

Sp.zn.: OV/303066/2026/Mat  
Č.j.: MCP2/319030/2026/OV-OUZR/Mat  
ISSŘ: Z/2026/99329 - R/2026/118765  
D-1595/12  
VYŘIZUJE: Ing. Matonohová Dagmar, tel 236 044 203,  
e-mail: dagmar.matonohova@praha2.cz

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

**Eva Hahnová Marková, nar. 22.7.1973, Milady Horákové 848/90, 170 00 Praha 7,  
kterou zastupuje PLÁN PLUS, s.r.o., IČO 62917544, Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8**

(dále jen „stavebník“) dne 21.5.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

**stavební úpravy půdy domu na bytovou jednotku  
na pozemku parc. č. 2147 v kat. území Vinohrady, č.p. 1595,  
Praha 2 - Vinohrady, Vinohradská 31**

ve znění I. změny stavby před dokončením zahrnující:

- I. **nástavba domu č.p. 1595 spočívající v osazení dvou vikýřů s terasami  
směrem do dvora bez navýšení hřebene střechy**
- II. **stavební úpravy v souvislosti s vestavbou dvou mezonetových bytů na úrovni 7.NP a 8.NP,  
na úrovni 7.NP osazení balkónů v obou krajních osách dvorní fasády,  
vestavba výtahové šachty do části lodžii  
a instalace výtahu se sedmi stanicemi (1.PP-7.NP)  
Praha 2 - Vinohrady, Vinohradská 31**

ve znění II. změny stavby před dokončením zahrnující:

**doplnění chybějících balkónů do vnějších os dvorní fasády na úrovni 2.NP domu č.p. 1595,  
zateplení dvorní fasády  
Praha 2 - Vinohrady, Vinohradská 31**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2147 v katastrálním území Vinohrady (zastavěná plocha a nádvoří), jejímž vlastníkem je stavebník.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby vydal na stavbu rozhodnutí dodatečné povolení stavby dne 14.9.1998 pod č.j. výst. 2299-b/97/Cv, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením - společné povolení ze dne 4.5.2022 pod sp.zn. OV/0088970/2022/Mat (v právní moci dne 7.6.2022) a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 7.6.2026 vydaném dne 26.7.2024 pod sp.zn. OV/274101/2024/Mat (v právní moci dne 3.9.2024).

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, úřední dny PO a ST 8:00 - 11:30 a 13:00 - 17:00).

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním rozhodnutí je nutno zaplatit správní poplatek **ve výši 4 000,- Kč** podle položky 18 odst. 4 písm. c) za vydání povolení záměru zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Platbu lze uskutečnit buď v hotovosti v pokladně Úřadu MČ Praha 2, nebo převodem na účet 19-2000758339, bankovní kód 0800, KS 0379, **VS 9181001144**, , nebo prostřednictvím platební brány na internetových stránkách Městské části Praha 2: [www.praha2.cz](http://www.praha2.cz), nebo v mobilní aplikaci Dvojka.

Doklad o zaplacení správního poplatku je nutné předložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí dle § 5 odst. 5 zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad účastníkům uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Jelínek  
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

#### **Obdrží:**

##### **A) Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu**

(doporučeně do vlastních rukou fyzické osoby, do datové schránky právnické osoby)

##### **1. PLÁN PLUS, s.r.o., IDDS: 65btiw2**

zastoupení pro: Eva Hahnová Marková, Milady Horákové 848/90, 170 00 Praha 7

2. Městská část Praha 2, zast. Mgr. Janem Recmanem, Interní vypravení, náměstí Míru 20, Praha 2

3. Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p.o., IDDS: c2zmahu

##### **B) Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 - veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu**

Vlastníci sousedních pozemků parc. č.2149, 2146 a staveb č.p.1596 a č.p. 1420 v k. ú. Vinohrady

dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
6. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
7. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, IDDS: y7yb44i

ostatní:

8. Ing. Petr Vlasák, IDDS: 8ksmc3v
9. referent

Městská část Praha 2, Úřední deska, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2