

# ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 9 - MALESICE

odbor výstavby a dopravy

Chotíkovská 72/14

**Sp.zn.:** SZ UMO9/0414/2026

Plzeň 9, dne: 15.4.2026

Č.j. dokumentu: UMO9/0565/2026

Vypraveno dne 15.4.2026

Záměr Z/2025/133030

Řízení R/2026/65167

Vyřizuje: Mgr. Kamila Turnerová

Telefon: 37803 6885

E-mail: turnerovak@plzen.eu

IDDS: 6xib4ax

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 9 - Malesice, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.3.2026 podala právnická osoba :

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
kterou zastupuje Senergos, a.s., IČO 26915413, Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**HZS Plzeň, Malesice, parc. č. 221/, kNN, IZ-12-0002194**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 217, 218/1, 220, 221/1, 234/2 v katastrálním území Malesice.

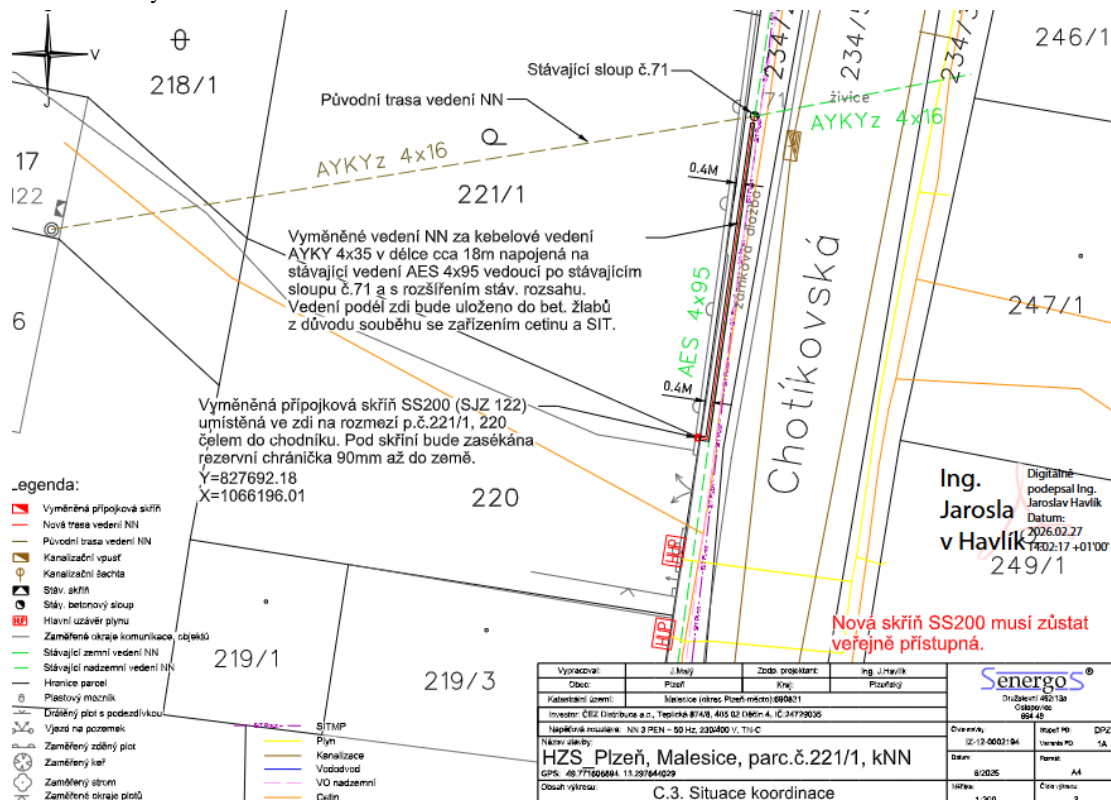
#### Druh a účel povolené stavby nebo zařízení:

Stavba je součástí technické infrastruktury a distribuční soustavy pro přenos elektrické energie, jde o stavbu trvalou, která bude součástí stávajících distribučních rozvodů elektrické energie a užívána bude pro rozvod el.energie.

Stavba je navržena pro zajištění možnosti plánované rekonstrukce rodinného domu č.p.122 s přepojením stávajícího odběru v k.ú. Malesice. Stavba bude provedena jako výměna nadzemního vedení AYKYz 4x16 a skříně SP200 (SJZ 122) vedoucí po p.č.234/2, 221/1, 218/1, 217 k.ú. Malesice za nové podzemní kabelové vedení AYKY 4x35 připojené do stávajícího vedení AES 4x95 vedoucího na stávajícím sloupu č.71. Vyměněné kabelové vedení AYKY 4x35 bude dále pokračovat po stávajícím sloupu č.71 do země v p.č.234/2 vedoucí v chodníku, až do vyměněné skříně SJZ 122 (SS200) umístěné ve zděném oplocení na rozmezí p.č.221/1 a 220 k.ú. Malesice čelem k chodníku. V souběhu s vedením Cetin a.s. a SIT Plzeň pro snížení vzdáleností bude kabelové vedení uloženo v bet. žlabech. V místě stavby budou dotčeny stávající povrchy a po dokončení stavby budou veškeré povrchy uvedeny do původního stavu

..

Koordinaci výkres umístění :



**Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení.**

Vymezení území dotčeného vlivem stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení o povolení záměru, neboť se jedná, mimo stavebníka a obce, o vlastníky stavbou dotčených pozemků včetně staveb na nich, o vlastníky sousedních pozemků včetně staveb na nich, o oprávněné z věcných práv stavbou dotčených a sousedních nemovitostí, dále o vlastníky/správce inženýrských sítí v lokalitě stavby. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny následovně : pozemky č. parc. 221/1, 220, 219/3, 218/1, 234/5, k.ú. Malesice.

Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí obyvatel a návštěvníků v místě způsobeném zejména zvýšeným hlukem a prašností od stavebních mechanismů. Zvýšená hlučnost a prašnost od stavebních mechanismů lze vhodným omezením pracovní doby a výběrem mechanismů minimalizovat.

Poměry v území se záměrem podstatně nemění. Stavba nemá nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Tento záměr nebyl posuzován ve zjišťovacím řízení a nebylo pro něj vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení stavby na životní prostředí.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace stavby vypracované zodpovědným projektantem v 06/2025 - Ing. Jaroslavem Havlíkem, autorizovaný inženýr s oprávněním ČKAIT 0201702. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením výkopových prací si stavebník znovu ověří uložení podzemních vedení inž. sítí. Vytýčení jednotlivých inž. sítí bude provedeno příslušnými správci těchto sítí. Výkopy budou prováděny s velkou opatrností, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení budou ihned hlášena jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení. Budou plně respektována vyjádření správců sítí, jsou-li v trase výkopu jejich zařízení a vedení. Dojde-li při provádění prací k odkrytí jejich zařízení, budou přizváni před záhozem výkopu k jeho kontrole.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek stavby, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím o povolení stavby.
4. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců dotčených pozemků obsažené ve vyjádření TÚ - Oddělení technických stanovisek Magistrátu města Plzně, ze dne 29.9.2025 pod Sp.zn.

MMP/338383/25 a SÚS PK ze dne 10.7.2025 pod zn. 17829/25/SÚSPK-P, spis č. : ZN/3160/SÚSPK-P/25.

5. Povolení užívání stavby se bude řídit podle aktuálního znění stavebního zákona.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem MMP, Oddělení technických stanovisek,  
Škroupova 1900/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

### **Odůvodnění:**

Dne 19.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, žádost byla podána přes portál stavebníka na příslušném formuláři, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. K žádosti byly předloženy tyto doklady :

#### Podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost o povolení stavby ze dne 19.3.2026
- Plná moc k zastupování stavebníka ze dne 17.2.2025
- Projektová dokumentace vypracovaná v 06/2025 zodpovědným projektantem Ing. Jaroslavem Havlíkem, autorizovaný inženýr s oprávněním ČKAIT 0201702
- Sdělení Odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně ze dne 28.7.2025 Číslo jednací: MMP/363044/25, R/2025/135830
- vyjádření TÚ - Oddělení technických stanovisek Magistrátu města Plzně, ze dne 02.12.2025 pod Sp.zn. MMP/507749/25
- vyjádření SÚS PK ze dne 10.7.2025 pod zn. 17829/25/SÚSPK-P, spis č. : ZN/3160/SÚSPK-P/25.
- Doklad o zaplacení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., ze dne 31.3.2026
- výpisy z Katastru nemovitostí a snímek z pozemkové mapy ze dne 23.3.2026

#### Posouzení stavebního úřadu :

Stavební úřad přezkoumal soulad žádosti s ustanovením § 184 stavebního zákona. Žádost netrpěla vadami. Vlastnické vztahy byly ověřeny náhledem do katastru nemovitostí před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad posuzoval záměr v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona, tzn., zda je záměr v souladu s:

#### *a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*

Statutární město Plzeň má zpracovaný platný Územní plán Plzeň (dále ÚPP), který byl schválen usnesením č. 434 ze dne 8. září 2016. Tento územní plán byl aktualizován formou Změny č. 1 ÚPP (2021), Změny č. 2 ÚPP (2023), Změny č. 3 (2023) a Změny č. 4 (2025), kterou dne 6. 11. 2025 vydalo usnesením č. 304 Zastupitelstvo města Plzně. Změna č. 4 Územního plánu Plzeň nabyla účinnosti dne 1. 1. 2026.

Dotčené pozemky parc. č. 217, 218/1, 220, 221/1, 234/2 v katastrálním území Malesice jsou dle územního plánu Plzeň v zastavěném území součástí plochy s rozdílným způsobem využitím "Městské obytné" označené v územním plánu jako L.9\_4 Malesice Ke Sv. Josefu . Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím jsou pozemky, stavby a zařízení určené pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci, občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci. Technická infrastruktura, jakou je uvedený záměr, je v těchto plochách přípustná a doplňuje stavby, které jsou v dané ploše hlavními stavbami. Z hlediska územního plánu je uvedený záměr v souladu s funkčními regulativy využití dané plochy.

Pozemky jsou součástí lokality L.9\_4 Malesice Ke Sv. Josefu. Záměr nemá vliv na žádný z požadavků lokality, je umístěn mimo tyto požadavky, proto s nimi nemůže být v rozporu. Lze tedy konstatovat, že navrhovaný záměr v dané lokalitě je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality, s cíli a záměry územního plánování a zejména s charakterem území.

Stavební úřad posuzoval záměr v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tzn., zda je záměr v souladu s:

b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.*

Vzhledem k tomu, že obec má vydaný územní plán, stavební úřad toto posouzení neprovedl.

Stavební úřad posuzoval záměr v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tzn., zda je záměr v souladu s:

c) *požadavky toho zákona a jeho prováděcích právních předpisů :*

Záměr splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcí právní předpisy. Žádost o povolení záměru byla podána pomocí portálu stavebníka na předepsaném formuláři. Žádost obsahuje náležitosti dle § 184 odst. 1 stavebního zákona. Součástí žádosti je dokumentace, vyjádření vlastníků na situačním výkrese, dopravní a technické infrastruktury. Projektová dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., v platném znění, přílohou č. 1. Záměr je navržen v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů. K žádosti o povolení záměru bylo doloženo sdělení MMP, odborem životního prostředí, kde je uvedeno, že tento záměr nevyžaduje vydání jednotného environmentálního stanoviska.

e) *požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*

Záměr nevyvolává nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, předmětem záměru je rozšíření a rozvoj stávající technické infrastruktury. Nebyl zjištěn rozpor s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup a příjezd pro realizaci záměru je zajištěný ze stávající pozemní komunikace Chotíkovská ul.

f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Stavební úřad zajistil ochranu práv a zájmů účastníků řízení tím, že určil okruh účastníků v souladu s § 182 stavebního zákona. Stavebník předložil souhlasy všech vlastníků dotčených pozemků v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona a zároveň všech účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese dokumentace (v souladu s § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníků řízení, v souladu s ust. § 182 stavebního zákona, přísluší stavebníkovi – žadateli a jeho zplnomocněnému zástupci, obci, dále vlastníkům stavbou dotčených nemovitostí včetně osob oprávněných z věcného práva k těmto nemovitostem, dále vlastníci sousedních pozemků a staveb. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníků řízení, v souladu s ust. § 182 stavebního zákona, přísluší :

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

- *písm. a) stavebník:*

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Senergos, a.s., IČO 26915413, Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice

- *písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně pro oblast technickou, panem Pavlem Bosákem, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň;

- *písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, zastoupené Technickým úřadem MMP, oddělením technických stanovisek, Škroupova 5, Plzeň,

- *písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, zastoupené Technickým úřadem MMP, oddělením technických stanovisek, Škroupova 5, Plzeň,  
Vlastimil Hájek, Stromková č.p. 70/17, Radčice, 322 00 Plzeň 22

János Zizeny, Kardinála Berana č.p. 2693/31, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Andriana Zizeny, Kardinála Berana č.p. 2693/31, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

- *písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*  
nejsou známy.

Ve vydaných vyjádřeních a stanoviscích dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí, lokalizovaných v místě projektované stavby, není s touto stavbou vysloven nesouhlas. Případné podmínky v nich stanovené je stavebník se zhotovitelem stavby povinen při provádění stavby splnit.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Kamila Turnerová  
odbor výstavby a dopravy ÚMO Plzeň 9 - Malesice

"otisk úředního razítka"

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000,- Kč s přihlédnutím k § 9 tohoto zákona (sleva 20% nejvýše 1.000,- Kč u žádosti podané na elektronickém formuláři) byl ve výši 9.000 Kč zaplacen dne 31.3.2026 pod VS 0004142026.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno po dobu 15 dnů na veřejné úřední desce a elektronické úřední desce ÚMO Plzeň 9 - Malesice.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**Účastníci (dodejky) :

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Senergos, a.s., IDDS: eh8f82z

sídlo: Družstevní č.p. 452/13a, 664 49 Ostopovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem MMP, Oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Vlastimil Hájek, Stromková č.p. 70/17, Radčice, 322 00 Plzeň 22

János Zizeny, Kardinála Berana č.p. 2693/31, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Andriana Zizeny, Kardinála Berana č.p. 2693/31, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou Pavlem Bosákem, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Hlavní projektant :

Ing. Jaroslav Havlík, IDDS: 2i7xshu

místo podnikání: Národních mučedníků č.p. 196, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Dotčené orgány :

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

Ostatní :

Úřad městského obvodu Plzeň 9, Odbor sociální a evidence obyvatel - pro vyvěšení na úřední desku, Chotíkovská č.p. 72/14, Plzeň 9-Malesice, 318 00 Plzeň 18