

Archiv: č. p. 1966 – Ž
Značka: OV/1314/25/Ra
Spis. zn.: S UMCP3 449182/2025
Číslo jednací: UMCP3 277235/2026

V Praze dne: 01.06.2026
Vyřizuje: Ing. Michal Rathouzský
Tel.: +420 222 116 564
E-mail: rathouzsky.michal@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka, kterým je Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 (dále jen „stavebník“) ze dne 11.09.2025, o změnu rozhodnutí o umístění stavby stavby:

„Základní škola Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3, půdní vestavba - zařízení staveniště“, na pozemcích parc. č. 3607/2, 3235/7, 3233 a 3235/8, vše k. ú. Žižkov, Praha 3.

Na pozemcích parc. č. 3607/2, 3235/7, 3233 a 3235/8 (druh pozemku ostatní plocha), vše k.ú. Žižkov se umísťují níže uvedené objekty zařízení staveniště, stavby dočasné:

- buňkoviště „B“ - 4 stavební buňky vždy dvě nad sebou na pozemku parc. č. 3607/2 k.ú. Žižkov (ostatní plocha),

- buňkoviště „B1“ - 4 stavební buňky vždy dvě nad sebou na pozemku parc. č. 3235/7 k.ú. Žižkov (ostatní plocha), buňkoviště „B“ a „B1“ v celkovém počtu 8 ks typizovaných stavebních buňek,

- oplocení buňkoviště „B“ na pozemku parc. č. 3607/2 k.ú. Žižkov (ostatní plocha),

- plošný základ stavebního věžového jeřábu na pozemku parc. č. 3235/7, k.ú. Žižkov (ostatní plocha),

- provizorní přípojková skříň pro staveništní odběr na pozemku parc. č. 3233 s napojením vedeným na pozemku parc. č. 3235/8 vše v k.ú. Žižkov (ostatní plocha).

podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona,

prodlužuje platnost rozhodnutí o umístění stavby

vydaného odborem výstavby Městské části Praha 3 pod č.j.: UMCP3 188666/2024 dne 15.04.2024

o dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Prodloužení platnosti stavebního povolení se vydává za těchto podmínek:

1. všechny podmínky rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, kromě termínu dokončení stavby, zůstávají v platnosti beze změny,
2. vyjádření správců podzemních zařízení a inženýrských sítí budou aktualizována,
3. před zahájením výkopových prací bude stavebníkem zajištěno u všech správců podzemních inž. sítí jejich výškové i polohové vytýčení.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 200/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je stavebník, kterým je Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem

Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 a vlastníci pozemků parc. č. 3607/2 a 3233 vše k.ú. Žižkov hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1.

Odůvodnění

Stavebník podal dne 11.09.2025 žádost o změnu povolení záměru ve věci výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo v dané věci zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením č.j. UMCP3 273407/2026 ze dne 27.04.2026 zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou své námitky k návrhu uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim bude přihlédnuto pouze tehdy, budou-li se týkat nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Dále účastníci řízení byli upozorněni, že v souladu s ustanovením § 188, odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám jednotlivě. Ostatní (následující) písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili námitky ani připomínky. Dotčené orgány nesdělily žádná další závazná stanoviska. Možnosti nahlížet do dokumentace nevyužil žádný z účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 182 stavebního zákona takto:

Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Podle § 182 písm. a) ve spojení s § 183 stavebního zákona – stavebník:

- Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ: 70883858, se sídlem Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2.

Podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2 11000 Praha 1,
- Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2 11000 Praha 1 svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3.

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- vlastníci pozemků č. parc. 3223, 3236, 3222/2, 3222/3, 3224/12, 3224/14, 3224/2, 3224/5, 3224/6, 3224/7, 3235/11, 3235/5, 3235/9, 3606/6 a 3610/1, vše v k.ú. Žižkov

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že prodloužením platnosti územního rozhodnutí nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily prodloužení platnosti územního rozhodnutí stavby.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Stavebník je od poplatku osvobozen dle ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.

R o z d ě l o v n í k

A. Účastníci řízení

podle § 182, písm a) stavebního zákona

1. Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

podle § 182, písm b) stavebního zákona

2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

podle § 182, písm c) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

3. Hlavní město Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
4. Městská část Praha 3 – správa majetku, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3

podle § 182, písm d) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

5. vlastníci pozemků č. parc. 3223, 3236, 3222/2, 3222/3, 3224/12, 3224/14, 3224/2, 3224/5, 3224/6, 3224/7, 3235/11, 3235/5, 3235/9, 3606/6 a 3610/1, vše v k.ú. Žižkov

B. Dotčené orgány

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů II
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

3/4

6. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, DS: jm9aa6j
7. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7, DS: zpqai2i
8. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1 DS: 48ia97h
9. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
10. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3