

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části

U S N E S E N Í

č. RMČ/2026/0292
ze dne 15.04.2026

Záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 642/17113 na pozemcích parc. č. 2791/2 a parc. č. 2794/2, jejichž součástí je dům č.p. 2625 a č.p. 2626, vedených na LV 19477, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha

Rada městské části Praha 3

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ P3 ze dne 30.3.2026, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 642/17113 k zastavěným pozemkům parc. č. 2791/2 a parc. č. 2794/2, jejichž součástí je dům č.p. 2625 a č.p. 2626, vedených na LV 19477, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha

Mgr. Michal Vronský
starosta

Mgr. Filip Málek
místostarosta



Přílohy

1. Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

MČ P3 obdržela dne 15. 10. 2025 od vlastníků bytové jednotky č. 2626/4, na adrese Křivá 2626/11, Praha 3, žádost o prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 642/17113 k zastavěným pozemkům parc. č. 2791/2 a 2794/2, k.ú. Žižkov. Na těchto pozemcích se nachází bytový dům č.p. 2625 a č.p. 2626, Křivá č.o. 9 a 11.

S vlastnictvím jednotky je vždy spojeno i vlastnictví spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na zastavěných pozemcích pod domem. V roce 2013 došlo k úplatnému převodu pouze bytové jednotky 2626/4 a id. podílu o velikosti 642/17113 na společných částech domu č.p. 2625 a č.p. 2626, ul. Křivá. K prodeji spoluvlastnických podílů o velikosti 642/17113 na pozemcích parc. č. 2791/2 a parc. č. 2794/2, které se váží k bytové jednotce, nedošlo z důvodu úmrtí jednoho z vlastníků a následného dlouhotrvajícího dědického řízení.

Kupní cena spoluvlastnických podílů o velikosti 642/17113 na pozemku parc. č. 2791/2 a parc.č. 2794/2, zapsaných na LV 19477, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, byla stanovena jako cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2460-363/2025 ze dne 17.12.2025, ve výši 74 390 Kč.

Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučil RMČ P3 schválit záměr prodeje spoluvlastnických podílů o velikosti 642/17113 k zastavěným pozemkům parc. č. 2791/2 a parc. č. 2794/2, zapsaných na LV 19477, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 vlastníků bytové jednotky č. 2626/4, Křivá 2626/11, Žižkov, Praha 3, a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 642/17113 k zastavěným pozemkům parc. č. 2791/2 a parc. č. 2794/2, k.ú. Žižkov, vlastníků bytové jednotky č. 2626/4, Křivá 2626/11, Žižkov, Praha 3, za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2460-363/2025 ze dne 17.12.2025, ve výši 74 390 Kč.

Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor majetku

Oddělení nakládání s nemovitým majetkem

Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ P3 ze dne 30.3.2026

Ad 7)

Žádost o prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 642/17113 k zastavěným pozemkům parc.č. 2791/2 a parc. č. 2794/2, k.ú. Žižkov

MČ P3 obdržela dne 15. 10. 2025 od vlastníků bytové jednotky č. 2626/4, na adrese Křivá 2626/11, Praha 3, žádost o prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 642/17113 k zastavěným pozemkům parc. č. 2791/2 a 2794/2, k.ú. Žižkov. Na těchto pozemcích se nachází bytový dům č.p. 2625 a č.p. 2626, Křivá č.o. 9 a 11.

S vlastnictvím jednotky je vždy spojeno i vlastnictví spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na zastavěných pozemcích pod domem. V roce 2013 došlo k úplatnému převodu pouze bytové jednotky a podílu na společných částech domu č.p. 2625 a č.p. 2626, ul. Křivá. K prodeji spoluvlastnických podílů o velikosti 642/17113 na pozemcích parc. č. 2791/2 a parc. č. 2794/2, které se váží k bytové jednotce, nedošlo z důvodu úmrtí jednoho z vlastníků a následného dlouhotrvajícího dědického řízení.

Kupní cena spoluvlastnických podílů o velikosti 642/17113 na pozemku parc. č. 2791/2 a parc.č. 2794/2, zapsaných na LV 19477, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, byla stanovena jako cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2460-363/2025 ze dne 17.12.2025, ve výši 74 390 Kč.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje spoluvlastnických podílů o velikosti 642/17113 k zastavěným pozemkům parc. č. 2791/2 a parc. č. 2794/2, zapsaných na LV 19477, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 vlastníkům bytové jednotky č. 2626/4, Křivá 2626/11, Žižkov, Praha 3, a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 642/17113 k zastavěným pozemkům parc. č. 2791/2 a parc. č. 2794/2, k.ú. Žižkov, vlastníkům bytové jednotky č. 2626/4, Křivá 2626/11, Žižkov, Praha 3, za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2460-363/2025 ze dne 17.12.2025, ve výši 74 390 Kč.

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor majetku

Oddělení nakládání s nemovitým majetkem

Lipanská 405/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Vyv sit: 17.04.2026

Sejmout: 04.05.2026