

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/122458/26/BEZ

Plzeň, dne: 18.5.2026

Č. j.: MMP/240100/26

Vyřizuje: Iveta Bezděková

Telefon: 378 034 151

E-mail: bezdekova@plzen.eu

Vypraveno dne:

IDDS: 6iybfxn

Záměr: Z/2026/44356

Řízení: R/2026/54746

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Rozhodnutí je doručováno formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.3.2026 podal

Statutární město Plzeň, IČ 00075370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, které zastupuje SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IČ 40526551, Klatovská třída 10-12, Jižní Předměstí, 301 26 Plzeň 1, kterou zastupuje ALLINPROJECT s.r.o., IČ 21812578, Politických vězňů č.p. 2272/19, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úprava Lábkovy ulice v úseku Karla Steinera - obratiště Zadní Skvrňany

(dále jen "stavba") na pozemku; parc. č. 2176/262 (ostatní plocha), parc. č. 2176/266 (ostatní plocha), parc. č. 2176/268 (ostatní plocha), parc. č. 2176/271 (ostatní plocha), parc. č. 2176/273 (ostatní plocha), parc. č. 2176/311 (ostatní plocha), parc. č. 2176/317 (ostatní plocha), parc. č. 2176/318 (ostatní plocha), parc. č. 2176/358 (ostatní plocha), parc. č. 2176/359 (ostatní plocha), parc. č. 2176/747 (ostatní plocha) v katastrálním území Skvrňany.

Druh a účel povolované stavby:

- Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury.

Popis prostorového řešení stavby a její základní údaje:

SO 101 ul. Lábkova

- jedná se o stavební úpravu místní komunikace ulice Lábkova vč. jednostranného chodníku, cyklostezky, parkovacích stání, místa pro přecházení, místa umožňující přechod a odvodnění.

Bude realizována dvoupruhová komunikace se základní šířkou jízdního pruhu 3,25 m v délce 247,46 m s jednostranným levostranným chodníkem šířky 1,50 m, cyklostezkou šířky 2,5 m, levostranně umístěna kolmá parkovací stání 4,50x2,50 m (2,75), pravostranně umístěný parkovací záliv šíře 2,20 m. V místě KÚ bude nově vybudován zpomalovací práh v délce 8,00 m s nájezdy délky 2,00 m (převýšení je +0,08 m). Sklon rampové části je 1:25. Konec řešeného úseku se nachází v místě stávajícího místa pro přecházení v blízkosti vstupu na vlakovou zastávku Plzeň - Zadní Skvrňany.

Levostranně bude vybudováno 38 kolmých parkovacích stání + 6 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Pravostranně jsou navrženy parkovací zálivy – předpokládaný počet podélných parkovacích míst je 36. Je zde doplněno stávající stromořadí o solitérní stromy v počtu 8 ks.

Stávající levostranný chodník bude upravován na prostor stezky pro chodce a cyklisty (1,50 m+ 2,50 m). Tento chodník je oddělen zeleným pruhem šíře 3,95 m od parkovacích stání a je zde doplněno stávající stromořadí o solitérní stromy v počtu 8 ks. V km 0,185 - 0,210 je vymezen prostor pro separovaný odpad. V tomto prostoru se nachází nové místo pro přecházení ve směru železniční trať. V km 0,145 bude zrušeno stávající dopravní napojení parkovací plochy na pozemku 2176/271, která bude nově obsluhována jednosměrným vjezdem v místě ZU. Výjezd z parkovací plochy bude v km 0,220. V místě KÚ bude znovu obnoven práh zvýšené křižovatky. Příčný sklon jízdních pruhů je střešovitý se sklonem 2,50 % směrem k UV. Cyklostezka bude s povrchem z asfaltového betonu.

Navržená niveleta kopíruje v co největším rozsahu stávající terén s ohledem na místo na ZÚ a KÚ.

Dokumentace rovněž zpracovává v plném rozsahu odvodnění, tj. odvedení dešťových vod příčným a podélným sklonem do nově osazených betonových uličních vpustí v počtu 16 ks napojených do stávající kanalizace. Současně budou realizovány průlehy do přilehlé zeleně.

Parkovací stání a zálivy budou provedeny z vegetační dlažby typu best kroso, vozovka bude s povrchem z asfaltového betonu. Bude provedeno odfrézování části asfaltových vrstev, oprava neúnosných a poškozených míst podkladní vrstvy, oprava zbylých trhlin a spár, položena ložní vrstva v tl. 50 mm, spojovací postřik a obrusná vrstva tl. 40 mm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval ALLINPROJECT s.r.o., IČ 21812578 v 08/2025. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět vč. fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
3. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. č. 591/2006 Sb.).
4. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a vyžádat si při provádění stavební činnosti odborné pokyny se stanovením podmínek, za nichž lze zemní práce provádět, a to pracovištěm oprávněným ke stanovení

odborných archeologických podmínek - Archeologický ústav Akademie věd, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V rámci urychlení jednání je vhodné současně kontaktovat některou z oprávněných organizací činných na území Plzeňského kraje, např. Západočeská univerzita v Plzni, Katedra archeologie, Sedláčkova 20, 306 14 Plzeň, tel. 377 635 162; Západočeské muzeum v Plzni, Kopeckého sady 2, 301 36 Plzeň, tel. 377 237 311; Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň, tel. 377 360 936 a ZIP o.p.s. - Západočeský institut pro ochranu a dokumentaci památek, Tomanova 3, 320 16 Plzeň, tel. 377 422 338.

5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
6. Stavebník ručí za to, že případné stávající geodetické body v obvodu staveniště nebudou stavební činností poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na náklady stavebníka přemístěny.
7. Stavebník ve spolupráci s vedením stavby oznámí min. 14 dní předem vlastníkům stávajících objektů zahájení zemních prací, při kterých dojde k omezení příjezdu vozů pro zásobování a garážování. Vozům záchranných služeb bude přístup trvale umožněn.
8. Všechny výkopy a překopy na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být řádně zajištěny přechody nebo přejezdy, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné.
9. Před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich tras a ochranných pásem. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkovi (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí.
Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
10. V zájmové oblasti se nachází zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Respektovat podmínky ČEZ Distribuce, a.s. viz vyjádření zn.: 001172754172 ze dne 16.1.2026.
11. Při provádění stavby musí být dodrženo ochranné a bezpečnostní pásmo plynových zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). Dále je nutné dodržet stávající krytí plynovodů a přípojek. Budou dodrženy podmínky 1) - 14) pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení dle příslušného vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003484535 ze dne 16.1.2026.
12. Před zahájením zemních prací je nutné telekomunikační zařízení vyznačit na terénu. Zemní práce do vzdálenosti 1,5 m od kabelů je možné provádět pouze ručně, bez použití mechanizace. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) uvedené ve vyjádření o existenci SEK společnosti CETIN a.s. č.j.: 5333/2026 ze dne 9.1.2026.
13. V zájmovém území stavby se nachází podzemní sdělovací vedení městské informační sítě ve správě SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (SITMP), z tohoto důvodu je nutno upozornit na maximální opatrnost při práci v ochranném pásmu městské optické sítě. Po dobu realizace celé stavby musí být dodržována ochranná pásma. Při zemních pracích v blízkosti vedení lze užívat strojní mechanismy jen ve vzdálenosti větší než 1,5 m. Zemní práce ve vzdálenosti menší než 1,5 m provádět pouze ručně, výjimečně strojně pod dohledem pracovníka SITMP. SITMP bude nejméně 14 dní předem informována o zahájení stavebních prací. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů je investor povinen ihned informovat SITMP (Ing. Vychron, tel. 602 652 485). Před zakrytím trubek bude vyzván pracovník SITMP ke kontrole, bez kontroly nesmí být provedeno zasypání. Vytyčení podzemního vedení zajišťuje Ing. Řehák, tel. 378035132.
14. V zájmovém území stavby se nachází rozvody ve správě Plzeňské teplárenské, a.s. a proto při realizaci stavby je třeba učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození nebo havárii horkovodu uvedené ve vyjádření k DPZ zn.: 24737-2026 ze dne 5.2.2026. Vzhledem k tomu, že se jedná o uložení horkovodu, je třeba dbát zvýšené opatrnosti. Po dobu realizace celé stavby musí být dodržována ochranná pásma. V místech, kde není možno toto pásmo z prostorových důvodů dodržet

- lze v opodstatněných případech udělit výjimku. Udělení výjimky by bylo předmětem dalšího jednání. Vytýčení podzemního vedení zajišťuje SITMP.
15. V zájmové oblasti se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen "VVKS") v majetku Vodafone Czech Republic a.s. Respektovat podmínky a všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone Czech Republic a.s. viz vyjádření zn.: 260108-1053908945 ze dne 15.1.2026.
 16. Stavebník dodrží a bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření Správy železnic, s.o. Oblastní ředitelství Plzeň zn. 2286/2026-SŽ-OR PLZ-OPS- 1578/2025 ze dne 19.1.2026.
 17. V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě. Dodržet podmínky vyjádření č.j.: E01164/26 ze dne 17.1.2026.
 18. Stavebník dodrží a bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření Statutární město Plzeň Technický úřad Odd. technických stanovisek vyjádření v části II. VODÁRNA PLZEŇ, a.s. ze dne 9.2.2026 č.j. MMP/019776/26.
 19. Projednat s příslušným vlastníkem silnice nebo místní komunikace staveništní dopravu - zajistit, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji. Stavebník bude chránit uliční vpusti od zanášení stavebním nebo jiným materiálem.
 20. V maximální možné míře omezit volné deponie jemnozrnného materiálu. Minimalizovat možnost vyfoukání prachu větrem. V zastavěném území v případě nutnosti použít protiprašné sítě zabraňující šíření prašnosti do okolí.
 21. Zásobování stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) v platném znění.
 22. Veškeré odpady vzniklé z této stavební akce budou předány k využití nebo zneškodnění do zařízení pro nakládání s odpady. Původce bude s odpady nakládat v souladu s § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o likvidaci odpadů ze stavby předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 23. Po vydání povolení stavby bude požádáno u příslušného silničního správního úřadu ÚMO Plzeň 3 (30 dní před zahájením prací - § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění) o povolení uzavírky (objížďky) podle ustanovení § 24 a zvláštního užívání ve smyslu § 25 odst. 6, písm. c) zákona o pozemních komunikacích.
 24. V souladu s § 77 zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů stanoví opatřením obecné povahy místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích Odbor dopravy Magistrátu města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení, vypracovaný dle "TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích schválených Ministerstvem dopravy pod č.j. 21/2015-120-TN/1 ze dne 12.3.2015 " bude min. 30 dní před zahájením prací upřesněn, popř. aktualizován, a na základě žádosti zhotovitele bude dopravní značení stanoveno. Teprve po tomto stanovení bude dopravní značení provedeno. K žádosti o stanovení místní i přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutné předložit zákres stávající úpravy.
 25. Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prostory stavebních zbytků a poškozené travnaté plochy budou obnoveny.
 26. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
PilsFree, z. s., Tachovská č.p. 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

Odůvodnění:

Dne 5.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad vyrozuměl 23.3.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V uvedené lhůtě dne 1.4.2026 pod č.j. MMP/164407/26 obdržel stavební úřad souhlasné stanovisko statutárního města Plzně. Jiná stanoviska ani námitky nebyly vzneseny.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací, těmito stanovisky a vyjádřeními.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování stavebníka
- Statutární město Plzeň Technický úřad Odd. technických stanovisek vyjádření dne 9.2.2026 č.j. MMP/019776/26
- MMP, Odbor životního prostředí závazné stanovisko souhlasné jednotné environmentální stanovisko dne 7.1.2026 č.j. MMP/609416/25, R/2025/238234
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 16.12.2026 č.j. R/2025/239640
- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát vyjádření dne 12.1.2026 č.j. KRPP-169821-2/ČJ-2025-030506-1
- MMP, Odbor dopravy vyjádření č.j. MMP/088645/26 ze dne 18.2.2026
- PMDP, a.s. stanovisko spis. značka 20/DPÚ/HFR/PMDP/2026
- Správa železnic, s.o. Oblastní ředitelství Plzeň vyjádření zn. 2286/2026-SŽ-OŘ PLZ-OPS-1578/2025 ze dne 16.1.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Jednotlivá vyjádření-stanoviska, vztahující se k předmětu stavby byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Přípomínky, které jsou řešeny projektem stavby, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí. Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré požadavky a připomínky, které byly v průběhu zpracování PD požadovány.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) až f) stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, vybudování technického, popř. jiného vybavení

potřebného k řádnému užívání stavby. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a byla zpracována v rozsahu přílohy č.1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění.

Stavební úřad posoudil záměr, zda je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění změny č. 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 28.9.2023. Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Územní plán Plzeň

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 6. 11. 2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 4 je účinné od dne 1.1.2026. Dle územního plánu se dotčené území nachází v zastavěném území ploše „Městská obytná“. Komunikace Lábkova zde plní funkci místní obslužné komunikace, zajišťující dopravní obsluhu bytových domů, parkování a pěší a cyklistické vazby v území. Jedná se o opravu stávající dopravní infrastruktury s doplněním parkovacích ploch, opravu stávajícího jednostranného chodníku pro pěší, úpravu dopravních napojení místních komunikací, parkovací stání a záliv, zpomalovací práh.

Stavebními úpravami nedochází ke změně využití území.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 6. 11. 2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 4 je účinné od dne 1.1.2026. Vzhledem k tomu, že obec má vydán územní plán, stavební úřad toto posouzení neprovedl.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Záměr splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcí právní předpisy. Žádost o povolení záměru byla podána pomocí portálu stavebníka na předepsaném formuláři. Žádost obsahuje náležitosti dle § 184 odst. 1 stavebního zákona. Součástí žádosti je dokumentace, souhlasy vlastníků pozemků dotčených záměrem, vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Tato dokumentace byla nahrána do evidence elektronických dokumentací. Záměr je navržen v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

K záměru bylo vydáno jednotné environmetální stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně dne 7.1.2026 č.j. MMP/609416/25, R/2025/238234. Stanovisko obsahuje požadavek, který byl již zahrnut do podmínek povolení pod č. 1. K záměru vydala dne 12.1.2026 č.j. KRPP-169821-2/CJ-2025-030506-1 Policie ČR, městské ředitelství, dopravní inspektorát souhlasné stanovisko, které neobsahuje žádné požadavky.

K záměru vydala Krajská hygienická stanice PK dne 16.12.2026 č.j. R/2025/239640 souhlasné závazné stanovisko, které neobsahuje žádné požadavky.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

K záměru vydali:

SITMP a Plzeňská teplárenská a.s. – vyjádření k DPZ zn.: 24737-2026 ze dne 5.2.2026

T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 17.1.2026 pod č. j. E01164/26

Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: 260108-1053908945 ze dne 15.1.2026

GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne zn.: 5003484535 ze dne 16.1.2026

CETIN a.s. – vyjádření ze dne č.j.: 5333/2026 ze dne 9.1.2026

ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD zn.: 001172754172 ze dne 16.1.2026

Technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek – vyjádření ze dne 9.2.2026 pod č. j. MMP/019776/26

PMDP, a.s. stanovisko sp.zn. 20/DPÚ/HFR/PMDP/2026 ze dne 16.2.2026

K požadavkům Dopravně provozního úseku uvedeným v tomto vyjádření projektant uvádí:

- PD v předkládané podobě vznikla na základě zadávacích podmínek stavebníka: TECHNICKÉ PODMÍNKY pro zhotovení dokumentace ve stupni DPSDI Stavební úprava Lábkovy ulice v úseku Karla Steinera – obratiště Zadní Skvrňany. Obsahem požadované úpravy je úprava principu parkování vozidel, a to změnou z podélného stání na kolmé v daném rozsahu dopravního prostoru místní komunikace bez narušení stávajícího stromořadí a jejího bezpečnostního odstupu. Takto navrženou stavební úpravu lze realizovat pouze se šířkou jízdního pásu 6,50 m. PD obsahuje doložení vlečných křivek pro vozidla MHD v křižovatkách a směrových obloucích – v tomto případě je doložen protisměrný průjezd dvou autobusů v přímém směru Lábkovy ul. vč. bezpečnostního odstupu od navržených parkovacích stání, dále pak obousměrný pohyb z ulice Karla Steinera do Lábkovy ul. západně směrem k zastávkám Zadní Skvrňany. Zákres je vyobrazen v části D.1.2a) Situace komunikace.

Požadavkem stavebníka dle technických podmínek je obnova původního zvýšeného prahu a přechodu pro chodce v místě vyústění chodníku a cyklostezky vedoucí k železniční zastávce Plzeň – Skvrňany. Navržený práh, tak jak je vyprojektován, odpovídá Plzeňským standardům komunikací, aktualizace leden 2024. Důvodem obnovení prahu je zvýšení bezpečnosti silničního a pěšího provozu v daném místě.

Všechny podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury byly stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

Vlastníci dopravní a technické infrastruktury vydali souhlasná vyjádření s požadavky, které budou plněny při provádění záměru.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Záměr byl s účastníky řízení projednán, účastníci k záměru nevznesly žádné námitky. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavební úřad vymezil území na základě okruhu účastníků řízení. Jedná se o pozemky a stavby dotčené záměrem a dále o pozemky a stavby, které se sousedí s dotčenými pozemky a mohou být stavebním záměrem ovlivněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 182 stavebního zákona:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:
stavebník:

Statutární město Plzeň

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:
obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Plzeň

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Statutární město Plzeň, Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., PilsFree, z. s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

parc. č. 2176/101 a Skvrňany č.p. 834, č.p. 835, 2176/103 a Skvrňany č.p. 832, č.p. 833, 2176/126 a Skvrňany č.p. 843, č.p. 844, 2176/128 a Skvrňany č.p. 841, č.p. 842, 2176/136 a Skvrňany č.p. 909, 2176/138 a Skvrňany č.p. 858 a č.p. 859, 2176/272, 2176/360, 2176/680, 2176/690 v katastrálním území Skvrňany a sousední stavby inženýrských sítí nevidované v katastru nemovitostí ve vlastnictví: statutární město Plzeň

Účastník řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Nejsou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Po dni nabytí právní moci povolení zašle stavební úřad stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iveta Bezděková
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně a elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení žadatel a obec:

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS: 2hnk7u2
zastoupení pro: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
ALLINPROJECT s.r.o., IDDS: 76nx7zh
Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město,
301 00 Plzeň 1
Statutární město Plzeň, (kancelář technického ředitele), Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32
Plzeň

Ostatním účastníkům řízení se doručuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Žádáme o vyvěšení:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1
ÚMO Plzeň 3, Odbor správní a vnitřních věcí - Oddělení správní, IDDS: ufxbt4h

V řízení s velkým počtem účastníků, což se týká tohoto řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti, tj. např. toto povolení se doručují jednotlivě pouze žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.