



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD\_218113

**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/26/018404/Št  
Čj.: MCP11/26/071473/OV/Št  
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil  
tel.: 267 902 346  
e-mail: stepanek@praha11.cz  
**Záměr: Z/2026/16072**  
**Řízení: R/2026/23101**

Praha, 12.05.2026

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy obojí ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.01.2026 pod ID: SR00X01KZ8K6 podala a dne 11.03.2026 pod č.j. MCP11/26/042454 a dne 13.03.2026 pod č. j. MCP11/26/044124 doplnila společnost

**K+R Projekt s. r. o., IČO 64945928, Počernická 257, Radonice, 250 73, Jenštejn,**  
**kteřou zastupuje YUAR s. r. o., IČO 28447476, Charlese de Gaulla 5/629, 160 00, Praha 6-Bubeneč**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona v souladu s § 197 a § 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

záměr nazvaný:

**„Obchodní centrum Penny Chodov - Bohúňova, nová přípojka NN“**  
**Praha, Chodov, Bohúňova**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2014/253 (ostatní plocha), parc. č. 2014/256 (ostatní plocha), parc. č. 2014/289 (ostatní plocha), parc. č. 2395/4 (ostatní plocha), parc. č. 2395/5 (ostatní plocha), parc. č. 2415 (ostatní plocha), parc. č. 2416 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2417/4 (ostatní plocha), parc. č. 2417/5 (ostatní plocha), parc. č. 2418 (ostatní plocha), parc. č. 2419/1 (ostatní plocha), parc. č. 2455 (ostatní plocha), parc. č. 2888/3 (ostatní plocha), parc. č. 3167/1 (ostatní plocha), parc. č. 3167/13 (ostatní plocha), parc. č. 3167/14 (ostatní plocha), parc. č. 3167/15 (ostatní plocha), parc. č. 3167/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodov.

**Záměr obsahuje:**

- Předmětem trvalé stavby je nová elektrická přípojka NN pro objekt PENNY v ul. Bohúňova č. p. 2550 na pozemku parc. č. 2416 v katastrálním území Chodov v Praze 11. Délka nové el. přípojky NN bude cca 280 m. Nové trasy pod zpevněnými plochami bude provedeny protlakem,

trasy v nebezpečných plochách budou řešeny výkopy. Nová trasa z TS 2106 překlene komunikaci ulicí Opatovská kolektorovým podchodem K-03.

- Stávající kabel směr TS 2106 – RIS 58/1549 bude zrušen. Ze stávající TS 2106 budou vytaženy dva nové kabely typu 1-AYKY-OT 3x240+120 mm<sup>2</sup>, které budou zataženy do nové dělicí skříňe SD822-OT, ze které budou připojeny nové odběry. Stávající přípojková skříň SS102-OT pro e-mobilitu bude zrušena a kabely budou sespojovány. E-mobilita bude přepojena do nové SD822-OT.

#### **Podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 06/2025, 08/2025, revize 02/2026, kterou vypracovala společnost YUAR s. r. o., IČO 28447476, a kterou ověřil Ing. arch. Lukáš Janáč, autorizovaný architekt (A.1), ČKA – 04320, a část D.1.1. IO – nová přípojka NN ověřil Ing. Matuš Maňák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0012550; která obsahuje Koordinační situační výkres č. C.3., v měřítku M 1:200, se zakreslením požadovaného umístění stavby a inženýrských sítí, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní předem, současně oznámí i název dodavatele stavby, jeho IČO a adresu sídla.
4. Před zahájením výkopových prací budou v celém rozsahu stavby ověřeny a vytýčeny trasy všech sítí technické infrastruktury oprávněným geodetickým pracovníkem.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád")

K+R Projekt s. r. o., IČO 64945928, Počernická 257, Radonice, 250 73, Jenštejn,  
Hlavní město Praha, zast. MHMP - Odbor majetkových agend, IČO 0064581, Mariánské  
náměstí 2/2, 110 00, Praha 1-Staré Město,  
ÚMČ Praha 11 - Odbor majetkoprávní (OMP), IČO 00231126, Ocelíkova 1/672, Praha 4-Háje,  
149 00, Praha 415,  
Kolektory Praha, a. s., IČO 26714124, Pešlova 3/341, 190 00, Praha 9-Vysočany.

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.01.2026 pod ID: SR00X01KZ8K6 a pod č. záměru Z/2026/16072 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení na výše uvedený záměr, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru č. R/2026/23101.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 02.02.2026 pod č. j. MCP11/26/020556/OV/Št vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo současně usnesením přerušeno, a to ve lhůtě do 16.03.2026.

Žádost byla doplněna dne 11.03.2026 pod č.j. MCP11/26/042454 a dne 13.03.2026 pod č. j. MCP11/26/044124.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru opatřením ze dne 18.03.2026 pod č. j. MCP11/26/046338/OV/Št všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavního projektanta.

Stejnou písemností stavební úřad dne 18.03.2026 pod č. j. MCP11/26/046338/OV/Št uvědomil registrovaná občanská sdružení podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny o zahájení předmětného řízení.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se jedná v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti jsou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení jsou písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce, současně byla písemnost zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

ÚMČ Praha 11 – s účinky doručení: – vyvěšeno dne 18.03.2026

– svěřeno dne 06.04.2026

Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 nového stavebního zákona nenařídil ústní jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona):

*písm. a) stavebník:* K+R Projekt s. r. o., IČO 64945928, Počernická 257, Radonice, 250 73, Jenštejn,

*písm. b) obec:* Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2–Nové Město,

*písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

*vlastník pozemku:*

- Hlavní město Praha, zastoupené MHMP – Odbor majetkových agend, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1 - vlastník pozemku parc. č. 2419/1, 2014/289, 2418, 2455, 2888/3, 2395/4, 3167/1, 2014/256, 2417/5, 2014/4, vše v k. ú. Chodov, vše zapsané na LV 1678,
- K+R Projekt s. r. o., IČO 64945928, Počernická 257, Radonice, 250 73, Jenštejn - vlastník pozemku parc. č. 2415, 2416, k. ú. Chodov a budovy č. p. 1550 umístěné na pozemku parc. č. 2416, k. ú. Chodov, vše zapsané na LV 1621,
- Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 11, zastoupená ÚMČ Praha 11 – Odbor majetkoprávní, IČO 00231126, Ocelíkova 672/1, 149 00, Praha 4 - vlastník pozemku parc. č. 3167/13, 3167/14, 3167/15, 3167/16, 2395/5, 2014/253, vše v k. ú. Chodov, vše zapsané na LV 1639,

*vlastník stavby:*

- Kolektory Praha a. s., IČO 26714124, Pešlova 341/3, 190 00, Praha 9,

*ten, kdo má jiná věcná práva:*

- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2014/289, 3167/1, 3167/16, 2395/5, vše v k. ú. Chodov: PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2455, k. ú. Chodov:  
Planet A, a. s., IČO 00537012, Tomíčková 2144/1, 148 00, Praha 4, vymazáno z rejstříku, nástupnická společnost T-Mobile Czech Republic a. s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00, Praha 4-Chodov,  
Pražská teplárenská, a. s., IČO 45273600, Radlická 364/152, 158 00, Praha 5,  
T-Mobile Czech Republic a. s., IČO 64949681, Tomíčková 1/2144, 148 00, Praha 4-Chodov,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2395/4, k. ú. Chodov:  
Pražská teplárenská, a. s., IČO 45273600, Radlická 364/152, 158 00, Praha 5,  
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5,  
T-Mobile Czech Republic a. s., IČO 64949681, Tomíčková 1/2144, 148 00, Praha 4-Chodov,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2014/253, k. ú. Chodov:  
Planet A, a. s., IČO 00537012, Tomíčková 2144/1, 148 00, Praha 4, vymazáno z rejstříku, nástupnická společnost T-Mobile Czech Republic a. s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00, Praha 4-Chodov,  
Pražská teplárenská, a. s., IČO 45273600, Radlická 364/152, 158 00, Praha 5,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2014/256, 2417/4, k. ú. Chodov:  
Pražská teplárenská, a. s., IČO 45273600, Radlická 364/152, 158 00, Praha 5,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2014/5, k. ú. Chodov:  
Pražská teplárenská, a. s., IČO 45273600, Radlická 364/152, 158 00, Praha 5,  
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5,

*písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

- vlastník pozemku parc. č. 2420/1, 2420/2, 2419/2, 2014/288, 2014/50, 3035/8, 2412, 24414/3, 2014/91, 2014/90, vše v k. ú. Chodov a budovy bez č. p. / č. ev. umístěné na pozemku parc. č. 2412, k. ú. Chodov, vše zapsané na LV 1678,
- vlastník pozemku parc. č. 2014/598, 2014/600, 2365/9, 2365/10, 2365/11, 2365/12, 2365/1, 2365/30, 2411/2, 2414/4, 2014/254, 2014/257, vše v k. ú. Chodov, vše zapsané na LV 1639,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 2367, k. ú. Chodov a budovy č. p. 1302 a č.p. 1301 umístěné na pozemku parc. č. 2367, k. ú. Chodov, vše zapsané na LV 7881,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 2410, k. ú. Chodov a budovy č. p. 1551 umístěné na pozemku parc. č. 2410, k. ú. Chodov, vše zapsané na LV 14308,
- vlastník pozemku parc. č. 2413, k. ú. Chodov, zapsaný na LV 6903,

*písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – dle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem řízení na území městské části:*

Městská část Praha 11, zastoupená ÚMČ Praha 11 - Odbor územního rozvoje (OÚR), IČO 00231126, Ocelíkova 672/1, 149 00, Praha 4 – Háje.

### **Stavební záměr obsahuje:**

Jedná se o novou elektrickou přípojku NN pro objekt PENNY v ul. Bohúňova č. p. 2550 na pozemku parc. č. 2416 v katastrálním území Chodov v Praze 11. Délka nové el. přípojky NN bude cca 280 m. Nové trasy pod zpevněnými plochami bude provedeny protlakem, trasy v nezpevněných plochách budou řešeny výkopy. Nová trasa z TS 2106 překlene komunikaci ulici Opatovská kolektorovým podchodem K-

03. Ze stávající TS 2106 budou vytaženy dva nové kabely typu 1-AYKY-OT 3x240+120 mm<sup>2</sup>, které budou zataženy do nové dělicí skříně SD822-OT, ze které budou připojeny nové odběry.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hlediska, zda podle nich lze stavbu provést a ověřil, že záměr je v souladu:

**a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:**

Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a dle změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předmětné pozemky nachází v zastavitelném území ve funkční plochách s různým způsobem využití **OB – čistě obytné** v území stabilizovaném, tj. území s přípustným využitím: *plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury*, **SV – všeobecně smíšené** v území stabilizovaném, tj. území s přípustným využitím: *plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury* a **SV-D – všeobecně smíšené s kódem míry využití území D**, tj. území s přípustným využitím: *plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury* a **S4 – ostatní dopravně významné komunikace**, tj. území s přípustným využitím: *technická infrastruktura*.

Záměr technického vybavení nazvané „Obchodní centrum Penny Chodov - Bohúňova, nová přípojka NN“ je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy.

**c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Předloženou projektovou dokumentaci, která byla zpracována 06/2025, 08/2025, revize 02/2026, stavební úřad posuzoval dle § 145 – 149 stavebního zákona, dle nařízení č. 12/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (PSP), kterým se stanovují obecné požadavky na vymezení pozemků, na umístění staveb, technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, a dle souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Projektová dokumentace z 06/2025, 08/2025, revize 02/2026, je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům ustanovení § 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost YUAR s. r. o., IČO 28447476, a kterou ověřil Ing. arch. Lukáš Janáč, autorizovaný architekt (A.1), ČKA – 04320, a část D.1.1. IO – nová přípojka NN ověřil Ing. Matuš Maňák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0012550, splňuje požadavky PSP, jak vyplývá z projektové dokumentace a předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy.

**d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:** Požadavky dané Jednotným environmentálním stanoviskem dotčeného orgánu – ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, č. j. MCP11/25/191396/OŽP/Mos ze dne 30.10.2025, zahrnul správní orgán do podmínek tohoto rozhodnutí.

**e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:** Příjezd ke stavbě je po stávající komunikaci ul. Bohúňova a Metodějova a napojení stavby je na stávající technickou infrastrukturu společností Kolektory Praha a. s. a PREdistribuce a. s.

Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

**Žádost byla doložena následujícími sděleními a doklady:**

- Plná moc od společnosti K+R Projekt s. r. o. ve prospěch společnosti YUAR s. r. o. ze dne 31.01.2026,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., č. j. TSK/40664/25/3309/Sv ze dne 06.10.2025 – technické vyjádření,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., č. j. TSK/40664/25/3310/Tu ze dne 03.10.2025 – koordinační vyjádření,
- Hlavní město Praha, Hlavní město Praha, zastoupené MHMP – Odbor evidence majetku, Oddělení majetkových činností, č. j. MHMP 1117170/2025, spis. zn. S-MHMP 1039368/2025 ze dne 10.11.2025 s přílohou s razítkem ze dne 27.11.2025 na situačním výkrese.
- Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 11, zastoupená ÚMČ Praha 11 - Odbor majetkoprávní, Oddělení činností vlastníka s nemovitostmi, č. j. MCP11/25/181296/OMP/LV ze dne 10.12.2025 s přílohou s razítkem ze dne 03.02.2026 na situačním výkrese.
- Projektová dokumentace z 06/2025, 08/2025, revize 02/2026, ověřená oprávněnou osobou.

**Žádost byla doložena následujícími stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů:**

- MHMP - Odbor územního rozvoje, Oddělení specializovaných činností a koordinace, č. j. MHMP 1025948/2025, spis. zn. S-MHMP 938727/2025, ze dne 10.10.2025, sdělení bez podmínek,
- ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, č. j. MCP11/25/191396/OŽP/Mos ze dne 30.10.2025, Jednotné environmentální stanovisko s podmínkami pro odstranění stavby Obchodního centra Penny Chodov, ul. Bohúňova, na pozemku parc. č. 2416, k. ú. Chodov, proto tyto podmínky nebyly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

**Žádost byla doložena vyjádřeními správců inženýrských sítí:**

- CETIN a. s., č. j. 255002/25 ze dne 16.09.2025,
- Kolektory Praha a. s., č. j. KP/002418/2025\_001 ze dne 02.10.2025,
- Pražská plynárenská distribuce a. s., č. j. ZA2025-07736-02 ze dne 23.09.2025,
- Pražská teplárenská a. s., č. j. JAR/2440/2025 ze dne 03.10.2025,
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. a Pražská vodohospodářská společnost a. s., č. j. ZADOST202511835 ze dne 02.10.2025,
- PREdistribuce, a. s., č. j. 25231646 ze dne 30.09.2025,
- Technologie hlavního města Prahy, a. s., č. j. VPD-02107/2025 ze dne 15.09.2025,
- T-Mobile Czech Republic a. s., č. j. E50293/25 ze dne 21.09.2025,
- Vodafone Czech Republic a. s., zast. Info Tel, spol. s r. o., č. j. 250912-1223869683 ze dne 14.09.2025.

Protože podle § 101 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je to stavební úřad, kdo je příslušný sdělit žadateli o vydání rozhodnutí, od kterých provozovatelů veřejné komunikační sítě požaduje doložit vyjádření, konstatuje stavební úřad, že nemá důvod požadovat jiná (obnovená nebo prodloužená) vyjádření, neboť je mu z úřední činnosti známo, že k žádné změně ve vedení těchto sítí v dotčeném území nedošlo. Vzhledem k rozsáhlosti záměru je zřejmé, že po vydání pravomocného rozhodnutí bude muset žadatel o aktuálním stavu sítí s jejich vlastníky průběžně jednat. Potřebná vyjádření jsou ke dni vydání tohoto rozhodnutí platná.

### **Souhlas vlastníků pozemků podle § 187 stavebního zákona:**

Žadatel doložil souhlas vlastníka dotčených pozemků 2419/1, 2014/289, 2418, 2455, 2888/3, 2395/4, 3167/1, 2014/256, 2417/5, 2014/4, vše v katastrálním území Chodov – Hlavní město Praha, Hlavní město Praha, zastoupené MHMP – Odbor evidence majetku, Oddělení majetkových činností, č. j. MHMP 1117170/2025, spis. zn. S-MHMP 1039368/2025 ze dne 10.11.2025 s přílohou s razítkem ze dne 27.11.2025 na situačním výkrese v souladu s § 187 odst. 3 stavebního zákona.

Žadatel doložil souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 3167/13, 3167/14, 3167/15, 3167/16, 2395/5, 2014/253, vše v katastrálním území Chodov – Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 11, zastoupená ÚMČ Praha 11 - Odbor majetkoprávní, Oddělení činností vlastníka s nemovitostmi, č. j. MCP11/25/181296/OMP/LV ze dne 10.12.2025 s přílohou s razítkem ze dne 03.02.2026 na situačním výkrese v souladu s § 187 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení v souladu s § 193 stavebního zákona žádost posoudil, zjistil, že je výše uvedený stavební záměr v souladu s požadavky tohoto ustanovení, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

**Upozornění pro stavebníka a dodavatele:**

- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a chodnících a při zpětných úpravách těchto povrchů musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením rady HMP č. 95 ze dne 31.01.2012, s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení rady HMP číslo 127 ze dne 28.01.2014 s účinností od 01.02.2014.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny záměru před dokončením dle § 224 nového stavebního zákona.
- Dle § 230 odst. 2 stavebního zákona – Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.
- Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona – stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
  - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
  - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Po celou dobu realizace stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 160 stavebního zákona.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 167 stavebního zákona.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správce inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správce poduličních sítí výslovně zakázal.

- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*otisk úředního razítka*

Ing. Jarmila Preradová  
vedoucí odboru výstavby

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.** Rozhodnutí se považuje za doručené 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč snížený podle ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, jelikož žádost byla podána na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, tedy celkem 4 000 Kč byl zaplacen dne 07.05.2026.

**Obdrží:**účastníci (do vlastních rukou)

YUAR s.r.o., IDDS: 87scg34 – zástupce stavebníka

Hlavní město Praha, zast. MHMP - Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

ÚMČ Praha 11 - Odbor majetkoprávní (OMP), Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00, Praha 415

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Pražská teplárenská a. s., IDDS: jngcgsq

T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i

Kolektory Praha, a. s., IDDS: pybesya

K+R Projekt s. r. o., IDDS: yp8guaw

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Vidimova č. p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00, Praha 415 - s účinky doručení

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí (OŽP), Vidimova č. p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00, Praha 415

Spis