

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 9 - MALESICE

odbor výstavby a dopravy

Chotíkovská 72/14

Sp.zn.: SZ UMO9/0456/2026

Plzeň 9, dne: 15.6.2026

Č.j. dokumentu: UMO9/0579/2026

Záměr Z/2026/61441

Řízení R/2026/77558

Vyřizuje: Mgr. Kamila Turnerová

Telefon: 37803 6885

E-mail: turnerovak@plzen.eu

IDDS: 6xib4ax

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 9 - Malesice, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.3.2026 podal

Martina Vlasáková, nar. 21.5.1976, Vlkýšská náves 32/7, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18,
Petr Vlasák, nar. 15.7.1972, Vlkýšská náves 32/7, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18,
které zastupuje Aneta Vlnářová, Purpurová 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Rodinný dům - Dolní Vlkýš 2

na pozemku parc. č. 240/2, 20/4, 254/2 v katastrálním území Dolní Vlkýš.

(dále jen "stavba")

Druh a účel povolované stavby, určení prostorového řešení stavby:

Předmětným záměrem je novostavba rodinného domu a doplňkové stavby – zahradní přístřešek na parc. č. 240/2, 20/4, 254/2 v k.ú.Dolní Vlkýš.

Účel užívání stavby:

Rodinný dům je stavbou k trvalému bydlení, doplňková stavba zahradního přístřešku bude sloužit k uskladnění zahradní techniky a nářadí.

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha – SO1 rodinný dům : 137,89 m², SO2 : 98 m²

Obestavěný prostor – SO1: 533,64 m³, SO2: 263,5 m³

Podlahová plocha – SO1: 125,5 m², SO2: 75,3 m²

Kapacita počtu osob ve stavbě - 4

Jedná se o novostavbu objektu SO1 s jednou obytnou jednotkou, sloužících pro rodinné bydlení a objekt SO2, který bude sloužit jako zahradní přístřešek. Objekt RD je navržen v severovýchodní části pozemku 240/2. Pozemek je napojen na komunikaci na východní části pozemku přes pozemek 254/2.

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům nepravidelného půdorysu s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. V objektu je navržena jedna bytová jednotka. Obvodové a nosné stěny budou vyzděny z tvárníc POROTHERM tl. 300mm, příčky budou z příčkových YTONG tl.150mm. Stropní konstrukce je navržena ze SDK konstrukce s požární odolností + minerální vlna. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou dřevěná vazníková konstrukce krovu a plechovou krytinou.

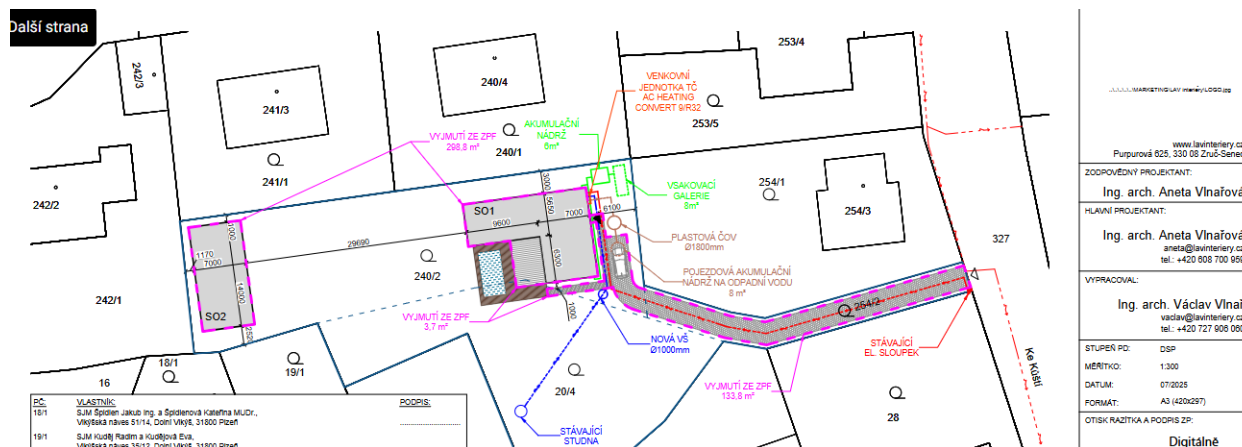
Objekt SO1 má jedno nadzemní podlaží. V 1.NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem, zádveří, koupelna s WC, technická místnost, ložnice se šatnou a dva pokoje. Objekt SO2 je zahradní přístřešek. Objekt bude dále napojen na NN síť přes stávající elektrický sloupek na východní hranici pozemku.

Vytápění je navrženo teplovodní, jako zdroj je navrženo tepelné čerpadlo vzduch / voda s umístěním vnitřní jednotky v prostoru technické místnosti. V obývacím pokoji budou umístěna krbová kamna s vyústěním do komína nad rovinu střešní.

Zásobování objektu vodou bude zajištěno ze stávající studny na pozemku stavebníka. Likvidace odpadních vod bude řešena vybudováním nové čistírny odpadních vod (dále jen "DČOV"), odkud budou přečištěné odpadní vody svedeny do akumulární nádrže a využity k zálivce na pozemku stavebníka. Srážkové vody ze střechy RD budou napojeny svedeny do nově navržené akumulární nádrže o objemu 6 m³ a využity k zálivce zahrady. V případě překročení kapacity akumulární nádrže bude srážková voda svedena do vsakovací galerie na pozemku stavebníka o objemu 8 m³, kde bude zasakována. Srážková voda ze střechy zahradního přístřešku bude shromažďována v nadzemní nádrži o objemu 450 l a dále využita pro zavlažování zahradních ploch. Při překročení kapacity této nádoby, bude srážková voda zasakována na pozemku stavebníka pomocí šterkového vsaku.

Součástí záměru je **připojení pozemku č. parc. 240/2, k.ú. Malesice na účelovou komunikaci** Ke Kůští prostřednictvím zpevněné komunikace na pozemku č. parc. 254/2. Pozemek bude na veřejnou komunikaci napojen zpevněnou plochou z betonové dlažby o šířce 3 m, vjezdová brána na pozemek je od okraje komunikace ve vzdálenosti 5,42 m. Sjezd je nekomerční a bude sloužit pouze pro obsluhu pozemku.

Koordinační situace :



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení záměru, kterou v 9/2025 vypracoval Ing. Arch. Václav Vlnář v 7/2025 a jako hlavní projektant autorizačním razítkem opatřila Ing. Arch. Aneta Vlnářová, autorizovaný architekt pro pozemní stavby s oprávněním č. 05482.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí v území dotčeném stavbou jejich správci a postupováno bude v souladu s pokyny správců.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek stavby, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím o povolení stavby.

6. Stavebník je povinen respektovat ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí, které se nachází v blízkosti stavby a která jsou stavbou ovlivněna. Stavebník je povinen dodržet podmínky jednotlivých vlastníků a správců těchto inženýrských sítí, kteří ke stavbě vydali vyjádření stavby. Před zahájením stavebních prací stavebník nebo dodavatel zajistí prostorové vytýčení inženýrských sítí v dotčeném území a zajistí splnění podmínek jejich správců.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí MMP vydané pod 30.07.2025 Spisová značka: SZ SZ MMP/035154/26, č.j. MMP/038053/26 ze dne 25.03.2026 :
 - Záměr bude proveden dle výše uvedené projektové dokumentace, včetně doplnění ze dne 27. 1. 2026.
 - Před započítím prací je třeba provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy z odnímané plochy. Tato ornice v celkovém objemu cca 84 m³ bude použita na úpravu nezastavěné části pozemku p.č. 240/2 a 20/4 v k.ú. Dolní Vlkýš. Skrývka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst. 5 této vyhlášky a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.
 - Žadatel v souladu s ustanovením § 4 odst. 6 zákona za účelem zadržení vody v krajině zajistí dle předložené projektové dokumentace realizaci akumulční nádrže o objemu 6 m³, kde budou jímány dešťové vody ze střechy rodinného domu a následně využity k závlivce zahrady. V případě překročení kapacity akumulční nádrže bude srážková voda svedena do vsakovací galerie na pozemku stavebníka o objemu 8 m³, kde bude zasakována. Srážková voda ze střechy zahradního přístřešku bude shromažďována v nadzemní nádrži o objemu 450 l a dále využita pro zavlažování zahradních ploch. Při překročení kapacity této nádoby, bude srážková voda zasakována na pozemku stavebníka pomocí šterkového vsaku. Zpevněné plochy jsou tvořeny ze zasakovacích zatravnovacích bloků, popřípadě ze zámkové dlažby odkud budou srážkové vody svedeny a zasakovány přes travní drn na pozemku stavebníka.
 - Žadatel, jakožto osoba povinná k platbě odvodů za odnětí ze ZPF, doručí orgánu ochrany ZPF (Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí) kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením
8. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek stavby, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením stavby.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. V případě vybudování splaškové kanalizace v této lokalitě je stavebník povinen bezodkladně ČOV zrušit a odvod splaškových vod přepojit na veřejnou kanalizaci. Dešťové vody budou dále likvidovány na vlastním pozemku.
11. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Vlasák, nar. 15.7.1972, Vlkýšská náves 32/7, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Martina Vlasáková, nar. 21.5.1976, Vlkýšská náves 32/7, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Odůvodnění:

Dne 30.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení ze dne 30.3.2026 podaná přes portál stavebníka

- projektová dokumentace pro povolení záměru, kterou v 9/2025 vypracoval Ing. Arch. Václav Vlnář v 7/2025 a jako hlavní projektant autorizačním razítkem opatřila Ing. Arch. Aneta Vlnářová, autorizovaný architekt pro pozemní stavby s oprávněním č. 05482
- Závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí : SZ MMP/035154/26, č.j. MMP/038053/26 ze dne 25.03.2026
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice PK ze dne 12.08.2024, KHSPL 22637/2024
- vyjádření oddělení technických stanovisek TÚ Magistrátu města Plzně ze dne 20.5.2026 pod č.j. MMP/187944/26
- Stanovisko Policie ČR, MŘ – DI ze dne 3.6.2026 pod č.j. KRPP-80423-2/ČJ-2026-030506
- Stanovisko statutárního města Plzeň, 1. náměstka primátora pro oblast technickou č.j.: ŘPZ/091/26, MMP/254552/26
- Plná moc k zastupování v řízení ze dne 28.08.2025,
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 8.6.2026
- výpisy z KN a snímek z pozemkové mapy ze dne 12.6.2026
- souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Inženýrské sítě, které se vyskytují v místě stavby či v blízkém okolí stavby jsou vyznačeny v grafické části projektové dokumentace a dále jsou vyjmenovány v textové části dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu :

Stavební úřad přezkoumal soulad žádosti s ustanovením § 184 stavebního zákona. Žádost netrpěla vadami. Vlastnické vztahy byly ověřeny náhledem do katastru nemovitostí před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad posuzoval záměr v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona, tzn., zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Statutární město Plzeň má zpracovaný platný Územní plán Plzeň (dále ÚPP), který byl schválen usnesením č. 434 ze dne 8. září 2016. Tento územní plán byl aktualizován formou Změny č. 1 ÚPP (2021), Změny č. 2 ÚPP (2023), Změny č. 3 (2023) a Změny č. 4 (2025), kterou dne 6. 11. 2025 vydalo usnesením č. 304 Zastupitelstvo města Plzně. Změna č. 4 Územního plánu Plzeň nabyla účinnosti dne 1. 1. 2026.

Pozemky parc. č. 240/2, 20/4, 254/2 v k.ú. Dolní Vlkyš je dle územního plánu Plzeň, vydané 16.11.2025 pod usnesením č. 304 Zastupitelstvem města Plzně, ve znění změny č. 4 Územního plánu Plzeň (ÚPP), která nabyla účinnosti dne 1.1.2026, součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití plochy "Městské obytné" označené v územním plánu jako lokalita L.9_1 Dolní Vlkyš. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím jsou pozemky, stavby a zařízení určené pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci, občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci. Stavba rodinného domu a zahradního domku je tudíž v souladu s hlavním využitím plochy. Z hlediska územního plánu je uvedený záměr v souladu s funkčními regulativy využití dané plochy.

Záměr nemá vliv na žádný z požadavků lokality, je umisťován do území mimo tyto požadavky, proto s nimi nemůže být v rozporu. Lze tedy konstatovat, že navrhovaný záměr v dané lokalitě je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality, s cíli a záměry územního plánování a zejména s charakterem území.

Stavební úřad posuzoval záměr v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tzn., zda je záměr v souladu s:

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Vzhledem k tomu, že obec má vydaný územní plán, stavební úřad toto posouzení neprovedl.

Stavební úřad posuzoval záměr v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tzn., zda je záměr v souladu s:

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů :

Záměr splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcí právní předpisy. Žádost o povolení záměru byla podána pomocí portálu stavebníka na předepsaném formuláři. Žádost obsahuje náležitosti dle § 184 odst. 1 stavebního zákona. Součástí žádosti je dokumentace, vyjádření vlastníků na situačním výkresu,

dopravní a technické infrastruktury. Projektová dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., v platném znění, přílohou č. 1. Projektová dokumentace pro stavební povolení je v souladu s § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona považována jako dokumentace pro povolení záměru. Tato dokumentace byla nahrána do evidence elektronických dokumentací. Záměr je navržen v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Podkladem žádosti jsou závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, ve kterých nebyl s předmětným záměrem změny stavby vysloven nesouhlas. Záměr byl projednán s dotčenými orgány, které ke stavbě vydaly závazná stanoviska : MMP, odborem životního prostředí a Policie ČR, MŘ- DI, požadavky z něj vyplývající byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. KHS PK vydala k záměru souhlasné stanovisko bez podmínek.

e) požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Záměr nevyvolává nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, navrhovaná stavba využije stávající dopravní infrastrukturu. Součástí záměru je připojení na sousední účelovou komunikaci ul. Ke Kůstí, vlastník komunikace vyslovil souhlas, stejně tak Policie ČR – DI.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad zajistil ochranu práv a zájmů účastníků řízení tím, že určil okruh účastníků v souladu s § 182 stavebního zákona. Stavebník předložil souhlasy všech vlastníků dotčených pozemků v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona a zároveň všech účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu dokumentace (v souladu s § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

- písm. a) stavebník:

Martina Vlasáková, nar. 21.5.1976, Vlkýšská náves 32/7, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18,
Petr Vlasák, nar. 15.7.1972, Vlkýšská náves 32/7, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18,
které zastupuje Aneta Vlnářová, Purpurová 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec

- písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně pro oblast technickou, panem Pavlem Bosákem, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň;

- písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Petr Vlasák, Vlkýšská náves č.p. 32/7, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Martina Vlasáková, Vlkýšská náves č.p. 32/7, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

- písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, zastoupené Technickým úřadem MMP, oddělením technických stanovisek, Škroupova 5, Plzeň,

Martina Vlasáková, Vlkýšská náves č.p. 32/7, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Petr Vlasák, Vlkýšská náves č.p. 32/7, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Mgr. Jiří Žilák, Nad Vlkýšem č.p. 86/3, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Petra Žiláková, Nad Vlkýšem č.p. 86/3, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Martin Lenard, Nad Vlkýšem č.p. 88/5, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Daniela Lenardová, Pharmdr., IDDS: cxayn79

trvalý pobyt: Nad Vlkýšem č.p. 88/5, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Miroslav Zikmund, Ke Kůstí č.p. 77/3, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Romana Zikmundová, Ke Kůstí č.p. 77/3, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Ing. Jakub Špidlen, Vlkýšská náves č.p. 51/14, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

MUDr. Kateřina Špidlenová, Vlkýšská náves č.p. 51/14, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Radim Kuděj, Vlkýšská náves č.p. 35/12, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Eva Kudějová, Vlkýšská náves č.p. 35/12, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- *písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*
- nejsou známy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Kamila Turnerová
odbor výstavby a dopravy ÚMO Plzeň 9 - Malesice

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, s ohledem na pozn.č.4 a se slevou 20 % dle § 9 (max 1000 Kč) - celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 8.6.2026.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno po dobu 15 dnů na veřejné úřední desce a elektronické úřední desce ÚMO Plzeň 9 - Malesice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně pro oblast technickou, panem Pavlem Bosákem, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň;

Petr Vlasák, IDDS: j4h4k6d

trvalý pobyt: Vlkýšská náves č.p. 32/7, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Aneta Vlnářová, IDDS: ir5ivb4

místo podnikání: Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Martina Vlasáková, Vlkýšská náves č.p. 32/7, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou Pavlem Bosákem, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Mgr. Jiří Žilák, Nad Vlkýšem č.p. 86/3, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Petra Žiláková, Nad Vlkýšem č.p. 86/3, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Martin Lenard, Nad Vlkýšem č.p. 88/5, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Daniela Lenardová, Pharmdr., IDDS: cxayn79

trvalý pobyt: Nad Vlkýšem č.p. 88/5, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Miroslav Zikmund, Ke Kůstí č.p. 77/3, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Romana Zikmundová, Ke Kůstí č.p. 77/3, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Ing. Jakub Špidlen, IDDS: imq96nb

trvalý pobyt: Vlkýšská náves č.p. 51/14, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

MUDr. Kateřina Špidlenová, Vlkýšská náves č.p. 51/14, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Radim Kuděj, Vlkýšská náves č.p. 35/12, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

Eva Kudějová, Vlkýšská náves č.p. 35/12, Dolní Vlkýš, 318 00 Plzeň 18

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem Magistrátu města Plzně, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

Hlavní projektant :

Aneta Vlnářová, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Dotčené orgány :

Policie ČR, Městské ředitelství - dopravní inspektorát Plzeň, IDDS: 5ixai69

sídlo: U Borského parku č.p. 2635/20, 306 11 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

Ostatní :

Statutární město Plzeň zastoupené starostou městského obvodu Plzeň 9 - Malesice Bc. Alešem Tolarem, Chotíkovská 72 č.p. 72/14, 318 00 Plzeň 9 Malesice

Úřad městského obvodu Plzeň 9, Odbor sociální a evidence obyvatel - pro vyvěšení na úřední desku, Chotíkovská č.p. 72/14, Plzeň 9-Malesice, 318 00 Plzeň 18