

# ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 9 - MALESICE

odbor výstavby a dopravy

Chotíkovská 72/14

**Sp.zn.:** SZ UMO9/0798/2026

Plzeň 9, dne: 26.6.2026

Č.j. dokumentu: UMO9/0868/2026

Záměr Z/2026/76805

Řízení R/2026/118290

Vyřizuje: Mgr. Kamila Turnerová

Telefon: 37803 6885

E-mail: turnerovak@plzen.eu

IDDS: 6xib4ax

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 9 - Malesice, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.4.2026 podal

**Statutární město Plzeň zastoupené starostou městského obvodu Plzeň 9 - Malesice Bc. Alešem Tolarem, IČO 00075370, Chotíkovská 72/14, 318 00 Plzeň 9 Malesice,**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Úprava veřejného prostoru ulice Ke Kostelu, Plzeň-Malesice**

na pozemku parc. č. 6/6, 14, 568/2 v katastrálním území Malesice.

(dále jen "stavba")

#### Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Předmětem záměru je úprava veřejného prostoru spočívající v úpravě vjezdu a vybudování kolmých míst. Dopravní řešení dotčené pozemní komunikace zůstává stávající, tj. je zachováno uspořádání obousměrné obslužné komunikace se samostatným chodníkem. Nově je stávající manipulační plocha přiléhající k vozovce upravena jako parkoviště s kolmými stáními. Na komunikaci jsou ve stávajícím stavu uplatněna opatření pro dopravní zklidnění, která jsou zachována a lze je považovat s ohledem na charakter dotčeného úseku za dostatečná. Jedná se o úpravu veřejného prostoru místní komunikace, jejichž funkcí je obsluha řešeného území včetně napojení okolních nemovitostí na síť pozemních komunikací a pobytová funkce prostoru místních komunikací. Pro městský obvod Plzeň - Malesice má ul. Ke Kostelu nadlokální význam z důvodu napojení obytných oblastí na komunikace vyšší kategorie a z důvodu přímé obsluhy objektů občanské vybavenosti (mateřská škola, hřiště). Navržené stavební úpravy nemění stávající charakter pozemní komunikace, na níž není stanoven specifický dopravní režim, pouze je místní úpravou stanovena nejvyšší dovolená rychlost jízdy 0 km/h. Účelem užívání je dopravní obsluha řešeného území a okolních nemovitostí všemi účastníky provozu na pozemních komunikacích a dále jejich pobyt ve veřejném prostoru. Jde o plochu v rozsahu 464 m<sup>2</sup>. Šířkové spořádání vychází ze

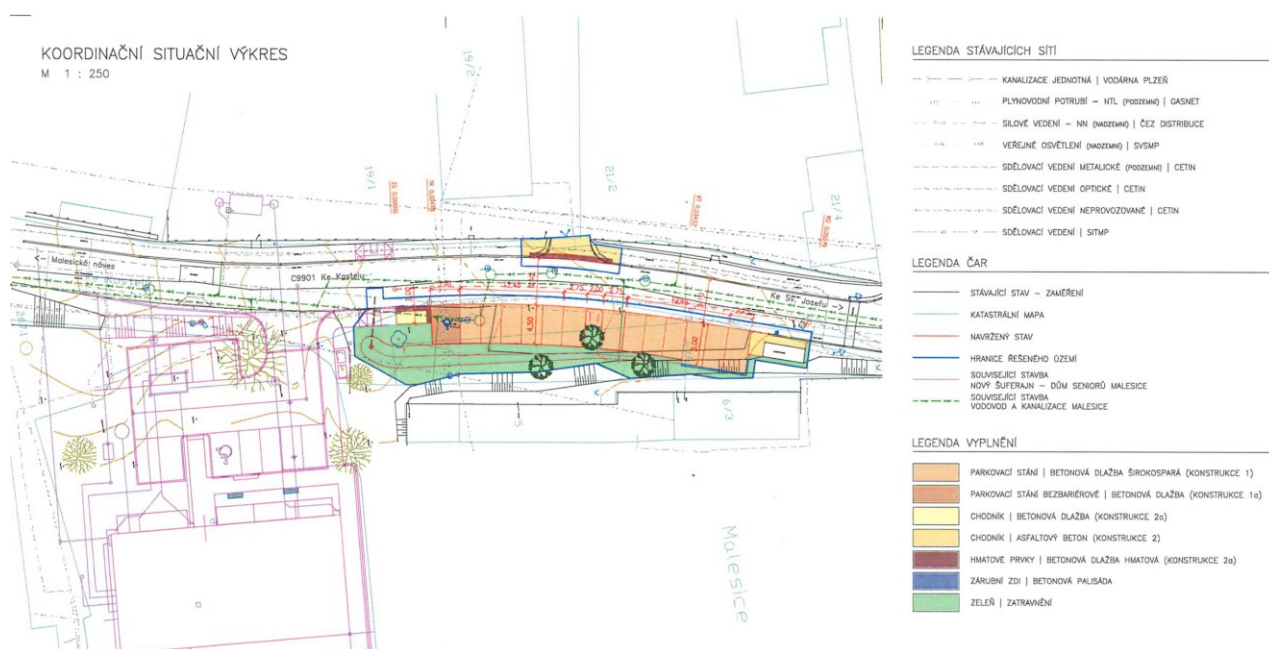
stávajícího prostoru místní komunikace. Délka úseku úpravy je 50 m. V ploše dojde k vymezení 14 parkovacích míst pro osobní automobily (z toho 1 pro vozidlo převážející osoby se sníženou schopností pohybu a orientace) a 4 míst pro jízdní kola.

Parkovací stání jsou navržena s krytem z vegetační dlažby, která zajistí zpomalení odtoku srážkové vody a její odvedení do povrchového průlehu. Součástí stavby je i úprava stávajícího sjezdu do areálu mateřské školy, který bude upraven tak, aby jeho provedení odpovídalo soudobým požadavkům, tj. s průběžnou linií chodníku.

Provoz stavby neprodukuje splaškové vody. Stavba je připojena pro odvod srážkové vody kanalizačním potrubím DN 150, jímž je připojena uliční vpust. Přípojka je napojena na stávající kanalizaci v ul. ke Kostelu.

Součástí stavby jsou opatření pro nakládání se srážkovými vodami. Odvodnění ploch, které jsou součástí tohoto objektu, je navrženo jako gravitační. Srážková voda bude příčným a podélným sklonem sváděna do povrchového průlehu s retenční drenážní rýhou, v níž dojde k jejich krátkodobé akumulaci. Zpomalením odtoku budou zlepšeny podmínky pro vsakování, odpar a přirozenou zálivku vegetace. Přebytek, kde bude její odtok zpomalen pro zálivku vegetace, vsak a odpar. Přebytek vody v případě extrémních srážkových jevů bude odveden nadvýšenou uliční vpustí do stávající kanalizace (jednotná kanalizace v ulici Ke Kostelu).

Koordinální výkres záměru :



### ***Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení.***

Vymezení území dotčeného vlivu stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení o povolení záměru, neboť se jedná, mimo stavebníka a obce, o vlastníky stavbou dotčených pozemků včetně staveb na nich, o vlastníky sousedních pozemků včetně staveb na nich, o oprávněné z věcných práv stavbou dotčených a sousedních nemovitostí, dále o vlastníky/správce inženýrských sítí v lokalitě stavby. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny následovně : pozemky č. parc.5, 6/1, 6/, 8, 19/1, 19/2, k.ú. Malesice.

Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí obyvatel a návštěvníků v místě způsobeném zejména zvýšeným hlukem a prašností od stavebních mechanismů. Zvýšená hlučnost a prašnost od stavebních mechanismů lze vhodným omezením pracovní doby a výběrem mechanismů minimalizovat.

Poměry v území se záměrem podstatně nemění. Stavba nemá nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Tento záměr nebyl posuzován ve zjišťovacím řízení a nebylo pro něj vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení stavby na životní prostředí.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace stavby, kterou vypracoval hlavní projektant v 11/2025 - Bc. Martin Leška, ČKAIT 0202404, autorizovaný inženýr v oborech dopravní stavby a městské inženýrství.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením výkopových prací si stavebník znovu ověří uložení podzemních vedení inž. sítí. Vytyčení jednotlivých inž. sítí bude provedeno příslušnými správci těchto sítí. Výkopy budou prováděny s velkou opatrností, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení budou ihned hlášena jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení. Budou plně respektována vyjádření správců sítí, jsou-li v trase výkopu jejich zařízení a vedení. Dojde-li při provádění prací k odkrytí jejich zařízení, budou přizváni před záhozem výkopu k jeho kontrole.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek stavby, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím o povolení stavby.
5. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků dotčených pozemků obsažené ve vyjádření TÚ - Oddělení technických stanovisek Magistrátu města Plzně, ze dne 28.5.2026 pod SZ MMP/198185/26
  - Výše uvedenou stavbu je nutné koordinovat s právě probíhající akcí Vodovod a kanalizace Malesice (investor: Vodárna a.s.).
  - V technické zprávě prováděcí PD bude dořešena konkrétní ochrana stávajícího jasanu, která bude následně položkově zahrnuta do výkazu výměr. Akcí nesmí dojít k poškození ani likvidaci této ponechané dřeviny včetně kořenů a kořenových náběhů, jasan bude při stavbě ochráněn dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví).
  - Požadujeme dodržet stávající nivelitu terénu (nenavyšovat, nesnižovat, nezasahovat do kořenového systému) a ochranné pásmo stávajícího vzrostlého jasanu ve vzdálenosti min. 3 m od jeho paty kmene. V případě poškození nebo nutného odstranění části kořenu jasanu, požadujeme jeho zbývající část zaříznout čistým řezem
  - V kořenovém prostoru jasanu nesmí dále dojít ke zhutnění půdy pohybem strojů, pracovníků, zařízení staveniště a ukládáním materiálů a skladování látek škodlivých pro rostliny a půdu (vápno, cement, rozpouštědla, pohonné hmoty, minerální oleje, kyseliny, louhy, soli, barvy atd.). V případě, že bude nutné zakrácení větví jasanu, je to možné provést pouze odborně certifikovanými arboristy. K výsadbě 3 nových alejových stromů doporučujeme 2 x hloh Lavallův 'Carrierei' (Crataegus lavalleei 'Carrierei') nebo hloh slívovitý (Crataegus prunifolia) a do parkovacích stání 1 ks javoru babyky (Acer campestre) "Elsrijk" o obvodech kmínků v 1 m nad zemí 14 -16 cm, u javoru nasazená koruna ve výšce min. 2,20 m.
  - Zahájení stavební akce bude oznámeno Správě veřejného statku města Plzně - oddělení péče o dřeviny na mail. adresu kutak@plzen.eu tel.:378037248, min. 3 dny předem.
  - Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25 g/m<sup>2</sup>), po vzejití posečeny. Pro zakládání a opravy travnatých ploch nesmí být použit recyklát. V travní směsi nesmí být použita kostřava rákosovltá.
  - V současné době jsou již zahájeny stavební práce stavby „Vodovod a kanalizace Malesice“ jež zahrnuje výstavbu vodohospodářské infrastruktury. Obě tyto stavební akce musí být vzájemně projekčně a realizačně koordinovány. Za účelem koordinace je nutné kontaktovat zaměstnance spol. VODÁRNA PLZEŇ a.s. - Ing. Lenka Smékalová, tel. 377 413 231.
  - Před zahájením prací stavebník požádá objednávkou společnost spol. VODÁRNA PLZEŇ a.s. o vytyčení stávajícího zařízení vodohospodářské infrastruktury (VHI) v místě stavby. Vytyčení je potřeba objednat nejméně 14 dní předem na adrese: vytyceni@vodarna.cz.
  - Zahájení prací bude předem oznámeno spol. VODÁRNA PLZEŇ a.s. - Provoz Vodovody (p. Schejbal, tel. 377 413 445) a Provoz Kanalizace (p. Vrána, tel. 377 413 613).
  - Při provádění stavebních prací nesmí být zamezen přístup k armaturám vodovodu a k poklopům kanalizačních šachet. V případě, že stavbou dojde k napadání stavebních nebo jiných materiálů do prostoru kanalizační sítě vč. uličních vpustí, zhotovitel zajistí jejich okamžité vyčištění.
  - Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí látek a stavebních hmot do kanalizačního systému, které neodpovídají podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle Kanalizačního řádu města Plzně.

- Dešťové vody nesmí být napojeny do kanalizace, kterou v současné době realizuje spol. VODÁRNA PLZEŇ a.s., budou likvidovány mimo tuto stokovou síť, dle předložené PD.
  - V místech ochranných pásem VHI nesmí být umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů VO, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Ochranné pásmo je dle zákona č. 274/2001 Sb. §23, odst. 3, písmeno:
    - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
    - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
    - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
  - V případě jakéhokoli poškození/havárie/obnažení stávající VHI musí zhotovitel Ihned informovat zaměstnance spol. VODÁRNA PLZEŇ a.s. - Provoz Vodovody (pan Schejbal, tel. 377 413 445), Provoz Kanalizace (p. Vrána, tel. 377 413 613), popřípadě centrální dispečink spol. VODÁRNA PLZEŇ a.s. - tel. 377 413 444.
6. Stavebník je povinen dodržet podmínky GasNet vydané pod zn. 5003606861 ze dne 25.6.2026 :
- Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen pz)
  - Při souběhu, křížení technické IS s PZ a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisu souvisejících s uvedenou stavbou.
  - Zemní, demoliční, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ, které činí 1 m na každou stranu od půdorysu, budou prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ. Všechny práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ. Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.
  - V ochranném pásmu PZ nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, obrysy budov, přístřešků, stožárů, sloupů, pilířů, informačních tabulí, mobiliáře, plotů, opěrných zdí atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od brysu stávajícího PZ min. 1 metr. Obrysy opěrné zdi, betonové palisády, včetně betonových základů, budou umístěny min.1 od obrysu PZ.
  - Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ
7. Dále musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s, pod zn. 001176550454 Plzeň ze dne 28. 4. 2026
8. Povolení užívání stavby se bude řídit podle aktuálního znění stavebního zákona.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň zastoupené starostou městského obvodu Plzeň 9 - Malesice Bc. Alešem Tolarem, Chotíkovská 72 72/14, 318 00 Plzeň 9 Malesice  
Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek, Škroupova 5, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 21.4.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, žádost byla podána přes portál stavebníka na příslušném formuláři, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. K žádosti byly předloženy tyto doklady :

#### Podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost o povolení stavby ze dne 21.4.2026 podaná přes portál stavebníka
- Plná moc k zastupování stavebníka ze dne 6.2.2026
- Projektová dokumentace vypracovaná hlavním projektantem v 11/2025 - Bc. Martin Leška, ČKAIT 0202404, autorizovaný inženýr v oborech dopravní stavby a městské inženýrství

- Závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně ze dne 24.06.2026  
Spisová značka: SZ MMP/282176/26, Číslo jednací: MMP/298624/26, R/2026/136503
- vyjádření TÚ - Oddělení technických stanovisek Magistrátu města Plzně, ze dne 28.5.2026 pod Sp.zn. MMP/198185/26
- souhlas Statutárního města Plzně zastoupeného technickým náměstkem primátora p. Bosákem ze dne 24.6.2026 pod č.j. ZŘ 085/26, MMP/296717/26
- Stanovisko Policie ČR – DI, pod Č. j. KRPP-59918-2/ČJ-2026-030506-1 Plzeň 13.5.2026
- výpisy z Katastru nemovitostí a snímek z pozemkové mapy ze dne 23.3.2026
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., vyjádření pod zn. 001176550454, dne 28. 4. 2026
- vyjádření CETIN a.s. pod č.j. Číslo jednací: 117402/26, ze dne 30.4.2026
- stanovisko pro povolení záměru - GasNet zn. 5003606861 ze dne 25.6.2026

#### Posouzení stavebního úřadu :

Stavební úřad přezkoumal soulad žádosti s ustanovením § 184 stavebního zákona. Žádost netrpěla vadami. Vlastnické vztahy byly ověřeny náhledem do katastru nemovitostí před vydáním rozhodnutí.

#### Stavební úřad posuzoval záměr v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona, tzn., zda je záměr v souladu s:

##### *a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*

Statutární město Plzeň má zpracovaný platný Územní plán Plzeň (dále ÚPP), který byl schválen usnesením č. 434 ze dne 8. září 2016. Tento územní plán byl aktualizován formou Změny č. 1 ÚPP (2021), Změny č. 2 ÚPP (2023), Změny č. 3 (2023) a Změny č. 4 (2025), kterou dne 6. 11. 2025 vydalo usnesením č. 304 Zastupitelstvo města Plzně. Změna č. 4 Územního plánu Plzeň nabyla účinnosti dne 1. 1. 2026.

Dotčené pozemky parc. č. 6/6, 14, 568/2 v katastrálním území Malesice jsou dle územního plánu Plzeň v zastavěném území součástí plochy s rozdílným způsobem využitím "Městské obytné" označené v územním plánu jako L.9\_2 Malesice. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím jsou pozemky, stavby a zařízení určené pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci, občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci. Technická – dopravní infrastruktura a její úpravy a údržba, jakou je uvedený záměr, je v těchto plochách přípustná a doplňuje stavby, které jsou v dané ploše hlavními stavbami. V těchto plochách je nepochybně možno umisťovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, zde jde o kultivaci veřejného prostoru v centrální části obce. Z hlediska územního plánu je uvedený záměr v souladu s funkčními regulativy využití dané plochy.

Pozemky jsou součástí lokality L.9\_2 Malesice. Záměr nemá vliv na žádný z požadavků lokality, není s nimi v rozporu. Lze tedy konstatovat, že navrhovaný záměr v dané lokalitě je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality, s cíli a záměry územního plánování a zejména s charakterem území.

Jedná se o úpravu veřejného prostoru místní komunikace, jejichž funkcí je obsluha řešeného území včetně napojení okolních nemovitostí na síť pozemních komunikací a pobytová funkce prostoru místních komunikací. Pro městský obvod Plzeň - Malesice má ul. Ke Kostelu nadlokální význam z důvodu napojení obytných oblastí na komunikace vyšší kategorie a z důvodu přímé obsluhy objektů občanské vybavenosti (mateřská škola, hřiště).

#### Stavební úřad posuzoval záměr v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tzn., zda je záměr v souladu s:

##### *b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.*

Vzhledem k tomu, že obec má vydaný územní plán, stavební úřad toto posouzení neprovedl.

#### Stavební úřad posuzoval záměr v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tzn., zda je záměr v souladu s:

##### *c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů :*

Záměr splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcí právní předpisy. Žádost o povolení záměru byla podána pomocí portálu stavebníka na předepsaném formuláři. Žádost obsahuje náležitosti dle § 184 odst. 1 stavebního zákona. Součástí žádosti je dokumentace, vyjádření vlastníků na situačním výkrese,

dopravní a technické infrastruktury. Projektová dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., v platném znění, přílohou č. 1. Záměr je navržen v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

*d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů. K žádosti o povolení záměru bylo doloženo závazné stanovisko MMP, odboru životní prostředí, dále stanoviska Policie ČR – DI, podmínky závazného stanoviska byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

*e) požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*

Záměr nevyvolává nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, předmětem záměru je úprava a kultivace veřejného prostoru navazujícího na ulici Ke Kostelu. Nebyl zjištěn rozpor s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup a příjezd pro realizaci záměru je zajištěn ze stávající místní komunikace Ke Kostelu.

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Stavební úřad zajistil ochranu práv a zájmů účastníků řízení tím, že určil okruh účastníků v souladu s § 182 stavebního zákona. Stavebník předložil souhlasy všech vlastníků dotčených pozemků v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona a zároveň všech účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu dokumentace (v souladu s § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníků řízení, v souladu s ust. § 182 stavebního zákona, přísluší stavebníkovi – žadateli a jeho zplnomocněnému zástupci, obci, dále vlastníkům stavbou dotčených nemovitostí včetně osob oprávněných z věcného práva k těmto nemovitostem, dále vlastníci sousedních pozemků a staveb. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníků řízení, v souladu s ust. § 182 stavebního zákona, přísluší :

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

*- písm. a) stavebník:*

Statutární město Plzeň zastoupené starostou městského obvodu Plzeň 9 - Malesice Bc. Alešem Tolarem, IČO 00075370, Chotíkovská 72/14, 318 00 Plzeň 9 Malesice,

*písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

- statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně pro oblast technickou, panem Pavlem Bosákem, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň;
- *písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
  - statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, zastoupené Technickým úřadem MMP, oddělením technických stanovisek, Škroupova 5, Plzeň,
- *písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*
  - statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, zastoupené Technickým úřadem MMP, oddělením technických stanovisek, Škroupova 5, Plzeň,
  - ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
  - GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
  - TJ Sokol Malesice, z.s., sídlo: Ke Kostelu č.p. 233/8, Malesice, 318 00 Plzeň 18
- *písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*
  - nejsou známy.

Ve vydaných vyjádřeních a stanoviscích dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí, lokalizovaných v místě projektované stavby, není s touto stavbou vysloven nesouhlas. Případné podmínky v nich stanovené je stavebník se zhotovitelem stavby povinen při provádění stavby splnit.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Kamila Turnerová  
odbor výstavby a dopravy ÚMO Plzeň 9 - Malesice

"otisk úředního razítka"

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje, žadatel je od platby osvobozen.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno po dobu 15 dnů na veřejné úřední desce a elektronické úřední desce ÚMO Plzeň 9 - Malesice.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

#### Účastníci (dodejky) :

Statutární město Plzeň zastoupené starostou městského obvodu Plzeň 9 - Malesice Bc. Alešem Tolarem, Chotíkovská 72 č.p. 72/14, 318 00 Plzeň 9 Malesice

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou Pavlem Bosákem, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova 5, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

TJ Sokol Malesice, z.s., IDDS: 7nn9h2i

sídlo: Ke Kostelu č.p. 233/8, Malesice, 318 00 Plzeň 18

#### Hlavní projektant :

Martin Leška, IDDS: yw3mjwa

místo podnikání: Kaznějovská č.p. 1216/21, Plzeň 1-Bolevec, 323 00 Plzeň 23

#### Dotčené orgány :

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

Policie České republiky, městské ředitelství policie Plzeň,, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: U Borského parku č.p. 2635/20, Jižní Předměstí, 306 11 Plzeň 1

#### Ostatní :

Úřad městského obvodu Plzeň 9, Odbor sociální a evidence obyvatel - pro vyvěšení na úřední desku, Chotíkovská č.p. 72/14, Plzeň 9-Malesice, 318 00 Plzeň 18