

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/148621/26/SME

Plzeň, dne: 19.5.2026

Č. j.: MMP/235401/26

Vyřizuje: Bc. Filip Smejkal

Telefon: 378 034 154

E-mail: smejkal@plzen.eu

Vypraveno dne:

IDDS: 6iybfxn

Záměr: Z/2026/16526

Řízení: R/2026/72656

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Rozhodnutí je doručováno formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.3.2026 podal

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00

Plzeň 1,

které zastupuje Městský obvod Plzeň 4, Mohylová č.p. 1139/55, 312 64 Plzeň 4-Doubravka,

který zastupuje MENE Industry s.r.o., IČO 61171344, Lobežská č.p. 47/53, Lobzy, 326 00

Plzeň 26

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Parkování v ulici Pod Švabinami, etapa I

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 252/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lobzy.

Stavba obsahuje:

SO 110 Komunikace

Předmětem tohoto stavebního objektu je realizace parkovacích stání pro osobní automobily v rámci plochy zeleně podél stávající místní komunikace v ulici Pod Švabinami. Dále budou vytvořena dvě místa pro umístění nádob tříděného odpadu. Současně dojde k nezbytným úpravám ploch navazujících chodníků, zeleně a vozovky na předpokládanou budoucí šířku 5,50 m. Vytvořeno bude celkem 29 kolmých parkovacích stání (s rozměry 4,50 x 2,50 m u středních stání a 4,50 x 2,75 m u krajních stání), včetně 2 stání pro ZTP (s rozměry 4,50 x 3,50 m), mezi nimi je navržen chodníkový prostor šířky 2,00 m. Dále je prostor podél stávajícího oplocení doplněn povrchovou zasakovací plochou pro odvádění nadlimitních dešťových vod. Na plochy pro umístění kontejnerů navazují úpravy stávajících chodníků v

základní šířce 2,50 m. Délka řešeného úseku činí cca 125,00 m. Plochy pro kontejnery a chodníky budou provedeny s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm. Vozovka bude provedena s povrchem z asfaltového betonu ACO 11 tl. 50 mm. Parkovací stání budou provedena s povrchem z betonové vegetační dlažby tl. 80 mm a stání pro ZTP s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm.

SO 810 Sadové úpravy

Tento objekt zahrnuje následující úpravy:

Cennější stromy: javory mleče (*Acer platanoides*) – 6 ks, jeden javor klen (*Acer pseudoplatanus*) zůstanou zachovány. Keře a náletové dřeviny budou likvidovány.

Na volné plochy je u kolmých stání navrženo k výsadbě celkem 4 ks javorů mleče (*Acer platanoides*) v široce vejčitém kultivaru 'Emerald Queen'.

Ostatní plochy zatravnění a zasakování budou osety travní směsí pro parkové úpravy do sucha.

Realizace

Na lokalitě bude likvidováno celkem 5 položek. Z nich jedna položka obsahuje více keřových druhů a náletových dřevin v ploše celkem 340 m². Většinou jde o dřeviny podprůměrné hodnoty, nebo i nevhodné. Zachovávané dřeviny je nutné během výstavby ochránit před poškozením stavební činností v souhlase s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, zpracované společností MENE Industry s.r.o., IČ: 611 71 344, zodpovědný projektant Ing. Bohumil Fröhlich, v 10/2025, ČKAIT 0201282. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník ručí za to, že případné stávající geodetické body v obvodu staveniště nebudou stavební činností poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na náklady stavebníka přemístěny.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
5. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
6. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby doručit oznámení nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. č. 591/2006 Sb.).
7. Před zahájením stavebních prací musí stavebník zajistit ověření existence podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem a dále stanovení podmínek pro provádění stavební činnosti. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole před opětovným záhozem. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné

- poškození sítě ihned oznámit vlastníkovi (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí.
8. Zásobování stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o silničním provozu").
 9. Všechny výkopy a překopy na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být řádně zajištěny a osvětleny. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny přechody, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné.
 10. Stavebník ve spolupráci s vedením stavby oznámí min. 14 dní předem vlastníkům stávajících objektů zahájení zemních prací, při kterých dojde k omezení příjezdu vozů pro zásobování a garážování. Vozům záchranných služeb bude přístup trvale umožněn.
 11. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují platná nařízení vlády ČR o technických požadavcích na výrobky.
 12. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
 13. Budou přijata taková opatření, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji. Případné znečištění komunikací a jejich poškození je třeba neprodleně odstranit.
 14. Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
 15. Stavebník bude respektovat podmínky závazné stanoviska a jednotného environmentálního stanoviska, které vydal MMP, Odbor životního prostředí sp. zn.: SZ MMP/049200/26 ze dne 9.3.2026, zejména:
 - Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu dřevin, tj. od 1.10. do 31.3. kalendářního roku. Před zahájením kácení je žadatel povinen zkontrolovat, že nedojde k narušení hnízdního klidu.
 - Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude záměr povolen.
 - Magistrát města Plzně požaduje, aby žadateli bylo dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uloženo provedeno náhradní výsadby v počtu 4 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) širokého vejčitého kultivaru, o min. obvodu kmene 14-16 cm měřeném ve výšce 100 cm nad zemí, a to na pozemku p. č. 252/1 k.ú. Lobzy za těchto podmínek:
 - a) Náhradní výsadba bude provedena k datu kolaudace.
 - b) O vysazené dřeviny bude pečováno po dobu 5 let od data výsadby (v případě, že v této době dojde k uhynutí vysazené dřeviny, dojde k jejímu nahrazení dřevinou novou stejného druhu a velikosti).
 16. Stavebník splní podmínky stanoviska Policie ČR Městské ředitelství Policie Plzeň Dopravní inspektorát č.j.: KRPP-13955-2/ČJ-2026-030506-1 ze dne 30.1.2026:
 - Souhlasné stanovisko ke stanovení přechodné a trvalé úpravy provozu na dotčených komunikacích dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích vydá dopravní inspektorát po přesném určení doby realizace stavby a po provedení aktualizace návrhu dopravního značení ve vztahu k organizaci dopravy v daném úseku komunikace v konkrétním termínu realizace.
 17. Splnit podmínky uvedené ve vyjádření Statutárního města Plzně a VODÁRNÝ PLZEŇ a.s., které jsou součástí společného vyjádření statutárního města Plzeň, Technického úřadu, Oddělení technických stanovisek, sp. zn.: MMP/052384/26 ze dne 27.2.2026:
 - Statutární město Plzeň:
 - a) Část zasaženého pozemku je v současné době předmětem smlouvy o výpůjčce. Výše uvedenou stavbu je nutné projednat s vypůjčitelem, příp. je třeba zajistit včasné vypovězení či úpravu smluv. Kontakt na odbor evidence majetku MMP
 - b) Požadujeme dodržení Plzeňského standardu vodovodu a kanalizace a Plzeňského standardu komunikací.
 - c) Veškeré zásahy do stávající sítě VO je zhotovitel povinen před zahájením činnosti na zařízení VO projednat se smluvním provozovatelem zajišťující údržbu VO v Plzni – Plzeňské městské dopravní podniky a.s., středisko veřejného osvětlení
 - d) Kácení dřevin toto je možné až po získání souhlasu od vlastníka pozemku. Souhlas na pozemcích města zajišťuje na základě žádosti investora SVSMP. Žádost musí obsahovat výpis z evidence nemovitostí, situační plánec s lokalizací dřevin, soupis kácených dřevin s uvedením jejich počtu, druhu a velikosti a doložení projektu náhradních výsadeb. Dřeviny rostoucí mimo alej, do obvodu

- kmene 80 cm měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí a souvislé kořenové porosty do celkové plochy do 40 m² je možno kácet bez povolení pouze se souhlasem vlastníka pozemku. Ostatní dřeviny je možné kácet až po získání povolení kácení dřevin od příslušného orgánu ochrany přírody (OŽP). Veškerou náhradní výsadbu, která bude stanovena odborem životního prostředí na základě tohoto projektu, včetně náhradní výsadby stanovené statutárnímú městu Plzeň, zrealizuje investor stavby na své náklady.
- e) Akcí nesmí dojít k poškození ani likvidaci ponechávaných dřevin včetně kořenů a kořenových náběhů. Stromy rostoucí v blízkosti budou řádně ochráněny dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začistit hladkým řezem). V kořenovém prostoru stromů nesmí dojít ke zhutnění půdy (pohybem strojů, pracovníků, zařízení staveniště a ukládáním materiálů) a skladování látek škodlivých pro rostliny a půdu (vápno, cement, rozpouštědla, pohonné hmoty, minerální oleje, kyseliny, louhy, soli, barvy atd.). Požadujeme dodržet ochranné pásmo stromů min. 2 m mezi patou kmene a hranou výkopu. Kořeny o průměru větším jak 3 cm požadujeme zachovat, tj. podkopat a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů požadujeme provádět ručně. Pokud budou výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25 °C. musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.).
 - f) U kontejnerového stání v blízkosti objektu Pod Vrchem 39 požadujeme odbornou zahradnickou firmou zakrátit převislé koncové větve, které budou zasahovat do stání. Zakrácení větví a veškeré zásahy do ponechávaných dřevin je možné provést pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem OŽP ÚMO 4.
 - g) Sadové úpravy budou realizovány pouze v klimaticky vhodném termínu, tj. od října do dubna dle platných norem pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 9011 – 83 9061 a ČSN 46 4902.
 - h) Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25 g/m²), po vzejití posečeny. Pro zakládání a opravy travnatých ploch nesmí být použit recyklát. V travní směsi nesmí být použita košťava rákosovitá.
18. Splnit podmínky pro realizaci stavby uvedené ve vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E49399/25 ze dne 18.9.2025.
 19. Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 260127-0910916645 ze dne 28.1.2026.
 20. Splnit podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik, pod zn.: PVL-6696/2026/340/Ta, PVL-10561/2023/SP ze dne 7.3.2025:
 - Stavební činností nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 21. Splnit podmínky pro realizaci stavby uvedené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o., v zastoupení pro GasNet, s.r.o., zn.: 5003496543 ze dne 11.2.2026.
 22. V rámci navrhované stavby dochází ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Stavebník bude respektovat podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, včetně Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou součástí vyjádření č.j.: 23019/26 ze dne 27.1.2026 společnosti, zejména:
 - V rámci souběhu a křížení telekomunikačního vedení v majetku CETIN a.s. požadujeme dodržení prostorové normy ČSN 73 6005 a kontrolu před záhozem. V případě kolize požadujeme překládku TLK vedení popřípadě dodatečnou ochranu.
 23. V zájmové oblasti se nachází zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s. (podzemní kabelové vedení NN). Z tohoto důvodu je nutno provádět zemní práce v ochranném pásmu těchto zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a dle příslušných technických norem. Zároveň je nutno respektovat podmínky ČEZ Distribuce, a.s. pro provádění činností v ochranných pásmech, uvedené ve vyjádření zn.: 001173370894 ze dne 4.2.2026.
 24. Respektovat podmínky Plzeňské teplárenské a.s., uvedené ve společném vyjádření PT a SIT MP, příspěvkové organizace, pod zn.: 24886-2026 ze dne 11.2.2026.
 25. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad.
 26. Stavba bude dokončena do 31.12.2028

III. Povoluje kácení dřevin v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), na základě závazného stanoviska a jednotného environmentálního stanoviska ze dne 9.3.2026 pod č.j.: MMP/120330/26, R/2026/20214, ve kterém byl vysloven souhlas pro kácení ve složení:

340 m² souvislého keřového porostu ve složení tavolníků van Houtterův (*Spiraea x vanhouttei*) a pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*) a 1 ks třešně ptačí (*Prunus avium*) s obvodem dřevin větším než 80 cm měřeném ve 130 cm nad zemí a to konkrétně 125 cm, rostoucích na parcele ppč. 252/1 v k.ú. Lobzy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
Plzeňská teplařenská, a.s., Doubravecká č.p. 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Eva Regnerová, nar. 11.4.1996, Školní č.p. 862/29, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Odůvodnění:

Dne 19.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dne 7.4.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V dané lhůtě bylo dne 20.4.2026 doručeno Stanovisko statutárního města Plzně.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podklady pro vydání stavebního povolení:

- Žádost o vydání povolení stavby ze dne 19.3.2026
- Dokumentace pro povolení stavby - hlavní projektant Ing. Bohumil Fröhlich, ČKAIT 0201282, (10/2025)
- Výpis z KN na pozemky dotčené stavbou, informace o parcelách na sousední pozemky, snímek katastrální mapy
- statutární město Plzeň, 1. náměstek primátora pro oblast technickou – Stanovisko pod č.j.: ŘPZ/265/26, MMP/186742/26 ze dne 16.4.2026
- MMP, Odbor životního prostředí – Závazné stanovisko a jednotné environmentální stanovisko, pod č.j.: MMP/120330/26, R/2026/20214 ze dne 9.3.2026
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje – Závazné stanovisko, pod č.j.: R/2026/29687/2 ze dne 11.2.2026
- Policie ČR, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát – Stanovisko, pod č.j.: KRPP-13955-2/ČJ-2026-030506-1 ze dne 30.1.2026
- Statutární město Plzeň, Technický úřad, Oddělení technických stanovisek – Vyjádření, pod sp.zn.: MMP/052384/26 ze dne 27.2.2026
- Správa železnic, státní organizace – Vyjádření, pod zn.: 28372/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS-1293-M
- Povodí Vltavy, státní podnik – Stanovisko, pod zn.: PVL-6696/2026/340/Ta, PVL-10561/2023/SP ze dne 2.2.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. – Vyjádření, pod č.j.: E49399/25 ze dne 18.9.2025
- SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace – vyjádření, pod zn.: 24886-2026 ze dne 11.2.2026
- GasNet, s.r.o. – Stanovisko, pod zn.: 5003496543 ze dne 11.2.2026
- CETIN a.s. – Vyjádření, pod č.j.: 23019/26 ze dne 27.1.2026
- ČEZ Distribuce, a. s. – Vyjádření, pod zn.: 001173370894 ze dne 4.2.2026

- Vodafone Czech Republic a.s. – Vyjádření, pod zn.: 260127-0910916645 ze dne 28.1.2026
- Vyjádření správců inženýrských sítí včetně ověřených situací se zákresem sítě

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník

Statutární město Plzeň, které je zastoupeno Městský obvod Plzeň 4, který je zastoupen MENE Industry s.r.o.

dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Plzeň

dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Plzeň; ČEZ Distribuce, a. s.; GasNet Služby, s.r.o., zastoupení pro: GasNet, s.r.o.; Plzeňská teplárenská, a.s.; Eva Regnerová

dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

parc. č. 252/3 a stavba Lobzy č.p. 926, 252/4 a stavba Lobzy č.p. 927 a 928, 252/9 a stavba Lobzy č.p. 931 a 932, 252/11 a stavba Lobzy č.p. 933 a 934, 252/15 a stavba Lobzy č.p. 935, 252/16 a stavba Lobzy č.p. 938 a 939, 252/51 a stavba bez čp/če, 252/53 a stavba bez čp/če, 252/54 a stavba bez čp/če, 252/58, 252/62, 323 a stavba Lobzy č.p. 284, 324/1, 324/2 a stavba bez čp/če, 354 a stavba Lobzy č.p. 571, 355/1, 391/8 a stavba Lobzy č.p. 1179, 391/9 a stavba bez čp/če, 391/10 a stavba bez čp/če, 391/13, 391/14 a stavba Lobzy č.p. 849, 391/15, 391/32 a stavba Lobzy č.p. 913, 391/45 a stavba bez čp/če, 391/47, 391/51, 391/158, 391/163, 844/1 v katastrálním území Lobzy a sousední stavby inženýrských sítí neevidované v katastru nemovitostí ve vlastnictví: VODÁRNA PLZEŇ a.s.; T-Mobile Czech Republic a.s.; Vodafone Czech Republic a.s.; CETIN a.s.;

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení vztahující se k předmětu stavby, pokud nejsou řešena projektovou dokumentací, jsou zapracována do podmínek pro provedení stavby rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavba je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rovněž zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) až f) stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil záměr, zde je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

K výše uvedenému záměru z hlediska územně plánovací dokumentace sděluji:

Územní plán Plzeň

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 6. 11. 2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 4 je účinné od dne 1.1.2026.

Pozemek parc. č. 252/1 v katastrálním území Lobzy se nachází v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití „městské obytné, lokalita 4_27 Sídliště Lobzy“.

V plochách městských obytných je přípustné umísťovat stavby a zařízení dopravní infrastruktury. **Záměr je v souladu s Územním plánem Plzeň.**

V lokalitě je stanoven požadavek na uspořádání krajiny a zelené infrastruktury: respektovat a rozvíjet plochu ZI.

Pozemek je součástí územní studie pod názvem „Projekt regenerace sídliště“, která byla schválena ZMP č. 605 ze dne 10.11.2016 a č. 318 ze dne 22.6.2017. Účelem této studie je mimo jiné zlepšení možnosti parkování a vytvoření příjemnějšího, aktuálním požadavkům odpovídajícího prostředí města. Studie je zacílena také na hospodaření s dešťovou vodou, zejména z veřejných prostranství. **Záměr není v kolizi s touto studií.**

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Stavební úřad posoudil soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a § 39 stavebního zákona.

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Stavební úřad zajistil koordinaci záměru s okolními záměry okolní výstavbou a potenciálem území a zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Úřad územního plánování zjistil posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území s požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb.

V souladu s ustanovením § 38 a § 39 stavebního zákona stavebního zákona bylo posouzeno umístění záměru a bylo konstatováno, že záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Záměr splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcí právní předpisy. Žádost o povolení záměru byla podána pomocí portálu stavebníka na předepsaném formuláři. Žádost obsahuje náležitosti dle § 184 odst. 1 stavebního zákona. Součástí žádosti je dokumentace, vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Projektová dokumentace pro stavební povolení je v souladu s § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona považována jako dokumentace pro povolení záměru. Tato dokumentace byla nahrána

do evidence elektronických dokumentací. Záměr je navržen v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

K záměru bylo dne 9.3.2026 vydáno Závazné stanovisko a jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města. Stanoviska obsahují požadavky, které byly zahrnuty do podmínek povolení. Dále dne 11.2.2026 bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje a dne 30.1.2026 stanovisko Policie ČR, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravního inspektorátu.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Vlastníci dopravní a technické infrastruktury vydali souhlasná vyjádření s požadavky, které jsou rovněž obsahem předmětného povolení a budou plněny při provádění záměru.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Záměr byl s účastníky řízení projednán. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí. Pouze v době provádění stavby může být okolí ovlivněno prachem, hlukem a zvýšeným dopravním provozem a dopravními omezeními.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedené řízení je řízením s velkým počtem účastníků, ve kterém se doručuje v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona. Vyrozumění o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona jednotlivě a ostatní písemnosti (vč. rozhodnutí o povolení stavby) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.

Bc. Filip Smejkal
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce úřadu městského obvodu Plzeň 4.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení:

MENE Industry s.r.o., IDDS: efd58ji

zastoupení pro: Městský obvod Plzeň 4, Mohylová č.p. 1139/55, 312 64 Plzeň 4-Doubravka

zastoupení pro: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00

Plzeň 1

Statutární město Plzeň, (kancelář technického ředitele), Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32

Plzeň

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkům řízení se vyzoomění o zahájení řízení doručuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Tito účastníci se v případě řízení s velkým počtem účastníků dle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dotčené orgány:

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Žádáme o vyvěšení:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1
ÚMO Plzeň 4, Odbor stavebně správní a investic, IDDS: aupa97w