

Sp.zn.: OV/411312/2025/Nova

Č.j.: MCP2/079253/2026/OV-OUZR/Nov

ISSŘ: Z/2025/125536 - R/2025/133625

D-1381/12

VYŘIZUJE: Ing. Nováková Radka, tel. 236 044 223, Radka.Novakova@praha2.cz

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Společenství vlastníků jednotek Vinohradská 77/1381, IČO 26464900,  
Vinohradská 1381/77, 120 00 Praha 2,  
které zastupuje Ing. arch. Martin Klicpera, Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5**

(dále jen „stavebník“) dne 7.7.2025 podal žádost o povolení záměru:

- I. **nástavba domu čp. 1381 Vinohrady v souvislosti s půdní vestavbou  
a nástavbou dvorního traktu s terasou**
- II. **stavební úpravy domu čp. 1381 Vinohrady v souvislosti s půdní vestavbou bytu a dvorní  
nástavbou včetně výměny, prodloužení výtahové šachty  
a rekonstrukci společných prostor objektu  
Praha 2, Vinohradská 77**

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1978 v katastrálním území Vinohrady (zastavěná plocha a nádvoří).  
Dům a pozemek jsou ve spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek v domě.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, úřední dny PO a ST 8:00 - 11:30 a 13:00 - 17:00).

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním rozhodnutí je nutno zaplatit správní poplatek ve výši **9 000,- Kč** podle položky 18 odst. 1 písm. c) za vydání povolení záměru zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Platbu lze uskutečnit buď v hotovosti v pokladně Úřadu MČ Praha 2, nebo převodem na účet 19-2000758339, bankovní kód 0800, KS 0379, **VS 9181000975**, složenkou typu „A“ na stejný účet s uvedením stejných bankovních symbolů, nebo prostřednictvím platební brány na internetových stránkách Městské části Praha 2: [www.praha2.cz](http://www.praha2.cz), nebo v mobilní aplikaci Dvojka.

Doklad o zaplacení správního poplatku je nutné předložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí dle § 5 odst. 5 zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad postupuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, kdy doručuje vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad účastníkům uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Jelínek  
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.**

**Obdrží:**

**B) Účastníci řízení podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona**  
(veřejnou vyhláškou)

Vlastníci staveb č.p. 30 a 1376 a pozemků parc. č. 1981 a 1976 v kat. úz. Vinohrady

ostatní:  
referent

Městská část Praha 2, úřední deska, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2