

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/143804/26/VEL
Č. j.: MMP/240543/26
Vyřizuje: Václav Velíšek
Telefon: 378 034 153
E-mail: velisek@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn
Záměr: Z/2026/18816
Řízení:

Plzeň, dne: 20.5.2026

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Rozhodnutí je doručováno formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou postoupil dne 19.3.2026

**Statutární město Plzeň zastoupené Městským obvodem Plzeň 3, IČ 00075370, sady
Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň,
kterého zastupuje Ing. Radek Anděl, IČ 74922262, Božkovská č.p. 2289/56, Východní
Předměstí, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ULICE POLITICKÝCH VĚZŇŮ VYMEZENÉ ULICEMI K
BORSKÉMU PARKU/MÁCHOVA VČETNĚ KŘÍŽOVATKY
NA p.č. 13045, 10368 a 10367 v k.ú. Plzeň**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 7972/3, parc. č. 7974 (ostatní plocha), parc. č. 10363 (ostatní plocha), parc. č. 10367 (ostatní plocha), parc. č. 10368 (ostatní plocha), parc. č. 13030/1 (ostatní plocha), parc. č. 13045 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

Stavba dopravní a technické infrastruktury

Jedná se o stavební úpravy stávající místní komunikace v ulici Politických vězňů v úseku ulic Máchova - U Borského parku v Plzni. Jízdní pruh je obousměrný a má šířku 6,0 m, délka upravovaného úseku je 96,8 m včetně rekonstruované křižovatky. Návrh řeší nové umístění odstavných ploch ve formě kolmých stání na straně u kolejí ZČU a podélného stání na straně u hotelové školy se zachováním příjezdové obousměrné komunikace v šířce 6,0 m v ulici Politických vězňů. Jedná se celkem o 19 kolmých stání, 2

kolmá stání pro ZTP a 9 podélných stání. Celkem tedy 28 stání pro OA a 2 stání pro OA ZTP. Rozměr stání je v šířce 2,5 m a u krajního stání je šířka 2,75 m, délka stání u kolmého provedení je navržena 5,0 m. Dále jsou u křižovatky s ulicí U Borského parku umístěna dvě stání pro ZTP v celkové šířce 5,8 m s uličkou uprostřed stání, které mají přímý přístup na chodník v bezbariérovém provedení v šířce 1,5 m. Podélná stání jsou navržena v šířce 2,0 m.

Součástí záměru je posun chodníku na straně u kolejí v šířce 3,0 m po celé délce úseku, obnova chodníku na straně u hotelové školy v navázání na nové obrubníky po celé délce úseku a vymezení odstavné plochy pro nádoby na recyklovaný odpad u křižovatky s ulicí U Borského parku.

Komunikace v celkové tl. konstrukce 45 cm je navržena s krytem z asfaltového betonu v tl. 40 mm. Konstrukce obrubníků je navržena ze silničních žulových obrubníků 300/200 do betonového lože. Obrubníky budou výškově umístěny u přechodu pro chodce a u místa pro přecházení s výškovým rozdílem 20 mm.

Plocha pro odstavení vozidel bude vyskládána z vegetační dlažby s distančními nálisky 30 mm (betonová zatravnovací dlažba KROSO 80 mm) a bude umožňovat vsak srážkových vod. Jedná se o dlažbu přírodní barvy 240/170/80, spáry budou vyplněny jemným oblázkovým šterkem frakce 4 – 8 mm. Parkovací stání pro ZTP bude vymezena betonovou dlažbou tvaru I v tl. 80 mm v antracitové barvě.

Podélně s ulicí Politických vězňů je veden chodník pro pěši v šířce na západní straně 2,8 m a na východní straně v šířce 2,5 m s návazností na přilehlé chodníky. Povrch chodníku je navržen z betonové dlažby tl. 60 mm.

Křižovatka Politických vězňů - Máchovy ulice je navržena tak, aby odpovídala požadavkům zóny 30. Jedná se o zvýšení plochy o cca 10 cm. Na styku s ulicí Máchova bude šířka jízdního pruhu 3,5 m z toho důvodu, že komunikace oběma směry jsou jednosměrné směrem od křižovatky na obě strany. Plocha zvýšené křižovatky je řešena betonovou dlažbou 200/200/80 v antracitové barvě. Oblouky s poloměrem 8,5 m jsou v jedné rovině se stávajícími chodníky a zvýšenou plochou křižovatky.

Křižovatka Politických vězňů - U Borského parku bude upravena na základě nové linie jízdního pruhu v ulici Politických vězňů, kdy budou oblouky posunuty západním směrem. V ulici U Borského parku budou navazovat na stávající linii silničních obrubníků. Poloměr těchto obrubníků je navržen 7,5 m (obdobně jako stávající).

Odvodnění rekonstruované komunikace je řešeno povrchové s odvedením podélnými a příčnými sklony do stávajících bodových uličních vpustí. Navrženo je též plošné zasakování dešťových vod přes vegetační dlažbu. Stávající uliční vpusti budou demontované a osazeny nové včetně těla a mříže. Uliční vpusti jsou navrženy betonové prefabrikované, s usazovacím kalovým prostorem a zápachovou sifonovou uzávěrkou, DN 450/150, pro přípojku DN 150. Vtokové mříže 50x50 cm budou plastové s třídou zatížení D400. Vpusti budou opatřeny pozinkovaným košem na nečistoty.

Je navržena příprava základny pro dobíjecí stanice elektromobilů s propojením 2x chráničkou Kopoflex 110 pro budoucí protažení kabelů. Na východní straně jsou navrženy základové stanice pro budoucí dobíjecí sloupky v místě kolmého stání. Dále jsou umístěny na západní straně základny na začátku a na konci úseku. Základové stanice jsou kompozitové krabice 350/650/400, které se ukládají do betonu pod úroveň terénu a budou opatřeny pochozími poklopy.

V místě jsou dnes umístěny stožáry VO. Vzhledem k tomu, že dochází k návrhu nové uliční dispozice, budou kolizní místa těles VO demontovány a nahrazeny novými stožáry VO s propojením stávající soustavy. Celkem se jedná o 5 nových stožárů VO a posun jednoho stožáru z důvodu posunu obrubníku v oblouku.

Prostor okolo parkoviště bude doplněn výsadbou vzrostlých stromů a trávou.

II. Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Petr Hulínský, ČKAIT 0200343 v 10/2025. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14

- odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
3. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. č. 591/2006 Sb.).
 4. Všechny výkopy a překopy na veřejně přístupných komunikacích musí být řádně zajištěny a osvětleny. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny přechody, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné.
 5. Stavebník ve spolupráci s vedením stavby oznámí min. 14 dní předem vlastníkům stávajících objektů zahájení stavebních prací (výlep na nemovitostech, oznámení do schránek), při kterých dojde k omezení příjezdu vozů pro zásobování popř. garážování. Vozům záchranných služeb bude přístup trvale umožněn.
 6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
 7. Před zahájením stavebních prací bude ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich tras a ochranných pásem, popř. určení míst pro sondy. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkovi (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí. Dojde-li ke střetu, nutno postupovat v souladu s příslušnými technickými normami, zejm. s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 8. V souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb., v aktuálním znění je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko (MMP OŽP), doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem ke splnění této povinnosti se rozumí potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech (např. ve formě vážního lístku). Čestné prohlášení stavebníka, případně zhotovitele stavby nelze považovat za doklad splňující povinnosti dle § 93a.
 9. Stavebník dodrží a bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření Statutárního města Plzeň Technického úřadu, Odd. technických stanovisek včetně vyjádření v části II. VODÁRNA PLZEŇ, a.s. ze dne 8.12.2025 č.j. MMP/510866/26.
 10. Zásobování stavby bude v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) v platném znění.
 11. Vozidla dodavatelů stavby nesmí zajíždět a být odstavována na přilehlých komunikacích a zelených pásích u komunikace mimo pozemek staveniště.
 12. Investor v součinnosti se zhotovitelem stavby přijme taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškození okolních komunikací staveništní dopravou. Vozidla stavby budou před výjezdem ze staveniště čištěna. Přilehlé komunikace budou v případě znečištění mechanicky čištěny.
 13. Po vydání povolení stavby bude požádáno u příslušného silničního správního úřadu ÚMO Plzeň 3 (30 dní před zahájením prací - § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění) o povolení uzavírky (objížďky) podle ustanovení § 24 a zvláštního užívání ve smyslu § 25 odst. 6, písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

14. V souladu s § 77 zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů stanoví opatřením obecné povahy místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích Odbor dopravy Magistrátu města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení, vypracovaný dle "TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích schválených Ministerstvem dopravy pod č.j. 21/2015-120-TN/1 ze dne 12.3.2015 " bude min. 30 dní před zahájením prací upřesněn, popř. aktualizován, a na základě žádosti zhotovitele bude dopravní značení stanoveno. Teprve po tomto stanovení bude dopravní značení provedeno. K žádosti o stanovení místní i přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutné předložit zákres stávající úpravy.
15. V zájmové oblasti se nachází zařízení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 22 kV v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Splnit podmínky 1 - 14 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. uvedené ve vyjádření zn: 001169753872 ze dne 27.10.2025.
16. Před zahájením zemních prací je nutné telekomunikační zařízení vyznačit na terénu. Zemní práce do vzdálenosti 1,5 m od kabelů je možné provádět pouze ručně, bez použití mechanizace. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) uvedené ve vyjádření o existenci SEK společnosti CETIN a.s. č.j.: 287902/25 ze dne 17.10.2025.
17. Při provádění stavby musí být dodrženo ochranné a bezpečnostní pásmo plynových zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). Dále je nutné dodržet stávající krytí plynovodů a přípojek. Budou dodrženy podmínky 1) - 14) pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení dle příslušného vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003439108 ze dne 5.11.2025.
18. V zájmovém území stavby se nachází podzemní sdělovací vedení městské informační sítě ve správě SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (SITMP), z tohoto důvodu je nutno upozornit na maximální opatrnost při práci v ochranném pásmu městské optické sítě. Po dobu realizace celé stavby musí být dodržována ochranná pásma. Při zemních pracích v blízkosti vedení lze užívat strojní mechanismy jen ve vzdálenosti větší než 1,5 m. Zemní práce ve vzdálenosti menší než 1,5 m provádět pouze ručně, výjimečně strojně pod dohledem pracovníka SITMP. SITMP bude nejméně 14 dní předem informována o zahájení stavebních prací. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů je investor povinen ihned informovat SITMP (Ing. Vychron, tel. 602 652 485). Před zakrytím trubek bude vyzván pracovník SITMP k protokolární kontrole, bez kontroly nesmí být provedeno zasypaní. Vytýčení podzemního vedení zajišťuje Ing. Řehák, tel. 378035132.
19. V zájmovém území stavby se nachází rozvody ve správě Plzeňské teplárenské, a.s. a proto při realizaci stavby je třeba učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození nebo havárii horkovodu uvedené ve vyjádření k DPZ zn.: 24323-2025 ze dne 14.11.2025. Vzhledem k tomu, že se jedná o uložení horkovodu, je třeba dbát zvýšené opatrnosti. Po dobu realizace celé stavby musí být dodržována ochranná pásma. V místech, kde není možno toto pásmo z prostorových důvodů dodržet lze v opodstatněných případech udělit výjimku. Udělení výjimky by bylo předmětem dalšího jednání. Vytýčení podzemního vedení zajišťuje SITMP.
20. V zadaném území se nachází vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s., proto dodržet podmínky uvedené ve vyjádření této společnosti zn.: 251016-1049882835 ze dne 16.10.2025.
21. V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě. Dodržet podmínky vyjádření č.j.: E14220/24 ze dne 17.3.2024.
22. Stavba bude dokončena do 31.12.2031.
23. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad.

III. Povoluje kácení dřevin v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě závazného stanoviska ze dne 27.1.2026 pod č.j. MMP/047092/26, R/2026/206189, ve kterém byl vysloven souhlas pro kácení v rozsahu:

15 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), s obvody kmenů 134, 118, 138, 140, 141, 120, 129, 138, 106, 99, 117, 116, 132, 115 a 171 cm, měřených ve výšce 1,30 m nad zemí, umístěných na parcelách p. č. 10368 a 7974 v k.ú. Plzeň.

IV. Stanoví podmínky pro kácení dřevin a náhradní výsadbu:

1. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu dřevin, tj. od 01.10. do 31.03. kalendářního roku. Před zahájením kácení je žadatel povinen zkontrolovat, že nedojde k narušení hnízdního klidu.
2. Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude záměr povolen.
3. Magistrát města Plzně požaduje, aby žadateli bylo dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 11 ks hlohu Lavallův (*Crataegus x lavalleei* 'Carrierei') o min. obvodu kmene 12 -14 cm, a 156 m² nízkých půdopokryvných keřů tavolníku a mochny (*Spiraea little prince*, *Spiraea shirobana*, *Spiraea darts red*, *Potentilla gold teppich*), a to na pozemcích p.č. 10368 a 7974 v k.ú. Plzeň za těchto podmínek:
 - a) Náhradní výsadba bude provedena do jednoho roku od provedení stavby.
 - b) O vysazené dřeviny bude pečováno po dobu 5 let od data výsadby (v případě, že v této době dojde k uhynutí vysazené dřeviny, dojde k jejímu nahrazení dřevinou novou stejného druhu a velikosti).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň zastoupené Městským obvodem Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní č.p. 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Plzeňská teplárenská, a.s., Doubravecká č.p. 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

Odůvodnění:

Dne 19.3.2026 byla zdejšímu úřadu postoupena žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad písemností ze dne 9.4.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V této lhůtě dne 22.1.2026 stavební úřad obdržel souhlasné stanovisko statutárního města Plzeň č.j.: ŘPZ/270/26, MMP/186909/26. Jinak tato lhůta uplynula marně, nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací, těmito stanovisky a vyjádřeními.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování stavebníka
- Snímek z kat. mapy a výpisy z katastru nemovitostí

- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko MMP Odboru životního prostředí č.j.: MMP/047092/26, R/2026/206189 ze dne 27.1.2026
- Vyjádření statutárního města Plzeň, Technického úřadu sp.zn.: MMP/510866/25 ze dne 8.12.2025
- Vyjádření ÚMO Plzeň 3, Odboru dopravy a životního prostředí č.j.: ÚMO3/47024/25/VT ze dne 20.10.2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, č.j.: R/2025/217246/2 ze dne 14.11.2025
- Stanovisko Městského ředitelství policie Plzeň, Územního odboru vnější služby, Dopravního inspektorátu, č.j.: KRPP-144785-2/ČJ-2025-030506-1 ze dne 22.10.2025
- Vyjádření MMP Odboru dopravy č.j.: MMP/578688/25 ze dne 26.11.2025
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001169753872 ze dne 27.10.2025
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j.: 287902/25 ze dne 17.10.2027
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003439108 ze dne 5.11.2025
- Vyjádření společností SITMP a Plzeňská teplárenská a.s. zn.: 24323-2025 ze dne 14.11.2025
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 251016-1049882835 ze dne 16.10.2025
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E14220/24 ze dne 17.3.2024
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 7974 v k.ú. Plzeň
- Ověření o existenci inženýrských sítí od jednotlivých vlastníků resp. správců technické infrastruktury

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Jednotlivá vyjádření-stanoviska, vztahující se k předmětu stavby byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Přípomínky, které jsou řešeny projektem stavby, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí. Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré požadavky a připomínky, které byly v průběhu zpracování PD požadovány.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) až f) stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a byla zpracována v rozsahu přílohy č.1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění.

Stavební úřad posoudil záměr, zde je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění změny č. 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 28.9.2023. Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami

a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Územní plán Plzeň

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 6. 11. 2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 4 je účinné od dne 1.1.2026.

Dle územního plánu se dotčené pozemky nacházejí v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Městské obytné“. V těchto plochách je možno umisťovat stavby a zařízení dopravní infrastruktury. Stavební úpravy stávající místní komunikace obsažené v povolovaném záměru jsou úpravou dopravní infrastruktury. Všechny dotčené pozemky se nacházejí v lokalitě L.3_6 Bory, kromě pozemku parc. č. 7974 (ostatní plocha), který se nachází v lokalitě L.3_35 Sídliště Bory. Pro dané území je zpracována územní studie „Projekt regenerace sídlišť Plzeň – Bory (2021)“, záměr není nikterak v rozporu s touto územní studií. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s územním plánem Plzeň.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 6. 11. 2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 4 je účinné od dne 1.1.2026. Vzhledem k tomu, že obec má vydaný územní plán, stavební úřad toto posouzení neprovedl.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Záměr splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcí právní předpisy. Žádost o povolení záměru byla podána pomocí portálu stavebníka na předepsaném formuláři. Žádost obsahuje náležitosti dle § 184 odst. 1 stavebního zákona. Součástí žádosti je dokumentace, souhlas vlastníka pozemku dotčeného záměrem, vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Tato dokumentace byla nahrána do evidence elektronických dokumentací. Záměr je navržen v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

K záměru bylo vydáno souhlasné jednotné environmentální stanovisko MMP Odboru životního prostředí č.j.: MMP/047092/26, R/2026/206189 ze dne 27.1.2026. Stanovisko obsahuje souhlas a podmínky kácení včetně náhradní výsadby. Tyto požadavky jsou uvedeny ve výrokové části předmětného povolení.

K záměru dne 22.10.2025 vydalo stanovisko Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odboru vnější služby, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPP-144785-2/ČJ-2025-030506-1. Podmínka uvedená v tomto stanovisku, týkající se vynechání zpomalovacího prahu u ul. U Borského parku, je splněna.

K záměru dne 14.11.2025 vydala závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které neobsahuje žádné požadavky.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

K záměru vydali:

- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001169753872 ze dne 27.10.2025
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j.: 287902/25 ze dne 17.10.2027
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003439108 ze dne 5.11.2025
- Vyjádření společnosti SITMP a Plzeňská teplotárenská a.s. zn.: 24323-2025 ze dne 14.11.2025
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 251016-1049882835 ze dne 16.10.2025
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E14220/24 ze dne 17.3.2024

Vlastníci technické infrastruktury vydali souhlasná vyjádření s požadavky příp. s upozorněním, které budou plněny při provádění záměru a jsou zaneseny v podmínkách pro provedení stavby. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Záměr byl s účastníky řízení projednán, účastníci k záměru nevnesly žádné námítky. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí. Pouze v době provádění stavby může být okolí ovlivněno prachem, hlukem a zvýšeným dopravním provozem a dopravními omezeními. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 182 stavebního zákona.

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník:

Statutární město Plzeň

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Plzeň

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Statutární město Plzeň, Západočeská univerzita v Plzni, ČEZ Distribuce, a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., Plzeňská teplárenská, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

parc. č. 6544/33, 7923 a Jižní Předměstí č.p. 1626, 7969/1, 7969/2 a Jižní Předměstí č.p. 1213, 7970, 7972/1 a stavba bez čp/če, 7973/1 a Jižní Předměstí č.p. 1291, 7975 a Jižní Předměstí č.p. 2105, 7976 a Jižní Předměstí č.p. 2212, 7977 a Jižní Předměstí č.p. 606, 7978 a Jižní Předměstí č.p. 103, 7921/1 a Jižní Předměstí č.p. 1673, 7924 a Jižní Předměstí č.p. 1625, 7984/2 a Jižní Předměstí č.p. 2467 a č.p. 2662, 7973/3 a stavba bez čp/če, 7972/2 a stavba bez čp/če v katastrálním území Plzeň.

Účastník řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

nejsou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Po dni nabytí právní moci povolení zašle stavební úřad stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Václav Velíšek
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně a elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení žadatel a obec:

Ing. Radek Anděl, IDDS: 3ytpuc3

zastoupení pro: Statutární město Plzeň zastoupené Městským obvodem Plzeň 3, sady
Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Statutární město Plzeň, (kancelář technického ředitele), Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32
Plzeň

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město,
301 00 Plzeň 1

Ostatním účastníkům řízení se doručuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Žádáme o vyvěšení:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1
ÚMO Plzeň 3, Odbor správní a vnitřních věcí - Oddělení správní, IDDS: ufxbt4h

V řízení s velkým počtem účastníků, což se týká tohoto řízení se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti, tj. např. toto povolení se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.