

Sp.zn.: OV/037554/2026/Gaw
Č.j.: MCP2/292297/2026/OV-OUZR/Gaw
ISSŘ: Z/2026/11798 - R/2026/54997
P-4216/12
VYŘIZUJE: Ing. Gawlik, tel. 236 044 192, daniel.gawlik@praha2.cz

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, kterou zastupuje D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8

(dále jen „stavebník“) dne 20.1.2026 podal žádost o povolení záměru:

- I. stavební úpravy chodníků a vozovek v ul. Varšavská (mezi ul. Máchova a ul. Čermákova), včetně přeložek uličních vpustí a úprav odvodnění
 - II. sadové a parkové úpravy ul. Varšavská, včetně vsakovacích prohlubní ve středovém pásu, zřízení kořenové cesty v západním chodníku
 - III. zřízení pítka ve středovém pásu, včetně vodovodní přípojky a odvodu do závlahového systému
 - IV. přeložka podzemního vedení sítě elektronických komunikací v severní části ul. Varšavská
Praha 2, Vinohrady, Varšavská
- akce ozn. "Zeleň v pražských ulicích - 3. etapa Varšavská, č. akce 1000263, Praha 2"**

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 4216, 4222 a 4233 v katastrálním území Vinohrady (zastavěná plocha a nádvoří), jejímž vlastníkem je hl. město Praha.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, úřední dny PO a ST 8:00 - 11:30 a 13:00 - 17:00).

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním rozhodnutí je nutno zaplatit správní poplatek za vydání povolení záměru ve výši **9000 Kč** podle položky 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Platbu lze uskutečnit buď v hotovosti v pokladně Úřadu MČ Praha 2, nebo převodem na účet 19-2000758339, bankovní kód 0800, KS 0379, **VS 9181001123**, složenkou typu „A“ na stejný účet s uvedením stejných bankovních symbolů, nebo prostřednictvím platební brány na internetových stránkách Městské části Praha 2: www.praha2.cz, nebo v mobilní aplikaci Dvojka.

Doklad o zaplacení správního poplatku je nutné předložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí dle § 5 odst. 5 zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Jelínek
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w
zastoupení pro: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
2. 2. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
6. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
9. Městská část Praha 2, zast. Mgr. Janem Recmanem,
náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady, Interní vypravení
10. Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p.o., IDDS: c2zmahu

dotčené orgány (doporučeně)

11. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
12. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení dopravy,
náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady, Interní vypravení
13. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí,
náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady, Interní vypravení

ostatní:

14. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení územního rozvoje,
náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady, Interní vypravení

15. Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, odd. doprav. inž., IDDS: rkiai5y
16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
17. Ing. Martin Šípek, IDDS: 4u37agb
18. referent

Městská část Praha 2, úřední deska, nám. Míru 20, 120 39 Praha 2 (pro informování veřejnosti)