

Úřad městského obvodu Plzeň 5 - Křimice

Odbor výstavby, dopravy

Prvomájová 100/21, 322 00 Plzeň 22

Spis. zn.: SZ UMO5/4060/2026
Vyřizuje: Tomáš Kasal
Telefon: 378036802
e-mail: kasal@plzen.eu
IDDS: u98b2yk

Plzeň – Křimice, dne: 5.6.2026
č.j.: UMO5/4525/2026
ID záměru: Z/2026/72030

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 5 - Křimice, Odbor výstavby, dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.4.2026 podal

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje na základě plné moci **PUDIS a.s.**, IČ 45272891, Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

IV-12-0025298 - Plzeň, K Dolovu, č.parc. 909/130, kNN

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 406/8, 909/47, 909/127, 909/128, 909/130 v katastrálním území Křimice.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o nové kabelové vedení na hladině NN distribuční soustavy pro připojení nového odběrného místa. Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která bude součástí distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno pozemky, na kterých má být záměr uskutečněn, tj. parcelní číslo: 406/8, 909/47, 909/127, 909/128, 909/130 a dále sousedními pozemky parcelní číslo parc. č. 909/133, 386/1, 338, 390, 391/1, 392, 393/1, 394/1, 395, 396/2, 397, 399/1, 403/2, 405/2, 406/1, 406/3, 406/4, 406/5, 406/10, 406/11, 908/5, 909/131, 1030, 1038/2, 909/126, 909/13, 909/12, 909/11, 909/9, 402/2, 909/106, 909/48, 909/49, 909/50, 909/51, 909/52, 909/53, 909/54, 909/55, 909/56, 909/57, 909/58, 909/59, 909/60, 909/61, 909/62, 909/63, 909/64, 909/80, 909/81, 909/82, 909/83, 909/84, 909/85, 909/86, 909/87, 909/88, 909/89, 909/90, 909/91, 909/92, 909/93, 909/94, 909/95, 909/96, 909/97, 909/98, 909/99, 909/100, 909/103 v katastrálním území Křimice. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Křimice č.p. 168, č.p. 185, č.p. 209, č.p. 155, č.p. 588, č.p. 587, č.p. 586, č.p. 585, č.p. 584, č.p. 583, č.p. 582, č.p. 581, č.p. 580, č.p. 579, č.p. 578, č.p. 577, č.p. 576, č.p. 575, č.p. 574 a č.p. 573

Určení prostorového řešení stavby:

Z volného vývodu V05 stávajícího rozvaděče NN trafostanice PM_0858 (Křimice – ZA NÁDRAŽÍM) na parc. č. 909/128 k.ú. Křimice se vyvede nový zemní kabel AYKY 4x240. Kabel povede ve vyznačené trase (parc. č. 406/8, 909/47 k.ú. Křimice) v zeleném pásu parkoviště a dále v zámkové dlažbě do nové rozpojovací skříně SR622 (R122, parc. č. 909/130), kde bude ukončen (V03). Z nové rozpojovací skříně (R122) se vyvede nový zemní kabel AYKY 3x240+120, který povede v souběhu s AYKY 4x240 do

stávající rozpojovací skříň R55 (V03, bez pojistek). 1. vjezd (od TS) na parkoviště bude překonán protlakem. 2. vjezd na parkoviště bude překonán překopem. Do výkopu bude přiložen nový zemnicí pásek FeZN 30/4 v délce 20 m, pro uzemnění nové R122.

Délka kabelového vedení NN 1-AYKY-J 3×240+120 73,8 m

Délka kabelového vedení NN 1-AYKY-J 4x240 162,1 m

Délka řízeného protlaku v místě příjezdu na parkoviště 8,2 m

Navrženou stavbou vznikne ochranné pásmo:

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

II. vymezuje pozemky pro realizaci záměru, stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 406/8 (ostatní plocha), parc. č. 909/47 (ostatní plocha), parc. č. 909/127 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 909/128 (ostatní plocha), parc. č. 909/130 (ostatní plocha) v katastrálním území Křimice, tak jak je vyznačeno na koordinačním situačním výkresu (výkres č.3) z 11/2025, měřítko 1:500, zodpovědný projektant Ing. Marcela Procházková ČKAIT 0202171. Tento výkres je nedílnou součástí projektové dokumentace (ID dokumentace SR00X01X3GD0) ověřené v rámci tohoto řízení.
2. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. V souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je povinností stavebníka zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
4. Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie a musí být veden stavební deník.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět vč. fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
7. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby a mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavba bude dokončena do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. stanovuje podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

1. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením.
3. Při provádění stavby je nutno zohlednit hledisko plynulosti a komplexnosti. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do náležitého stavu.

4. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a vyžádat si při provádění stavební činnosti odborné pokyny se stanovením podmínek, za nichž lze zemní práce provádět, a to pracovištěm oprávněným ke stanovení odborných archeologických podmínek – Archeologický ústav Akademie věd, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V rámci urychlení jednání je vhodné současně kontaktovat některou z oprávněných organizací činných na území Plzeňského kraje, např. Západočeská univerzita v Plzni, Katedra archeologie, Sedláčkova 20, 306 14 Plzeň, tel. 377 635 162; Západočeské muzeum v Plzni, Kopeckého sady 2, 301 36 Plzeň, tel. 377 237 311; Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň, tel. 377 360 936 a ZIP o.p.s. - Západočeský institut pro ochranu a dokumentaci památek, Tomanova 3, 320 16 Plzeň, tel. 377 422 338.
5. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Stávající inženýrské sítě jsou zakresleny v projektové dokumentaci a před započítím stavby na žádost investora budou správci jednotlivých sítí vytyčeny. Vytyčení bude písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby. Při stavbě budou dodržena ustanovení ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a veškeré podmínky stanovené ve vyjádřeních správců inženýrských sítí. Veškeré změny trasy musí být znovu projednány a odsouhlaseny se správci sítí a vlastníky stavbou dotčených pozemků. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
vyjádření Cetin a.s. č.j.: 13710/26, stanovisko GasNet, s.r.o ze dne 19.01.2026, zn: 5003490194, vyjádření statutárního měst Plzně TÚ ze dne 16.3.2026, spis. zn.: MMP/030399/26
8. K užívání místních komunikací, jiným než obvyklým způsobem, nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny a k omezení obecného užívání uzavírkami je třeba povolení příslušného silničního úřadu (UMO Plzeň 5 – Křimice) na základě předem uzavřené Dohody o technických podmínkách (zajišťuje Správa veřejného statku města Plzně, Klatovská 10–12).
9. Při odstraňování a provádění stavby bude se stavebním odpadem a vykopanou přebytečnou zeminou naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

IV. stanovuje podmínky pro užívání stavby

1. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
2. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje (§ 4b zákona č. 200/1994 Sb.)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 14.4.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby (dále jen "žádost"). V souladu s § 44 odst. 1 správního řádu bylo výše uvedeným dnem zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení").

Stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, vlastníky dotčených pozemků.

Stavební úřad poté posoudil obsah žádosti podle § 184 stavebního zákona, přičemž zjistil, že je úplná a poskytuje rovněž dostatek podkladů pro její posouzení, a proto přípisem ze dne 6.5.2026, č.j.

UMO5/4316/2026 (dále jen „oznámení“) vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a z důvodu upuštění od ústního jednání stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, v níž mohli účastníci uplatnit své námítky. Stavební úřad v oznámení účastníky také poučil, že k později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, budou-li se týkat nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a také o tom, že k námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nebude přihlédnuto. Stavební úřad dále poskytl všem účastníkům v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili. Oznámení o zahájení řízení a další písemnosti, jež se tohoto řízení týkají, stavební úřad doručoval a bude doručovat podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., citace: "V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb." Dále stavební úřad doplňuje, že nezletilým účastníkům řízení, tzn. osobám které nemají v tomto řízení procesní způsobilost, bylo oznámení o zahájení řízení doručováno do vlastních rukou jejich zákonného zástupce. V průběhu lhůty, jež byla stanovena pro podání námitek či vyjádření k podkladům pro rozhodnutí, nevyužili žádní z účastníků možnost nahlédnout do spisového materiálu a seznámit se s jeho obsahem. Žádný z těchto účastníků a rovněž tak ani žádný jiný účastník řízení neuplatnil v této lhůtě námitku a ani se nevyjádřil k podkladům pro rozhodnutí. Rovněž tak nebylo dotčenými orgány vydáno žádné nové stanovisko či vyjádření.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah umístěvané a povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

účastník společného řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastník společného řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Plzeň, které zastupuje technický náměstek primátora, IČ 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

účastník společného řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Plzeň, TÚ, MMP, Oddělení technických stanovisek, sídlo: Škroupova 5, 301 00 Plzeň 1

Křimická stavební s.r.o., sídlo: Plzeňská č.p. 157/98, 150 00 Praha 5 – Košíře

Statutární město 00 Plzeň úřad MMP, oddělení technických stanovisek, sídlo: Škroupova 5, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Ondřej Zapoměl, trvalý pobyt: Učňovská č.p. 432/16, Křimice, 322 00 Plzeň 22

Statutární město Plzeň, Magistrát města Plzně, Technický úřad MMP, oddělení věcných břemen, sídlo: Škroupova 5, 301 00 Plzeň 1

CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

VODÁRNA PLZEŇ a.s., sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

ČEZ Distribuce a.s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

účastník společného řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru dotčeno

V řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad identifikuje účastníky společného povolení v souladu s ustanovením § 188 odst. 3) podle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 909/127, 909/133, 386/1, 338, 390, 391/1, 392, 393/1, 394/1, 395, 396/2, 397, 399/1, 403/2, 405/2, 406/1, 406/3, 406/4, 406/5, 406/10, 406/11, 908/5, 909/131, 1030, 1038/2, 909/126, 909/13, 909/12, 909/11, 909/9, 402/2, 909/106, 909/48, 909/49, 909/50, 909/51, 909/52, 909/53, 909/54, 909/55, 909/56, 909/57, 909/58, 909/59, 909/60, 909/61, 909/62, 909/63, 909/64, 909/80, 909/81, 909/82, 909/83, 909/84, 909/85, 909/86, 909/87, 909/88, 909/89, 909/90, 909/91, 909/92, 909/93, 909/94, 909/95, 909/96, 909/97, 909/98, 909/99, 909/100, 909/103 v katastrálním území Křimice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Křimice č.p. 168, č.p. 185, č.p. 209, č.p. 155, č.p. 588, č.p. 587, č.p. 586, č.p. 585, č.p. 584, č.p. 583, č.p. 582, č.p. 581, č.p. 580, č.p. 579, č.p. 578, č.p. 577, č.p. 576, č.p. 575, č.p. 574 a č.p. 573

Podklady povolení:

- Projektová dokumentace s názvem stavby: Plzeň, K Dolovu, č. parc. 909/130, kNN, číslo stavby IV-12-0025298, zpracovatel dokumentace: Grid Design, s.r.o., adresa: Vyskočilova 1461/2a 140 00 Praha 4 Michle IČO: 19333650, hlavní projektant - Ing. Marcela Procházková – ČKAIT 0202171 - IT00 – Technologická zařízení staveb
- Magistrát města Plzně – Odbor životního prostředí (sdělení), č.j.: MMP/047091/26 ze dne 27.1.2026
- Magistrát města Plzně – Oddělení technických stanovisek, č.j.: MMP/030399/26 ze dne 16.3.2026
- SITmP, p.o. + Plzeňská teplárenská, a.s., značka: 24794-2026 ze dne 16.1.2026
- ZPČ muzeum v Plzni p.o., vyjádření ze dne 10.1.2026, značka HA3/2026
- CETIN, a.s., č.j.: 13710/26 ze dne 16.1.2026
- GasNet, s.r.o., ze dne 19.1.2026, zn.: 5003490194

Posouzení stavebního úřadu:

Stavba je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rovněž zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) až f) stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a byla zpracována v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dále posoudil žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, tedy jeho soulad s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a posuzuje ve vzájemných souvislostech.

Záměr je v rámci Územního plánu Plzeň umístěn v zastavěném území, v lokalitě L.5_4 Křimice Prvomájová, v ploše s rozdílným způsobem využití městské obytné (MO).

Hlavní využití:

Hlavním využitím ploch městských obytných je zajištění podmínek pro smíšené obytné město. pozemky a stavby a zařízení určených pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci, občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci.

Přípustné využití:

stavby a zařízení dopravní, technické a zelené infrastruktury, veřejná a uliční prostranství, parky a související doplňkové stavby.

S ohledem na výše uvedené je situování záměru v uvedené ploše bezpochyby možné, jelikož výstavba distribuční soustavy je v souladu s § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (technická infrastruktura), a jako taková je v souladu s přípustným využitím ploch.

Záměr vyjádřený v projektové dokumentaci byl zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajících z § 38 a 39 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr nemá vliv na žádný z požadavků lokality, proto s nimi nemůže být v rozporu. Záměr je s Územním plánem Plzeň v souladu.

Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění, závazná od 1.3.2024 ani Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje o kraje ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 28.9.2023, záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší.

Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jimi řešenými.

Napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, která je taktéž ve vlastnictví stavebníka, bude provedeno na pozemcích v k.ú. Křimice. Záměr nevyvolává potřebu budování žádné další veřejné technické infrastruktury. Projektová dokumentace, předložená stavebnímu úřadu byla vypracována autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad konstatuje, že tato projektová dokumentace odpovídá druhu a významu stavby a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, Odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu. UMO Plzeň 5 – Křimice, odbor výstavby, dopravy).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu). Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Tomáš Kasal
referent odboru výstavby, dopravy
ÚMO Plzeň 5 - Křimice

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické desce Úřadu městského obvodu Plzeň 5 - Křimice.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c), v souladu s ustanovením § 9 tohoto zákona, ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 14.5.2026.

V souladu s § 188, odst. (4) st. zákona obdrží:

účastník společného řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5

sídlo: Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

zastoupení pro: ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastník společného řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou Pavlem Bosákem,

IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

dotčené orgány

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady 11, 301 00 Plzeň 1

ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou