

Úřad městského obvodu Plzeň 5 - Křimice

Odbor výstavby, dopravy

Prvomájová 100/21, 322 00 Plzeň 22

Spis. zn.: SZ UMO5/3954/2026
Vyřizuje: Tomáš Kasal
Telefon: 378036802
e-mail: kasal@plzen.eu
IDDS: u98b2yk

Plzeň – Křimice, dne: 16.7.2026
č.j.: UMO5/4790/2026
ID záměru: Z/2026/57226

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 5 - Křimice, Odbor výstavby, dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.3.2026 podala právnická osoba

PilsFree, z. s., IČ 26643260, Tachovská č.p. 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23,
kterou zastupuje **Martin Zeman**, nar. 30.1.1989, Brněnská č.p. 1067/20, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Pokládka HDPE trubek Křimice – Chebská

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 765/14, 765/18, 882/3, 890/29, 890/82, 898/4, 898/29, 906/8, 906/9, 906/11, 1988/1, 1988/3, 1988/18 v katastrálním území Křimice.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o novou stavbu technické infrastruktury – pokládku trubek HDPE do otevřeného výkopu, pro rozšíření optické sítě společnosti PilsFree, z.s.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno pozemky, na kterých má být záměr uskutečněn, tj. parcelní číslo: 765/14, 765/18, 882/3, 890/29, 890/82, 898/4, 898/29, 906/8, 906/9, 906/11, 1988/1, 1988/3, 1988/18 v katastrálním území Křimice a dále sousedními pozemky parcelní číslo parc. 765/10, 765/17, 882/1, 882/4, 883/1, 883/5, 1988/2, 1988/4, 1988/7, 1988/16, 1988/19, 1988/35, 1988/36, 1988/37, 900, 892/13, 892/14, 892/1, 890/125, 898/30, 898/43, 898/25, 898/16, 898/23, 898/15, 898/14, 898/20, 898/24 v katastrálním území Křimice.

Určení prostorového řešení stavby:

Trasa HDPE trubek bude začínat napojením na stávající trasu PilsFree z.s. na pozemku parc. č. 1988/1 k.ú. Křimice v nezpevněné části podél ulice Regensburská. Dále bude pokračovat k hlavní komunikaci v ulici Chebská, směrem na Křimice. Trasa bude většinou vedena v nezpevněné části. U benzinové stanice společnosti Orlen na pozemku parc. č. 890/29 k.ú. Křimice se trasa rozdělí na dvě větve:

- První větev bude pomocí protlaku překlenuta na druhou stranu komunikace, kde bude ukončena v zemi (pozemek parc. č. 890/29 k.ú. Křimice) a připravena na další připojení na budoucí trasu HDPE PilsFree z.s.
- Druhé rameno HDPE trasy vede po pozemku v areálu SPŠ dopravní, kde bude na pozemku parcelní číslo 906/9 k.ú. Křimice ukončeno v zemi u paty objektu bytového domu Průkopníků 282/7 a připraveno k napojení na optickou síť PilsFree z.s.

Ve veškerých řízených protlacích a překopecích, jako ve vjezdech a křižovatkách příjezdových cest bude použita chránička PE 110 mm. Celková délka výkopu, včetně překopů a protlaků bude cca 1200 metrů.

Ochranné pásmo:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení (kam patří i optická síť) činí 1 metr po stranách krajního vedení dle Zákona o elektronických komunikacích.

II. vymezuje pozemky pro realizaci záměru, stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 765/14, 765/18, 882/3, 890/29, 890/82, 898/4, 898/29, 906/8, 906/9, 906/11, 1988/1, 1988/3, 1988/18 v katastrálním území Křimice, tak jak je vyznačeno na polohopisných situacích (číslo výkresu: 1.1, 1.2 a 1.3) z února 2025, měřítko 1:0000, zodpovědný projektant Robert Šmůla ČKAIT 0201670. Tento výkres je nedílnou součástí projektové dokumentace (ID dokumentace SR00X01U7D23) ověřené v rámci tohoto řízení.
2. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
 - b) stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět vč. fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie a musí být veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby a mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. stanovuje podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

1. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením.
3. Při provádění stavby je nutno zohlednit hledisko plynulosti a komplexnosti. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do náležitého stavu.

4. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a vyžádat si při provádění stavební činnosti odborné pokyny se stanovením podmínek, za nichž lze zemní práce provádět, a to pracovištěm oprávněným ke stanovení odborných archeologických podmínek – Archeologický ústav Akademie věd, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V rámci urychlení jednání je vhodné současně kontaktovat některou z oprávněných organizací činných na území Plzeňského kraje, např. Západočeská univerzita v Plzni, Katedra archeologie, Sedláčkova 20, 306 14 Plzeň, tel. 377 635 162; Západočeské muzeum v Plzni, Kopeckého sady 2, 301 36 Plzeň, tel. 377 237 311; Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň, tel. 377 360 936 a ZIP o.p.s. - Západočeský institut pro ochranu a dokumentaci památek, Tomanova 3, 320 16 Plzeň, tel. 377 422 338.
5. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Stávající inženýrské sítě jsou zakresleny v projektové dokumentaci a před započítím stavby na žádost investora budou správci jednotlivých sítí vytyčeny. Vytyčení bude písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby. Při stavbě budou dodržena ustanovení ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a veškeré podmínky stanovené ve vyjádřeních správců inženýrských sítí. Veškeré změny trasy musí být znovu projednány a odsouhlaseny se správci sítí a vlastníky stavbou dotčených pozemků. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.
7. K užívání místních komunikací, jiným než obvyklým způsobem, nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny a k omezení obecného užívání uzavírkami je třeba povolení příslušného silničního úřadu (UMO Plzeň 5 – Křimice) na základě předem uzavřené Dohody o technických podmínkách (zajišťuje Správa veřejného statku města Plzně, Klatovská 10–12). V případě užívání silnice II. třídy č. II/605 vydává povolení Magistrát města Plzně / Technický úřad MMP – Odbor dopravy, Škroupova 5.
8. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která je součástí dokumentace (SR00X01U7D23) vložená do přes portál stavebníka.
9. ČEZ Distribuce, a. s.: Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu zařízení distribuční služby, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. – oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí distribuční soustavy je nutné požádat písemně na stránkách [www: cezdistribuce.cz/pozadavek](http://www.cezdistribuce.cz/pozadavek) na vypnutí a zajištění DS. Ochranné pásmo distribuční soustavy příslušného napětí bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení příslušného napětí“ ze stran možného vstupu do tohoto pásma. Stanovisko ČEZ Distribuce a.s. zn.: 001163289441 ze dne 29.5.2025
10. Stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení společnosti GasNet s.r.o. Stavební činnost nesmí být zahájena bez vytyčení trasy správcem plynárenského zařízení. GasNet s.r.o. stanovisko zn.: 5003326061 ze dne 6.6.2025
11. Místo napojení nových rozvodů na stávající trasu optických kabelů společnosti PilsFree z.s., na pozemku p.č. 1988/1 k.ú. Křimice se nachází v blízkosti zatrubněné části bezejmenného vodního toku IDVT 10252352. V žádném případě nedojde k jeho poškození. V případě provedení řízeného protlaku pod zatrubněnou částí vodního toku bude správci toku předložen detailní výkres. Zahájení a ukončení prací bude v předstihu min. 14 dnů písemně nahlášeno správci toku (Ing. Žaneta Zdražilová – e-mail: zaneta.zdrazilova@pvl.cz). Nejpozději před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude správci toku předáno zaměření polohopisu v systému S-JTSK a výškovým systémem B.p.v., a to v digitální podobě.
12. Při provádění stavby bude se stavebním odpadem a vykopanou přebytečnou zeminou naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou

předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

Dokončení stavby

14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. stanovuje podmínky pro užívání stavby

1. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
2. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje (§ 4b zákona č. 200/1994 Sb.)
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PilsFree, z. s., Tachovská č.p. 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Odůvodnění:

Dne 24.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby (dále jen "žádost"). V souladu s § 44 odst. 1 správního řádu bylo výše uvedeným dnem zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení"). Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti dle § 184 stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, a proto vyzval stavebníka o doplnění žádosti a odstranění vad a současně usnesením (Č.j.: UMO5/4028/2026) ze dne 31.3.2026 rozhodl o přerušení řízení.

Po doplnění žádosti stavební úřad posoudil obsah žádosti podle § 184 stavebního zákona, přičemž zjistil, že je úplná a poskytuje rovněž dostatek podkladů pro její posouzení, a proto přípisem ze dne 8.6.2026, č.j. UMO5/4538/2026 (dále jen „oznámení“) vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a z důvodu upuštění od ústního jednání stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, v níž mohli účastníci uplatnit své námitky. Stavební úřad v oznámení účastníky také poučil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, budou-li se týkat nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a také o tom, že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nebude přihlédnuto. Stavební úřad dále poskytl všem účastníkům v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili. Oznámení o zahájení řízení a další písemnosti, jenž se tohoto řízení týkají, stavební úřad doručoval a bude doručovat podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., citace: "V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb." Dále stavební úřad doplňuje, že nezletilým účastníkům řízení, tzn. osobám které nemají v tomto řízení procesní způsobilost, bylo oznámení o zahájení řízení doručováno do vlastních rukou jejich zákonného zástupce. V průběhu lhůty, jež byla stanovena pro podání námitek či vyjádření k podkladům pro rozhodnutí, nevyužili žádní z účastníků možnost nahlédnout do spisového materiálu a seznámit se s jeho obsahem. Žádný z těchto účastníků a rovněž tak ani žádný jiný účastník

řízení neuplatnil v této lhůtě námitku a ani se nevyjádřil k podkladům pro rozhodnutí. Rovněž tak nebylo dotčenými orgány vydáno žádné nové stanovisko či vyjádření.

Na základě výzvy k zaplacení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb. ve výši 9000 Kč obdržel stavební úřad platbu dne 17.6.2026.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah umísťované a povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

účastník společného řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

PilsFree, z. s., IČ 26643260, Tachovská č.p. 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

účastník společného řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Plzeň, které zastupuje technický náměstek primátora, IČ 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

účastník společného řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Statutární město Plzeň – technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek, sídlo: Škroupova 5, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, sídlo: Karlovarská č.p. 1210/99, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

BRUDER CZ s.r.o., sídlo: Chebská č.p. 513/39, Křimice, 322 00 Plzeň 22

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00

ČEPRO, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1

Město Plzeň zastoupené Správou veřejného statku (V.O.), sídlo: Klatovská tř. 12, 301 226 Plzeň

Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, Michle, 140 000 Praha 4

Telco Pro Services, a. s., sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle

účastník společného řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru dotčeno

V řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad identifikuje účastníky společného povolení v souladu s ustanovením § 188 odst. 3) podle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 765/10, 765/17, 882/1, 882/4, 883/1, 883/5, 1988/2, 1988/4, 1988/7, 1988/16, 1988/19, 1988/35, 1988/36, 1988/37, 900, 892/13, 892/14, 892/1, 890/125, 898/30, 898/43, 898/25, 898/16, 898/23, 898/15, 898/14, 898/20, 898/24 v katastrálním území Křimice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Křimice č.p. 282

K řízení bylo doloženo a v řízení se vyjádřili:

- Projektová dokumentace s názvem stavby: Pokládka HDPE trubek Křimice – Chebská, zpracovatel dokumentace: Fibre Optics Service Project s.r.o., IČ 17609895, Petáková 764/6, 301 00 Plzeň, odpovědný projektant – Robert Šmůla autorizace ČKAIT 0201670
- Magistrát města Plzně – Oddělení technických stanovisek, č.j.: MMP/255618/25 ze dne 16.9.2025
- Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č.8600009661, ze dne. 9.4.2025
- BRUDER CZ s.r.o. - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 25-00063, ze dne. 23.2.2026
- Statutární město Plzeň smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č.2025/004519/SBS
- Plzeňský kraj, v zastoupení Střední průmyslové školy dopravní, souhlas na situaci ze dne 28.4.2026

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, zn. PVL-31057/2025/340/Ta, PVL-5773/2025/SP, ze dne 18.6.2025

Dotčené správní orgány:

- Magistrát města Plzně – Odbor životního prostředí, závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku č.j.: MMP/231452/25 ze dne 27.6.2025

vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- SITmP, p.o. + Plzeňská teplárenská, a.s., značka: 23681-2025 ze dne 17.6.2026
- CETIN, a.s., č.j.: 130793/25 ze dne 20.5.2026
- PMDP a.s., spis. značka: 686/TÚ/VRP/PMDP/2025 ze dne 26.5.2026
- GasNet, s.r.o., zn. 5003326061 ze dne 6.6.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o., zn.: 1100204723 a 1100204722 ze dne 31.1.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E19333/26 ze dne 8.4.2026
- Vodafone Czech Republic a.s., zn.: MW9910300084944501 ze dne 31.3.2026
- VODÁRNA PLZEŇ a.s., č.j. ES/2025/0410, č.j. ES/2025/0411, č.j. ES/2025/0412 a č.j. ES/2025/0413 ze dne 31.1.2025 č.j. ES/2026/6595, ES/2026/6597 ze dne 31.3.2026
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102277477 a zn. 0102277478 ze dne 31.1.2025
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001163289441 ze dne 29.5.2025
- Telco Pro Services, a. s., zn. 25-204-GAL ze dne 2.6.2025
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0201829706 a zn. 0201829707 ze dne 31.1.2025
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700936417 ze dne 31.1.2025
- ČD – Telematika a.s., č. j. 2202528727 a č.j. 3202528727, ze dne 31.1.2025

Posouzení stavebního úřadu:

Stavba je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rovněž zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) až f) stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a byla zpracována v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dále posoudil žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, tedy jeho soulad s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a posuzuje ve vzájemných souvislostech.

Záměr je v rámci Územního plánu Plzeň umístěn v zastavěném území, v lokalitách:

- 1) L.5_8 Výrobní území Křimice, v ploše s rozdílným způsobem využití městské produkční (MP).

Hlavní využití:

pozemky a stavby a zařízení určených pro výrobu I.-III. kategorie, skladování a distribuci, výzkum a vývoj, obchod a služby, energetiku, technickou infrastrukturu, zemědělství nebo jejich kombinaci.

Přípustné využití:

stavby a zařízení pro nakládání s odpady I.-III. kategorie, ubytování, administrativu a hromadnou rekreaci;

o stavby a zařízení občanského vybavení neomezujícího městské produkční využití;

o stavby a zařízení dopravní, **technické a zelené infrastruktury**, veřejná a uliční prostranství, parky a související doplňkové stavby.

- 2) L.5_4 Křimice Prvomájová, v ploše s rozdílným způsobem využití městské obytné (MO).

Hlavní využití:

Hlavním využitím ploch městských obytných je zajištění podmínek pro smíšené obytné město.

pozemky a stavby a zařízení určených pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci, občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci.

Přípustné využití:

stavby a zařízení dopravní, **technické a zelené infrastruktury**, veřejná a uliční prostranství, parky a související doplňkové stavby

Trasa je částečně situována ve vymezené ploše občanského vybavení (OV) určené pro vzdělávání a výchovu.

- 3) L.5_5 Křimice Skleníky, v transformační ploše s rozdílným způsobem využití městské obytné (MO).

Hlavní využití:

Hlavním využitím ploch městských obytných je zajištění podmínek pro smíšené obytné město.

pozemky a stavby a zařízení určených pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci, občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci.

Přípustné využití:

stavby a zařízení dopravní, **technické a zelené infrastruktury**, veřejná a uliční prostranství, parky a související doplňkové stavby

S ohledem na výše uvedené je situování záměru v uvedených plochách bezpochyby možné, jelikož se jedná o výstavbu elektronických komunikací (optická síť) v souladu s § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (technická infrastruktura), a jako taková je v souladu s přípustným využitím ploch.

Záměr vyjádřený v projektové dokumentaci byl zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajících z § 38 a 39 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr nemá vliv na žádný z požadavků lokality, proto s nimi nemůže být v rozporu. Záměr je s Územním plánem Plzeň v souladu.

Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění, závazná od 1.3.2024 ani Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje o kraje ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 28.9.2023, záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší.

Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jimi řešenými.

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

§ 12 Technická infrastruktura

Sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem.

Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s

odpady. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, která je taktéž ve vlastnictví stavebníka, bude provedeno na pozemcích v k.ú. Křimice. Záměr nevyvolává potřebu budování žádné další veřejné technické infrastruktury. Projektová dokumentace, předložená stavebnímu úřadu byla vypracována autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad konstatuje, že tato projektová dokumentace odpovídá druhu a významu stavby a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, Odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu. UMO Plzeň 5 – Křimice, odbor výstavby, dopravy).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu). Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Tomáš Kasal
referent odboru výstavby, dopravy
ÚMO Plzeň 5 - Křimice

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické desce Úřadu městského obvodu Plzeň 5 - Křimice.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c), v souladu s ustanovením § 9 tohoto zákona, ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 17.6.2026.

V souladu s § 188, odst. (4) st. zákona obdrží:

účastník společného řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

Martin Zeman, IDDS: wz4qbx5

trvalý pobyt: Brněnská č.p. 1067/20, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: PilsFree, z. s., Tachovská č.p. 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 2

účastník společného řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou Pavlem Bosákem,

IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

dotčené orgány

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady 11, 301 00 Plzeň 1

ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou