

Úřad městského obvodu Plzeň 10 - Lhota

Odbor stavební a dopravy

K Sinoru 62/51, 301 00 Plzeň 10 - Lhota

tel. 378 036 894

Záměr: Z/2026/52601
Řízení: R/2026/61338
Sp. zn.: SZ UMO10/0415/26
Č.j.: UMO10/0590/26
Vyřizuje: Ing. Miroslava Kralovcová
Telefon: 378 036 894
E-mail: kralovcova@plzen.eu

V Plzni, dne: 21.4.2026

Lesanka Plzeň Lhota s.r.o.
Lipová 1127/22
Severní Předměstí
301 00 Plzeň 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Rozhodnutí je doručováno formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 10 - Lhota, odbor stavební a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.3.2026 podal

Lesanka Plzeň Lhota s.r.o., IČO 21872091, Lipová 1127/22, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 138 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., která se týká umístění rodinného domu ve vzdálenosti menší než 2 m

Individuální RD i65 na pozemku parc.č. 618/764 – vzdálenost od hranice s pozemkem parc.č. 618/400 1,235 m

Individuální RD i65 na pozemku parc.č. 618/764 – vzdálenost od hranice s pozemkem parc.č. 618/763 1,0 m

Individuální RD i65 na pozemku parc.č. 618/759 – vzdálenost od hranice s pozemkem parc.č. 618/782 1,58 m

Individuální RD i65 na pozemku parc.č. 618/759 – vzdálenost od hranice s pozemkem parc.č. 618/758 1,0 m

Řadový dům B01 na pozemku parc.č. 618/754 – vzdálenost od hranice s pozemkem parc.č. 618/755 0,0 m

Řadový dům A01 na pozemku parc.č. 618/766 – vzdálenost od hranice s pozemkem parc.č. 618/784 0,0 m

II. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**p o v o l u j e**

stavbu:

Bydlení Lesanka - Plzeň, Lhota

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 618/730, 618/731, 618/732, 618/733, 618/734, 618/735, 618/736, 618/737, 618/738, 618/739, 618/740, 618/741, 618/745, 618/746, 618/747, 618/748, 618/749, 618/750, 618/751, 618/752, 618/753, 618/754, 618/757, 618/758, 618/759, 618/760, 618/761, 618/762, 618/763, 618/764, 618/765, 618/766, 618/767, 618/768, 618/769, 618/770, 618/771, 618/772, 618/773, 618/774, 618/775, 618/776, 618/779, 618/780, 618/781 v katastrálním území Lhota u Dobřan.

a) Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o novostavby rodinných domů. Zájmová oblast se nachází v rozvojovém území Plzeň - Lhota v lokalitě Lhota Lesanka v regulačním bloku č. 10 a 11. Stavební objekty řadových rodinných domů a dvojdomů (společně 30 objektů) jsou rozděleny do stavebních bloků A až G. Stavební objekty samostatně stojících rodinných domů RD i65, RD i92, RD i96 a RD i119 (společně 8 objektů) jsou řešeny individuálně na jednotlivých parcelách 618/757-764.

b) Pozemky, na nichž se stavba umísťuje:

parc. č. 618/730, 618/731, 618/732, 618/733, 618/734, 618/735, 618/736, 618/737, 618/738, 618/739, 618/740, 618/741, 618/745, 618/746, 618/747, 618/748, 618/749, 618/750, 618/751, 618/752, 618/753, 618/754, 618/757, 618/758, 618/759, 618/760, 618/761, 618/762, 618/763, 618/764, 618/765, 618/766, 618/767, 618/768, 618/769, 618/770, 618/771, 618/772, 618/773, 618/774, 618/775, 618/776, 618/779, 618/780, 618/781 v katastrálním území Lhota u Dobřan

c) Umístění stavby na pozemku:

Záměr byl umístěn územním rozhodnutím č. 6712, vydaným dne 25.3.2024 pod sp. zn.: SZ MMP/035351/23/HL a č.j. MMP/141455/24 Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním. S tímto územním rozhodnutím koresponduje koordinační situační výkres C1 v měřítku 1:250, vypracovaný DJS Architecture s.r.o. a autorizovaný Ing. arch. Danielem Szabó, PhD., ČKA 00 101/R (elektronicky podepsáno dne 16.12.2025)

d) Určení prostorového řešení stavby (zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o kapacitě)**Rozdělení na stavební objekty****Řadové domy Blok A je členěn následující stavební objekty:**

- SO A01 - Řadový dům koncový 7m
- SO A02 - Řadový dům vnitřní
- SO A03 - Řadový dům vnitřní
- SO A04 - Řadový dům vnitřní
- SO A05 - Řadový dům vnitřní
- SO A06 - Řadový dům vnitřní
- SO A07 - Řadový dům koncový 8m levý

Řadové domy Blok B je členěn následující stavební objekty:

- SO B01 - Řadový dům koncový 8m pravý
- SO B02 - Řadový dům koncový 8m levý
- SO B03 - Řadový dům vnitřní
- SO B04 - Řadový dům vnitřní
- SO B05 - Řadový dům koncový 8m s garáží pravý

Řadové domy Blok C je členěn následující stavební objekty:

- SO C01 - Řadový dům koncový 8m levý
- SO C02 - Řadový dům vnitřní
- SO C03 - Řadový dům vnitřní
- SO C04 - Řadový dům vnitřní
- SO C05 - Řadový dům vnitřní
- SO C06 - Řadový dům vnitřní
- SO C07 - Řadový dům koncový 8m s garáží pravý

Řadové domy Blok D je členěn následující stavební objekty:

- SO D01 - Řadový dům koncový 8m s garáží pravý
- SO D02 - Řadový dům vnitřní
- SO D03 - Řadový dům vnitřní
- SO D04 - Řadový dům vnitřní
- SO D05 - Řadový dům koncový 8m s garáží levý

Dvojdům Blok E je členěn následující stavební objekty:

- SO E01 - Dvojdům pravý
- SO E02 - Dvojdům levý

Dvojdům Blok F je členěn následující stavební objekty:

- SO F01 - Dvojdům pravý s garáží
- SO F02 - Dvojdům levý

Dvojdům Blok G je členěn následující stavební objekty:

- SO G01 - Dvojdům pravý
- SO G02 - Dvojdům levý s garáží

Individuální rodinné domy: RD i65, RD i92, RD i96 a RD i119**Podrobnější popis objektů:****Řadové domy**

Řadový dům je 4 pokojový dvoupodlažní, nepodsklepený, zděný objekt se šikmou, sedlovou střechou. Denní část domu tvoří vstup, WC spojené s technickou místností, kuchyň, spíž a obývací pokoj. Z obývacího pokoje je přístupná terasa domu. Noční část domu se nachází v patře a tvoří ji rodičovská ložnice a dva dětské pokoje a koupelna. Rodinný dům stojí na základové železobetonové desce založené na betonových základových pásech, bez podsklepení. Střecha je sedlová, ze sbíjených vazníků. Vnitřní prostor střechy je přístupný z chodby domu prostřednictvím výlezu se skládacími schody.

Dvojdům

Dvojdům sestává ze dvou samostatných rodinných domů, které jsou dilatačně odděleny. Každý z nich je 4 pokojový dvoupodlažní, nepodsklepený, zděný objekt se šikmou, sedlovou střechou. Denní část domu tvoří vstup, WC spojené s technickou místností, kuchyň, spíž a obývací pokoj. Z obývacího pokoje je přístupná terasa domu. Noční část domu se nachází v patře a tvoří ji rodičovská ložnice a dva dětské pokoje a koupelna. Rodinný dům stojí na základové železobetonové desce založené na betonových základových pásech, bez podsklepení. Střecha je sedlová, ze sbíjených vazníků. Vnitřní prostor střechy je přístupný z chodby domu prostřednictvím výlezu se skládacími schody.

Individuální rodinné domy RD 2x i65, 5x RD i92, 1x RD i96 a 1x RD i119

Parcely č. 618/745, 757, 761, 762, 763 - Rodinný dům i92

Rodinný dům i92 je jednopodlažní, nepodsklepený, samostatně stojící objekt se šikmou, sedlovou střechou. Denní část domu tvoří vstup, WC spojené s technickou místností, kuchyň, spíž a obývací pokoj. Z obývacího pokoje je přístupná terasa domu. Noční část domu tvoří rodičovská ložnice a dva dětské pokoje. Rodinný dům stojí na základové železobetonové desce založené na betonových

základových pásech, bez podsklepení. Střecha je sedlová, ze sbíjených vazníků. Vnitřní prostor střechy je přístupný z chodby domu prostřednictvím výlezu se skládacími schody.

Parcela č. 618/758 - Rodinný dům i96

Rodinný dům i96 je jednopodlažní, nepodsklepený, samostatně stojící objekt se šikmou, sedlovou střechou. Denní část domu tvoří vstup, WC spojené s technickou místností, koupelna, kuchyň, spíž a obývací pokoj. Z obývacího pokoje je přístupná terasa domu. Noční část domu tvoří rodičovská ložnice a dva dětské pokoje. Denní a noční část je oddělena nenosnou dělicí stěnou. Rodinný dům stojí na základové železobetonové desce založené na betonových základových pásech, bez podsklepení. Střecha je sedlová, tradiční krov. Vnitřní prostor střechy je přístupný z chodby domu prostřednictvím výlezu se skládacími schody.

Parcely č. 618/759, 764 - Rodinný dům i65

Rodinný dům i65 je jednopodlažní, nepodsklepený, samostatně stojící objekt se šikmou, sedlovou střechou. Denní část domu tvoří zádveří, samostatné WC a kuchyň spojená s obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je přístupná terasa domu. Noční část domu tvoří dvě prostorné ložnice a koupelna. Denní část, podobně jako noční část, jsou propojeny společným chodbovým prostorem. Rodinný dům stojí na základové železobetonové desce založené na železobetonových základových pásech, bez podsklepení. Střecha je sedlová, ze sbíjených vazníků, nebytových. Vnitřní prostor střechy je přístupný z chodby domu prostřednictvím výlezu se skládacími schody.

Parcela č. 618/760 - Rodinný dům i119

Rodinný dům i119 je jednopodlažní, nepodsklepený, samostatně stojící objekt se šikmou, sedlovou střechou. Denní část domu tvoří vstup, WC spojené s technickou místností, pracovna, kuchyň, spíž a obývací pokoj. Z obývacího pokoje je přístupná terasa domu. Noční část domu tvoří rodičovská ložnice, koupelna s WC a dva dětské pokoje. Denní a noční část je oddělena nenosnou dělicí stěnou. Rodinný dům stojí na základové železobetonové desce založené na betonových základových pásech, bez podsklepení. Střecha je sedlová, ze sbíjených vazníků. Vnitřní prostor střechy je přístupný z chodby domu prostřednictvím výlezu se skládacími schody.

Základní technicko-ekonomické atributy:

SO	parcela	Zastavěná plocha	Užitná plocha	Obytná plocha	Obestavěný prostor
		m ²	m ²	m ²	m ³
A01	618/776	65,71	94,85	57,47	460,75
A02	618/775	63,71	94,85	57,47	459,75
A03	618/774	63,71	94,85	57,47	459,75
A04	618/773	63,71	94,85	57,47	459,75
A05	618/772	63,71	94,85	57,47	459,75
A06	618/771	63,71	94,85	57,47	459,75
A07	618/770	72,93	107,56	77,12	523,7
B01	618/753-754	72,93	107,56	77,12	523,7
B02	618/751-752	72,93	107,56	77,12	523,7
B03	618/749-750	63,71	94,85	57,47	459,75
B04	618/747-748	63,71	94,85	57,47	459,75
B05	618/746-783	95,54	127,03	77,12	598,95
C01	618/741	72,93	107,56	77,12	523,7
C02	618/740	63,71	94,85	57,47	459,75
C03	618/739	63,71	94,85	57,47	459,75
C04	618/738	63,71	94,85	57,47	459,75
C05	618/737	63,71	94,85	57,47	459,75
C06	618/736	63,71	94,85	57,47	459,75
C07	618/735	95,54	127,03	77,12	598,95
D01	618/734	95,54	127,03	77,12	598,95
D02	618/733	63,71	94,85	57,47	459,75

D03	618/732	63,71	94,85	57,47	459,75
D04	618/731	63,71	94,85	57,47	459,75
D05	618/730	95,54	127,03	77,12	598,95
E01	618/780-781	72,93	107,56	77,12	523,7
E02	618/779	72,93	107,56	77,12	523,7
F01	618/767	97,15	128,83	77,12	603,83
F02	618/765-766	72,93	107,56	77,12	523,7
G01	618/769	72,93	107,56	77,12	523,7
G02	618/768	97,15	128,83	77,12	603,83
i92	618/745	118,73	92,51	59,89	531,01
i92	618/757	118,73	92,51	59,89	531,01
i96	618/758	124,44	96,24	71,04	649,89
i65	618/759	86,15	65,82	36,51	413,22
i119	618/760	145,01	114,57	70,14	749,4
i92	618/761	118,73	92,51	59,89	531,01
i92	618/762	118,73	92,51	59,89	531,01
i92	618/763	118,73	92,51	59,89	531,01
i65	618/764	86,15	65,82	36,51	413,22

Objekty jsou dopravně napojeny na přilehlou nově budovanou komunikaci. Parkování je řešeno vždy na pozemku rodinného domu.

Vytápění objektů je zajišťováno tepelným čerpadlem AIR X 90 (IVT) umístěným v zahradě pro každý stavební objekt zvlášť.

Záměr bude napojen na nově budovanou technickou infrastrukturu (sítě + komunikace – řešeno samostatnými projekty "Bydlení Lesanka, Plzeň Lhota - vodohospodářská infrastruktura", DSP, Ing. Svoboda, datum: 04/2024 a "Bydlení Lesanka, Plzeň Lhota - dopravní infrastruktura", DSP, zpracovatel: Ing. Lukeš, datum: 04/2024). Stavba rodinných domů je podmíněna vybudováním veřejného vodovodu a kanalizace, rozvodů NN a přilehlé místní komunikace.

Všechny navrhované rodinné domy budou napojeny do vodovodních a kanalizačních řadů, které jsou ve vlastnictví Vodárny Plzeň. Všechny kanalizační přípojky budou dimenze DN150 a materiálu KG - PVC. Všechny vodovodní přípojky budou dimenze D32 a materiálu HDPE 100, PN 10.

Všechny dešťové vody z jednotlivých objektů budou likvidovány na vlastním pozemku. Dešťové vody, budou odváděny ze střechy vnějšími dešťovými odpady, které budou řešeny vyústěním do navrhované retenční nádrže a následně vsakované na pozemku investora. V případě naplnění nádrže bude tato přebytečná dešťová voda vedená přepadem z akumulací nádrže do trativodu na pozemku investora. Takto bude nakládáno s dešťovou vodou u všech navrhovaných staveb.

Navrhovaná stavba nemění odtokové poměry v území a nebude mít žádný jiný negativní vliv na okolní stavby. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora. Přesný typ vsakovacího systému bude určen vybranou dodavatelskou firmou vsakovacího systému s přihlédnutím geometrie a složení půdy pozemku.

e) Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval DJS Architecture s.r.o., autorizovaná Ing. arch. Danielem Szabó, PhD., ČKA 00 101/R (elektronicky podepsáno dne 16.12.2025); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
4. Před zahájením stavebních prací musí stavebník zajistit ověření existence podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a

- nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem a dále stanovení podmínek pro provádění stavební činnosti. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole před opětovným záhozem. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkovi (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí.
5. Stavebník ve spolupráci s vedením stavby oznámí min. 14 dní předem vlastníkům stávajících objektů zahájení zemních prací, při kterých dojde k omezení příjezdu vozů pro zásobování a garážování. Vozům záchranných služeb bude přístup trvale umožněn.
 6. V zájmovém území se nachází zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o kabelové vedení NN a vzdušné vedení VN 22kV, které je třeba respektovat, včetně splnění podmínek uvedených ve Vyjádření zn.: 001150459259 ze dne 17.7.2024.
 7. Splnit podmínky pro realizaci stavby uvedené ve vyjádření GasNet, s.r.o., kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003268936 ze dne 1.4.2025.
 8. Stavebník bude respektovat podmínky závazného stanoviska a souhlasného jednotné environmentálního stanoviska, které vydal MMP, Odbor životního prostředí sp. zn.: SZ MMP/393407/25 ze dne 10.10.2025:
 - a) *Na základě projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru ověřeno a provedeno v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.*
 - b) *Před započatím prací je třeba provést na vlastní náklady skrývkou svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy z odnímané plochy o velikosti 0,4274 ha. Tato ornice v celkovém objemu cca 898 m³ bude použita na úpravu nezastavěné části lokality. Skrývka bude provedena pouze ze zastavěných ploch rodinnými domy, kde je součástí každého objektu terasa a zádveří. Plochy, které nebudou skryty, budou následně upraveny na plochy veřejné zeleně, část skrývky, která zbyde z úpravy zahrad u rodinných domů bude využita právě k úpravě ploch veřejné zeleně. Skrývka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst. 5 této vyhlášky a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.*
 - c) *Žadatel v souladu s ustanovením § 4 odst. 6 zákona za účelem zadržení vody v krajině zajistí dle předložené projektové dokumentace realizaci retenčních nádrží u jednotlivých rodinných domů, kde bude jímána srážková voda ze střechy rodinného domu.*
 - d) *Ostatní výkopová zemina musí být umístěna výhradně na pozemcích, které nejsou pod ochranou ZPF.*
 - e) *V průběhu realizace záměru nesmí dojít k narušení organizace ZPF a k zamezení přístupu k zemědělským účelovým komunikacím, k omezení možnosti obhospodařování sousedních zemědělských pozemků.*
 - f) *Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činnosti zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.*
 - g) *Žadatel, jakožto osoba povinná k platbě odvodů za odnětí ze ZPF, doručí orgánu ochrany ZPF (Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí) kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.*
 9. Splnit podmínky uvedené ve vyjádření Statutárního města Plzně a VODÁRNÝ PLZEŇ a.s., které jsou součástí společného vyjádření statutárního města Plzeň, Technického úřadu, Oddělení technických stanovisek, sp. zn.: MMP/537037/25 ze dne 26.2.2026, zejména:
 - a) *Užívání rodinných domů je možné až po vydání kolaudačního rozhodnutí na komunikaci, která je předmětem smlouvy o smlouvě budoucí.*

- b) Užívání rodinných domů musí předcházet povolení k užívání podmiňující stavby „Lhota – úpravy silnice III/18043 a části místní komunikace Za Lesem.
10. Užívání rodinných domů musí předcházet kolaudace kanalizační stoky provedené v rámci akce „Bydlení Lesanka, Plzeň Lhota – Vodohospodářská infrastruktura“
 11. Splnit podmínku Krajské hygienické stanice PK – závazné stanovisko ze dne 21.10.2025: Před vydáním stanoviska ke kolaudačnímu řízení bude předloženo na KHS měření hluku z provozu tepelných čerpadel (TČ), kterým se ověří dodržení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Měření bude provedeno v denní a v noční době, ve výpočtovém bodě KB46_(v=2,00 m) (dle hlukové studie). Měření může být provedeno pouze držitelem akreditace nebo autorizace (ust. § 30 a § 32a zákona č. 258/2000 Sb.).
 12. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad.
 13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

f) Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavební úřad vymezil území na základě okruhu účastníků řízení. Jedná se o pozemky a stavby dotčené záměrem a dále o pozemky a stavby, které se sousedí s dotčenými pozemky a mohou být stavebním záměrem ovlivněny. Kromě dotčených pozemků se jedná o tyto sousední pozemky:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 618/12, 618/13, 618/14, 618/15, 618/16, 618/17, 618/18, 618/19, 618/20, 618/21, 618/22, 618/23, 618/24, 618/25, 618/29, 618/145, 618/159, 618/175, 618/176, 618/178, 618/180, 618/181, 618/183, 618/399, 618/400, 618/466, 618/744, 618/755, 618/777, 618/778, 618/782, 618/783, 618/784, 709, 618/11v katastrálním území Lhota u Dobřan

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí. Pouze v době provádění stavby může být okolí ovlivněno prachem, hlukem a zvýšeným dopravním provozem a dopravními omezeními.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesanka Plzeň Lhota s.r.o., Lipová 1127/22, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Jana Čechová, nar. 7.4.1975, Bolevecká 1292/10, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 17.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace z 06/2024 – DJS Architecture s.r.o., autorizovaná Ing. arch. Danielem Szabó, PhD., ČKA 00 101/R
- Krajská hygienická stanice PK – závazné stanovisko ze dne 21.10.2025 pod č.j. KHSPL 25668/2025
- Odbor životního prostředí MMP – závazné stanovisko - jednotné environmentální stanovisko ze dne 10.10.2025 pod sp. zn. SZ MMP/130724/24
- Ministerstvo obrany – závazné stanovisko ze dne 15.10.2025, Sp.zn.: 198492/2025-1322/OÚZPHA, Čj. MO 918439/2025-1322
- Vyjádření statutárního města Plzně, zastoupeného Technickým úřadem, oddělením technických stanovisek ze dne 26.2.2026, Sp. zn.: MMP/537037/25
- Územní rozhodnutí č. 6712, vydaným dne 25.3.2024 pod sp. zn.: SZ MMP/035351/23/HL a č.j. MMP/141455/24
- Stavební povolení vodního díla „Bydlení Lesanka, Plzeň Lhota -Vodohospodářská infrastruktura SO 301 Vodovod SO 302 Kanalizace splašková“ ze dne 5.8.2025, SZ MMP/292575/24/ŠOR a č.j. MMP/375226/25

- Stavební povolení komunikace „Bydlení Lesanka, Plzeň Lhota - dopravní infrastruktura“ ze dne 22.8.2025, SZ MMP/291465/24/SME a č.j. MMP/399590/25
- Vyjádření České Radiokomunikace, a.s. (UPTS/OS/405816/2025)

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Zároveň dal možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dní po uplynutí lhůty pro námítky a připomínky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou ze dne 1.4.2026 pod č.j. ŘPZ/241/26, MMP/164462/26 – bez námitek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr, zde je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění změny č. 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 28.9.2023. Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Územní plán Plzeň

Statutární město Plzeň má zpracovaný platný Územní plán Plzeň (dále ÚPP), který byl schválen usnesením č. 434 ze dne 8. září 2016. Tento územní plán byl aktualizován formou Změny č. 1 ÚPP (2021), Změny č. 2 ÚPP (2023), Změny č. 3 (2023) a Změny č. 4 (2025), kterou dne 6. 11. 2025 vydalo usnesením č. 304 Zastupitelstvo města Plzně. Změna č. 4 Územního plánu Plzeň nabyla účinnosti dne 1. 1. 2026.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití: Návrhová plocha „Městská obytná“.

Regulativy využití ploch s rozdílným způsobem využití:

MO MĚSTSKÉ OBYTNÉ

- Hlavním využitím ploch městských obytných je zajištění podmínek pro smíšené obytné město.
- Hlavní využití:
 - pozemky a stavby a zařízení určených pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci, občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci.
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení slučitelné s obytným využitím (např. pro nerušící výrobu I. kategorie, výzkum a vývoj, nakládání s odpady I. kategorie);

- stavby a zařízení dopravní, technické a zelené infrastruktury, veřejná a uliční prostranství, parky a související doplňkové stavby.
- Nepřípustné využití, pokud není v individuálních podmínkách lokality uvedeno jinak:
 - stavby pro rodinnou rekreaci;
 - stavby pro hospodářská zvířata;
 - stavby a zařízení pro výrobu II. kategorie a vyšší, skladování a distribuci, nakládání s odpady II. kategorie a vyšší a podobné stavby svým provozem neodpovídající hlavnímu nebo přípustnému využití a charakteru lokality.

Pozemky jsou součástí lokality L.10_2a Lhota Lesanka:

L.10_2 Lhota Lesanka

Charakter lokality

- typ lokality: městská lokalita
- využití: městské obytné (MO)
- urbanistická struktura: zahradní individuální (2b)
- Vymezení typů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 2.
- Vymezení ploch urbanistických struktur a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 3.

Individuální podmínky způsobu využití

- v lokalitě L.10_2 (vyjma části Z.10_2a) jsou přípustné stavby pro rodinnou rekreaci;
- v celé lokalitě nejsou přípustné stavby a zařízení pro ubytování (viz kapitola 1.2 Pojmy související s umístěním staveb a zařízení v plochách s rozdílným způsobem využití).

Individuální podmínky prostorového uspořádání

- rozvíjet lokalitu formami nízkopodlažní zástavby - rodinnými domy, vyloučeno je umístění bytových domů;
- rozvíjet část lokality Z.10_2a formami nízkopodlažní zástavby - rodinnými domy;
- chránit a rozvíjet část lokality pro veřejné prostranství;
- rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky na uspořádání krajiny a zelenou infrastrukturu

- rozvíjet a chránit ÚSES zejména RBK č. 1075/01-1075/02; LBC č. 1075/02 Lažíkov;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesy Na Chalupách č. 0715;
- v lokalitě Z.10_2a vymežit a chránit plochu zelené infrastruktury ZI N10.03;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

Požadavky na technickou infrastrukturu

- chránit navrženou trasu posílení vodovodu Lhota (TV-9);
- chránit navrženou trasu STL plynovodu;
- zohlednit trasu stávajícího elektrického nadzemního vedení vysokého napětí;
- zohlednit trasy stávajících vysokotlakých plynovodů;
- zohlednit polohu stávajícího anodového uzemnění.

Požadavky na občanské vybavení

Záměr nemá vliv na žádný z požadavků lokality, splňuje zejména podmínku rozvíjet část lokality Z.10_2a formami nízkopodlažní zástavby – rodinnými domy, proto s nimi nemůže být v rozporu. Zároveň nezasahuje do plochy zelené infrastruktury ZI N10.03. STL trasa plynovodu byla přeložena. Lze tedy konstatovat, že navrhovaný záměr v dané lokalitě je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality, s cíli a záměry územního plánování a zejména s charakterem území.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, za je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Statutární město Plzeň má zpracovaný platný Územní plán Plzeň (dále ÚPP), který byl schválen usnesením č. 434 ze dne 8. září 2016. Tento územní plán byl aktualizován formou Změny č. 1 ÚPP

(2021), Změny č. 2 ÚPP (2023), Změny č. 3 (2023) a Změny č. 4 (2025), kterou dne 6. 11. 2025 vydalo usnesením č. 304 Zastupitelstvo města Plzně. Změna č. 4 Územního plánu Plzeň nabyla účinnosti dne 1. 1. 2026. Vzhledem k tomu, že obec má vydaný územní plán, stavební úřad toto posouzení neprovedl.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcí právní předpisy. Žádost o povolení záměru byla podána pomocí portálu stavebníka na předepsaném formuláři. Žádost obsahuje náležitosti dle § 184 odst. 1 stavebního zákona. Součástí žádosti je dokumentace, vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Projektová dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., v platném znění, přílohou č. 1. Záměr je navržen v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Podkladem žádosti jsou závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, ve kterých nebyl s předmětným záměrem změny stavby vysloven nesouhlas. K záměru bylo vydáno: Krajská hygienická stanice PK – závazné stanovisko ze dne 21.10.2025 pod č.j. KHSPL 25668/2025; Odbor životního prostředí MMP – závazné stanovisko - jednotné environmentální stanovisko ze dne 10.10.2025 pod sp. zn. SZ MMP/130724/24. Obě obsahují požadavky. Tyto požadavky byly zahrnuty do podmínek povolení.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

K záměru bylo již vydáno:

- Územní rozhodnutí č. 6712, vydaným dne 25.3.2024 pod sp. zn.: SZ MMP/035351/23/HL a č.j. MMP/141455/24
- Stavební povolení vodního díla „Bydlení Lesanka, Plzeň Lhota -Vodohospodářská infrastruktura SO 301 Vodovod SO 302 Kanalizace splašková“ ze dne 5.8.2025, SZ MMP/292575/24/ŠOR a č.j. MMP/375226/25
- Stavební povolení komunikace „Bydlení Lesanka, Plzeň Lhota - dopravní infrastruktura“ ze dne 22.8.2025, SZ MMP/291465/24/SME a č.j. MMP/399590/25

Stavba rodinných domů se napojuje na nově budovanou infrastrukturu, která bude před kolaudací RD uvedena do užívání. Tyto požadavky byly zahrnuty do podmínek povolení.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad zajistil ochranu práv a zájmů účastníků řízení tím, že určil okruh účastníků v souladu s § 182 stavebního zákona. Provedení stavby, v podstatě její budoucí užívání bylo odsouhlaseno dotčenými orgány, jejichž podmínky (pokud byly stanoveny) byly přežaty do podmínek tohoto rozhodnutí a žadatel potažmo stavebník i stavební podnikatel (zhotovitel stavby) je povinen je při realizaci stavby splnit.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení v rozsahu uvedeném výše v odůvodnění.

Stavební úřad při posouzení záměru podle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona hodnotil, zda navrhovaný záměr, může zasáhnout do práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, zejména ve vztahu k užívání sousedních nemovitostí (např. z hlediska možného ovlivnění soukromí, světelných poměrů, bezpečnosti a užívací pohody). Na základě předložené dokumentace a podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že záměr nepředstavuje takovou změnu, která by zakládala nepřiměřené zhoršení poměrů v území či nepřipustný zásah do práv účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, záměr

vyžaduje vydání výjimek na umístění 6 rodinných domů, které jsou součástí tohoto povolení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a záměr splňuje požadavky prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a respektuje platný Územní plán města Plzně. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení pro výrok I:

Jana Čechová, Bolevecká č.p. 1292/10, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Josef Polívka, nar. 9.9.1962, K Poli 328/13, Lhota, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení pro výrok II:

Účastníci řízení dle § 182 a) stavebního zákona – stavebník:

Lesanka Plzeň Lhota s.r.o., IČO 21872091, Lipová 1127/22, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení dle § 182 b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou, IDDS: 6iybfxn
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení dle § 182 c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Pro pozemek parc.č. 618/745 Jana Čechová, Bolevecká č.p. 1292/10, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Dále: Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb;

Účastníci řízení dle § 182 d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

parc. č. 618/12, 618/13, 618/14, 618/15, 618/16, 618/17, 618/18, 618/19, 618/20, 618/21, 618/22, 618/23, 618/24, 618/25, 618/29, 618/145, 618/159, 618/175, 618/176, 618/178, 618/180, 618/181, 618/183, 618/399, 618/400, 618/466, 618/744, 618/755, 618/777, 618/778, 618/782, 618/783, 618/784, 709, 618/11 v katastrálním území Lhota u Dobřan

Předmětná stavba je stavba s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje doručení rozhodnutí formou veřejné vyhlášky (ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu)

Účastníci řízení dle § 182 e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - nejsou

Odůvodnění okruhu účastníků řízení:

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul stavebníka (Lesanka Plzeň Lhota s.r.o.), obec (statutární město Plzeň), na jejímž území má být záměr uskutečněn a dále vlastníka pozemků či staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (kromě stavebníka paní Jana Čechová). Dále byli do okruhu účastníků řízení zahrnuti všichni kdo, mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům nebo stavbám, a to je opět i stavebník, paní Jana Čechová a Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb. Za účastníky řízení jsou dále považováni vlastníci dopravní a technické infrastruktury, na které se záměr napojuje či dochází vlivem záměru k úpravě stávající infrastruktury, případně záměr zasahuje do ochranného pásma dopravní nebo technické infrastruktury. Za účastníky řízení stavební úřad vymezil též osoby, které mají vlastnické či jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a mohou být přímo dotčeni na svých právech vlivem umístění záměru. Vzhledem k tomu, že účastníků řízení je více než 30, byl okruh účastníků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno vymezen výčtem pozemků.

Odůvodnění výjimky z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., která se týká umístění rodinného domu ve vzdálenosti menší než 2 m

Individuální RD i65 na pozemku parc.č. 618/764 – vzdálenost od hranice s pozemkem parc.č. 618/400 1,235 m

Individuální RD i65 na pozemku parc.č. 618/764 – vzdálenost od hranice s pozemkem parc.č. 618/763 1,0 m

Požadovaná výjimka u těchto rodinných domů je nezbytná z důvodu stísněných poměrů a specifického tvaru stavebního pozemku, které neumožňují jiné technické řešení při zachování funkčnosti stavby.

Individuální RD i65 na pozemku parc.č. 618/759 – vzdálenost od hranice s pozemkem parc.č. 618/782 1,58 m

Individuální RD i65 na pozemku parc.č. 618/759 – vzdálenost od hranice s pozemkem parc.č. 618/758 1,0 m

Požadovaná výjimka u těchto rodinných domů je nezbytná z důvodu stísněných poměrů a specifického tvaru stavebního pozemku, které neumožňují jiné technické řešení při zachování funkčnosti stavby.

Řadový dům B01 na pozemku parc.č. 618/754 – vzdálenost od hranice s pozemkem parc.č. 618/755 0,0 m

Požadovaná výjimka u tohoto rodinného domu je nezbytná z důvodu dodržení urbanistické koncepce lokality. Navržené umístění stavby tvoří přípravu pro budoucí etapu výstavby, ve které je uvažováno o přistavění dvou bytových jednotek k tomuto objektu. Tímto krokem vznikne ucelená řadová zástavba, která je v dané lokalitě standardem a odpovídá charakteru okolní zástavby.

Řadový dům A01 na pozemku parc.č. 618/766 – vzdálenost od hranice s pozemkem parc.č. 618/784

0,0 m

Požadovaná výjimka u tohoto rodinného domu je nezbytná z důvodu dodržení urbanistické koncepce lokality. Navržené umístění stavby tvoří přípravu pro budoucí etapu výstavby, ve které je uvažováno o přistavění dvou bytových jednotek k tomuto objektu. Tímto krokem vznikne ucelená řadová zástavba, která je v dané lokalitě standardem a odpovídá charakteru okolní zástavby.

Výjimku z požadavků na výstavbu lze povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými tímto zákonem.

Dle § 95 odst.1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., v platném znění lze povolit výjimku mimo jiné z ustanovení § 11 odst.2. Na základě tohoto ustanovení stavební úřad výjimku udělil.

Řešením podle povolené výjimky je dosaženo účelu umístit rodinné domy i přes složitější tvary pozemku, při zachování jednotné urbanistické koncepce. Tímto řešením nedochází k ohrožení zdraví ani životního prostředí. S výjimkou nevyjádřily nesouhlas dotčené orgány. Sousední pozemky nebudou udělením výjimek nikterak ohroženi či omezeni. Záměr nezasahuje na sousední pozemky ani stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miroslava Kralovcová
referent odboru stavebního a dopravy
ÚMO Plzeň 10 - Lhota

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 31.3.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lesanka Plzeň Lhota s.r.o., IDDS: p2y5kg9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

Jana Čechová, Bolevecká č.p. 1292/10, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou, IDDS: 6iybfxn

Statutární město Plzeň, Technický úřad , Oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

Josef Polívka, IDDS: b7yeu49

Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb, IDDS: 6dkv8cm

dotčené orgány

Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

ostatní

Daniel Szabó, PhD., IDDS: 4iqmrbb

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.