



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**

**Úřad městské části**

Odbor dopravy

Oddělení silniční správní úřad

viz rozdělovník

Váš dopis zn.:

Ze dne: 06.03.2026

Číslo jednací: MCP11/26/040455/OD/Zak

Spisová zn.: S-MCP11/26/040455/3

Vyřizuje: Jitka Zákorová

Telefon: 267 902 564

E-mail: [zakorovaj@praha11.cz](mailto:zakorovaj@praha11.cz)

Datum: 14.04.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Opatření obecné povahy

Odbor dopravy, Oddělení silniční správní úřad ÚMČ Praha 11, jako příslušný silniční správní úřad (dále jen SSÚ) pro místní komunikace II. - IV.tř. a veřejně přístupné účelové komunikace na území správního obvodu Městské části Praha 11, dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), ust. § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v přenesené působnosti, ve znění pozdějších předpisů, **zahájil** dne 06.03.2026, na základě žádosti právnické osoby – CENTRAL GROUP a.s., IČO: 242 27 757, Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, (dále jen žadatel), řízení o návrhu opatření obecné povahy, v souladu s ust. § 171, § 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ust. § 77 odst. 1 písm. c) a odst. 5 zákona o silničním provozu a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádí zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky a **vydává** toto

### stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích

spočívající v umístění nového svislého a vodorovného dopravního značení na **nezařazené pozemní komunikaci ul. Sochorcova** na poz. p. č.576/94 k.ú. Háje.

Návrh změny místní úpravy spočívá v realizaci nového vodorovného dopravního značení V10b – „stání kolmé“ k k vyznačení parkovacích stání a instalaci dopravního značení B20a – „nejvyšší povolená rychlost“, B16 – „zákaz vjezdu vozidel, jejichž výška přesahuje vyznačenou mez“ a B32- „jiný zákaz“ (se specifikací LPG , CNG) ukotvené na atikách nad vjezdem do garáží, kterým jsou specifikovány parametry pro vjezd do garáží bytových domů z komunikace Sochorcova na poz. p. č.576/94 k.ú. Háje, v souladu s odsouhlasenou přiloženou situací, ve které je návrh přehledně zobrazen a která je nedílnou součástí tohoto návrhu stanovení.



Předmětem tohoto návrhu opatření obecné povahy jsou opatření vedoucí k organizaci parkování a specifikace možnosti vjezdu do garáží nově vybudovaných bytových domů v prostoru nově vzniklé komunikace Sochorcova.

Termín: po nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy

platnost: trvale, resp. do doby rozhodnutí o změně či zrušení tohoto opatření obecné povahy

#### Podmínky pro realizaci:

1. Osazení nového dopravního zařízení bude realizováno v souladu s DIO, které je nedílnou přílohou tohoto stanovení a ke kterému se vyjádřila Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, souhlasným stanoviskem pod č. j. KRPA-81493-1/ČJ-2026-0000DŽ dne 09.03.2026, které je jedním z podkladů tohoto řízení.
2. Instalaci dopravního značení provede odborně způsobilá osoba podle odsouhlasené dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.
3. Instalace a umístění dopravního značení bude provedeno v souladu se schválenou situací. Provedení dopravního značení musí splňovat podmínky stanovené zákonem o silničním provozu, vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádí zákon o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Dále bude splňovat požadavky technických podmínek TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“, ČSN EN 12899-1 „Stálé svislé dopravní značení - Část 1: Stálé dopravní značky“, ČSN EN 1436 +A1 „Vodorovné dopravní značení – Požadavky na dopravní značení“ a bude umístěno tak, aby nebránilo provádění údržby dotčené komunikace a bude trvale udržováno v náležitém stavu. V případě jeho poškození bude neprodleně sjednána náprava.
4. Realizace instalace, následná průběžná údržba a obnova povoleného dopravního značení bude zajišťována na náklady žadatele - právnické osoby, CENTRAL GROUP a.s., IČO: 242 27 757, Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4. V případě předání nově vybudované komunikace jinému právnímu subjektu, bude následná průběžná údržba a obnova povoleného dopravního značení zajišťována na náklady nových vlastníků/správce komunikací.
5. Trvalé osazení nového svislého dopravního značení a realizace vodorovného dopravního značení bude provedena v souladu se schválenou situací, v termínu nejpozději **do 30 dnů** od nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy, v závislosti na klimatických podmínkách.
6. Po dokončení realizace tohoto opatření obecné povahy, ve lhůtě nejpozději do 15 pracovních dnů, bude správní orgán osobou zodpovědnou za realizaci písemně informován o osazení dopravního značení.
7. SSÚ si vyhrazuje právo toto stanovění úpravy provozu na pozemních komunikacích změnit, upravit, doplnit, popřípadě zrušit, bude-li si to vyžadovat veřejný zájem nebo v případě, že dopravní značení a dopravní zařízení bude umístěno v rozporu se stanovenými podmínkami.

Stanovení dopravního značení nenahrazuje povolení, stanoviska, posouzení, případně jiná opatření dotčeného správního úřadu zvláštními předpisy.

**Odůvodnění:**

Dne 06.03.2026 zahájil SSÚ, na základě žádosti právnické osoby – firma CENTRAL GROUP a.s., IČO: 242 27 757, sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, řízení o návrhu opatření obecné povahy podle ust. § 171, § 172 a § 173 odst. 1 správního řádu, a podle ust. § 77 odst. 1 písm c) a odst. 5 zákona o silničním provozu a vyhlášky.

Předmětem tohoto návrhu opatření obecné povahy jsou opatření vedoucí k organizaci parkování a specifikace možnosti vjezdu do garáží nově vybudovaných bytových domů v prostoru nově vzniklé komunikace Sochorcova.

Správní orgán projednal postupem podle § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu věc s dotčeným orgánem, kterým je, na základě § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu a podle § 172 odst. 1 správního řádu, pro místní a účelové komunikace Policie ČR. Podkladem pro vydání tohoto opatření obecné povahy je souhlasné stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, vydané pod č.j. KRPA-81493-1/ČJ-2026-0000DŽ dne 09.03.2026.

V oznámení o návrhu opatření obecné povahy správní orgán poučil dotčené osoby, že v souladu s § 172 odst. 4 správního řádu může k návrhu stanovení místní úpravy provozu kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky a v souladu s § 172 odst. 5 správního řádu mohou k návrhu stanovení místní úpravy provozu vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, podat proti návrhu písemné odůvodněné námitky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.

V době od 12.03.2026 do 13.04.2026 byl návrh opatření obecné povahy, spolu s výzvou k dotčeným osobám k podání připomínek či námitek, zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11.

K vyvěšenému návrhu opatření obecné povahy nebyly SSU doručeny žádné námitky ani připomínky.

Správní orgán stanovil podmínky pro způsob osazení dopravního značení v souladu s prováděcím právním předpisem. Dopravní zařízení musí svými rozměry, barvami a technickými požadavky odpovídat zvláštním technickým předpisům. Další podmínky směřoval vůči investorovi (vlastníkovi/správci komunikace), který musí správní orgán informovat o provedení akce a zajišťovat průběžnou kontrolu, opravu a údržbu dopravního zařízení, jakožto součásti místní komunikace v souladu s § 12 odst. 1 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Místní úprava provozu na pozemních komunikacích musí v souladu s § 78 odst. 1 a 2 zákona o silničním provozu tvořit ucelený systém a musí být užitá pouze v takovém rozsahu a takovým způsobem, jak to nezbytně vyžaduje bezpečnost provozu na pozemních komunikacích nebo jiný důležitý veřejný zájem. Výše specifikovaná místní úprava provozu v prostoru nově zrealizované komunikace s výstavbou bytových domů tvoří opatření vedoucí k organizaci parkování a specifikace možnosti vjezdu do garáží nově vybudovaných bytových domů a to pro všechny účastníky silničního provozu.

SSÚ přezkoumal uvedenou žádost a při znalosti místních poměrů zjistil, že výše specifikovaná místní úprava provozu na pozemních komunikacích, provedená výše specifikovaným dopravním značením, z něhož plynou pro účastníky provozu odlišné povinnosti, než jaké by

tito účastníci měli podle obecné úpravy provozu na pozemních komunikacích na nově vybudované pozemní komunikaci, představuje příklad opatření obecné povahy v materiálním pojetí, jež se vyznačuje konkrétností předmětu a obecností subjektů. Umístěním dopravního značení na konkrétní místo dochází ke konkretizaci pravidel v místě nově vzniklé pozemní komunikace a informování účastníků silničního provozu o omezeních možnosti vjezdu do neveřejných garáží, toliko ve smyslu práv a povinností blíže nespecifikovaných účastníků provozu na pozemních komunikacích, proto správní orgán, který je pověřen ve smyslu §124, odst.5, písm. n) prováděním prevence v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, vydává toho oznámení formou veřejné vyhlášky.

Na základě shora uvedeného a po posouzení celé věci dospěl SSÚ k závěru, že vydá toto opatření obecné povahy, kterým bude stanovena místní úprava provozu na nezařazené pozemní komunikaci ul. Sochorcova na poz. p. č.576/94 k.ú. Háje. a konkretizoval tak povinnosti všech účastníků silničního provozu, používajících danou pozemní komunikaci. Toto opatření obecné povahy je vydáváno v souladu s § 2 odst. 4 správního řádu, podle kterého správní orgán dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem případu.

Vzhledem k výše uvedenému a při znalosti místních poměrů SSÚ rozhodl, že povolená úprava v silničním provozu je, za dodržení stanovených podmínek, z veřejného zájmu i dopravního hlediska účelná pro zajištění BESIP v místě. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto opatření obecné povahy.

#### **Poučení:**

Proti opatření obecné povahy dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu, nelze podat opravný prostředek. Ve smyslu ustanovení § 101a - 101d zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů, je možný přezkum u příslušného soudu.

Podle § 173 odst. 1 zákona správního řádu nabývá Opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení.

Do Opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který Opatření obecné povahy vydal.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Janda  
pověření tajemnicí ÚMČ Praha 11 ze dne 04.03.2025

#### **Přílohy a nedílná součást tohoto stanovení místní úpravy provozu:**

1x Odsouhlasená situace dopravního značení (DIO)

**Rozdělovník:**

**1. Doručuje se:**

- CENTRAL GROUP a.s., IČO: 242 27 757, Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, (DS: z5hat5d)
- **k vyvěšení na úřední desku**
  - ÚMČ Praha 11 (DS),
- **dotčené orgány:**
  - **Policie ČR**, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odb. služby dopravní policie, odd. dopravního inženýrství, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 (DS: rkiai5y)
- **na vědomí**
  - **Městská část Praha 11**, IČO 0023116, zastoupená Odborem správy komunikací, se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4, (DS: nr5bpci) zde

**2. Spis**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů**

za správnost vyhotovení: Jitka Zákorová