



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_217019

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/25/161250/Bu
Čj.: MCP11/26/058453/OV/Bu
Vyřizuje: Ing. Jan Bureš
tel.: 267 902 337
e-mail: buresj@praha11.cz

Praha, 09.04.2026

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí,, kterou dne 24.09.2025 pod č.j. MCP11/25/161250 podalo

**Společenství vlastníků domu Augustinova 2074 - 2076, IČO 29057302, Augustinova 7/2074,
Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby nazvané:

**„Stavební úpravy vstupního prostoru domu
Augustinova 2074 - 2076, Praha 4 – Chodov“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3336/31 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3336/32 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3336/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3336/157 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodov.

Stavba byla povolena rozhodnutím ze dne 09.04.2024, spis. zn. OV/24/005580/Bu, č.j. MCP11/24/016734/OV/Bu,

Dne 07.04.2026 proběhla závěrečná kontrolní prohlídka, o které byl sepsán protokol pod č.j. MCP11/26/052478/OV/Bu s tímto výsledkem: Skutečné provedení stavby je v souladu s povolením stavby.

Stavba se kolauduje pro účel užívání:

vstupní prostory – přístupové ramy a přístupové chodníky k bytovému domu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Společenství vlastníků domu Augustinova 2074 - 2076, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 18/157, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Magistrát hl. m. Prahy - odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Ivan Bezděk, nar. 10.12.1965, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pavel Čásenský, nar. 26.05.1965, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Hubert Čížek, CSc., nar. 28.08.1941, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Veronika Doskočilová, nar. 24.06.1985, Nová Buková 61, 393 01 Pelhřimov

MUDr. Pavel Doubrava, nar. 20.07.1946, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Dáša Doubravová, nar. 22.10.1951, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Matyáš Ešpandr, nar. 04.09.2011, Herlíkovická 18/1021, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Růžena Fišerová, nar. 06.02.1955, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Mgr. Jan Forch, nar. 14.12.1985, Želetavská 5/1447, 140 00 Praha 4-Michle

Ivana Furmánková, nar. 12.01.1951, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Anne-Maria Horáčková, nar. 11.07.1992, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Jan Jelínek, nar. 24.06.1962, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Jarmila Jelínková, nar. 20.07.1966, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Mgr. Jana Karnecká, nar. 21.07.1979, Národní obrany 39/822, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Ing. Jiří Karnecki, nar. 12.03.1975, Národní obrany 39/822, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Martin Kebrdle, nar. 06.01.1977, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pavčina Kebrdlová, nar. 14.01.1976, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Marta Konečná, nar. 12.02.1950, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Jiří Kosina, nar. 19.10.1961, Na Bučance 4/1622, 140 00 Praha 4-Nusle

Lenka Kosinová, nar. 10.01.1968, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Jaroslav Kovanda, nar. 27.04.1953, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Marie Kovandová, nar. 16.08.1947, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Věra Kovandová, nar. 13.05.1987, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Mgr. Milena Kožová, nar. 05.04.1951, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Petr Kraus, nar. 14.05.1959, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Šárka Krausová, nar. 25.06.1962, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Lumír Krkonoška, nar. 22.02.1953, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Eva Krkonošková, nar. 02.06.1955, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Petra Křemenáková, nar. 14.08.1967, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Alena Kuklová, nar. 15.02.1959, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Otakar Kverka, nar. 02.02.1958, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Bořek Leitl, nar. 30.03.1990, Kozolupy 240, 330 32 Kozolupy

Pavla Lukáč, nar. 11.02.1978, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Olena Marko, nar. 09.01.1976, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Karel Matějka, nar. 20.03.1959, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Šimon Matějka, nar. 26.08.2012, Slovanská 120, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary 18

Ing. Iva Matějková, nar. 05.12.1958, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Klára Matějková Lepíková, nar. 07.05.1975, Slovanská 120, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary 18

Jiří Mazal, nar. 02.06.1958, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

JUDr. Jan Megela, nar. 03.08.1949, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

JUDr. Jana Megelová, nar. 11.07.1948, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Nela Mertová, nar. 30.08.1982, Vřesovice 32, 696 48 Ježov

Jitka Olbertová, nar. 14.12.1943, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Karel Palda, nar. 01.01.1965, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Jan Pávek, nar. 04.11.1955, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Jana Pávková, nar. 05.08.1957, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Mgr. Terezie Pavlíková, nar. 23.09.1988, Jana Čapka 3085, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Mgr. Lenka Pejchová, nar. 28.04.1967, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Mgr. Zuzana Pejzl Světlíková, nar. 04.12.1982, Londýnská 7/254, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Ondřej Pirohanič, nar. 13.02.1954, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Miluše Pirohaničová, nar. 02.02.1956, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

PhDr. Leona Pločková Koutenská, nar. 04.11.1965, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Jan Pospíšil, nar. 01.04.1988, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Josef Pospíšil, nar. 19.03.1981, Arménská 3/1359, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Renata Pospíšilová, nar. 19.07.1956, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Kateřina Pozlerová, nar. 14.07.1981, Sloupno 85, 503 53 Smidary
Jana Procházková, nar. 06.04.1958, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Mgr. Jana Prouzová, nar. 08.05.1965, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
RNDr. František Půta, nar. 06.12.1958, Žihle 289, 331 65 Žihle
RNDr. Ivana Půtová, nar. 13.07.1961, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Tibor Rozsi, nar. 12.06.1975, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Mgr. Vít Řádek, nar. 15.07.1969, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Eva Skalická, nar. 01.12.1960, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Bohumil Slaviček, nar. 02.08.1949, Kozmíkova 4/1101, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Ing. Vlasta Slavičková, nar. 29.09.1959, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Mgr. Ing. Olga Stejskalová, nar. 07.03.1974, Hráského 7/1908, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
MgA. Hana Strejčková, nar. 15.02.1978, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Miloš Středa, nar. 22.11.1957, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Hana Středová, nar. 11.03.1954, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Jaroslav Šertler, nar. 08.09.1956, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Ing. Timotej Šimko, nar. 03.08.1945, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Drahomíra Šimková, nar. 11.07.1947, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
JUDr. Ivana Šmatláková, nar. 23.07.1963, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Kristina Šmatláková, nar. 11.08.1999, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Ing. Roman Šrajcer, nar. 23.11.1986, Schulhoffova 6/858, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Martin Štark, nar. 16.09.1976, Hrabákova 6/1978, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Petr Tillinger, nar. 17.06.1954, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Jitka Tillingerová, nar. 30.07.1961, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Jan Timiopulos, nar. 03.02.1986, Argentinská 32c/1624, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Nikos Timiopulos, nar. 21.03.1988, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Karel Trumm, nar. 24.06.1957, Vladislavova 8/1389, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ing. Šárka Trummová, nar. 18.06.1961, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Ing. Blanka Ungrová, nar. 12.09.1953, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Kateřina Václavíková, nar. 08.08.1996, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Petr Vopálka, nar. 09.02.1985, Kudeřikové 20/294, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Zuzana Vopálková, nar. 12.05.1976, Tachovská 12/607, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
Ing. Magda Zeithammelová, nar. 18.06.1958, Augustinova 9/2075, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Jiří Zelenka, nar. 04.12.1950, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Dana Zelenková, nar. 30.09.1958, Augustinova 11/2076, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Dana Zelenková, nar. 04.03.1955, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Ing. Jan Zimmer, nar. 17.02.1961, Vodnická 46/436, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Lenka Zimmerová, nar. 27.12.1971, Vodnická 46/436, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Blanka Zychová, nar. 28.02.1940, Augustinova 7/2074, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Odůvodnění:

Dne 24.09.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení dne 04.03.2026 pod č.j. MCP11/26/039576/OV/Bu známé účastníky řízení podle § 188 odst. 1 a současně podle § 234 stavebního zákona nařídil provedení závěrečné kontrolní prohlídky na 07.04.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol pod č.j. MCP11/26/052487/OV/Bu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 232 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Účastníci řízení dle § 231 stavebního zákona: *stavebník*: Společenství vlastníků domu Augustinova 2074 – 2076

vlastník stavby: Stavební bytové družstvo POKROK, Magistrát hl. m. Prahy - odbor majetkových agend, Ivan Bezděk, Pavel Čázenský, Ing. Hubert Čížek, CSc., Ing. Veronika Doskočilová, MUDr. Pavel Doubrava, Dáša Doubravová, Matyáš Ešpandr, Růžena Fišerová, Mgr. Jan Forch, Ivana Furmánková, Anne-Maria Horáčková, Ing. Jan Jelínek, Jarmila Jelínková, Mgr. Jana Karnecká, Ing. Jiří Karnecki, Martin Kebrdle, Pavlína Kebrdlová, Ing. Marta Konečná, Jiří Kosina, Lenka Kosinová, Jaroslav Kovanda,

Ing. Marie Kovandová, Věra Kovandová, Mgr. Milena Kožová, Petr Kraus, Šárka Krausová, Ing. Lumír Krkonoška, Eva Krkonošková, Petra Křemenáková, Alena Kuklová, Ing. Otakar Kverka, Ing. Bořek Leitl, Pavla Lukáč, Olena Marko, Ing. Karel Matějka, Šimon Matějka, Ing. Iva Matějková, Klára Matějková Lepíková, Jiří Mazal, JUDr. Jan Megela, JUDr. Jana Megelová, Nela Mertová, Jitka Olbertová, Ing. Karel Palda, Ing. Jan Pávek, Ing. Jana Pávková, Mgr. Terezie Pavlíková, Mgr. Lenka Pejchová, Mgr. Zuzana Pejzl Světlíková, Ing. Ondřej Pirohanič, Miluše Pirohaničová, PhDr. Leona Pločková Koutenská, Jan Pospíšil, Josef Pospíšil, Renata Pospíšilová, Kateřina Pozlerová, Jana Procházková, Mgr. Jana Prouzová, RNDr. František Půta, RNDr. Ivana Půtová, Tibor Rozsi, Mgr. Vít Rádek, Eva Skalická, Bohumil Slaviček, Ing. Vlasta Slavičková, Mgr. Ing. Olga Stejskalová, MgA. Hana Strejčková, Miloš Středa, Hana Středová, Jaroslav Šertler, Ing. Timotej Šimko, Drahomíra Šimková, JUDr. Ivana Šmatláková, Kristina Šmatláková, Ing. Roman Šrajter, Martin Štark, Petr Tillinger, Jitka Tillingerová, Jan Timiopulos, Ing. Nikos Timiopulos, Karel Trumm, Ing. Šárka Trummová, Ing. Blanka Ungrová, Kateřina Václavíková, Petr Vopálka, Zuzana Vopálková, Ing. Magda Zeithammelová, Jiří Zelenka, Dana Zelenková, Dana Zelenková, Ing. Jan Zimmer, Ing. Lenka Zimmerová, Blanka Zychová,

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad aktualizoval okruh účastníků řízení ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Další účastníci řízení - další dotčené osoby: Stavební úřad nezjistil důvod, pro který by účastníky řízení měly být další osoby.

Stavební úřad v kolaudačním řízení postupuje přiměřeně dle § 188 stavebního zákona, tj. dle § 188 odst. 4 v řízení s velkým počtem účastníků zasílá vyznění o zahájení řízení účastníkům řízení jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům pak veřejnou vyhláškou. Podmínkou tohoto způsobu doručování je, že jsou o této skutečnosti účastníci řízení ve vyznění poučeni.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč, snížený v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích o 20 %, max. o 1000 Kč, na 1600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Společenství vlastníků domu Augustinova 2074 - 2076, IDDS: m9y9is2

..

vlastníci stavby- V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou:

ÚMČ Praha 11 - úřední deska, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů – (má účinky doručení písemnosti, písemnost se dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení)

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí (OŽP), Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 41

spis