

Sp.zn.: OV/643260/2025/Mat  
Č.j.: MCP2/098555/2026/OV-OUZR/Mat  
ISSŘ: Z/2025/190863 - R/2025/202456  
D-2022/2  
VYŘIZUJE: Ing. Matonohová Dagmar, tel 236 044 203,  
e-mail: dagmar.matonohova@praha2.cz

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Ing. Jan Večerka, nar. 1.3.1955, Jezerní 2942/7, 150 00 Praha 5,  
kterého zastupuje Ing.arch Radek Vaňáč, nar. 22.12.1983, Pravoúhlá 1682/7, 150 00 Praha 5

(dále jen „stavebník“) dne 14.10.2025 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

**stavební úpravy všech podlaží domu č.p. 2022  
v souvislosti se změnou užívání administrativního objektu na bytový dům  
Praha 2 - Nové Město, Trojanova 12**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1194 v katastrálním území Nové Město, který povolil rozhodnutím ze dne 17.6.2024 pod spis. zn. OV/238358/2024/Mat, č.j MCP2/314100/2024/OV-OS/Mat (v právní moci 2.7.2024).

Změna záměru před dokončením zahrnuje:

- I. **nástavba plného podlaží domu č.p. 2022 v úrovni 6.NP směrem do dvora,  
navýšení hřebene střechy o 0,30 m,  
nástavba pultového vikýře na úrovni 7.NP s ustoupenou terasou o šířce 8,2 m směrem do dvora,  
vstupní ocelové schodiště na dvůr**
- II. **stavební úpravy ve 3.PP - 1.PP domu č.p. 2022 v souvislosti s provedením nového vjezdu  
v pravé části uliční fasády včetně připojení na komunikaci,  
vestavba parkovacího zakladače pro 10 aut,  
ve 2.PP - 5. NP dispoziční úpravy a osazení balkónů na dvorní fasádě vedle lodžiových stěn  
na úrovni 6.NP - 7.NP vestavba tří bytových jednotek, zateplení dvorní fasády  
Praha 2 - Nové Město, Trojanova 12**

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1194, 2430 v katastrálním území Nové Město.

Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, úřední dny PO a ST 8:00 - 11:30 a 13:00 - 17:00).

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním rozhodnutí je nutno zaplatit správní poplatek **celkem ve výši 4 500,- Kč** podle položek č. 18 odst. 4 písm. c) a č. 36 písm. c) za vydání povolení záměru dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Platbu lze uskutečnit buď v hotovosti v pokladně Úřadu MČ Praha 2, převodem na účet 19-2000758339, bankovní kód 0800, KS 0379, **VS 9181001066**, prostřednictvím platební brány na internetových stránkách Městské části Praha 2: [www.praha2.cz](http://www.praha2.cz), nebo v mobilní aplikaci Dvojka.

Doklad o zaplacení správního poplatku je nutné předložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí dle § 5 odst. 5 zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad účastníkům uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Jelínek  
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

**Obdrží:****A) Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu**

(doporučeně do vlastních rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. **Ing.arch Radek Vaňáč, Pravoúhlá č.p. 1682/7, 150 00 Praha 5 - Smíchov**  
zastoupení pro: Ing. Jan Večerka, Jezerní 2942/7, 150 00 Praha 5
2. AXIOLA s.r.o., IDDS: ajvp3x7
3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
4. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
6. Městská část Praha 2, zast. Mgr. Janem Recmanem, Interní vypravení, náměstí Míru 20, Praha 2
7. Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p.o., IDDS: c2zmahu

**B) Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 - veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu**

Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1191, 1193, 1195, 1196 a staveb č.p. 2021, 2023, 2024, vše v k. ú. Nové Město

dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
7. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
8. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
9. Úřad městské části Praha 2, Interní vypravení, Odbor životního prostředí, náměstí Míru 20, Praha 2
10. Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, odd. dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

ostatní:

11. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
12. referent