

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/148620/26/CHA

Plzeň, dne: 18.5.2026

Č. j.: MMP/231683/26

Vyřizuje: Ing. Stanislav Cháma

Telefon: 378 034 131

E-mail: chama@plzen.eu

Vypraveno dne:

IDDS: 6iybfxn

Záměr: Z/2026/52281

R O Z H O D N U T Í
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 23.3.2026

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČO 25205625, Malostranská č.p. 143/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň 26, kterou zastupuje INGUTIS, spol. s r. o., IČO 48112828, Thákurova č.p. 2077/7, 160 00 Praha 6-Dejvice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

p o v o l u j e

stavbu:

Rekonstrukce vodovodu v ulici Lochotínská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 12688/10, 12689/1, 12690/1, 12690/2 v katastrálním území Plzeň.

Druh, účel a obsah umístované stavby:

Jedná se o stavbu vodního díla dle § 55 odst.1 písm. c) vodního zákona – stavba pro zásobování pitnou vodou - vodovodní řad pro veřejnou potřebu.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci vodovodu částečně v nové trase v LT DN 200 a DN300 v ulici Lochotínská. Zároveň dojde ke zrušení části stávajícího vodovodu LT DN 200 a DN80 v této ulici.

V rámci rekonstrukce stávajícího vodovodu je navrženo: LT DN200 v délce 247,99 m LT DN300 – v délce 476,56 m Počet rekonstruovaných vodovodních přípojek: 18 ks

Dále bude provedeno rušení původního vodovodního řadu. Rušení se týká části vodovodu LT DN 200 a DN80 z důvodu výstavby nového vodovodu v jiné trase. Vodovod bude rušen v délce 475,31 m v případě DN200 a 127,76 m v DN80. U vodovodních přípojek dojde k jejich zkrácení/prodloužení a napojení na nový vodovodní řad.

Stávající vodovodní potrubí bude ponecháno v zemi, zafoukáno struskocementovým popílkem a jeho konce budou vyplněny betonem. Rovněž budou odstraněny všechny prvky vodovodu zasahující na povrch nebo nad něj.

Údaje o pozemku parc. č. 12688/10 (ostatní plocha), parc. č. 12689/1 (ostatní plocha), parc. č. 12690/1 (ostatní plocha), parc. č. 12690/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň a údaje o umístění stavby na něm:

Umístění vodovodů a kanalizací na výše uvedených pozemcích je patrné z „Katastrálního situačního výkresu“, který je součástí projektové dokumentace umístěné na veřejném portálu státní správy pod ID: SR00X01WOUAL.

Orientační určení polohy vodního díla souřadnicemi X, Y:

X = 1069172,01 Y = 822576,89

Vymezení prostorového řešení vlivu stavby:

- Území dotčené vlivu stavby je totožné s pozemkem, na kterém se stavba umísťuje a s pozemky sousedními v rozsahu, ve kterém vodoprávní úřad vymezil jejich vlastníky jako účastníky řízení,

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Daniel Švec, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, vedený ČKAIT pod č. 0013742, projektová dokumentace byla zpracována v 09/2025;
2. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Vzhledem k jednoduchosti stavby bude provedena kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
3. Stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.11.2027.**
5. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníkem řízení, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního úřadu ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu:

stavebník: VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

Odůvodnění

Dne 23.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby nebo zařízení.

Zahájení řízení bylo oznámeno dopisem č.j. MMP/158017/26 ze dne 13.4.2026, současně byla stanovena 15 denní lhůta (od obdržení oznámení) k podání námitek a připomínek a 5 denní lhůta na možnost vyjádření se ke shromážděným podkladům před vydáním rozhodnutí. Ve stanovených lhůtách nebyly uplatněny žádné námítky, k podkladům rozhodnutí neobdržel správní orgán žádné další vyjádření.

Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona a všemi podklady dle vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími doklady.

Jelikož žádost obsahovala předepsané náležitosti a zdejšímu odboru jsou dobře známy místní poměry, nebylo nařizováno ve věci ústní jednání spojené s místním šetřením a mohlo být rozhodnuto na základě předložené žádosti a dokladů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Právní předpisy, na základě kterých bylo rozhodnutí vydáno:

Ve společném řízení bylo postupováno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon").

Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu tedy podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil, že záměr je v souladu s § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a to s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 6. 11. 2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 4 je účinné od dne 1.1.2026.

Dotčené území se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Městská obytná“ (MO). V těchto plochách je možno umisťovat stavby technické infrastruktury. Dotčené území je situováno do lokality L.1_7 Karlovarská. Záměr nemá vliv na žádný z požadavků lokalit, je umisťován do území mimo tyto požadavky, proto s nimi nemůže být v rozporu. Záměr zasahuje do území, pro které je zpracována územní studie: Plzeň – Karlovarská. Záměr je v souladu s územní studií, nenarušuje její navrženou koncepci. Záměr je dle Územního plánu Plzeň přípustný.

K záměru bylo vydáno kladné stanovisko statutárního města Plzeň, 1. náměstka primátora pro oblast technickou č.j.: MMP/191337/26 ze dne 20.4.2026.

Stavební úřad posoudil, že záměr je v souladu s § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a to s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Stavba je v souladu s územním plánem obce, a proto se výše uvedené cíle územního plánování neposuzují.

Stavba je v souladu s § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Umístění stavby dále vyhovuje § 11 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění, zejména - umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku.

Stavba je v souladu s § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a to s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavbou vodovodu na pozemku parc. č. 12688/10, 12689/1, 12690/1, 12690/2 v katastrálním území Plzeň nedojde k ohrožení veřejného zájmu. K záměru byla doložena stanoviska Krajské hygienické stanice, Magistrátu města Plzně Odboru životního prostředí.

Stavba je v souladu s § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, a to požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba vodovodu nemá nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba nemá nároky na vybudování technického, popřípadě jiného vybavení k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavba vodovodního řádu je napojena na stávající infrastrukturu pro veřejnou potřebu.

Stavba je v souladu s § 193 odst. 1 písm. f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Účastníci řízení byli o zahájení řízení informováni oznámením, ve které byli též poučeni o svých právech a možnosti podat námitky či připomínky.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Stavba je v souladu s § 193 odst. 2 stavebního zákona, a to - při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a dalších účastníků řízení, především s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí.

Do podmínek společného rozhodnutí byly promítnuty požadavky dotčených orgánů – nebyly stanoveny žádné podmínky. Záměr byl kladně projednán se všemi dotčenými orgány a vlastníky a správci inženýrských sítí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona v provedeném společném řízení, přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, při posuzování stavby řádně zhodnotil podklady řízení, přitom pečlivě přihlédl ke všemu, co vyšlo ve společném řízení najevo, a v závěru společného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a na základě shromážděných právně významných skutečností neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení v rozsahu uvedeném níže v odůvodnění.

V průběhu vodoprávního řízení bylo zjištěno, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na vodní díla a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení vodního díla, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady pro vydání společného rozhodnutí:

- Žádost o povolení stavby nebo zařízení
- Projektová dokumentace pro společné řízení k výstavbě vodního díla vodovodního řádu: Rekonstrukce vodovodu v ulici Lochotínská na pozemku parc. č. 12688/10, 12689/1, 12690/1, 12690/2 v katastrálním území Plzeň, kterou vypracoval Ing. Daniel Švec, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, vedený ČKAIT pod č. 0013742
- Závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí č.j.: MMP/573574/25 ze dne 5.12.2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j.: KHSPL 26754/2025 ze dne 31.10.2025
- Stanovisko správce povodí „POVODÍ VLTAVY s.p. zn.: PVL-69601/2025/340/Pa PVL-8271/2025/SP ze dne 9.12.2025
- Vyjádření statutárního města Plzeň, Technického úřadu, Oddělení technických stanovisek zn.: MMP/533260/25 ze dne 8.1.2026

- Stanovisko statutárního města Plzeň, 1. náměstka primátora pro oblast technickou č.j.: MMP/191337/26 ze dne 20.4.2026
- Vyjádření a stanoviska jednotlivých stavbou dotčených správců inženýrských sítí
- Výpisy z katastru nemovitostí pro stavbou dotčené pozemky a pozemky sousední,
- Doklad o zaplacení správního poplatku.

Inženýrské sítě, které se vyskytují v místě stavby či v blízkém okolí stavby jsou vyznačeny v grafické části projektové dokumentace a dále jsou vyjmenovány v textové části dokumentace.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy, důkazy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Okruh účastníků:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČO 25205625, Malostranská č.p. 143/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň 26,

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn: Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Statutární město Plzeň, Technický úřad, oddělení technických stanovisek, Škroupova č.p. 5, Plzeň 3-Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Dominikánská č.p. 288/4, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 10591, 10594/4, 10597, 10598/1, 10598/2, 10604/1, 10605, 10616/2, 10617/1, 10617/4, 10617/5, 10617/6, 10617/7, 10617/8, 10617/10, 10617/12, 10617/15, 10617/24, 10617/29, 10617/30, 10763/6, 10764/4, 10771/1, 10771/4, 10771/5, 10771/9, 10771/11, 10771/12, 10771/15, 10771/18, 10771/19, 10771/26, 10771/27, 10772/1, 10772/2, 10773/8, 10773/10, 10799/5, 10800/1, 10800/2, 10800/3, 10800/4, 10801, 10803/6, 10806/1, 10806/6, 10806/10, 10810/1, 10811, 10812/2, 10812/4, 10851/1, 10851/7, 10852, 10853/1, 10854/1, 10854/2, 10855, 10858/1, 12688/4, 12688/51, 12688/105, 12688/106, 12688/107, 12694, 12710, 12711, 10771/6 v katastrálním území Plzeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Severní Předměstí č.p. 407, č.p. 1315, č.p. 59, č.p. 179, č.p. 1217, č.p. 1064, č.p. 83, č.p. 62, č.p. 376, č.p. 348, č.p. 1625, č.p. 386 a č.p. 260

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Stanislav Cháma
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně a elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce příslušného úřadu městského obvodu Plzeň.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Doručí se:

Účastník řízení § 182 písm. a) - B) stavebního zákona, tj. účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu:

INGUTIS, spol. s r. o., IDDS: 9my4tqv

zastoupení pro: VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26
Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město,
301 00 Plzeň 1

Další účastníci řízení dle § 182 písm. c) - e) stavebního zákona:

dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu veřejnou vyhláškou

Žádáme o vyvěšení, sejmutí a zaslání potvrzené písemnosti zpět:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

ÚMO Plzeň 3, Odbor správní a vnitřních věcí - Oddělení správní, IDDS: ufxbt4h

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1

Na vědomí:

Daniel Švec, IDDS: xwqmyy5

ÚMO Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, IDDS: ufxbt4h

Archivní značka: G 3642

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) byl stanoven ve výši 10000 Kč a v souladu s § 9 zákona č. 634/2004 Sb. byl snížen o 1000 Kč na konečných 9000 Kč. Správní poplatek byl zaplacen dne 15.5.2026.

Příloha pro stavebníka (zmocněného zástupce):

- 1x ověřená projektová dokumentace, 1x štítek – bude zaslána (předána) po nabytí právní moci.