

Úřad městského obvodu Plzeň 4

odbor stavebně správní a investic

Masarykova 19, 312 00 Plzeň

Plzeň, dne: 27.4.2026

Spis.zn.: SZ UMO4/07662/26/Ká
Č.j.: UMO4/07774/26
Záměr Z/2025/237393
Řízení R/2026/74556
Vyřizuje: Ing.Karla Káchová
Telefon.: 378 036 651
E-mail: kachova@plzen.eu
IDDS: aup97w

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic Masarykova 176/19, 312 00 Plzeň, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 187 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.3.2026 podal a dne 16.4.2026 doplnil

**Mgr. Vlastimil Brož, nar. 19.3.1980, Toužimská 1718/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23,
Kateřina Brožová Nigrinová, nar. 15.1.1985, Klabavská 461/3, Újezd, 312 00 Plzeň 12,
které zastupuje Nikola Klečková, IČO 09416315, nar. 1.3.1997, Omleňická 563,
382 41 Kaplice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba RD, k.ú. Újezd - Brožová Nigrinová/ Brož

**(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 157/1 (zahrada), 157/2 (zastavěná plocha a nádvoří)
v katastrálním území Újezd.**

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu o půdorysných rozměrech 11,03 x 9,00 m a jedné bytové jednotce.

Stavební úpravy spočívají v přístavbě a celkové rekonstrukci rodinného domu, kde vzniknou dvě bytové jednotky.

Umístění stavby na pozemku:

Přístavba bude umístěna na pozemku parc.č. 157/1 k.ú. Újezd ve vzdálenosti 2,589 m od hranice se sousedními pozemky par.č. 158/1 a 160/1 k.ú. Újezd, ve vzdálenosti 3,139 m od hranice se sousedními pozemky 156/1 a 156/2 k.ú. Újezd.

Popis stavebních úprav:

K domu bude přistavěna dvoupodlažní přístavba 5,0 x 9,0 m a vzniknou tak 2 bytové jednotky. Obvodové stěny přístavby jsou navrženy z pórobetonových tvárnic se zateplením kontaktním zateplovacím polystyrenovým systémem. Stávající dům je založený na základových pasech, zděný z keram. zdiva (cihla plná či svisle děrovaná/pórobetonové tvárnice) s plechovou plochou střechou o sklonu 3,5° na dřevěné trámové konstrukci nad 2.NP. Stropy nad 1.NP jsou dle provedených sond keramické (Hurdis i Miako), částečně i nad 2.NP. Střecha je ukončená zděnou atikou. Dům byl stavěn v 80. letech a průběžně upravován. Přístavba: Základové poměry je možno označit za jednoduché, současně se jedná o stavbu staticky nenáročnou. Je možno postupovat dle 1. geotechnické kategorie ve smyslu ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy. Šířka základových pasů je navržena v šířce 600 mm. Obvodové zdivo přístavby je navrženo z pórobetonových tvárnic YTONG STATIK PD P4-550 v tl.300 mm. Stropní konstrukce nad 1.NP bude nesena ocelovými nosníky se zabetonovaným trapézovým VSŽ plechem. Přístavba a stavební úprava RD: Strop a zároveň stropní konstrukce nad 2.NP bude z dřevěných trámů. Stávající stropní trámký budou doplněny původními krokvy a novými trámký dle statického posouzení. Střecha bude plochá s krytinou DEKPLAN 76 se sklonem 2,0°. Při stavbě je bezpodmínečně nutné dodržet navržené profily, skladby a kvalitu materiálů navržených konstrukcí. Dodavatelem dřevěné stropní a zároveň střešní konstrukce bude odborně způsobilá firma. Před garáží bude dozděna nová stěna, která doplní celistvý vzhled domu s novým vchodem a budou do ní přemístěny stávající garážové vrata. Budou provedeny nové podlahy i v některých místnostech stávajícího domu v nových výškách.

Objekt RD je napojen na vodovodní řad stávající přípojkou.

Spláskové vody napojeny na kanalizační řad stávající přípojkou.

Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, tak aby hydrologicky nezatěžovaly okolní pozemky a nebyla podmáčená základová spára objektu. Okapový svod DN125mm (1 ks) bude u paty domu opatřen lapačem splavenin DN125mm a odkanalizován do akumuláční jímky 6 m³ a následně do vsakovací rýhy 5,5 m x 3,0 m s účinnou hloubkou 1,0 m -min. užitný vsakovací objem 4,95 m³, která bude vyplněna vsakovacími bloky GARANTIA nebo vysypána drceným kamenivem fr.63. Pro parkovací stání – vsakovací průleh s ohumusováním 3,0 x 1,6 x 0,3 m + vsakovací rýha 2,0 x 0,6 x 1,0m (výplň fr. 16/32), umístěn v hloubce - 0,5m (horní plocha rýhy). Veškerá dešťová voda je likvidována na pozemku investora a nemůže tak dojít k odtoku na sousední pozemky. Voda z akumuláční jímky bude průběžně likvidována plošnou zálivkou orniční vrstvy celého pozemku.

Napojení na el. energii: Připojení je provedeno v souladu se stanoviskem ČEZ Distribuce. Stávající připojení vzduchem ze sloupu na fasádu domu bude nahrazeno připojením do stávajícího elektropilířku umístěného v oplocení. Odběr bude připojen ze stávajícího elektroměrového pilíře na hranici pozemku, ve kterém bude osazen elektroměr a dva jističe B25/3. Z elektroměrového pilíře bude provedeno připojení do bytových rozvodnic A a B.

Napojení na plynovod bude pomocí stávající NTL plynovodní přípojky PE d40 , ukončené v pilířku HUP v oplocení. Přípojka je napojena na uliční řad NTL PE d110 navrtávací el. objímkou PE d110/40. Z pilířku měření plynu bude plynoinstalace pokračovat do objektu RD až k plynovým kotlům a sporákům v jednotlivých bytech A a B.

Vytápění bude pomocí dvou plynových kondenzačních kotlů.

Dopravní napojení bude stávajícím vjezdem. Posuvná brána bude rozšířena na š.5 m dle stávající snížené vjezdové obruby na chodníku. Parkovací stání pro stávající RD je v garáži. Přístavba si vyžádala vznik dvou nových parkovacích míst. Bude využito místo před domem zpevněním další plochy.

Kapacitní údaje stavby:

Zastavěná plocha: 148 m²

Obestavěný prostor: 1050 m³

Podlahová plocha: 261,75 m²

Maximální výška atiky stávající střechy je 6,450 m; nová výška atiky bude 6,23 m.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Území dotčené vlivem stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, do kterého jsou zahrnuti nejen vlastníci dotčených pozemků a staveb, ale též vlastníci sousedních pozemků a staveb, které by mohly být povolením stavby přímo dotčeny. Stavební úřad na základě tohoto posouzení vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být povolením přímo dotčeny následovně: pozemky parc.č. 150, 151/1, 155, 156/1, 156/2, 158/1, 158/3, 160/1, 161/1, 163, 166 a 1161 v katastrálním území Újezd.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace doplněné MMP OŽP naposledy dne 26.2.2026, kterou autorizačním razítkem opatřil Jaroslav Brožka, Autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0201678; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného v 01/2026 Ing. Kateřinou Kolářovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0201131 a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
4. V případě potřeby stavebník požádá o povolení dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích § 24 - uzavírky vozovek a chodníků a dle § 25 odst. 6c - 3 zvláštní užívání (provádění stavebních prací) nejméně 30 dnů před realizací.
5. Stavebník je povinen dodržet podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.1.2026, Zn.: 001173135682.
6. Stavebník je povinen dodržet podmínky obsažené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 19.12.2025, Č.j.: 345073/25.
7. Stavebník je povinen dodržet podmínky ve vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 7.1.2026, Zn.: 5003479249.
8. Zhotovitel stavby je povinen pro trvalé zabudování do stavby použít pouze takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
9. Stavebník je povinen zajistit po celou dobu výstavby bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním a dotčeným nemovitostem pro vozidla Hasičského záchranného sboru a záchranné služby.
10. Po dobu výstavby nedojde k ohrožení ani omezení dopravního provozu na přilehlých komunikacích.
11. V souladu s ustanovením § 227 stavebního zákona je stavebník povinen strpět provedení kontrolních prohlídek stavby, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím o povolení stavby.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby – závěrečná.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 14. Stavba smí být užívána na základě kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kateřina Brožová Nigrinová, nar. 15.1.1985, Klabavská 461/3, Újezd, 312 00 Plzeň 12
Mgr. Vlastimil Brož, nar. 19.3.1980, Toužimská 1718/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Odůvodnění:

Dne 29.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Stavební úřad vyzval dne 8.4.2026 stavebníka k zaplacení správního poplatku, který byl následně zaplacen dne 10.4.2026 – VS 1439902381.

Podklady rozhodnutí:

- Žádost podaná elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka
- Plná moc k zastupování pro Nikolu Klečkovou, IČO 09416315 ze dne 9.12.2025
- Projektová dokumentace, kterou autorizačním razítkem dne opatřil Jaroslav Brožka, Autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0201678
- Závazné stanovisko Magistrátu města Plzně Odboru životního prostředí - Jednotné environmentální stanovisko ze dne 19.3.2026, Spis.zn.: SZ MMP/62374/25, Č.j.: MMP/621553/25, R/2025/244025
- Souhlas České spořitelny, a.s. ze dne 20.3.2026
- Souhlas vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich
- Smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě s ČEZ Distribuce a.s. včetně přílohy č. 1 číslo: 26_SOP_01_4122592217 ze dne 22.1.2026
- Souhlas statutárního města Plzeň zastoupeného Pavlem Bosákem 1. náměstkem primátora pro oblast technickou MMP/185758/26
- Vyjádření statutárního města Plzeň, TÚ, Oddělení technických stanovisek ze dne 24.2.2026, Spis.zn.: MMP/624338/25
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 19.12.2025, Č.j.: 345073/25
- Hydrogeologický posudek likvidace srážkových vod z 01/2026
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.1.2026, Zn.: 001173135682
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 7.1.2026, Zn.: 5003479249
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 5.1.2026, Č.j.: R/2026/275/2
- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 10.4.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) Obec (statutární město Plzeň), na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posuzoval záměr v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, tzn., zda je záměr v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění změny č. 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 28.9.2023. Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Územní plán Plzeň

Statutární město Plzeň má zpracovaný platný Územní plán Plzeň schválený Zastupitelstvem města Plzně dne 8.9.2016 usnesením č. 434. Tento územní plán byl aktualizován formou Změny č. 1 ÚPP (2021), Změny č. 2 (2023), Změny č. 3 (2023) a Změny č. 4 (2025), kterou dne 6.11.2025 vydalo usnesením č. 304 Zastupitelstvo města Plzně. Změna č. 4 Územního plánu Plzeň nabyla účinnosti dne 1.1.2026.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití: V části stabilizovaná plocha „Městská obytná“.

MO MĚSTSKÁ OBYTNÁ

Hlavním využitím ploch městských obytných je zajištění podmínek pro smíšené obytné město.

- **Hlavní využití:**
 - *pozemky a stavby a zařízení určených pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci,*
 - *občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci.*
- **Přípustné využití:**
 - *stavby a zařízení slučitelné s obytným využitím (např. pro nerušící výrobu I. kategorie, výzkum a vývoj, nakládání s odpady I. kategorie);*
 - *stavby a zařízení dopravní, technické a zelené infrastruktury, veřejná a uliční prostranství, parky a související doplňkové stavby.*
- **Nepřípustné využití, pokud není v individuálních podmínkách lokality uvedeno jinak:**
 - *stavby pro rodinnou rekreaci;*
 - *stavby pro hospodářská zvířata;*
 - *stavby a zařízení pro výrobu II. kategorie a vyšší, skladování a distribuci, nakládání s odpady II. kategorie a vyšší a podobné stavby svým provozem neodpovídající hlavnímu nebo přípustnému využití a charakteru lokality*

Dotčené pozemky parc.č. 157/1 a parc.č. 157/2 k.ú. Újezd jsou součástí lokality **L.4_32 Újezd Hrádecká**

Charakter lokality

typ lokality: městská lokalita
využití: městské obytné (MO)
urbanistická struktura: zahradní individuální (2b), heterogenní (5)

Individuální podmínky způsobu využití

· ---

Individuální podmínky prostorového uspořádání

- rozvíjet část lokality Z.4_32a formami nízkopodlažní kompaktní zástavby, v kompozičně vhodných polohách zejména při Hrádecké ulici formou čtyřpodlažních bytových domů s důrazem na umístění veřejného prostranství a občanského vybavení;
- klást důraz na umístění veřejného prostranství;
- posílit veřejný prostor návrhem pěší stezky ve stopě katastrální hranice.

Požadavky na uspořádání krajiny a zelenou infrastrukturu

- rozvíjet a chránit ÚSES zejména LBK č. 1436-PM028; LBC č. PM028 Hrádecký potok; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Hrádecký potok č. 6411;
- v lokalitě Z.4_32a vymezit a chránit plochu zelené infrastruktury ZI N4.06;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D6, D7, D10;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II, III a SUK.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

- chránit koridor CNU.DK-30;
- chránit plochu dopravní infrastruktury DI-37.

Požadavky na technickou infrastrukturu

- zohlednit trasu stávajícího vodovodního řadu;
- zohlednit trasu stávajícího kanalizačního sběrače;
- zohlednit trasu stávajícího středotlakého plynovodu;
- zohlednit polohu stávající telefonní ústředny.

Požadavky na občanské vybavení

- chránit a rozvíjet plochu občanského vybavení OV.T35 určenou pro tělovýchovu a sport;
- chránit a rozvíjet plochu občanského vybavení OV.V53 určenou pro vzdělávání a výchovu.

Záměr (změna dokončené stavby) nemá vliv na požadavky územního plánu. Lze tedy konstatovat, že navrhovaný záměr v dané lokalitě je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality, s cíli a záměry územního plánování a zejména s charakterem území. Záměr je v souladu s Územním plánem Plzeň.

b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Statutární město Plzeň má zpracovaný platný Územní plán Plzeň (dále ÚPP), který byl schválen usnesením č. 434 ze dne 8. září 2016. Tento územní plán byl aktualizován formou Změny č. 1 ÚPP (2021), Změny č. 2 ÚPP (2023), Změny č. 3 (2023) a Změny č. 4 (2025), kterou dne 6. 11. 2025 vydalo usnesením č. 304 Zastupitelstvo města Plzně. Změna č. 4 Územního plánu Plzeň nabyla účinnosti dne 1. 1. 2026. Vzhledem k tomu, že obec má vydaný územní plán, stavební úřad toto posouzení neprovedl.

c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Stavební úřad posoudil záměr a předložené podklady a dospěl k názoru, že jeho povolení je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., a s jeho prováděcími vyhláškami. A to zejména dle prováděcích vyhlášek: č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby byla shledána úplnou a přehlednou a byla zpracována oprávněnými osobami – projektanty s příslušnou autorizací v oboru. Dokumentace ke stavbě byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

K žádosti bylo doloženo souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydané Magistrátem města Plzně Oborem životního prostředí dne 19.3.2026, Spis.zn.: SZ MMP/621374/26, Č.j.: MMP/621553/25, R/2025/244025. Stanovisko je kladné s podmínkou, aby záměr byl proveden dle doložené projektové dokumentace doplněné zdejšímu orgánu JES naposledy dne 26.2.2026. Podmínka je uvedena mezi podmínkami tohoto rozhodnutí pod č. 1. Doložené stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 5.1.2026 Č.j.: R/2026/275/2 je kladné bez podmínek.

e) *požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*

Záměr nevyvolává nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Stavebník předložil souhlasy všech účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu dokumentace (v souladu s § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

písm. a) stavebník:

- Kateřina Brožová Nigrinová, nar. 15.1.1985, Klabavská 461/3, Újezd, 312 00 Plzeň 12,

písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně pro oblast technickou, panem Pavlem Bosákem

písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Kateřina Brožová Nigrinová, nar. 15.1.1985, Klabavská 461/3, Újezd, 312 00 Plzeň 12,
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachrova 1929/62, Krč, 140 Praha 4, IČO 45244782

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, zastoupené Technickým úřadem MMP, oddělením technických stanovisek, Škroupova 5, Plzeň
- Marie Husová, Kyšická č.p. 459/58, Újezd, 312 00 Plzeň 12
- Magdalena Kestnerová, Klabavská č.p. 285/7, Újezd, 312 00 Plzeň 12
- Ing. Martin Bubeníček, Blažim č.p. 46, 330 38 Úněšov

- Pavlína Bubeníčková, Hrádecká 352/67, Újezd, 312 00 Plzeň
- Ing. Petr Nigrin, Ejpovická 353/4, Újezd, 312 00 Plzeň
- Marika Ondrová, Hrádecká č.p. 425/73, Újezd, 312 00 Plzeň 12
- Lenka Lišková, Rabštejnská č.p. 1561/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
- Jaroslav Hanžl, Hrádecká č.p. 417/69, Újezd, 312 00 Plzeň 12
- Václav Bednář, Kyšická č.p. 310/56, Újezd, 312 00 Plzeň 12
- Jarmila Bednářová, Kyšická č.p. 310/56, Újezd, 312 00 Plzeň 12

vlastníci technické infrastruktury, do jejichž ochranného pásma záměr zasahuje:

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

GasNet Služby s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábřovice 602 00 Brno

ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: nejsou známy.

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing.Karla Káchová
Referent odboru stavebně správního a investic
Úřad městského obvodu Plzeň 4

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) s ohledem na § 9 zákona (20% sleva za podání žádosti na elektronickém formuláři) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 10.4.2026 – VS 1439902381.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

NIKOLA KLEČKOVÁ, IDDS: 7yyjpr

Marie Husová, Kyšická č.p. 459/58, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Magdalena Kestnerová, Klabavská č.p. 285/7, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Ing. Martin Bubeníček, Blažim č.p. 46, 330 38 Úněšov

Pavčina Bubeníčková, IDDS: x5x6pa3

Ing. Petr Nigrin, IDDS: bcubiez

Marika Ondrová, Hrádecká č.p. 425/73, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Lenka Lišková, Rabštejnská č.p. 1561/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Jaroslav Hanžl, Hrádecká č.p. 417/69, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Václav Bednář, Kyšická č.p. 310/56, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Jarmila Bednářová, Kyšická č.p. 310/56, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem MMP, Oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou p. Pavlem Bosákem, IDDS: 6iybfxn

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

Hlavní projektant:

Jaroslav Brožka, IDDS: nuqhajb

K vyvěšení na úřední desce

ÚMO Plzeň 4, Odbor tajemníka, Oddělení organizační, Mohylová 55, 312 00 Plzeň 12

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení dle ust. § 212 odst. 2 se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Tato písemnost proto musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce příslušného Úřadu městského obvodu Plzeň 4.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.