

Úřad městského obvodu Plzeň 6

odbor výstavby a dopravy

Klatovská 243, 321 00 Plzeň -Litice

SPIS. ZN.: SZ UMO6/4280/26
Č.J. UMO6/4568/26
ČÍSLO ZÁMĚRU Z/2026/98063
ČÍSLO ŘÍZENÍ R/2026/127410
VYŘIZUJE: Kokošková Jitka
TEL.: 37803 6822
E-MAIL: kokoskovaji@plzen.eu

DATUM: 14.7.2026

Vypraveno dne: 14.7.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 6, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.5.2026 podal

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,

- v zast.: SUPTel - PROJEKT s.r.o., IČO 04561767, Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Parkline Líně, Jižní trasa, SO2 Litice - Lhota u Dobřan

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2232/3, 2306/1, 2232/4, 2232/2, 1954/72, 2292/1, 2291, 1957/5, 2598/1, 1957/6, 1985/1, 1981/82, 1989/1, 1989/2, 1986/1, 1980/1, 2293, 1980/4, 1853/2, 2297/8, 2001/2, 2297/2, 2746, 2745 v katastrálním území Litice u Plzně, parc. č. 830/5, 790/11, 789/4, 789/6, 858/48, 825, 40/1, 824/1, 43/1, 823/8, 817/1, 775/1, 775/11, 775/4, 775/10, 775/5, 809/1, 781/90, 781/1, 781/42, 87/1, 816, 808, 802/1, 618/67, 618/203, 618/483, 820/14 v katastrálním území Lhota u Dobřan

Záměr obsahuje:

- Jedná se o novou stavbu přípojky optické sítě. Od stávající kabelové komory před budovou ÚMO 6 v Liticích povede nová trasa do Lhoty u Dobřan do nově instalované kabelové komory před Mateřskou školou v ulici Ke Křížku.
- Trasy trubek jsou navrženy v souladu s platnými normami o prostorovém uspořádání vedení, to znamená v chodnicích s hloubkou krytí 0,4 m (v případě vrstvení kabelů či trubek nad sebe dodržet krytí od nejvrchnější vrstvy) nebo v zeleném pásu s hloubkou krytí 0,6 m.
- Pod komunikacemi min. krytí 0,9 m, u silnic 1. a 2. tř. 1,2 m včetně chráničky. HDPE trubky budou uloženy v pískovém loži. V přechodech pod komunikacemi a před vjezdy na jednotlivé pozemky budou navíc uloženy v plastové chráničce HDPE 110 x 6,3 mm. Plastové chráničky budou obetonovány a opatřeny varovnou fólií.
- Přechod pod komunikacemi bude proveden protlakem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Jiří Hájek, autorizoval zodpovědný projektant Jan Pešek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 0201721 v měřítku 1:500, datum 20.1.2026

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Hájek, autorizoval zodpovědný projektant Jan Pešek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 0201721 v měřítku 1:500 datum 20.1.2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen respektovat ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí, které se nachází v blízkosti stavby a která jsou stavbou ovlivněna. Stavebník je povinen dodržet podmínky jednotlivých vlastníků a správců těchto inženýrských sítí, kteří ke stavbě vydali vyjádření.
3. Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavebník je povinen dodržet podmínky a upozornění obsažené ve vyjádření statutárního města Plzně Technického úřadu oddělení technických stanovisek sp.zn.: MMP/553157/25 ze dne 27.4.2026.
7. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze stanoviska správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 23.3.2026 zn.: PVL-17864/2026/340/Ha, PVL-12260/2025/SP
8. **Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Spolu s oznámením o dokončení stavebník doloží identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.**
9. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Území dotčené vlivem stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, do kterého jsou zahrnuti nejen vlastníci dotčených pozemků a staveb, ale též vlastníci sousedních pozemků a staveb tj.

v katastrálním území parc. č. 1101/1, 1101/2, 1134, 858/32, 858/44, 867, 1091/1, 1116/1, 1116/4, 1116/5, 1116/7, 1132, 1137, 1139, 789/7, 858/18, 38, 40/6, 40/7, 40/8, 824/4, 858/14, 858/2, 858/13, 43/2, 43/3, 356, 357/1, 357/2, 783/6, 618/211, 618/212, 618/8, 620/2, 621/3, 622/2, 819, 618/7, 618/199, 618/339, 618/340, 618/341, 618/342, 618/343, 618/344, 618/346, 618/380, 618/381, 113, 115/1, 618/202, 618/348, 618/349, 618/789, 618/790, 99/1, 101, 103, 105/2, 107, 109/1, 111, 820/13, 773/1, 773/3, 775/3, 775/6, 775/2, 777/4, 777/6, 777/7, 809/15, 781/12, 781/33, 781/39, 781/58, 781/59, 781/60, 781/61, 781/62, 781/91, 777/2, 777/10, 778/1, 781/5, 781/7, 781/8, 781/9, 781/10, 781/11, 85/1, 781/18, 781/44, 781/45, 781/47, 781/48, 781/51, 781/52, 781/19, 781/20, 781/21, 781/26, 789/5, 858/34, 858/47, 790/4, 790/14, 831/4, 21/1, 32/1, 32/2, 426/324, 476/8, 542/3, 542/71, 542/136, 542/139, 542/143, 542/144, 542/145, 542/146, 542/160, 542/235, 548/1, 618/157, 619/1, 626/12, 629, 680/1, 680/2, 680/3, 680/8, 706, 709, 713/23, 802/8, 802/13, 803, 838/3, 846/1, 847, 853, 9/2, 13, 16/1, 18, 401/1, 401/2, 425/4, 426/4, 426/61, 426/79, 426/201, 432, 433/1, 433/2, 434, 435/1, 435/3, 435/4, 435/7, 436, 437/4, 437/5, 437/6, 437/14, 437/15, 437/26, 542/81, 542/114, 542/119, 542/135, 542/137, 542/138, 542/140, 542/141, 542/142, 542/147, 542/148, 542/316, 543, 545/1, 546/3, 547/2, 547/23, 618/149, 618/158, 714/1, 714/23, 802/9, 802/10, 804, 806, 807, 818/1, 824/3, 827, 829, 832, 834, 836/2, 837/2, 1027, 1049, 1055, 1062, 1138, 116, 117, 121, 123, 125, 128, 130/1, 131, 133, 134, 135, 149, 151/1, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 169, 118, 120, 138/1, 318/1, 318/2, 332, 333, 781/35, 781/36, 781/37, 781/38, 782/1, 782/14, 782/16, 782/28, 782/31, 782/41, 810/1, 811/1, 89/1, 91, 320/1, 320/3, 321/1, 323/1, 76, 78/1, 79, 80/1, 82/2, 82/4, 83/4, 85/2, 90, 52/3, 59/1, 62, 75/1, 77/2, 781/24, 781/43, 817/5, 817/10, 48/1, 49/2, 50/3, 51, 53/1, 53/2, 70/3, 71, 776/1, 817/6, 817/11, 817/12, 97, 527/73, 527/81, 527/162, 527/329, 820/2, 72/1, 527/74, 527/330, 569/1, 569/2, 569/4, 571/1, 571/2, 820/25, 765/7, 765/9, 765/15, 765/49, 815, 823/10,

823/11, 858/39, 46, 334, 335, 337, 338, 339/1, 339/2, 340, 342, 344/1, 346, 348, 350/1, 352, 354/1, 765/1, 765/6, 765/10, 765/11, 765/12, 765/13, 765/14, 765/18, 765/50, 765/78, 771/1, 771/3, 771/7, 773/2, 773/13, 823/12, 22/1, 33, 41/4, 44/1, 45, 47, 49/1, 49/3, 52/1, 58/1, 59/2, 60, 61, 821/2, 822/1, 822/2, 824/7, 3/1, 5/1, 5/2, 7/1, 7/6, 10, 11/2, 12, 14, 17/1, 19, 20/3, 22/2, 37, 39/2, 56, 822/4, 822/5, 824/6, 39/1, 39/3, 358, 360, 373, 374, 375, 376, 425/7, 826, 858/41, 790/10, 858/25, 858/33, 858/35, 858/42, 87/2, 83/3 v katastrálním území Lhota u Dobřan, parc. č. 1853/7, 3573/44, 3573/75, 3573/76, 3573/93, 3573/94, 2276/1, 2458/2 v katastrálním území Valcha, st. p. 57, 170, 324, 326, 327, 56/1, 174/1, 328, 329, 330, 331, 3/1, 7/1, 7/2, 52/2, 54, 55/2, 55/4, 115/1, 199, 169, 2735, 111, 200, 58/1, 59/1, 59/2, 59/4, 60/1, 61/1, 62, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/2, 156/2, 162/1, 163, 167/1, 247/1, 247/3, 248, 267/2, 156/1, 156/3, 1500, 1, 3/2, 3/3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/5, 166, 112/1, 112/2, 158, 160, 165/1, 404, 437, 453, 2672, parc. č. 1853/9, 1853/10, 1873/1, 1874/17, 1881/8, 1881/15, 1884/72, 1963/7, 1979/5, 1979/6, 1979/7, 1980/3, 1980/5, 1980/9, 2000/1, 2000/3, 2002/2, 2002/44, 2002/46, 2014/2, 2020/3, 2322/29, 2702, 2724, 1853/3, 1853/4, 1853/5, 1853/8, 1884/74, 1890/26, 1892/30, 1980/19, 1980/20, 2001/1, 2004/4, 2298, 2699, 17, 1954/18, 1954/45, 1954/101, 1954/103, 1954/122, 1954/162, 1954/71, 1954/100, 1954/132, 1956/1, 1956/3, 1957/3, 1957/2, 1961/2, 1981/86, 1981/87, 1981/88, 1981/84, 1981/116, 2152/4, 2152/11, 2722, 2733, 2735, 2314/1, 2678, 20/1, 20/2, 27/1, 55/1, 2304, 2305, 2309, 2626, 2677, 183/3, 2218/3, 2226/2, 2226/7, 2226/8, 2226/11, 2230/1, 2230/2, 2296/1, 176/3, 176/5, 186/2, 186/3, 186/5, 186/51, 186/64, 2232/1, 16/1, 16/5, 19/4, 19/7, 19/8, 1954/149, 2231, 2308, 2591, 2594/1, 2594/2, 1954/63, 1954/85, 1954/86, 1954/108, 1954/120, 1954/128, 1954/133, 1954/135, 1954/147, 1955/2, 2270/1, 1954/41, 1954/42, 1954/43, 2270/7, 1955/1, 1955/3, 1955/5, 1955/6, 1980/6, 1999/1, 1999/12, 1999/21, 2000/2, 2297/6, 21/1, 2454, 2666, 26/1, 160/1, 160/3, 161/2, 161/3, 163/3, 2237/2, 2238/1, 1957/7, 1981/12, 2152/8, 2598/2, 2599, 2106/7, 2106/19, 2151/1, 2152/7, 2152/17, 2152/52, 2292/4, 2716, 2720, 2721, 2747, 2719, 2748, 1855/1, 1856/1, 2287 v katastrálním území Litice u Plzně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Litice č.p. 120, č.p. 62, č.p. 156, č.p. 349, č.p. 372, č.p. 335, č.p. 73, č.p. 163, č.p. 391, č.p. 347, č.p. 381, č.p. 302, č.p. 65, č.p. 2, č.p. 334, č.p. 203, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 97, č.p. 219, č.p. 155, č.p. 84, č.p. 214, č.p. 669, č.p. 60, č.p. 85, č.p. 201, č.p. 59, č.p. 79, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 198, č.p. 56, č.p. 306, č.p. 227, č.p. 160, č.p. 145, č.p. 146, č.p. 151, č.p. 116, č.p. 497, č.p. 114, č.p. 309, č.p. 125, č.p. 165, č.p. 105, č.p. 207, č.p. 72, č.p. 1, č.p. 152, č.p. 747, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 148, č.p. 356, č.p. 96 a č.p. 429, Plzeň, Lhota č.p. 8, č.p. 127, č.p. 9, č.p. 655, č.p. 558, č.p. 166, č.p. 30, č.p. 164, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.e. 244, č.p. 63, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 150, č.e. 103, č.p. 137, č.p. 40, č.p. 38, č.p. 19, č.p. 13, č.p. 37, č.p. 21, č.p. 121, č.p. 120, č.p. 637, č.p. 118, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 115, č.p. 113, č.p. 112, č.p. 1, č.p. 374, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 15, č.p. 616, č.p. 175, č.p. 182, č.p. 61, č.p. 34, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 41, č.e. 263, č.p. 36, č.p. 32, č.p. 60, č.p. 95, č.p. 62 a č.p. 52

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

- v zast.: SUPTel - PROJEKT s.r.o., IČO 04561767, Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Statutární město Plzeň zastoupené Magistrátem města Plzně, Oddělením technických stanovisek, Škroupova 5, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečková 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace,

Dominikánská 288/4, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 20.5.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad opatřením ze dne 8.6.2026 pod č.j.: UMO6/4314/26 oznámil zahájení řízení a stanovil termín 10.7.2026, do kterého mohli dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Žádné námitky účastníků řízení ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů podány nebyly. Podkladem k rozhodnutí bylo Závazné stanovisko, jehož součástí je Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Plzně Odbor životního prostředí ze dne 02.06.2026, sp. zn.: SZ MMP/221616/26, č.j.: MMP/221742/26. Dne 17.6.2026 pod č.j.: ŘPZ/415/26, MMP/281838/26 ze dne 15.6.2026 bylo stavebnímu úřadu doručeno souhlasné Stanovisko Statutárního města Plzně p. Pavla Bosáka, 1. náměstek primátora pro oblast technickou.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Jiří Hájek, autorizoval zodpovědný projektant Jan Pešek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 0201721 v měřítku 1:500, datum 20.1.2026
- Závazné stanovisko, jehož součástí je Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Plzně Odbor životního prostředí 02.06.2026, sp. zn.: SZ MMP/221616/26, č.j.: MMP/221742/26
- Statutární město Plzeň Technický úřad oddělení technických stanovisek – vyjádření k povolení záměru sp. zn.: MMP/553157/25 ze dne 27.4.2026
- Vyjádření statutárního města Plzně, 1. náměstek primátora pro oblast technickou, pod spis. zn.: ŘPZ/415/26, MMP/281838/26 ze dne 15.6.2026
- Stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 23.3.2026 zn.: PVL-17864/2026/340/Ha, PVL-12260/2025/SP

Doklady o zjištění přítomnosti inženýrských sítí:

- ČEZ Distribuce, a.s. pod zn.: 001174283065 ze dne 20. 2. 2026
- CETIN a.s. pod č.j.: 291096/25 ze dne 24. 10. 2025, č.j.: 47461/26 ze dne 20.2.2026
- GasNet Služby, s.r.o. pod zn.: 5003441481 ze dne 31. 10. 2025, zn.: 5003441490, ze dne 18.11.2025, zn.: 5003441507, ze dne 31.10.2025, zn.: 5003514503, ze dne 24.2.2026
- SITMP a Plzeňská teplárenská, a.s. pod zn.: 24419-2025 ze dne 28. 11. 2025,
- Povodí Vltavy, a.s., stanovisko ze dne 23.3.2026 zn.: PVL-17864/2026/340/Ha, PVL-12260/2025/SP

Vlastnické vztahy byly ověřeny náhledem do katastru nemovitostí před vydáním vyrozumění o zahájení řízení a před vydáním rozhodnutí o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 4.5.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko, jehož součástí je Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Plzně Odbor životního prostředí ze dne 02.06.2026, sp. zn.: SZ MMP/221616/26, č.j.: MMP/221742/26
- Vyjádření statutárního města Plzně, 1. náměstek primátora pro oblast technickou, pod spis. zn.: ŘPZ/415/26, MMP/281838/26 ze dne 15.6.2026
- Statutární město Plzeň Technický úřad oddělení technických stanovisek – vyjádření k povolení záměru sp. zn.: MMP/553157/25 ze dne 27.4.2026
- Stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 23.3.2026 zn.: PVL-17864/2026/340/Ha, PVL-12260/2025/SP
- ČEZ Distribuce, a.s. pod zn.: 001174283065 ze dne 20. 2. 2026
- CETIN a.s. pod č.j.: 291096/25 ze dne 24. 10. 2025, č.j.: 47461/26 ze dne 20.2.2026
- GasNet Služby, s.r.o. pod zn.: 5003441481 ze dne 31. 10. 2025, zn.: 5003441490, ze dne 18.11.2025, zn.: 5003441507, ze dne 31.10.2025, zn.: 5003514503, ze dne 24.2.2026
- SITMP a Plzeňská teplárenská, a.s. pod zn.: 24419-2025 ze dne 28. 11. 2025,
- Povodí Vltavy, a.s., stanovisko ze dne 23.3.2026 zn.: PVL-17864/2026/340/Ha, PVL-12260/2025/SP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Žádné návrhy ani námitky účastníků řízení vzneseny nebyly.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyli uplatněni

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu k žádosti o povolení záměru:

Stavební úřad posuzoval záměr v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr je navržen na pozemcích parc. č. 2232/3, 2306/1, 2232/4, 2232/2, 1954/72, 2292/1, 2291, 1957/5, 2598/1, 1957/6, 1985/1, 1981/82, 1989/1, 1989/2, 1986/1, 1980/1, 2293, 1980/4, 1853/2, 2297/8, 2001/2, 2297/2, 2746, 2745 v katastrálním území Litice u Plzně, parc. č. 830/5, 790/11, 789/4, 789/6, 858/48, 825, 40/1, 824/1, 43/1, 823/8, 817/1, 775/1, 775/11, 775/4, 775/10, 775/5, 809/1, 781/90, 781/1, 781/42, 87/1, 816, 808, 802/1, 618/67, 618/203, 618/483, 820/14 v katastrálním území Lhota u Dobřan, v zastavěném území města Plzně. Město Plzeň má schválený a platný územní plán. V Územním plánu Plzně se pozemky dotčené stavbou nachází v plochách s různým způsobem využití: v lokalitě: „L.6_2 Litice K Dubové hoře“, v lokalitě: „L.6_13 Litice - krajina“, v lokalitě: „L.10_8 Radbuza - Lhota“, v lokalitě: „L.10_3 Lhota Náves“. V dotčených územích jsou uvedeny ve výčtu přípustných staveb mimo jiné „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury“. Záměr obsahuje stavbu přípojky optické sítě, což je stavba technické infrastruktury. Z hlediska náplně regulativu lokality, jejích požadavků na dopravní a technickou infrastrukturu a koncepci krajiny a požadavků na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot lze konstatovat, že záměr není v rozporu s těmito požadavky. Záměr je v souladu s platným Územním plánem Plzně.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Záměr se nachází v území, kde existuje platný Územní plán Plzeň, obsahuje stavbu technické infrastruktury, která nemá negativní vliv na charakter území, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) požadavky toho zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace byla zpracována podle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších novel, a podle prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Záměr byl projednán s dotčenými orgány, Magistrát města Plzně odbor životního prostředí, který k záměru vydal Závazné stanovisko, jehož součástí je Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Plzně Odbor životního prostředí ze dne 02.06.2026, sp. zn.: SZ MMP/221616/26, č.j.: MMP/221742/26.

e) požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Záměr nevyvolává nové požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu. Záměr řeší část technické infrastruktury. Stavebník záměr projednal s vlastníky stávajících inženýrských sítí, které se nachází v blízkosti stavby.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad postupoval v souladu s platným stavebním zákonem. Stavebník předložil souhlasy všech vlastníků dotčených pozemků v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona. Stavební úřad seznámil

účastníky řízení se záměrem tím, že vydal vyrozumění o zahájení správního řízení, které doručil všem účastníkům řízení. Účastníci řízení byly řádně poučeni o svých právech a mohli k záměru uplatnit ve stanovené lhůtě námitky. Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

písm. a) stavebník:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

- **- v zast.:** SUPTel - PROJEKT s.r.o., IČO 04561767, Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně pro oblast technickou, panem Pavlem Bosákem, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň;

písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Statutární město Plzeň zastoupené Magistrátem města Plzně, Oddělením technických stanovisek, Škroupova 5, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Dominikánská 288/4, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Věcná práva k pozemkům zapsaná ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí):

- ČEZ Distribuce, a.s.
- CETIN a.s.
- GasNet Služby, s.r.o.
- VODÁRNA PLZEŇ a.s.

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
- v katastrálním území parc. č. 3/1, 5/1, 5/2, 7/1, 7/6, 9/2, 10, 11/2, 12, 13, 14, 16/1, 17/1, 18, 19, 20/3, 21/1, 22/1, 22/2, 32/1, 32/2, 33, 37, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 40/6, 40/7, 40/8, 41/4, 43/2, 43/3, 44/1, 45, 46, 47, 48/1, 49/1, 49/2, 49/3, 50/3, 51, 52/1, 52/3, 53/1, 53/2, 56, 58/1, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 70/3, 71, 72/1, 75/1, 76, 77/2, 78/1, 79, 80/1, 82/2, 82/4, 83/3, 83/4, 85/1, 85/2, 87/2, 89/1, 90, 91, 97, 99/1, 101, 103, 105/2, 107, 109/1, 111, 113, 115/1, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 125, 128, 130/1, 131, 133, 134, 135, 138/1, 149, 151/1, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 169, 318/1, 318/2, 320/1, 320/3, 321/1, 323/1, 332, 333, 334, 335, 337, 338, 339/1, 339/2, 340, 342, 344/1, 346, 348, 350/1, 352, 354/1, 356, 357/1, 357/2, 358, 360, 373, 374, 375, 376, 401/1, 401/2, 425/4, 425/7, 426/4, 426/61, 426/79, 426/201, 426/324, 432, 433/1, 433/2, 434, 435/1, 435/3, 435/4, 435/7, 436, 437/4, 437/5, 437/6, 437/14, 437/15, 437/26, 476/8, 527/73, 527/74, 527/81, 527/162, 527/329, 527/330, 542/3, 542/71, 542/81, 542/114, 542/119, 542/135, 542/136, 542/137, 542/138, 542/139, 542/140, 542/141, 542/142, 542/143, 542/144, 542/145, 542/146, 542/147, 542/148, 542/160, 542/235, 542/316, 543, 545/1, 546/3, 547/2, 547/23, 548/1, 569/1, 569/2, 569/4, 571/1, 571/2, 618/7, 618/8, 618/149, 618/157, 618/158, 618/199, 618/202, 618/211, 618/212, 618/339, 618/340, 618/341, 618/342, 618/343, 618/344, 618/346, 618/348, 618/349, 618/380, 618/381, 618/789, 618/790, 619/1, 620/2,

621/3, 622/2, 626/12, 629, 680/1, 680/2, 680/3, 680/8, 706, 709, 713/23, 714/1, 714/23, 765/1, 765/6, 765/7, 765/9, 765/10, 765/11, 765/12, 765/13, 765/14, 765/15, 765/18, 765/49, 765/50, 765/78, 771/1, 771/3, 771/7, 773/1, 773/2, 773/3, 773/13, 775/2, 775/3, 775/6, 776/1, 777/2, 777/4, 777/6, 777/7, 777/10, 778/1, 781/5, 781/7, 781/8, 781/9, 781/10, 781/11, 781/12, 781/18, 781/19, 781/20, 781/21, 781/24, 781/26, 781/33, 781/35, 781/36, 781/37, 781/38, 781/39, 781/43, 781/44, 781/45, 781/47, 781/48, 781/51, 781/52, 781/58, 781/59, 781/60, 781/61, 781/62, 781/91, 782/1, 782/14, 782/16, 782/28, 782/31, 782/41, 783/6, 789/5, 789/7, 790/4, 790/10, 790/14, 802/8, 802/9, 802/10, 802/13, 803, 804, 806, 807, 809/15, 810/1, 811/1, 815, 817/5, 817/6, 817/10, 817/11, 817/12, 818/1, 819, 820/2, 820/13, 820/25, 821/2, 822/1, 822/2, 822/4, 822/5, 823/10, 823/11, 823/12, 824/3, 824/4, 824/6, 824/7, 826, 827, 829, 831/4, 832, 834, 836/2, 837/2, 838/3, 846/1, 847, 853, 858/2, 858/13, 858/14, 858/18, 858/25, 858/32, 858/33, 858/34, 858/35, 858/39, 858/41, 858/42, 858/44, 858/47, 867, 1027, 1049, 1055, 1062, 1091/1, 1101/1, 1101/2, 1116/1, 1116/4, 1116/5, 1116/7, 1132, 1134, 1137, 1138, 1139 v katastrálním území Lhota u Dobřan, parc. č. 1853/7, 2276/1, 2458/2, 3573/44, 3573/75, 3573/76, 3573/93, 3573/94 v katastrálním území Valcha, st. p. 1, 3/1, 3/2, 3/3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/5, 7/1, 7/2, 52/2, 54, 55/2, 55/4, 56/1, 57, 58/1, 59/1, 59/2, 59/4, 60/1, 61/1, 62, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/2, 111, 112/1, 112/2, 115/1, 156/1, 156/2, 156/3, 158, 160, 162/1, 163, 165/1, 166, 167/1, 169, 170, 174/1, 199, 200, 247/1, 247/3, 248, 267/2, 324, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 404, 437, 453, 1500, 2672, 2735, parc. č. 16/1, 16/5, 17, 19/4, 19/7, 19/8, 20/1, 20/2, 21/1, 26/1, 27/1, 55/1, 160/1, 160/3, 161/2, 161/3, 163/3, 176/3, 176/5, 183/3, 186/2, 186/3, 186/5, 186/51, 186/64, 1853/3, 1853/4, 1853/5, 1853/8, 1853/9, 1853/10, 1855/1, 1856/1, 1873/1, 1874/17, 1881/8, 1881/15, 1884/72, 1884/74, 1890/26, 1892/30, 1954/18, 1954/41, 1954/42, 1954/43, 1954/45, 1954/63, 1954/71, 1954/85, 1954/86, 1954/100, 1954/101, 1954/103, 1954/108, 1954/120, 1954/122, 1954/128, 1954/132, 1954/133, 1954/135, 1954/147, 1954/149, 1954/162, 1955/1, 1955/2, 1955/3, 1955/5, 1955/6, 1956/1, 1956/3, 1957/2, 1957/3, 1957/7, 1961/2, 1963/7, 1979/5, 1979/6, 1979/7, 1980/3, 1980/5, 1980/6, 1980/9, 1980/19, 1980/20, 1981/12, 1981/84, 1981/86, 1981/87, 1981/88, 1981/116, 1999/1, 1999/12, 1999/21, 2000/1, 2000/2, 2000/3, 2001/1, 2002/2, 2002/44, 2002/46, 2004/4, 2014/2, 2020/3, 2106/7, 2106/19, 2151/1, 2152/4, 2152/7, 2152/8, 2152/11, 2152/17, 2152/52, 2218/3, 2226/2, 2226/7, 2226/8, 2226/11, 2230/1, 2230/2, 2231, 2232/1, 2237/2, 2238/1, 2270/1, 2270/7, 2287, 2292/4, 2296/1, 2297/6, 2298, 2304, 2305, 2308, 2309, 2314/1, 2322/29, 2454, 2591, 2594/1, 2594/2, 2598/2, 2599, 2626, 2666, 2677, 2678, 2699, 2702, 2716, 2719, 2720, 2721, 2722, 2724, 2733, 2735, 2747, 2748 v katastrálním území Litice u Plzně

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
- Plzeň, Lhota č.p. 616, č.p. 175, č.p. 182, č.p. 61, č.p. 34, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 41, č.p. 1, č.e. 263, č.p. 8, č.p. 374, č.p. 21, č.p. 11, č.p. 19, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 36, č.p. 15, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 40, č.p. 52, č.p. 62, č.p. 137, č.p. 56, č.p. 150, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.e. 244, č.p. 63, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.e. 103, č.p. 121, č.p. 120, č.p. 637, č.p. 118, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 115, č.p. 113, č.p. 112, č.p. 127, č.p. 32, č.p. 60, č.p. 95, č.p. 30, č.p. 164, č.p. 655, č.p. 9, č.p. 558 a č.p. 166, Plzeň, Litice č.p. 120, č.p. 105, č.p. 65, č.p. 207, č.p. 72, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 334, č.p. 203, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 73, č.p. 62, č.p. 669, č.p. 60, č.p. 85, č.p. 201, č.p. 59, č.p. 79, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 198, č.p. 56, č.p. 306, č.p. 227, č.p. 84, č.p. 747, č.p. 97, č.p. 125, č.p. 160, č.p. 165, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 145, č.p. 146, č.p. 148, č.p. 152, č.p. 151, č.p. 155, č.p. 156, č.p. 163, č.p. 219, č.p. 214, č.p. 116, č.p. 497, č.p. 114, č.p. 309, č.p. 349, č.p. 372, č.p. 335, č.p. 391, č.p. 347, č.p. 381, č.p. 302, č.p. 356, č.p. 96 a č.p. 429

písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

- nejsou známy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

v katastrálním území parc. č. 3/1, 5/1, 5/2, 7/1, 7/6, 9/2, 10, 11/2, 12, 13, 14, 16/1, 17/1, 18, 19, 20/3, 21/1, 22/1, 22/2, 32/1, 32/2, 33, 37, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 40/6, 40/7, 40/8, 41/4, 43/2, 43/3, 44/1, 45, 46, 47, 48/1, 49/1, 49/2, 49/3, 50/3, 51, 52/1, 52/3, 53/1, 53/2, 56, 58/1, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 70/3, 71, 72/1, 75/1, 76, 77/2, 78/1, 79, 80/1, 82/2, 82/4, 83/3, 83/4, 85/1, 85/2, 87/2, 89/1, 90, 91, 97, 99/1, 101, 103, 105/2, 107, 109/1, 111, 113, 115/1, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 125, 128, 130/1, 131, 133, 134, 135, 138/1, 149, 151/1, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 169, 318/1, 318/2, 320/1, 320/3, 321/1, 323/1, 332, 333, 334, 335, 337, 338, 339/1, 339/2, 340, 342, 344/1, 346, 348, 350/1, 352, 354/1, 356, 357/1, 357/2, 358, 360, 373, 374, 375, 376, 401/1, 401/2, 425/4, 425/7, 426/4, 426/61, 426/79, 426/201, 426/324, 432, 433/1, 433/2, 434, 435/1, 435/3, 435/4, 435/7, 436, 437/4, 437/5, 437/6, 437/14, 437/15, 437/26, 476/8, 527/73, 527/74, 527/81, 527/162, 527/329, 527/330, 542/3, 542/71, 542/81, 542/114, 542/119, 542/135, 542/136, 542/137, 542/138, 542/139, 542/140, 542/141, 542/142, 542/143, 542/144, 542/145, 542/146, 542/147, 542/148, 542/160, 542/235, 542/316, 543, 545/1, 546/3, 547/2, 547/23, 548/1, 569/1, 569/2, 569/4, 571/1, 571/2, 618/7, 618/8, 618/149, 618/157, 618/158, 618/199, 618/202, 618/211, 618/212, 618/339, 618/340, 618/341, 618/342, 618/343, 618/344, 618/346, 618/348, 618/349, 618/380, 618/381, 618/789, 618/790, 619/1, 620/2, 621/3, 622/2, 626/12, 629, 680/1, 680/2, 680/3, 680/8, 706, 709, 713/23, 714/1, 714/23, 765/1, 765/6, 765/7, 765/9, 765/10, 765/11, 765/12, 765/13, 765/14, 765/15, 765/18, 765/49, 765/50, 765/78, 771/1, 771/3, 771/7, 773/1, 773/2, 773/3, 773/13, 775/2, 775/3, 775/6, 776/1, 777/2, 777/4, 777/6, 777/7, 777/10, 778/1, 781/5, 781/7, 781/8, 781/9, 781/10, 781/11, 781/12, 781/18, 781/19, 781/20, 781/21, 781/24, 781/26, 781/33, 781/35, 781/36, 781/37, 781/38, 781/39, 781/43, 781/44, 781/45, 781/47, 781/48, 781/51, 781/52, 781/58, 781/59, 781/60, 781/61, 781/62, 781/91, 782/1, 782/14, 782/16, 782/28, 782/31, 782/41, 783/6, 789/5, 789/7, 790/4, 790/10, 790/14, 802/8, 802/9, 802/10, 802/13, 803, 804, 806, 807, 809/15, 810/1, 811/1, 815, 817/5, 817/6, 817/10, 817/11, 817/12, 818/1, 819, 820/2, 820/13, 820/25, 821/2, 822/1, 822/2, 822/4, 822/5, 823/10, 823/11, 823/12, 824/3, 824/4, 824/6, 824/7, 826, 827, 829, 831/4, 832, 834, 836/2, 837/2, 838/3, 846/1, 847, 853, 858/2, 858/13, 858/14, 858/18, 858/25, 858/32, 858/33, 858/34, 858/35, 858/39, 858/41, 858/42, 858/44, 858/47, 867, 1027, 1049, 1055, 1062, 1091/1, 1101/1, 1101/2, 1116/1, 1116/4, 1116/5, 1116/7, 1132, 1134, 1137, 1138, 1139 v katastrálním území Lhota u Dobřan, parc. č. 1853/7, 2276/1, 2458/2, 3573/44, 3573/75, 3573/76, 3573/93, 3573/94 v katastrálním území Valcha, st. p. 1, 3/1, 3/2, 3/3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/5, 7/1, 7/2, 52/2, 54, 55/2, 55/4, 56/1, 57, 58/1, 59/1, 59/2, 59/4, 60/1, 61/1, 62, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/2, 111, 112/1, 112/2, 115/1, 156/1, 156/2, 156/3, 158, 160, 162/1, 163, 165/1, 166, 167/1, 169, 170, 174/1, 199, 200, 247/1, 247/3, 248, 267/2, 324, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 404, 437, 453, 1500, 2672, 2735, parc. č. 16/1, 16/5, 17, 19/4, 19/7, 19/8, 20/1, 20/2, 21/1, 26/1, 27/1, 55/1, 160/1, 160/3, 161/2, 161/3, 163/3, 176/3, 176/5, 183/3, 186/2, 186/3, 186/5, 186/51, 186/64, 1853/3, 1853/4, 1853/5, 1853/8, 1853/9, 1853/10, 1855/1, 1856/1, 1873/1, 1874/17, 1881/8, 1881/15, 1884/72, 1884/74, 1890/26, 1892/30, 1954/18, 1954/41, 1954/42, 1954/43, 1954/45, 1954/63, 1954/71, 1954/85, 1954/86, 1954/100, 1954/101, 1954/103, 1954/108, 1954/120, 1954/122, 1954/128, 1954/132, 1954/133, 1954/135, 1954/147, 1954/149, 1954/162, 1955/1, 1955/2, 1955/3, 1955/5, 1955/6, 1956/1, 1956/3, 1957/2, 1957/3, 1957/7, 1961/2, 1963/7, 1979/5, 1979/6, 1979/7, 1980/3, 1980/5, 1980/6, 1980/9, 1980/19, 1980/20, 1981/12, 1981/84, 1981/86, 1981/87, 1981/88, 1981/116, 1999/1, 1999/12, 1999/21, 2000/1, 2000/2, 2000/3, 2001/1, 2002/2, 2002/44, 2002/46, 2004/4, 2014/2, 2020/3, 2106/7, 2106/19, 2151/1, 2152/4, 2152/7, 2152/8, 2152/11, 2152/17, 2152/52, 2218/3, 2226/2, 2226/7, 2226/8, 2226/11, 2230/1, 2230/2, 2231, 2232/1, 2237/2, 2238/1, 2270/1, 2270/7, 2287, 2292/4, 2296/1, 2297/6, 2298, 2304, 2305, 2308, 2309, 2314/1, 2322/29, 2454, 2591, 2594/1, 2594/2, 2598/2, 2599, 2626, 2666, 2677, 2678, 2699, 2702, 2716, 2719, 2720, 2721, 2722, 2724, 2733, 2735, 2747, 2748 v katastrálním území Litice u Plzně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Lhota č.p. 616, č.p. 175, č.p. 182, č.p. 61, č.p. 34, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 41, č.p. 1, č.e. 263, č.p. 8, č.p. 374, č.p. 21, č.p. 11, č.p. 19, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 36, č.p. 15, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 40, č.p. 52, č.p. 62, č.p. 137, č.p. 56, č.p. 150, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.e. 244, č.p. 63, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.e. 103, č.p. 121, č.p. 120, č.p. 637, č.p. 118, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 115, č.p. 113, č.p. 112, č.p. 127, č.p. 32, č.p. 60, č.p. 95, č.p. 30, č.p. 164, č.p. 655, č.p. 9, č.p. 558 a č.p. 166, Plzeň, Litice č.p. 120, č.p. 105, č.p. 65, č.p. 207, č.p. 72, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 334, č.p. 203, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 73, č.p. 62, č.p. 669, č.p.

60, č.p. 85, č.p. 201, č.p. 59, č.p. 79, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 198, č.p. 56, č.p. 306, č.p. 227, č.p. 84, č.p. 747, č.p. 97, č.p. 125, č.p. 160, č.p. 165, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 145, č.p. 146, č.p. 148, č.p. 152, č.p. 151, č.p. 155, č.p. 156, č.p. 163, č.p. 219, č.p. 214, č.p. 116, č.p. 497, č.p. 114, č.p. 309, č.p. 349, č.p. 372, č.p. 335, č.p. 391, č.p. 347, č.p. 381, č.p. 302, č.p. 356, č.p. 96 a č.p. 429

Upozornění:

1. Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení, apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP — oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby. Příslušná žádost je volně ke stažení na stránkách SVSMP. <https://www.svsmp.cz/formulare/>.
2. Provedení stavby musí odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 153 stavebního zákona (použití výrobků, materiálů a konstrukcí, kvalita stavby).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Kokošková Jitka
referent odboru výstavby a dopravy
Úřadu městského obvodu Plzeň 6

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, s ohledem na ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích byla zohledněna sleva na poplatek (20 % za digitální podání) max. 1000,- Kč, poplatek celkem: 9000,- Kč bankovním převodem dne 11.6.2026.

Obdrží:***Účastníci (dodejky) dle § 182 písm. a) stavebního zákona***

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

- v zast.: SUPTel - PROJEKT s.r.o., IDDS: kuebyn7

sídlo: Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Účastníci (dodejky) dle § 182 písm. b) stavebního zákona

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou p. Pavlem Bosákem, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Účastníci (dodejky) dle § 182 písm. c) stavebního zákona

Statutární město Plzeň zastoupené Magistrátem města Plzně, Oddělením technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova 5, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS: 367k8gv

sídlo: Dominikánská č.p. 288/4, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Účastníci (dodejky) dle § 182 písm. d), e) stavebního zákona

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, veřejnou vyhláškou (úřední deska). Tito účastníci se v případě řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Těmito účastníky jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

v katastrálním území parc. č. 1101/1, 1101/2, 1134, 858/32, 858/44, 867, 1091/1, 1116/1, 1116/4, 1116/5, 1116/7, 1132, 1137, 1139, 789/7, 858/18, 38, 40/6, 40/7, 40/8, 824/4, 858/14, 858/2, 858/13, 43/2, 43/3, 356, 357/1, 357/2, 783/6, 618/211, 618/212, 618/8, 620/2, 621/3, 622/2, 819, 618/7, 618/199, 618/339, 618/340, 618/341, 618/342, 618/343, 618/344, 618/346, 618/380, 618/381, 113, 115/1, 618/202, 618/348, 618/349, 618/789, 618/790, 99/1, 101, 103, 105/2, 107, 109/1, 111, 820/13, 773/1, 773/3, 775/3, 775/6, 775/2, 777/4, 777/6, 777/7, 809/15, 781/12, 781/33, 781/39, 781/58, 781/59, 781/60, 781/61, 781/62, 781/91, 777/2, 777/10, 778/1, 781/5, 781/7, 781/8, 781/9, 781/10,

781/11, 85/1, 781/18, 781/44, 781/45, 781/47, 781/48, 781/51, 781/52, 781/19, 781/20, 781/21, 781/26, 789/5, 858/34, 858/47, 790/4, 790/14, 831/4, 21/1, 32/1, 32/2, 426/324, 476/8, 542/3, 542/71, 542/136, 542/139, 542/143, 542/144, 542/145, 542/146, 542/160, 542/235, 548/1, 618/157, 619/1, 626/12, 629, 680/1, 680/2, 680/3, 680/8, 706, 709, 713/23, 802/8, 802/13, 803, 838/3, 846/1, 847, 853, 9/2, 13, 16/1, 18, 401/1, 401/2, 425/4, 426/4, 426/61, 426/79, 426/201, 432, 433/1, 433/2, 434, 435/1, 435/3, 435/4, 435/7, 436, 437/4, 437/5, 437/6, 437/14, 437/15, 437/26, 542/81, 542/114, 542/119, 542/135, 542/137, 542/138, 542/140, 542/141, 542/142, 542/147, 542/148, 542/316, 543, 545/1, 546/3, 547/2, 547/23, 618/149, 618/158, 714/1, 714/23, 802/9, 802/10, 804, 806, 807, 818/1, 824/3, 827, 829, 832, 834, 836/2, 837/2, 1027, 1049, 1055, 1062, 1138, 116, 117, 121, 123, 125, 128, 130/1, 131, 133, 134, 135, 149, 151/1, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 169, 118, 120, 138/1, 318/1, 318/2, 332, 333, 781/35, 781/36, 781/37, 781/38, 782/1, 782/14, 782/16, 782/28, 782/31, 782/41, 810/1, 811/1, 89/1, 91, 320/1, 320/3, 321/1, 323/1, 76, 78/1, 79, 80/1, 82/2, 82/4, 83/4, 85/2, 90, 52/3, 59/1, 62, 75/1, 77/2, 781/24, 781/43, 817/5, 817/10, 48/1, 49/2, 50/3, 51, 53/1, 53/2, 70/3, 71, 776/1, 817/6, 817/11, 817/12, 97, 527/73, 527/81, 527/162, 527/329, 820/2, 72/1, 527/74, 527/330, 569/1, 569/2, 569/4, 571/1, 571/2, 820/25, 765/7, 765/9, 765/15, 765/49, 815, 823/10, 823/11, 858/39, 46, 334, 335, 337, 338, 339/1, 339/2, 340, 342, 344/1, 346, 348, 350/1, 352, 354/1, 765/1, 765/6, 765/10, 765/11, 765/12, 765/13, 765/14, 765/18, 765/50, 765/78, 771/1, 771/3, 771/7, 773/2, 773/13, 823/12, 22/1, 33, 41/4, 44/1, 45, 47, 49/1, 49/3, 52/1, 58/1, 59/2, 60, 61, 821/2, 822/1, 822/2, 824/7, 3/1, 5/1, 5/2, 7/1, 7/6, 10, 11/2, 12, 14, 17/1, 19, 20/3, 22/2, 37, 39/2, 56, 822/4, 822/5, 824/6, 39/1, 39/3, 358, 360, 373, 374, 375, 376, 425/7, 826, 858/41, 790/10, 858/25, 858/33, 858/35, 858/42, 87/2, 83/3 v katastrálním území Lhota u Dobřan, parc. č. 1853/7, 3573/44, 3573/75, 3573/76, 3573/93, 3573/94, 2276/1, 2458/2 v katastrálním území Valcha, st. p. 57, 170, 324, 326, 327, 56/1, 174/1, 328, 329, 330, 331, 3/1, 7/1, 7/2, 52/2, 54, 55/2, 55/4, 115/1, 199, 169, 2735, 111, 200, 58/1, 59/1, 59/2, 59/4, 60/1, 61/1, 62, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/2, 156/2, 162/1, 163, 167/1, 247/1, 247/3, 248, 267/2, 156/1, 156/3, 1500, 1, 3/2, 3/3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/5, 166, 112/1, 112/2, 158, 160, 165/1, 404, 437, 453, 2672, parc. č. 1853/9, 1853/10, 1873/1, 1874/17, 1881/8, 1881/15, 1884/72, 1963/7, 1979/5, 1979/6, 1979/7, 1980/3, 1980/5, 1980/9, 2000/1, 2000/3, 2002/2, 2002/44, 2002/46, 2014/2, 2020/3, 2322/29, 2702, 2724, 1853/3, 1853/4, 1853/5, 1853/8, 1884/74, 1890/26, 1892/30, 1980/19, 1980/20, 2001/1, 2004/4, 2298, 2699, 17, 1954/18, 1954/45, 1954/101, 1954/103, 1954/122, 1954/162, 1954/71, 1954/100, 1954/132, 1956/1, 1956/3, 1957/3, 1957/2, 1961/2, 1981/86, 1981/87, 1981/88, 1981/84, 1981/116, 2152/4, 2152/11, 2722, 2733, 2735, 2314/1, 2678, 20/1, 20/2, 27/1, 55/1, 2304, 2305, 2309, 2626, 2677, 183/3, 2218/3, 2226/2, 2226/7, 2226/8, 2226/11, 2230/1, 2230/2, 2296/1, 176/3, 176/5, 186/2, 186/3, 186/5, 186/51, 186/64, 2232/1, 16/1, 16/5, 19/4, 19/7, 19/8, 1954/149, 2231, 2308, 2591, 2594/1, 2594/2, 1954/63, 1954/85, 1954/86, 1954/108, 1954/120, 1954/128, 1954/133, 1954/135, 1954/147, 1955/2, 2270/1, 1954/41, 1954/42, 1954/43, 2270/7, 1955/1, 1955/3, 1955/5, 1955/6, 1980/6, 1999/1, 1999/12, 1999/21, 2000/2, 2297/6, 21/1, 2454, 2666, 26/1, 160/1, 160/3, 161/2, 161/3, 163/3, 2237/2, 2238/1, 1957/7, 1981/12, 2152/8, 2598/2, 2599, 2106/7, 2106/19, 2151/1, 2152/7, 2152/17, 2152/52, 2292/4, 2716, 2720, 2721, 2747, 2719, 2748, 1855/1, 1856/1, 2287 v katastrálním území Litice u Plzně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Litice č.p. 120, č.p. 62, č.p. 156, č.p. 349, č.p. 372, č.p. 335, č.p. 73, č.p. 163, č.p. 391, č.p. 347, č.p. 381, č.p. 302, č.p. 65, č.p. 2, č.p. 334, č.p. 203, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 97, č.p. 219, č.p. 155, č.p. 84, č.p. 214, č.p. 669, č.p. 60, č.p. 85, č.p. 201, č.p. 59, č.p. 79, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 198, č.p. 56, č.p. 306, č.p. 227, č.p. 160, č.p. 145, č.p. 146, č.p. 151, č.p. 116, č.p. 497, č.p. 114, č.p. 309, č.p. 125, č.p. 165, č.p. 105, č.p. 207, č.p. 72, č.p. 1, č.p. 152, č.p. 747, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 148, č.p. 356, č.p. 96 a č.p. 429, Plzeň, Lhota č.p. 8, č.p. 127, č.p. 9, č.p. 655, č.p. 558, č.p. 166, č.p. 30, č.p. 164, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.e. 244, č.p. 63, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 150, č.e. 103, č.p. 137, č.p. 40, č.p. 38, č.p. 19, č.p. 13, č.p. 37, č.p. 21, č.p. 121, č.p. 120, č.p. 637, č.p. 118, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 115, č.p. 113, č.p. 112, č.p. 1, č.p. 374, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 15, č.p. 616, č.p. 175, č.p. 182, č.p. 61, č.p. 34, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 41, č.e. 263, č.p. 36, č.p. 32, č.p. 60, č.p. 95, č.p. 62 a č.p. 52

Dotčené orgány (dodejky):

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

Ostatní

Úřad městského obvodu Plzeň 6 - Litice - vlastní, Klatovská č.p. 96/243, Plzeň 6-Litice, 321 00 Plzeň 21
Městský obvod Plzeň 10 - Lhota, IDDS: 4ifa947
sídlo: K Sinoru č.p. 62/51, 301 00 Plzeň 10-Lhota

Hlavní projektant dle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona:

Jan Pešek, IDDS: n3en5j2

místo podnikání: Borůvková č.p. 257/19, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce příslušného Úřadu městského obvodu Plzeň 6 – Litice a Úřadu městského obvodu Plzeň 10 – Lhota (žádáme o zaslání potvrzení o vyvěšení a sejmutí).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.