m³ pro zavlažování, retenční prostor o min. objemu 47,9 m³ s regulovaným odtokem (čerpáním) v max. množství 2,6 l/s stávající přípojkou do dešťové kanalizace;

- **SO 03 – Komunikace a zpevněné plochy** – úprava a rozšíření veřejných areálových komunikací **pro vozidla** – proměnná šíře cca 3,75 až 6 m, 7 parkovacích stání v areálu; úprava navazující komunikace v ulici Janouchova, vyhrazena 4 parkovací stání mimo areál; celkem navrženo 11 parkovacích stání, z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu; areálové zpevněné plochy a chodníky, zejména kolem hlavního objektu, bezbariérový chodník šíře 3 m k novému vstupnímu pavilonu D, napojení na ulici Janouchova, nový vstup pro pěší do areálu;
- **SO 04 – Oplocení** – úpravy areálového oplocení, navýšení plného oplocení na 2,25 m, pilíře pro HUP a elektroměrový rozvaděč;
- **SO 05 – Likvidace dešťových vod**
 - **areálová dešťová kanalizace** – k odvodnění hlavního objektu, objektu údržby a areálových komunikací přes retenční nádrž napojení na stávající kanalizační dešťovou přípojku, potrubí PVC KG DN 125 – 200, rozvody v celkové délce cca 267 m;

- **retenční nádrž - vodní dílo** - součást SO 02; vnitřní rozměry 19,0 x 2,5 m výška 2,0 m, akumulací prostor o objemu 24,0 m³ pro zavlažování, retenční prostor o min. objemu 47,9 m³, regulovaný odtok v max. množství 2,6 l/s;
- **SO 06 – Areálová splašková kanalizace, odlučovač tuků**
 - **SO 06.1 areálová splašková kanalizace** - areálový rozvod gravitační splaškové kanalizace, potrubí PVC KG DN 150-200 v celkové délce cca 164 m; napojení na stávající kanalizační přípojku;
 - **SO 06.2 odlučovač tuků - vodní dílo** – venkovní odlučovač tuků k napojení gastroprovozu; odlučovač DN 1500 mm, výška cca 1,8 m, průtok 4 l/s, kalový prostor 400 l, napojen na šachtu pro kontrolní odběr vzorků a dále na areálovou splaškovou kanalizaci;
- **SO 07 – zásobování vodou** – nová vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou, potrubí PE100 SDR11 v délce cca 18 m, souběžná původní přípojka zrušena; areálové rozvody vody DN 125-200 mm v délce cca 25 m;
- **SO 08 – Areálové elektroinstalace** – nové připojení NN na vedlejší trafostanici, areálové rozvody NN v délce cca 65 m;
- **SO 09 – Sítě elektronických komunikací** – přeložka přípojky elektronických komunikací v délce 35 m, kabelové chráničky 3x 150 mm; odstranění kabelovodu – nevyžaduje povolení stavby;
- **SO 10 – Venkovní osvětlení** – areálové rozvody, délka cca 95 m, zemní kabel CYKY-5x4;
- **SO 11 – Sadové úpravy** – nevyžadují povolení stavby;
- **SO 13 – Úpravy vedení plynovodu** – upravená trasa přípojky plynu, NTL rozvod plynu PE DN 63 v délce 17,75 m ukončena v pilířku oplocení, areálové rozvody – napojení hlavního objektu v délce cca 9,55 m.

II. Na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, kterým je ÚMČ Praha 11, odbor životního prostředí, ze dne 10.06.2024 č.j. MCP11/24/038099/OŽP/Hutn:

- a) podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na uvedené závazné stanovisko, kterým orgán ochrany přírody udělil souhlas s pokácením následujících dřevin a porostů na pozemku parc. č. 878 v k. ú. Háje, stavební úřad **vydává povolení kácení dřevin** specifikovaných níže v podmínkách pro kácení dřevin,
- b) v návaznosti na ust. 9 zákona č. 114/1992 Sb. a na uvedené závazné stanovisko, kterým orgán ochrany přírody stanovil povinnost provedení náhradní výsadby na pozemku parc. č. 878 v k. ú. Háje, stavební úřad **ukládá náhradní výsadbu** specifikovanou níže v podmínkách pro náhradní výsadbu.

Stanoví podmínky pro umístění stavby k výroku I:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 879, 880, parc. č. 861/16, 861/17, 861/24, 861/25, 878, 881, 882, 891 v katastrálním území Háje, v souladu s koordináčním situačním výkresem označeným C.3 v měřítku 1:250, který ověřil Ing. Viktor Nýč (ČKAIT 0011180 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 10/2023, revize 01/2026, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jako příloha č. 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stávající objekt domu seniorů č.p. 670 na pozemku parc. č. 879 v k.ú. Háje, který tvoří čtyři vzájemně propojené pavilony A, B, C a E, bude opatřen nástavbami pavilonu A, B a C a dále přístavbou pavilonu D, která bude situována na pozemku parc. č. 878 v k.ú. Háje v prostoru mezi pavilony A, C a B;
 - pavilon A – nástavba 2.NP, 3.NP a střešní nástavba nad výtahovou šachtou (4.NP), celkové půdorysné rozměry cca 25,4 x 13,35 m; plochá střecha s atikou na úrovni +12,05 m a úrovni +13,65 m, zelená extenzivní střecha;
 - pavilon B – nástavba 3.NP; celkové půdorysné rozměry cca 25,06 x 13,30 m; plochá střecha s atikou na úrovni +12,05 m, zelená extenzivní střecha;
 - pavilon C – nástavba 2.NP, 3.NP a střešní nástavba nad výtahovou šachtou (4.NP); celkové půdorysné rozměry cca 25,02 x 13,40 m; plochá střecha s atikou na úrovni +12,05 m a +13,65 m, zelená extenzivní střecha;

- pavilon D – přístavba vstupní části objektu o rozměrech 20,21 x 13,71 m situovaná na parc. č. 878 v k.ú. Háje v prostoru mezi pavilony A, C a B, na které stavebně i funkčně navazuje; ploché střechy v několika výškových úrovních, opatřeny extenzivní zelení; ve východní části bude přístavba jednopodlažní, výška atiky +4,75 m se stříškou nad vstupem s vyložení 2,5 m; v západní části bude přístavba třípodlažní (výška východní atiky +11,30 m) se dvěma schodišťovými moduly ukončenými střešními nástavbami (4.NP) s výškou atiky +13,65 m, které navazují na výtahové moduly pavilonu A a C; zastavěná plocha vč. přesahu střechy cca 311,35 m²;
výšková úroveň podlahy 1.NP přístavby ± 0,000 = 291,23 m n.m. Bpv, odpovídá úrovni podlahy 1.NP navazujících částí objektu – pavilonu A, B, C a E;
východní fasáda pavilonu „D“ bude ve vzdálenosti cca 11,36 m západně od východní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 861/16 v k.ú. Háje.
3. Drobné objekty v areálu budou situovány na pozemku parc. č. 878 v k.ú. Háje tak, jak je zakresleno na výkrese koordinační situace č. C.3 v měřítku 1:250, který ověřil Ing. Viktor Nýč (ČKAIT 0011180 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 10/2023, revize 01/2026;
- vodní plocha – vodní prvek o rozměrech 4,66 x 9,25 m, celk. hl. 0,76 m je situován na západní straně objektu mezi pavilony B, E a C;
 - u objektu údržby (dílny) – v rámci stavebních úprav stávajícího objektu márnice na parc. č. 880 v k.ú. Háje bude umístěna nad vstupními dveřmi objektu na západní fasádě nová stříška o rozměrech 1800 x 900 mm nad parc. č. 878 v k.ú. Háje;
 - opěrná stěna - půdorysného tvaru U k překonání výškového rozdílu mezi novými parkovacími stáními a úrovní původního terénu, délka 18,38 m, šířka zalomení cca 3,05 m, výška nad terénem cca 1,5 m, bude umístěna podél oplocení v severozápadní části areálu na pozemku parc. č. 878 v k.ú. Háje, min. 0,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 882 v k.ú. Háje;
 - altán – montovaný přístřešek tvaru L o rozměrech cca 7,23 x 7,23 m, výška 2,29 m, situován v jihovýchodní části areálu jižně od pavilonu C, cca 10,88 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 861/16 v k.ú. Háje a cca 10,66 od jižní hranice s pozemkem parc. č. 882 v k.ú. Háje;
 - přístřešky popelnic – ocelové konstrukce s plným pultovým zastřešením, situovány po obou stranách severovýchodního vjezdu do areálu; severní přístřešek č. 1 o rozměrech cca 4,935 m x proměnná šíře 1,63 až 1,76 m, v. cca 2,1 m u zdi areálového oplocení na hranici s pozemkem parc. č. 882 a 891 v k.ú. Háje; jižní přístřešek č. 2 o rozměrech cca 5,55 m x 1,52 m u zděné stěny tvaru U (*součástí návrhu oplocení*) kolmé na hranici s pozemkem parc. č. 861/16 v k.ú. Háje, výška cca 2,1 m;
4. Komunikace a zpevněné plochy budou situovány na pozemcích parc. č. 861/16, 861/24, 861/25, 878, 882, 891 v k.ú. Háje, tak, jak je zakresleno na výkrese situace č. D.3.2 v měřítku 1:250, který v části komunikace a zpevněné plochy ověřil Ing. Michal Fott (ČKAIT 0012376 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) z 10/2023, revize 01/2026, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jako příloha č. 2;
- veřejně přístupné komunikace v areálu stavby – úprava a rozšíření areálových komunikací pro vozidla – proměnná šíře cca 3,75 až 6 m v celkové délce cca 111 m, v areálu zřízena 3 kolmá a 4 podélná parkovací stání, celkem 7 parkovacích stání;
 - areálové zpevněné plochy – chodníky a neveřejné areálové komunikace kolem hlavního objektu, bezbariérový chodník šíře 3 m k novému vstupnímu pavilonu D, napojení na ulici Janouchova novým vstupem pro pěší ve východním oplocení;
 - mimoareálové komunikace - úprava navazující komunikace v ulici Janouchova – nové bezbariérové stání 3,5 x 6 m a vyhrazení 3 parkovacích stání na komunikaci Janouchova; celkem tedy 4 parkovací stání mimo areál v ulici Janouchova; napojení chodníku na nový vstup do areálu;
5. Vjezd do areálu je zajištěn stávajícím vjezdem z komunikace III. třídy v ulici Janouchova;
6. Doprava v klidu je pro stávající objekt vč. přístavby v dostatečné míře zajištěna v celkovém počtu 11 stání, z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu; 7 parkovacích stání je navrženo v areálu a dále jsou vyhrazena 4 parkovací stání mimo areál v ulici Janouchova; všechna parkovací stání jsou veřejně přístupná;

7. Oplocení - úpravy plného areálového oplocení v severovýchodním rohu pozemku na parc. č. 878 v k.ú. Háje v celkové délce cca 9,2 m – nadezdívka výšky cca 0,6 m na max. celkovou výši oplocení 2,2 m tak, jak je zakresleno na výkrese koordinační situace č. C.3 v měřítku 1:250, který ověřil Ing. Viktor Nýč (ČKAIT 0011180 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 10/2023, revize 01/2026;
8. Venkovní části domovních rozvodů, tj. areálové rozvody vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu, silnoproudé rozvody NN, veřejného osvětlení a příprava trasy pro elektronické komunikace jsou nově umístěny na pozemku stavby parc. č. 878 v k.ú. Háje tak, jak je zakresleno na výkrese koordinační situace č. C.3 v měřítku 1:250, který ověřil Ing. Viktor Nýč (ČKAIT 0011180 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 10/2023, revize 01/2026;
9. Areálové rozvody budou nově napojeny na stávající přípojky splaškové a dešťové kanalizace v severovýchodní části areálu a zčásti na nově navržené přípojky vody a plynu napojené na stávající řady v ulici Janouchova a na silnoproudou přípojku NN, napojenou na trafostanici na parc. č. 881; bude zachováno stávající připojení a rozvody teplovodu;
10. Dešťové vody budou likvidovány pomocí retenční nádrže o vnějších rozměrech 19,6 x 3,1 m a výšce 2,8 m situované pod vozovkou v severní části areálu na parc. č. 878 v k.ú. Háje, a to ve vzdálenosti min. 2,69 m od severní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 852 v k.ú. Háje a ve vzdálenosti min. 5,23 m od východní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 891 v k.ú. Háje tak, jak je zakresleno na výkrese koordinační situace č. C.3 v měřítku 1:250, který ověřil Ing. Viktor Nýč (ČKAIT 0011180 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 10/2023, revize 01/2026;
11. Splaškové vody z gastroprovozu budou likvidovány pomocí venkovního odlučovače tuků DN 1500 mm, výška cca 1,8 m s vazbou na šachtu pro kontrolní odběr vzorků DN 1000 mm; sestava je situována pod komunikací v severní části areálu na parc. č. 878 v k.ú. Háje, a to v osově vzdálenosti od severní fasády objektu SO 01 min. 1,45 m tak, jak je zakresleno na výkrese koordinační situace č. C.3 v měřítku 1:250, který ověřil Ing. Viktor Nýč (ČKAIT 0011180 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 10/2023, revize 01/2026;
12. Vodovodní přípojka PE100 SDR 11 d63 v délce 18 m připojená navrtávacím pasem na vodovodní řád DN150 v ul. Janouchova (pozemek parc. č. 861/17, 861/25, 861/24, 861/16 a 878 v k.ú. Háje), ukončená novou vodoměrnou šachtou o půdorysných rozměrech 1,8 x 1,0 m situovanou ve východní části areálu na pozemku parc. č. 878 v k.ú. Háje tak, jak je zakresleno na výkrese koordinační situace č. C.3 v měřítku 1:250, který ověřil Ing. Viktor Nýč (ČKAIT 0011180 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 10/2023, revize 01/2026;
13. Plynovodní přípojka NTL PE dn 63 v délce 17,75 m napojená z pilírku v oplocení na veřejný NTL plynovod DN 150 v ul. Janouchova (pozemek parc. č. 861/17, 861/25, 861/24, 861/16 a 878 v k.ú. Háje) tak, jak je zakresleno na výkrese koordinační situace č. C.3 v měřítku 1:250, který ověřil Ing. Viktor Nýč (ČKAIT 0011180 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 10/2023, revize 01/2026;
14. Přípojka NN pro objekt – napojení elektroměrového rozvaděče v severním oplocení na parc. č. 878 v k.ú. Háje ze sousední trafostanice TS3034 – objekt bez čp/če na pozemku parc. č. 881 v k.ú. Háje tak, jak je zakresleno na výkrese koordinační situace č. C.3 v měřítku 1:250, který ověřil Ing. Viktor Nýč (ČKAIT 0011180 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 10/2023, revize 01/2026;
15. Příprava přípojky elektronických komunikací v délce 35 m - kabelové chráničky 3x 150 mm v délce 35 m, trasa k napojení hlavního objektu a stávající kabelové komory v ulici Janouchova na pozemku parc. č. 861/16 a 878 v k.ú. Háje, tak, jak je zakresleno na výkrese koordinační situace č. C.3 v měřítku 1:250, který ověřil Ing. Viktor Nýč (ČKAIT 0011180 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 10/2023, revize 01/2026.

Stanovní podmínky pro provedení stavby k výroku I:

16. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost D-plus a.s., a kterou ověřil hlavní inženýr projektu Ing. Viktor Nýč (ČKAIT 0011180 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby); kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní předem, současně oznámí i název, IČO a adresu sídla stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

18. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny inženýrské sítě.
19. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
20. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení bouracích prací
 - b) po provedení hrubé stavby hlavního objektu SO 01 (nástavby, přístavba)
 - c) po provedení hnaného rozpěrného pažení stavební jámy pro retenční nádrž
 - d) po dokončení staveb vodních děl (retenční nádrž, lapol) před jejich zakrytím
21. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
22. Stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
23. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník kromě dokladů stanovených v § 232 odst. 2 nového stavebního zákona doloží:
 - a) doklad o měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti vodorovných a svislých konstrukcí mezi ubytovacími jednotkami (pokoji) a společnými prostory a dále mezi jednotlivými ubytovacími jednotkami (pokoji) navzájem.

Převzaté podmínky dotčených orgánů k výroku I:

24. V souladu se závazným stanoviskem **Hygienické stanice hl. m. Prahy** ze dne 20.05.2024 č.j. HSHMP 26776/2024, budou splněny následující podmínky:
 - a) Před zahájením vlastních rekonstrukčních / bouracích prací bude na HSHMP doložen kompletní stavebně technický průzkum na přítomnost materiálů s obsahem azbestu, a to všech objektů / prostor, které budou rekonstrukčními / bouracími pracemi dotčeny, z kterého bude jednoznačně na základě provedených odběrů vzorků podezřelých materiálů prokázáno, zda se ve vybraných materiálech potvrdil výskyt azbestu. Požadavek se opírá o vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v návaznosti na zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Před započatím užívání stavby, nebo nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu / rozhodnutí bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu všech stacionárních zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou (např. venkovní jednotky tepelných čerpadel, výdechy a nasávání VZT atd.), který objektivně prokáže splnění hygienických limitů hladiny akustického tlaku pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.
 - c) Před započatím užívání stavby, nebo nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu / rozhodnutí bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu stacionárních zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou (výtah, vnitřní jednotky tepelných čerpadel [klimatizačních jednotek], VZT atd.), které objektivně prokáže splnění hygienických limitů hladiny akustického tlaku pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných vnitřních prostorech předmětné stavby.
 - d) Před započatím užívání stavby, nebo nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu / rozhodnutí bude na HSHMP předložen protokol o měření umělého osvětlení, v prostorách s trvalou pracovní činností (včetně gastroprovozu), kterým bude doloženo splnění hygienických limitů umělého osvětlení ve smyslu nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“) v návaznosti na ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory.
 - e) Před započatím užívání stavby, nebo nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu / rozhodnutí bude na HSHMP doložen dokument prokazující zaregulování nově instalované VZT a dostatečné provětrání prostorů nově realizované části domu seniorů a ošetrovatelského centra Janouchova 670/1, 149 00 Praha 415 (včetně gastroprovozu).

25. V souladu se závazným stanoviskem **ÚMČ Praha 11 – Odboru dopravy** ze dne 19.08.2025, č.j. MCP11/25/150616/OD/Rok budou splněny následující podmínky:
- a) Výše uvedená stavba „Rekonstrukce objektu domu seniorů a ošetrovatelského centra Janouchova, v k. ú. Háje, č.p. 670, Praha 4“, situované na pozemcích pare. č. 878, 879 a 880 v k. ú. Háje, při místní komunikaci III. třídy ul. Janouchova, Praha 11, bude realizována v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací, zejména dle výkresu, který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. Po celou dobu realizace stavby „Rekonstrukce objektu domu seniorů a ošetrovatelského centra Janouchova, v k. ú. Háje, č. p. 670, Praha 4“, situované na pozemcích pare. č. 878, 879 a 880 v k. ú. Háje, při místní komunikaci III. třídy ul. Janouchova, správní obvod Praha 11:
 - bude zachován bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem a pozemkům,
 - bude zachován provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel pro svoz domovního odpadu,
 - nebude omezen přístup ke všem hydrantům a k ovládacím armaturám inženýrských sítí v místě a bezprostřední blízkosti zásahu,
 - stávající komunikace budou udržovány ve sjízdném stavu a udržovány v čistotě.
 - b) Výstavba „Rekonstrukce objektu domu seniorů a ošetrovatelského centra Janouchova, v k. ú. Háje, č. p. 670, Praha 4“, situované na pozemcích pare. č. 878, 879 a 880 v k. ú. Háje, při místní komunikaci III. třídy ul. Janouchova, Praha 11, bude provedena v souladu se závazným stanoviskem PČR č. j. KRPA-243153-2ČJ-2025-0000DŽ ze dne 11.08.2025, které je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m, a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod.).
 - c) V případě omezení provozu na místní komunikaci III. třídy ul. Janouchova, částečnou nebo úplnou uzavírkou požádá žadatel, popřípadě investor, nejpozději 30 dnů před zahájením prací požádá zdejší SSÚ v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích, a doloží přílohy dle ust. § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Současně se žádostí bude předložen návrh dopravně inženýrského opatření pro přechodnou úpravu na pozemní komunikaci, ve smyslu ust. odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
 - d) O povolení zvláštního užívání pozemní komunikace předloží žadatel, popřípadě investor nejpozději 30 dnů před zahájením prací zdejšímu SSÚ žádost v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích, a doloží přílohy dle ust. § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - e) Staveništní doprava bude vedena pouze po místních komunikacích dotčených stavbou a jejich zatížení s ohledem na charakter povrchu vozovky. Staveništní doprava uváděna do klidu bude na pozemcích investora.
26. V souladu se závazným stanoviskem **ÚMČ Praha 11, Odboru výstavby, vodoprávního úřadu** ke společnému povolení staveb vodních děl ze dne 12.06.2024, MCP11/24/034327/OV/Kut, budou splněny následující podmínky:
- K žádosti o kolaudační souhlas (*nově kolaudační rozhodnutí - dle platných předpisů*) budou předloženy provozní řády obou vodních děl (retenční nádrže a odlučovače tuků), zpracované dle vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
 - K žádosti o kolaudační souhlas (*nově kolaudační rozhodnutí - dle platných předpisů*) bude doložen způsob likvidace kalů a tuků z odlučovače tuků (smlouva s oprávněnou osobou).

Pro užívání stavby odlučovače tuků stanovuje vodoprávní úřad tyto podmínky:

- Odpadní vody předčištěné v lapáku tuků a vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity dané platným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.

- Funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozborů ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány NL a ukazatel tuky a oleje.

27. V souladu se souhlasným vyjádřením **Policie ČR** č.j. KRPA-243153-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 11.08.2025 budou splněny následující podmínky:

- a) Parametry realizačního projektu stavby budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 a ČSN 73 4001 (vč. detailů neobsažených v DUR+DSP).
- b) V rozhledových polích stávajícího připojení na pozemní komunikaci nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m (VO, dopravní značení, strom, apod.).
- c) Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.
- d) Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovek a přechodů pro chodce).
- e) Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
- f) Nedílnou součástí tohoto vyjádření je přiložená situace (č. výkr.D.3.2).

Převzaté podmínky dotčených orgánů k výroku II:

28. V souladu se závazným stanoviskem **ÚMČ Praha 11 – Odboru životního prostředí** ke kácení dřevin ze dne 10.06.2024, č.j. MCP11/24/038099/OŽP/Hutn budou splněny následující podmínky:

- a) Kácení dřevin, uvedených níže v tabulce č. 1, rostoucích na pozemku pare. č. 878, k. ú. Háje, je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka č. 1 - Dřeviny povolené ke kácení

označení	druh dřeviny latinsky - česky	obvod kmene nebo plocha ke kácení	pozemek pare. č. k. ú. Háje
2	<i>Betula pendula</i> - bříza bělokorá	106 cm	878
19	<i>Pinus sylvestris</i> - borovice lesní	114 cm	878
20	<i>Pinus sylvestris</i> - borovice lesní	106 cm	878
22	<i>Tilia cordata</i> - lípa srdčitá	69, 80 cm	878
23	<i>Juglans regia</i> - ořešák královský	118, 99 cm	878
25	<i>Aesculus hippocastanum</i> - jírovec maďal	139 cm	878
28	<i>Salix erythtoflexuosa</i> - vrba kroucená	125 cm	878

- b) Kácení lze provést pouze v období vegetačního klidu, tj. **od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku**. Kácení bude provedeno v souladu s arboristickým standardem, řada A, SPPK A02 005:2018 Kácení stromů.
- c) **Kácení dřevin č. 19, 20 a 25 je možné provést až po předchozím prověření předpokládané přítomnosti stávající areálové dešťové kanalizace, jejího přesného umístění a případné využitelnosti pro řešený záměr.** Výsledky tohoto zjištění, které event. může eliminovat nutnost vybudovat dešťovou kanalizaci v nově navržené trase, s níž jsou uvedené dřeviny v kolizi, budou předloženy Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 11.

- d) **Kácení dřevin č. 19, 20 a 25 je v návaznosti na stanovenou podmínku č. 3 možné v případě potřeby výjimečně provést i v průběhu vegetačního období za následujících podmínek:**
- V souvislosti s realizací kácení dřevin nesmí dojít k poškození nebo usmrcení volně žijících ptáků, či zničení jejich hnízd.
 - Před samotným kácením dřevin (max. 3 dny předem) bude učiněna prohlídka dotčených dřevin ornitologem, který vyhodnotí ne/přítomnost hnízdících ptáků.
 - O prohlídce ornitologem bude uskutečněn zápis, který bude doručen Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 11. V případě potvrzeného výskytu hnízdících ptáků bude o této skutečnosti neprodleně vyzooměn Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (OOP MHMP), který stanoví další podmínky kácení dřevin za účelem zajištění ochrany hnízdících ptáků.
- e) **Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby** (viz SO 11 - Sadové úpravy, č. D.II., vypracovala: Ing. Kamila Danielová, datum: 10/2023), v druhovém složení, množství a velikosti dřevin, jak je uvedeno v tabulce č. 2.

Tabulka č. 2 - Dřeviny uložené k výsadbě

označení	druh dřeviny latinsky - česky	specifikace výpěstku	množství
S-A	<i>Tilia cordata</i> - lípa srdčitá	16 -18 cm	2 ks
S-B	<i>Aesculus x camea</i> - jírovec pleťový	16-18 cm	3 ks
S-D	<i>Salix erythtoflexuosa</i> - vrba kroucená	výška kmínku min. 120 cm	1 ks

Výsadba bude provedena v souladu s arboristickým standardem, řada A, SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději k okamžiku kolaudace předmětného stavebního záměru, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

- f) **Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby.** Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:
- pravidelná zálivka,
 - péče o kořenovou mísu - zajištění propustního půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
 - odborně realizovaný a cílený výchovný řez v souladu s arboristickým standardem, řada A, SPPK A02 002:2015 Řez stromů,
 - pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

PREdistribuce, a. s., Svornosti 19a/3199, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská teplárenská a. s., Radlická 152/364, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Odůvodnění výroku I a II:

Dne 20.03.2024 pod č.j. MCP11/24/019478 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby. Protože žádost nebyla úplná a neobsahovala všechny podklady nezbytné pro její posouzení, stavební úřad žadatele dne 15.04.2024 pod č.j. MCP11/24/022885/OV/Nep vyzval k jejímu doplnění a současně řízení usnesením přerušil.

Žadatel požádal opakovaně o prodloužení lhůty k doplnění dne 10.06.2024 pod č.j. MCP11/24/038574 a dne 09.09.2024 pod č.j. MCP11/24/061891 a vždy doplnil část dokumentace. Stavební úřad lhůtu k doplnění prodloužil opakovaně usnesením ze dne 14.06.2024 pod č.j. MCP11/24/039974/OV/Nep a dne 30.09.2024 pod č.j. MCP11/24/067462/OV/Nep, postupně do 10.12.2024. Důvodem žádosti o prodloužení ze dne 09.09.2024 je skutečnost, že získání souhlasného stanoviska Policie ČR bylo podmíněno dílčí úpravou dopravního řešení a k akci není dosud vydáno závazné stanovisko Odboru dopravy. To může vyvolat potřebu zpracování změn do projektové dokumentace a nově ji projednat s dotčenými orgány.

Dne 09.12.2024 pod č.j. MCP11/24/122183 byla podána žádost o přerušení společného řízení na dobu 120 dnů včetně rádného odůvodnění. Žádost odůvodnil časovou prodlevou při jednáních s ÚMČ Praha 11 – Odborem dopravy, na něž jsou vázány další, již probíhající postupné kroky k získání vyjádření TSK a MHMP – Odboru evidence majetku. Stavební úřad řízení přerušil usnesením ze dne 06.01.2025 pod č.j. MCP11/25/001755/OV/Nep do 10.04.2025 a současně upozornil žadatele na nesplněné body výzvy ze dne 15.04.2024. Žadatel žádost doplnil dne 09.04.2025 pod č.j. MCP011/25/050293 a následně požádal dne 14.05.2025 pod č.j. MCP11/25/079913 o poskytnutí nové lhůty k doplnění. Stavební úřad žadatele dne 23.05.2025 pod č.j. MCP11/25/088914/OV/Nep vyzval k doplnění a současně řízení usnesením přerušil do 14.07.2025.

Žadatel částečně doplnil žádost dne 10.07.2025 pod č.j. MCP11/25/129383 a současně požádal o prodloužení lhůty k provedení úkonu o 120 dní. Důvodem byla nutnost úpravy řešení dopravního režimu stavby související s předchozí změnou dopravního režimu areálu (doplnění ze dne 09.04.2025), zejména zajištění dostatečného počtu návštěvnických parkovacích stání přímo přístupných z veřejné komunikace. S tím souvisí potřeba nové úpravy projektové dokumentace a zajištění aktuálních závazných stanovisek dotčených orgánů, jako Policie ČR, ÚMČ Praha 11 – odboru dopravy a ÚMČ Praha 11 - odboru výstavby jako speciálního úřadu k povolení komunikace. Stavební úřad lhůtu k doplnění prodloužil do 10.11.2025 usnesením ze dne 04.08.2025 pod č.j. MCP11/25/133081/OV/Nep.

Žadatel žádost doplnil dne 05.11.2025 pod č.j. MCP11/25/196720. Stavební úřad zjistil, že žádost po doplnění stále neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a to na základě zjištěných nedostatků doplněné projektové dokumentace. Stavební úřad proto žadatele dne 26.11.2025 pod č.j. MCP11/25/218508/OV/Nep opakovaně vyzval k doplnění a současně řízení usnesením přerušil do 15.01.2026.

Stavební úřad oznámil dne 09.02.2026 pod č.j. MCP11/26/023235/OV/Nep zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 11, Vidimova č.p. 1325/2, 149 00 Praha 11 - Chodov dne 16.02.2026, současně byla písemnost zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Žadatel doplnil po zahájení řízení dne 20.04.2026 a dne 13.05.2026 aktualizovaná stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jednalo se pouze o aktualizaci stanovisek, která byla doložena již v době podání žádosti, stavební úřad je proto nepovažoval za nové podklady pro vydání rozhodnutí ale pouze za osvědčení stávajícího stavu věci a neseznamoval s nimi účastníky řízení.

Stavební úřad ve společném rozhodnutí podle § 94p odst. 1) stavebního zákona stanovil ve výroku I tohoto rozhodnutí podmínky pro umístění stavby pod body 1 – 15 z důvodů jednoznačného umístění stavby. Pro vyloučení pochybností ohledně umístění záměru jsou jako nedílná součásti tohoto společného rozhodnutí přiloženy situace:

- situace koordinační ozn. C.3 v měřítku 1:250, kterou ověřil Ing. Viktor Nýč (ČKAIT 0011180 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 10/2023, revize 01/2026 – příloha č. 1;
- situace v části komunikace a zpevněné plochy ozn. D.3.2 v měřítku 1:250, kterou ověřil Ing. Michal Fott (ČKAIT 0012376 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) z 10/2023, revize 01/2026 – příloha č. 2.

Stavební úřad dále ve společném rozhodnutí podle § 94p odst. 1) stavebního zákona stanovil ve výroku I tohoto rozhodnutí podmínky pro provedení stavby v bodech 16 – 23 a v bodech 24 - 27 stanovil převzaté podmínky dotčených orgánů. K výroku II tohoto rozhodnutí byly stanoveny převzaté podmínky dotčených orgánů v bodě 28.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky dne 07.01.2025 pod č.j. MCP11/25/002290/OV/Nep (PM 01.02.2025) z ustanovení bodu č. 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“), které se týká nestejného počtu stupňů v jednotlivých ramenech dvouramenného schodiště, situovaného v severní části pavilonu „D“.

Účastníci společného řízení (dle § 94k stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 94k písm. a/ stavebního zákona – stavebník:

MČ Praha 11 zastoupená ÚMČ Praha 11 - OSM, Ocelíkova 672/1, Praha 11-Háje, 149 00 Praha 415
- stavebník a vlastník stavby č.p. 670 na pozemku parc. č. 879, stavby bez čp/če na pozemku parc. č. 880 a pozemku parc. č. 878, vše v k.ú. Háje

podle § 94k písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

podle § 94k písm. d/ stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - odborem majetkových agend
– vlastník pozemku parc. č. 861/16, 861/17, 861/24, 861/25, 882, 891 v katastrálním území Háje

PREdistribuce, a. s. - vlastník stavby bez čp/če na pozemku parc. č. 881 v k.ú. Háje

oprávnění z věcného břemene:

k pozemku parc. č. 861/17, 878 a 882 v k.ú. Háje

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

k pozemku parc. č. 891, 861/16 a 882 v k.ú. Háje

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, Praha 4-Chodov,

k pozemku parc. č. 891 a 882 v k.ú. Háje

PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- vlastníci pozemku parc. č. 859 a 860 a stavby č.p. 671 v k.ú. Háje; zapsáno na LV 778
- vlastníci pozemku parc. č. 887, 888 a 889 a stavby č.p. 659, 660 a 661 v k.ú. Háje; zapsáno na LV 863
- vlastníci pozemku parc. č. 883, 884, 885 a 886 a stavby č.p. 655, 656, 657 a 658 v k.ú. Háje; zapsáno na LV 883
- vlastníci pozemku parc. č. 816 a stavby č.p. 600 v k.ú. Háje; zapsáno na LV 843
- vlastníci pozemku parc. č. 817 a stavby č.p. 599 v k.ú. Háje; zapsáno na LV 805
- vlastníci pozemku parc. č. 818 a stavby č.p. 598 v k.ú. Háje; zapsáno na LV 824
- vlastníci pozemku parc. č. 819 a stavby č.p. 597 v k.ú. Háje; zapsáno na LV 826
- vlastníci pozemku parc. č. 820 a stavby č.p. 596 v k.ú. Háje; zapsáno na LV 849
- vlastníci pozemku parc. č. 821, 822, 823 a stavby č.p. 595, 594, 593 v k.ú. Háje; zapsáno na LV 867
- vlastníci pozemku parc. č. 877 a stavby č.p. 589 a 590 v k.ú. Háje; zapsáno na LV 847

dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ:

MČ Praha 11, zastoupená odborem územního rozvoje, Ocelíkova č.p. 672/1, 149 001 Praha 4

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení jsou písemnosti vydané v tomto společném řízení doručovány v souladu s § 94m odst. 2) stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desku dle § 25 odst. 2 správního řádu. Rovněž jsou písemnosti současně zveřejňovány způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad splnil spolkům informační povinnost o zahajovaných správních řízeních. K účasti v řízení se žádný spolek nepřihlásil.

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům v katastrálním území Háje bylo ověřeno dálkovým přístupem do KN ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o modernizaci objektu pro seniory na zařízení typu „domov se zvláštním režimem“, která spočívá v nástavbě, přístavbě a stavebních úpravách stávajícího objektu.

- **SO 01 – Dům seniorů** – nástavba, přístavba a stavební úpravy stávajícího půdorysně členitého objektu, který je tvořen čtyřmi stávajícími vzájemně propojenými pavilony A, B, C a E, ;
 - pavilon A - stávající jednopodlažní trakt, sloupový systém, zčásti podsklepeno – stavební úpravy 1.NP ke změně dispozice, kompletní výměna obvodového pláště a návaznost na nástavbu; nově nástavba 2.NP a 3.NP - železobetonový skelet, zděný obvodový plášť z keramických tvárnic, železobetonová výtahová šachta 1.NP až 3.NP, střešní nástavba nad výtahovou šachtou (4.NP), ploché střechy s atikami na úrovni +12,05 m a úrovni +13,65 m, zelená extenzivní střecha;
 - pavilon B – stávající dvoupodlažní trakt s nástřešní strojovnou výtahu, sloupový systém - stavební úpravy ke změně dispozice 1.NP a 2.NP, výměna obvodového pláště a návaznost na nástavbu, úpravy východního modulu chodby, zrušení výtahu a schodiště, vybourání střešní nástavby strojovny výtahu; nově nástavba 3.NP - železobetonový skelet, zděný obvodový plášť z keramických tvárnic, plochá střecha s atikou na úrovni +12,05 m, zelená extenzivní střecha; stavební úpravy východního modulu chodby, zrušení výtahu a schodiště, vybourání střešní nástavby strojovny výtahu;
 - pavilon C - stávající jednopodlažní trakt, sloupový systém - stavební úpravy 1.NP ke změně dispozice, kompletní výměna obvodového pláště a návaznost na nástavbu; nově nástavba 2.NP, 3.NP - železobetonový skelet, zděný obvodový plášť z keramických tvárnic, železobetonová výtahová šachta 1.NP až 3.NP, střešní nástavba nad výtahovou šachtou (4.NP); ploché střechy s atikami na úrovni +12,05 m a +13,65 m, zelená extenzivní střecha;
 - pavilon D – nová přístavba vstupního traktu v prostoru mezi pavilony A, C a B – kombinovaný železobetonový stěnový a sloupový systém, dilatace od stávajícího objektu, základové pasy a patky železobetonové; ploché střechy v několika výškových úrovních, opatřeny extenzivní zelení; ve východní části bude přístavba jednopodlažní, výška atiky +4,75 m se stříškou nad vstupem s vyložení 2,5 m; v západní části bude přístavba třípodlažní (výška východní atiky +11,30 m) se dvěma železobetonovými schodišťovými moduly ukončenými střešními nástavbami (4.NP) s výškou atiky +13,65 m, které navazují na výtahové moduly pavilonu A a C;
 - pavilon E - stávající dvoupodlažní zděný stěnový systém - stavební úpravy ke změně dispozice vč. zásahu do nosných zděných konstrukcí, obezdívka podloubí na západní straně pavilonu;
- **dispoziční řešení objektu SO 01**

Návrh dle projektové dokumentace navazuje na současné využití objektu a bude se jednat i nadále o zařízení sociálních služeb poskytující služby dle vyhlášky č. 108/2006 Sb. o sociálních službách.

- kromě nezbytného zázemí jsou v objektu navrženy zejména obytné jednotky (domácnosti) domova se zvláštním režimem (dále jen „DZR“) pro 8-11 klientů, které zahrnují vždy jednolůžkové a dvoulůžkové ložnice s hygienickým zázemím a společným obývacím prostorem s kuchyňským koutem a jídelnou, a dále:
 - v 1.PP - technické zázemí objektu
 - v 1.NP - vstupní část s átriem a kanceláři (pavilon D), komunikační sektor - spojovací chodba mezi pavilony (pavilon B), 2x výtah (pavilon A a C) a 2x schodiště (pavilon D); gastro provoz a prádelna (pavilon A), zázemí pro zaměstnance, kanceláře (pavilon C a D), služby v rámci domova seniorů (pavilon C, E), 2x obytná jednotka DZR (v pavilonu B a E); 2x stávající schodiště a 1x výtah (pavilon E),
 - ve 2.NP - 4x obytná jednotka DZR (v pavilonu A, B, C a E); komunikační sektor – spojovací chodba, schodiště, výtahy; pomocné technické místnosti
 - ve 3.NP - 3x obytná jednotka DZR (v pavilonu A, B a C), komunikační sektor – spojovací chodba, schodiště, výtahy; pomocné technické místnosti
 - ve 4.NP (střešní nástavby) – stěnová střešní nástavba jižní - strojovna slaboproudu a silnoproudu, přístup jižním schodištěm; stěnová střešní nástavba severní - strojovna vzduchotechniky a vytápění, přístup ze střechy.

Navazující objekty SO 02 až SO 13 - současně jsou řešeny další navazující objekty v areálu:

SO 02 - drobné objekty:

- **vodní plocha** – vodní prvek o rozměrech 4,66 x 9,25 m, hl. do 0,5 m s navazující technologickou šachtou 1,4 x 2,3 m, hl. cca 1,15 m; železobetonová monolitická konstrukce;
- **objekt údržby (dílny)** – stavební úpravy stávajícího objektu márnice vč. zateplení, zřízení nového dveřního otvoru 900x2050 ve vnitřní nosné stěně, zrušeny dveře na západní fasádě, nová stříška 1800 x 900 mm nad vstupními dveřmi;
- **opěrná stěna** – železobetonová opěrná stěna, úhlová konstrukce tvaru T, šířka základu 1,5 m, výška svislé části 2,25 m, půdorysně 2x zalomená do tvaru U, výška nad terénem cca 1,5 m, délka cca 18,38 m;
- **altán** – montovaný hliníkový přístřešek tvaru L o rozměrech cca 7,23 x 7,23 m, výška 2,29 m;
- **přístřešky popelnic** – ocelové přístřešky s plným pultovým zastřešením a drátěnými výplněmi po obou stranách vjezdu do areálu, severní přístřešek č. 1 v délce 4,935 m, v délce cca 2,45 m ještě navazuje prostor vymezený pod rampou přilehlé trafostanice na parc. č. 881 v k.ú. Háje; jižní přístřešek č. 2 v délce cca 5,55 m u zděné stěny tvaru U (součást návrhu oplocení);
- **retenční nádrž** – podzemní železobetonová monolitická nádrž, vnější rozměry 19,6 x 3,1 m, hloubka cca 2,8 m, pod areálovou komunikací; akumulací prostor o objemu 24,0 m³ pro zavlažování, retenční prostor o min. objemu 47,9 m³ s regulovaným odtokem (čerpáním) v max. množství 2,6 l/s stávající přípojkou do dešťové kanalizace.

SO 03 – Komunikace a zpevněné plochy

úprava a rozšíření areálových komunikací pro vozidla – vozovky veřejně přístupné - proměnná šíře cca 3,75 až 6 m, úprava navazující části komunikace v ulici Janouchova, povrch vozovky – asfaltový beton, vybudování parkovacího místa pro osoby s omezenou schopností pohybu na místě stávající úvratě vozovky, v části areálu vozovka neveřejná v šíři 2,5 – 4,5 m z betonové dlažby;

doprava v klidu - vymezeno 7 parkovacích stání v areálu a 4 parkovací stání mimo areál v ulici Janouchova; celkem navrženo 11 parkovacích stání, z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu;

areálové komunikace pro pěší – bezbariérový chodník šíře 3 m k novému vstupnímu pavilonu D - veřejný, napojení na ulici Janouchova; úprava a rozšíření neveřejných areálových chodníků v proměnné šíři 1,5 – 4 m, povrch z betonové dlažby; úprava a rozšíření chodníků v ulici Janouchova, napojení nového vstupu pro pěší do areálu, asfaltový povrch;

celková plocha areálových komunikací a zpevněných ploch – cca 1590 m², celková plocha upravované vozovky a chodníků v ulici Janouchova 225 m².

SO 04 – Oplocení – úpravy areálového oplocení výšky cca 2,25 m vč. navazující obvodové zídky pro přístřešky na popelnice v areálu, navýšení plného oplocení na 2,25 m z betonových tvárnic, pilíře pro HUP a elektroměrový rozvaděč, ocelová brána a vstupní branka;

SO 05 – SO 13 - hlavní objekt v areálu domova seniorů zůstane napojen na technickou infrastrukturu stávající kanalizační, dešťovou a teplovodní přípojkou; nově bude napojen vodovodní a plynovodní přípojkou, přípojkou NN a přípravou trasy z chrániček na následné připojení slaboproudu; budou provedeny nové areálové rozvody vyjma teplovodu, který zůstane stávající.

Dešťové vody zejména ze střechy objektu SO 01 a zpevněných ploch budou svedeny areálovými rozvody do retenční nádrže s akumulacním prostorem o objemu 24,0 m³ pro zavlažování, s retenčním prostorem o min. objemu 47,9 m³ s regulovaným odtokem (čerpáním) v max. množství 2,6 l/s, napojené stávající přípojkou do dešťové kanalizace;

Splaškové vody budou svedeny severní a jižní větví areálového rozvodu přes revizní šachtu na stávající přípojku splaškové kanalizace;

Splaškové vody z gastroprovozu budou likvidovány pomocí venkovního odlučovače tuků DN 1500 mm, výška cca 1,8 m s kalovým prostorem 400 l a průtokem 4 l/s s vazbou na šachtu pro kontrolní odběr vzorků DN 1000 mm a dále napojeny na areálovou splaškovou kanalizaci.

Připojení na vodovod je nově zajištěno napojením hlavního objektu SO 01 na novou vodovodní přípojku přes betonovou vodoměrnou šachtu 1,8 x 1 m.

Připojení na plynovod je nově zajištěno napojením hlavního objektu SO 01 na novou přípojku plynu s ukončením přípojky v novém pilířku ve východním oplocení.

Připojení distribuční soustavy NN bude zajištěno novou přípojkou NN, kterou tvoří napojení elektroměrového rozvaděče v severním oplocení ze sousední trafostanice na parc. č. 881 v k.ú. Háje.

Pro napojení na elektronické komunikace bude provedena příprava kabelových chrániček k budoucímu napojení hlavního objektu ze stávající kabelové komory v ulici Janouchova.

Venkovní areálové osvětlení bude zajištěno areálovými rozvody se třemi sloupy venkovního osvětlení situovanými u přístupové komunikace.

Stavba zahrnuje kácení stromů a náhradní výsadbu na pozemku parc. č. 878 v k.ú. Háje.

Posouzení podle § 94o stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů: Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována v 10/2023, revize 01/2026, stavební úřad ji posuzoval v souladu s § 85 odst. č. 4 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) podle „PSP“. Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací stavby splňuje požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby podle PSP.

odst. 1 písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavebník v souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona předložil níže uvedená stanoviska a vyjádření vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Požadavky a podmínky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou zpracovány do PD nebo jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Areál se stavbou je dopravně napojen v místě stávajícího připojení na komunikaci v ulici Janouchova. V části areálu bude upravena a rozšířena veřejně přístupná komunikace pro vozidla k zajištění obsluhy objektu a přístupu k parkovacím stáním v areálu - 7 parkovacích stání; na komunikaci u vjezdu do areálu v ulici Janouchova budou po úpravách vyhrazena 4 parkovací stání; celkem navrženo 11 parkovacích stání, z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu. Nově bude zřízen vstup do areálu pro pěší z ulice Janouchova s návazností chodníku na uliční síť. V areálu budou upraveny a rozšířeny zpevněné plochy a chodníky s veřejně přístupným chodníkem vedoucím ke vstupu do hlavního objektu.

Hlavní objekt v areálu domova seniorů zůstane napojen na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami splaškové a dešťové kanalizace a teplovodu; nově bude napojen vodovodní a plynovodní přípojkou (úprava trasy), přípojkou elektro NN a přípravou trasy z chrániček pro následné připojení slaboproudu.

V rámci společného řízení byly přezkoumány příslušné požadavky ustanovení § 94o stavebního zákona, záměr byl projednán s dotčenými orgány a správci sítě technické infrastruktury se závěrem, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

odst. 1 písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky a podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byly zapracovány do projektové dokumentace a jsou zahrnuty do tohoto rozhodnutí jako podmínky č. 24 – 28.

Podmínky vztahující se ke společnému řízení byly zapracovány do projektové dokumentace. Stavební úřad posoudil záměr dle níže uvedených hledisek, a to na základě doložených souhlasných závazných stanovisek a doložených průzkumů a studií, které byly podkladem pro vydání těchto závazných stanovisek.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, neboť pozemky, na které se stavba umísťuje, jsou určeny pro funkční využití VV – veřejné vybavení, v území stabilizovaném. Ke stavbě bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko MHMP, Odboru územního rozvoje – č.j. MHMP 802457/2024 ze dne 29.04.2024, ve kterém MHMP odbor územního rozvoje, po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů, konstatuje soulad stavebního záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

odst. 2 písm. a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

projektová dokumentace z 10/2023, revize 01/2026 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá projektová dokumentace požadavkům stanoveným v § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění vyhlášky č. 66/2018 Sb.. Projektová dokumentace z 10/2023, revize 01/2026 byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci z 10/2023, revize 01/2026 zpracovali:

společnost D-plus a.s., hlavní inženýr projektu a zodpovědný projektant části arch. stavební Ing. Viktor Nýč (ČKAIT 0011180 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby); část stavebně konstrukční vypracoval Ing. Jan Sojka (ČKAIT 0010078 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb); část požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Petr Šturma (ČKAIT 0003912 autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb); části zdravotně technické instalace vypracovala Ing. Martina Nýčová (ČKAIT 0012891 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb); část vzduchotechnika, vytápění a chlazení vypracoval Ing. Jiří Petlach (ČKAIT 0013366 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb); část měření a regulace, kterou zpracoval Ing. Jaroslav Škarda (ČKAIT 0201612 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb); část silnoproudá elektrotechnika vypracoval Ing. Petr Vurbs (ČKAIT 0009433 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb) a Ing. Alois Získal (ČKAIT 0004009 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb); část elektronické komunikace vypracoval Ing. Jan Dostálík (ČKAIT 0010475 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb); část komunikace a zpevněné plochy zpracoval Ing. Michal Fott (ČKAIT 0012376 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby); část úpravy plynovodu vypracovala Věra Váňová (ČKAIT 0006808 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb);

stanovení radonového indexu z 02/2024, zpracovala společnost PXP, RNDr. Robert Votoček, odborná způsobilost v geofyzice č. 1725/2003; posouzení denního osvětlení z 08/2023, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., Ing. Vladislava Primas (ČKAIT 0014704 autorizovaný technik pro pozemní stavby); akustickou studii - hluk ze stavební činnosti ze dne 11.03.2024, zpracovala společnost Ochrana životního prostředí s.r.o.; akustickou studii – stacionární zdroje hluku ze dne 08.03.2024, zpracovala společnost Ochrana životního prostředí s.r.o.; inženýrskogeologický průzkum z 11/2023, zpracoval RNDr. Milan

Novák (odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1705/2003); hydrogeologické poměry z 01/2024, zpracoval RNDr. Milan Novák (odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1705/2003); průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) ze dne 12.04.2024, zpracoval Ing. Jaroslav Kunc, MPO 0986 se zaříděním stavby do energetické třídy A – mimořádně úsporná.

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost **nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze** (dále jen „PSP“). Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována v 10/2023, revize 01/2026, stavební úřad ji posuzoval v souladu s odst. č. 4 § 85 „PSP“, podle „PSP“. Soulad stavebního záměru s „PSP“ vyplývá z PD, z bodu B.1 odst. c) na str. 5 - 7 souhrnné technické zprávy.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle **vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**, jak je uvedeno v bodě B.1 odst. c) na str. 7 - 8 souhrnné technické zprávy a v části komunikace a zpevněné plochy v technické zprávě D.3.1 odst. 2.4 na str. 6.

Vzhledem k nutnosti zachovat výškové úrovně stávajících stropních konstrukcí v upravovaném objektu, nebylo možné dodržet požadavek na stejný počet schodišťových stupňů ve všech schodišťových ramenech téhož schodiště, proto byla projednána výjimka, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky ze dne 07.01.2025 č.j. MCP11/25/002290/OV/Nep (PM 01.02.2025) z ustanovení bodu č. 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“), které se týká nestejného počtu stupňů v jednotlivých ramenech dvouramenného schodiště, situovaného v severní části pavilonu „D“. Projektová dokumentace byla posouzena obecně prospěšnou společností NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. stanoviskem k udělení výjimky ze dne 11.11.2024 zn.156240085.

Stavba je navržena jako bezbariérová ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Vyhovuje tak zejména ustanovení:

§ 4: požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství - požadavek je splněn, jak vyplývá z PD; přístupové chodníky, přechody a pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, v rámci navrženého počtu odstavných a parkovacích míst (celkem 11 ks) jsou vyhrazena 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, a to 1x uvnitř areálu a 1x vně areálu, vyhrazená kolmá stání o min. rozměrech 3,5 x 5 m; *dle příl. č. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb.* jsou dodrženy maximální příčné sklon (max. 2%) a podélné sklon (max. 8,3%) komunikací pro chodce, protiskluznost povrchů; dále budou dodrženy požadavky na řešení pro osoby s omezenou schopností orientace pro osoby se zrakovým postižením, přístupové chodníky opatřeny vodíciemi liniemi. Všechny hlavní vstupní komunikace a komunikace sloužící pro veřejnost mají šířku min. 1,5 m.

§ 5: přístupy do staveb - požadavek je splněn, jak vyplývá z PD, – hlavní přístup ke stavbě je navržen bezbariérový, bez schodů a vyrovnávacích stupňů, jednotlivé přístupy ke stavbám jsou navrženy tak, aby mohly být vytýčeny přirozenými nebo umělými vodíciemi liniemi; přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace je řešen bezbariérově z nově budovaného hlavního přístupového chodníku podél východní fasády, chodník je přístupný bezbariérově i z venkovního parkoviště v ulici Janouchova nově zřízeným východním vstupem do areálu;

§ 6 požadavky na stavby občanského vybavení - požadavek je splněn, jak vyplývá z PD; přístupy do všech prostorů určených pro užívání veřejností jsou navrženy vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými výtahy, ve 2.NP a 3.NP jsou vyrovnávací rampy v délce 2,4 m se sklonem max. 12,5 %;

dle přílohy č. 1-3 k vyhl. č. 398/2009 Sb.:

Jedná se o modernizaci objektu pro seniory na zařízení typu „domov se zvláštním režimem“, kde jsou kromě nezbytného zázemí navrženy zejména obytné jednotky (domácnosti) domova se zvláštním režimem, které zahrnují vždy jednolůžkové a dvoulůžkové ložnice s hygienickým zázemím. Veškeré obytné jednotky jsou bezbariérové a bezbariérově přístupné. Objekt je navržen tak, aby splňoval požadavky přílohy č. 1 bezbariérové vyhlášky zejména v bodech 1.1.1. a 1.1.2., v bodě 2 a 3 - požadavky na schodiště (viz výjimku) a výtahy a přílohy č. 3.

Výškové rozdíly pochozích ploch nejsou větší než 20 mm, manipulační prostor před vstupem do objektu i před nástupními místy do výtahu je více než 1500 x 1500 mm, vstupní dveře do objektu bytového domu jsou dvoukřídlé š. 1800 mm, hlavní křídlo široké min. 900 mm, křídla opatřena madlem; vstupy do pokojů i obytných jednotek bytů navrženy v šíři min. 900 mm, 2 evakuační výtahy určené pro transport klientů na lehátku - rozměrem kabiny min. 1400 x 2300, výbava kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu, jsou dodrženy požadavky na manipulační prostory s vozíkem.

odst. 2 písm. b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Způsob napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěn.

Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím připojením z komunikace III. třídy v ulici Janouchova, popis dopravního řešení je uveden v kapitole B.2.4 na str. 46 – 48 souhrnné technické zprávy, bylo doloženo souhlasné vyjádření Policie ČR č.j. KRPA-243153-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 11.08.2025 a souhlasné závazné stanovisko ÚMČ Praha 11, Odboru dopravy, odd. silničního správního úřadu č.j. MCP11/25/150616/OD/Rok ze dne 19.08.2025.

Způsob napojení stavby na technickou infrastrukturu je zajištěn, stavba situovaná v areálu domova seniorů zůstane napojena na technickou infrastrukturu stávající kanalizační, dešťovou a teplovodní přípojkou; nově bude napojena vodovodní a plynovodní přípojkou, přípojkou elektro NN a přípravou trasy z chrániček na následné připojení slaboproudu, zrušeny budou původní přípojky vodovodní, plynová, NN a kabelovod s přípojkou slaboproudu.

odst. 3 ověření účinků budoucího užívání stavby:

Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných, stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dešťové vody zejména ze střechy objektu SO 01 a zpevněných ploch areálu budou svedeny do retenční nádrže s akumulacním prostorem o objemu 24,0 m³ pro zavlažování, s retenčním prostorem o min. objemu 47,9 m³ s regulovaným odtokem (čerpáním) v max. množství 2,6 l/s, napojené stávající přípojkou do dešťové kanalizace; k čištění odpadních vod z provozu kuchyně bude osazen před napojením na areálovou splaškovou kanalizaci odlučovač tuků s kalovým prostorem 400 l a průtokem 4 l/s a šachta pro kontrolní odběr vzorků.

V řízení byla doložena rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP, Odbor územního rozvoje – č.j. MHMP 802457/2024 ze dne 29.04.2024 - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek
- MHMP, Odbor ochrany prostředí – č.j. MHMP 589079/2024 ze dne 25.03.2024 – sdělení a vyjádření bez podmínek
- MHMP, Odbor bezpečnosti - č.j. MHMP 599570/2024 ze dne 27.03.2024 - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – č.j. HSAA-7088-9/PŘES-2024 ze dne 23.09.2024 - souhlasné koordinované závazné stanovisko bez podmínek
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 26776/2024 ze dne 20.05.2024 - souhlasné závazné stanovisko s podmínkami
- ÚMČ Praha 11, Odbor životního prostředí – č.j. MCP11/24/013750/OŽP/Hako ze dne 03.06.2024 - souhlasné závazné stanovisko a sdělení bez podmínek
- ÚMČ Praha 11, Odbor životního prostředí – č.j. MCP11/24/038099/OŽP/Hutn ze dne 10.06.2024 - souhlasné závazné stanovisko ke kácení s podmínkami
- ÚMČ Praha 11, Odbor dopravy, odd. silniční správní úřad - č.j. MCP11/25/150616/OD/Rok ze dne 19.08.2025 - souhlasné závazné stanovisko s podmínkami
- ÚMČ Praha 11 – odbor výstavby – rozhodnutí – povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ze dne 07.01.2025 č.j. MCP11/25/002290/OV/Nep, nabylo právní moci dne 01.02.2025;
- ÚMČ Praha 11, Odbor výstavby, vodoprávní úřad – č.j. MCP11/24/034327/OV/Kut ze dne 12.06.2024 - souhlasné závazné stanovisko s podmínkami
- ÚMČ Praha 11, Odbor výstavby, speciální stavební úřad – č.j. MCP11/25/187894/OV/Bu ze dne 10.11.2025 - sdělení o vzniku zákonné fikce závazného stanoviska dne 12.09.2025

- Policie ČR – č.j. KRPA-243153-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 11.08.2025 - souhlasné vyjádření s podmínkami
- Státní energetická inspekce (SEI) – č.j. SEI-12868/2025/10.101 ze dne 29.07.2025 - závazné stanovisko bez podmínek

Dále byla doložena vyjádření a stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- PREDistribuce, a.s. – souhlas s připojením zn. 25213621, 25213622, 25213623, 25213624 ze dne 11.03.2026
- PREDistribuce, a.s. – souhlasné vyjádření zn. S21130/300119836 ze dne 10.01.2024, aktualizované vyjádření zn. S21130/300046060 ze dne 04.05.2026
- PVS, a.s. a PVK, a.s - vyjádření k záměru ze 10.05.2024 pod zn. ZADOST202403154
- Pražská Plynárenská Distribuce a.s. – souhlasné vyjádření zn. ZA2026-13269-02 ze dne 26.03.2026
- Pražská teplárenská a.s. - souhlasné vyjádření zn. DAM/0619/2026 ze dne 12.03.2026
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. - vyjádření č.j. VPD-00892/2026 ze dne 14.04.2026
- Cetin, a.s. - vyjádření ze dne 15.04.2026 č.j. 69583/2026
- Vodafone Czech republic, a.s. – souhlas ze dne 16.03.2026, zn. 260312-1214936483
- T-mobile Czech republic, a.s. - vyjádření ze dne 13.03.2026, č.j. E15566/26

a dále „bezkolizní“ vyjádření a stanoviska správců sítí:

- Airwaynet a.s., zn. 177404876 ze dne 5.3.2025
- ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 4.4.2024
- CoProSys a.s., ze dne 2.4.2024
- ČEPRO a.s., č.j. 5782/25 ze dne 26.2.2025
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/388971/2025 ze dne 27.2.2025
- Fast Communication s.r.o., č. FACO00411/25 ze dne 10.3.2025
- iLine s.r.o., č.j. 8311 ze dne 14.3.2025
- Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 25.3.2025
- Irongate s.r.o., č. IRGA00227/25 ze dne 10.3.2025
- KABEL servis Praha, spol. s r.o., č. 2025452979 ze dne 12.3.2025
- Kaora s.r.o., č. KAOR00373/25 ze dne 10.3.2025
- Levný.net s.r.o., č.j. 71921 ze dne 28.2.2025
- MEDERA INTERNET s.r.o., ze dne 26.2.2025
- Ministerstvo obrany, č.j. MO341930/2024-1322 ze dne 23.4.2024
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 28.2.2025
- NEW TELEKOM, spol. s r.o., zn. 133419568 ze dne 5.3.2025
- Pragnet s.r.o., zn. 12885 ze dne 26.3.2025
- Quatcom a.s., zn. PH1379050 ze dne 27.2.2025
- QuickLink, s.r.o., č.j. 71923 ze dne 28.2.2025
- Rychlý drát, s.r.o., č. RYDR00465/20 ze dne 10.3.2025
- Sys-DataCom s.r.o., č.j. 71922 ze dne 28.2.2025
- TC net-data s.r.o., č. TCNE00353/25 ze dne 10.3.2025
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201841836 ze dne 27.2.2025
- ÚVT Internet s.r.o., č.j. 252022999 ze dne 9.3.2025
- Zdeněk Pěč, č. 2024422831, ze dne 3.4.2024

V řízení bylo dále předloženo:

- dvojí vyhotovení projektové dokumentace z 10/2023, revize 01/2026, kterou v odpovídajícím rozsahu zpracovala společnost D-plus a.s., hlavní inženýr projektu Ing. Viktor Nýč (ČKAIT 0011180 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby);
- Plná moc k zastupování žadatele MČ Praha 11 ve prospěch společnosti D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8-Karlín, ze dne 14.12.2023;

- Pověření společnosti D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. k jednání za společnost pro pracovníka společnosti, Ing. Zdeňku Šmolíkovou, nar. 29.09.1959, bytem U Poradny 248, 252 61 Jeneč, ze dne 21.12.2023;
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 861/16, 861/17, 861/24, 861/25, 882, 891 v k.ú. Háje – Magistrátu hl. m. Prahy– odboru evidence majetku ze dne 23.01.2025 č.j. MHMP 62708/2025 - vč. vyznačení souhlasu na situaci;
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 881 v k.ú. Háje – PREDistribuce ze dne 23.05.2024, vyznačení souhlasu na situaci;
- plán kontrolních prohlídek z 06/2024;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko k udělení výjimky ze dne 11.11.2024 zn.156240085
- Povodí Vltavy - stanovisko ze dne 08.03.2024 zn. PVL 18451/2024-260; aktualizace stanoviska ze dne 05.03.2026 zn. PVL 14222/2026/260
- Lesy hl. m. Prahy - stanovisko ze dne 26.04.2024 zn. LHMP/0798/2024_VT_0060/24
- TSK, koordinační vyjádření, zn. TSK/49740/24/3310/Hrd ze dne 02.12.2024
- TSK, technické vyjádření, zn. TSK/49740/24 ze dne 11.12.2024
- ÚMČ Praha 11, Odbor územního rozvoje – stanovisko MCP11/24/113367/OUR/Med ze dne 21.11.2024 – souhlasné, aktualizovaný souhlas ze dne 24.10.2025;
- ÚMČ Praha 11, Odbor územního rozvoje – souhlas vlastníka s kácením dřevin a náhradní výsadbou č.j. MCP11/24/036641/OUR/Aul ze dne 31.05.2024;
- zpráva o měření radonového indexu pozemku a objemové aktivity radonu v objektu Janouchova 670, Praha 4 – Háje z 02/2024, zpracovala společnost PXP, s.r.o., Lelnínová 2057, 252 28, Černošice, RNDr. Robert Votoček, odborná způsobilost v geofyzice č. 1725/2003; zjištěn střední radonový index pozemku;
- posouzení denního a sdruženého osvětlení z 08/2023, vypracovala společnost EKOLA group, spol. s r.o. Mistrovská 4, Praha 10, 108 00 IČ: 63981378, Ing. Vladislava Primas (ČKAIT 0014704 autorizovaný technik pro pozemní stavby)
- akustická studie č. 2462022.1 - hluk ze stavební činnosti ze dne 11.03.2024, zpracovala společnost Ochrana životního prostředí s.r.o., Na Klauďiánce 264/10 147 00 Praha 4 – Podolí;
- akustická studie č. 2462022.1 – stacionární zdroje hluku ze dne 08.03.2024, vyhodnocení hluku z provozu nových stacionárních zdrojů hluku ve venkovním chráněném prostoru, zpracovala společnost Ochrana životního prostředí s.r.o., Na Klauďiánce 264/10 147 00 Praha 4 – Podolí;
- inženýrskogeologický průzkum na pozemku parc. č. 879, 878 v k.ú. Háje z 11/2023, zpracoval RNDr. Milan Novák (odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1705/2003), IČ 07157622;
- hydrogeologické poměry z 01/2024, zpracoval RNDr. Milan Novák (odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1705/2003) IČ 07157622;
- průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) ze dne 12.04.2024, zpracoval Ing. Jaroslav Kunc, MPO 0986 se zaříděním stavby do klasifikační třídy „A“ – mimořádně úsporná;

S aktualizovanými stanovisky doplněnými po oznámení zahájení řízení stavební úřad účastníky řízení neseznamoval, neboť se nejedná o nové podklady pro vydání rozhodnutí, ale pouze za osvědčení stávajícího stavu věci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Dle vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy odboru památkové péče k obdobným stavbám v této lokalitě je záměr zamýšlen na území s archeologickými nálezy, stavebník má tedy již od dob přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, která vyžaduje povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 230 až § 235 nového stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Po celou dobu realizace stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 154 stavebního zákona.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správce inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správců poduličních sítí výslovně zakázal.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.
- Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Upozornění:

- Žádost byla podána před 01.07.2024 a řízení bylo zahájeno před plnou účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“. Odbor výstavby (dále též „stavební úřad“) postupoval při vydání písemnosti podle ustanovení dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.).
- Podle ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.*“. Příslušným k vedení řízení se podle nového stavebního zákona stal obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona ve spojení s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

zástupce žadatele

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a. s., IDDS: 96qdr2w

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h
- odbor majetkových agend
PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
Pražská teplárenská a. s., IDDS: jngcgsq
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Vidimova č.p. 1325/2, 149 00 Praha 11- Chodov, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů **včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup – má účinky doručení**

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h:
- odbor územního rozvoje (UZR)
- odbor ochrany prostředí (OCP)
- odbor bezpečnosti

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí (OŽP), Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
ÚMČ Praha 11 - Odbor výstavby, speciální stavební úřad, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415
k rukám Ing. Bureše
ÚMČ Praha 11 - Odbor výstavby, vodoprávní úřad, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Háje, 149 41 Praha 415
k rukám Mgr. Kutnarové
ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy (OD), Nad Opatovem č.p. 2140/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415
Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

na vědomí

Institut plánování a rozvoje HMP, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

spis