

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/079227/26/BEZ

Plzeň, dne: 21.4.2026

Č. j.: MMP/195302/26

Vyřizuje: Iveta Bezděková

Telefon: 378 034 151

E-mail: bezdekova@plzen.eu

Vypraveno dne:

IDDS: 6iybfxn

Záměr: Z/2026/28232

Řízení: R/2026/34394

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Rozhodnutí je doručováno formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.2.2026 podal

Statutární město Plzeň, IČ 00075370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 000 Plzeň1, které zastupuje SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IČ 40526551, Klatovská třída 10-12, Jižní Předměstí, 301 26 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Plzeň, chodník v ulici K Cihelnám

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1608/5 (ostatní plocha), parc. č. 1701/5 (orná půda), parc. č. 1701/6 (orná půda), parc. č. 1702/2 (ostatní plocha), parc. č. 1922/1 (ostatní plocha), parc. č. 1923/3 (ostatní plocha), parc. č. 1923/4 (ostatní plocha), parc. č. 1923/8 (ostatní plocha), parc. č. 1923/9 (ostatní plocha), parc. č. 1923/16 (ostatní plocha), parc. č. 1923/23 (ostatní plocha), parc. č. 1931/2 (ostatní plocha), parc. č. 1931/78 (ostatní plocha) v katastrálním území Černice, parc. č. 887/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Radobyčice, parc. č. 1040/3 (ostatní plocha), parc. č. 1040/41 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1040/89 (ostatní plocha), parc. č. 1040/108 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1089/22 (ostatní plocha), 1089/23 (ostatní plocha), parc. č. 1089/68 (ostatní plocha) v katastrálním území Štěnovice.

Druh a účel povolované stavby:

- Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury.

Popis prostorového řešení stavby a její základní údaje:**SO 101 Komunikace**

- projektová dokumentace řeší prodloužení současného chodníku v extravilánu podél silnice II/180 ulice K Cihelnám. Jedná se o veřejně přístupný chodník. V současné době se zde nachází nevymezený prostor proměnné šířky, který je pro pohyb chodců nebezpečný a nevyhovující. Současná vozovka silnice II/180 není upravována - nedojde k jejímu zúžení na úkor nového chodníku. Nové prodloužení chodníku umožňuje spojení městského obvodu Černice s výrobním areálem a bezpečný pohyb chodců v tomto území.

Nový chodník je rozdělen na dvě části. *První část chodníku (trasa 01)* navazuje na současné ukončení chodníku vedoucího od kruhového objezdu křižovatky K Cihelnám x V Hliníku k areálu bývalých cihelen a je ukončen u mostu přes dálnici D5, kde navazuje na mostní chodník. *Druhá část (trasa 02 a trasa 03)* navazuje za mostem přes dálnici D5 na mostní chodník a vede až k areálu f. Sony DADC Czech Republic, kde navazuje na současný areálový chodník.

První část chodníku (trasa 01) v délce 254,2 m je navržena do dvou různých umístění pruhu pro chodce. První umístění od začátku staničení km 0,000 - km 0,1336, kde je navržena max. povolená rychlost na silnici 70 km/h, je chodník oddělen od vozovky silničním bet. obrubníkem s převýšením +150 mm. V místech napojení chodníku je snížen na +20 mm a v místě sjezdů má převýšení +40 mm. Chodník je navržen v šířce 2,00 m a příčným sklonem 2,00 %. Chodník je s povrchem z betonové dlažby celková tloušťka konstrukce je 240 mm.

Druhé umístění od staničení km 0,1336 - km 0,25421 konec úseku je chodník navržen na silničním tělese oddělen od vozovky jednostranným svodidlem výšky 0,75 m nad vozovkou. V místech, kde svodidlo zasahuje do rozhledových polí sjezdů nebo křižovatek, je výše uvedené svodidlo nahrazeno betonovým svodidlem CITY BLOCK výšky 0,50 m nad vozovkou. Chodník je navržen v šíři 1,5 m. V místě napojení na současný chodník vedoucí z Černic je navrženo místo pro přecházení s nově navrženým dopravním ostrůvkem. Ostrůvek je navržen v šířce 2,50 m a délce 8,00 m. Povrch ostrůvku je z betonové dlažby a je lemován betonovou obrubou s převýšením 100 mm. Současné hospodářské sjezdy jsou řešeny přes přejezdový chodník š. 1,50-2,00 m. Šířka je 4,00 m, napojení na silnici II/180 je v šířce 6,00 m. Povrch sjezdu je asfaltového betonu, povrch přejezdového chodníku je z betonové dlažby se zesílenou konstrukcí o celkové tloušťce 480 mm. Celková tloušťka konstrukce zpevněné krajnice a sjezdu s povrchem z asfaltového betonu bude 480 mm.

Silniční obrubník je v místě sjezdu snížen na 40 mm (sjezd 01 a 02) anebo zapuštěn (sjezd 03). Pod sjezdy 01 a 02 se nachází propustky. Pozice současných sjezdů zůstává rovněž i šířkové uspořádání. Upraví se povrch sjezdů a propustek pod sjezdem. Propustky P1 a P2 tvoří železobetonová trouba DN 500 délky 6,8 a 7,8 m se šikmými čely.

Druhá část chodníku (trasa 02 a 03) je navržena na silničním tělese odděleně od vozovky svodidlem. Chodník je s povrchem z betonové dlažby. Délka chodníku je 170,88 m a 314,21 m. V druhé části chodníku v místě křižovatky s bezejmennou silnicí je navržen nový dopravní ostrůvek sloužící jako ochrana chodců v místě křižovatky se silnicí II/180. Ostrůvek je v šířce 2,20-2,50 m a délce 9,80 m. Povrch ostrůvku je z betonové dlažby a je lemován betonovou obrubou s převýšením 200 mm. V místě křižovatky připravované spojky silnic II/180 I/20 je chodník navržen na současný stav, jelikož navrhovaná úprava křižovatky s názvem akce "II/180 Úprava křižovatky na původní stopu II/180" není v současné době aktuální. Projektová dokumentace návrhu křižovatky bude poté upravena i s napojením chodníku na křižovatku.

V místě, kde se chodník odpojí od vozovky silnice II/180, je navržen chodník v šíři 1,50 m a vede ve volném bezpečném prostoru, kde není nutné osazení svodidla. V této třetí části chodníku ve staničení 0,207900 je chodník přimknut k současnému oplocení v délce 8,0 m. Jedná se místo ochranného pásma stávajícího podpěrného bodu trasy VN. Chodník je vzdálen od podpěrného bodu v max. možné vzdálenosti 1,95 m a v místě podpěrného bodu je podél chodníku navrženo ocelové zábradlí Z3 délky 8,00 m a výšky 1,1 m. Zábradlí musí být uzemněno.

Odvodnění chodníku a současné vozovky silnice je řešeno příčným a podélným sklonem svedením srážkových vod na terén do otevřeného příkopu. Terén bude vysvahován a zpevněn zadlážděním nebo bude položen betonový žlab v délce 78,5 m. V místech, kde je navržen silniční obrubník oddělující chodník a vozovku, je v prostoru zeleně obrubník zapuštěn v délce 2 m, tak aby bylo dešťové vodě umožněno stéct do prostoru zeleně, kde se voda vsákne. V ostatních případech voda z vozovky přeteče přes chodník do odvodňovacího příkopu nebo žlabu.

Na betonovém čele výtoku 01 a vtoku 01 upravovaných příčných propustků pod silnicí II/180 je osazeno zábradlí Z1 a Z2.

Součástí stavby je návrh svislého a vodorovného dopravního značení.

SO 401 Veřejné osvětlení

- je řešeno prodloužení stávající osvětlovací soustavy v této části:
- veřejné osvětlení v ulici K Cihelnám v lokalitě zastavěného území 8_6 v části obce Černice. Délka komunikace dotčené stavbou je 120 m.

- přisvětlení místa pro přecházení přes silnici II/180 poblíž vjezdu do průmyslového areálu bývalých cihelen

- areálové venkovní osvětlení Prologis Štěnovice na chodníku podél ulice Dobřanské v k.ú. Štěnovice

V rámci města Plzně bude vystavěno 5 ks nových světelných míst, z nichž 3 ks budou tvořit 10 m ocelové bezpaticové stožáry s dvoumetrovým výložníkem s LED svítidly a 2 ks budou tvořit 6 m bezpaticové stožáry s 1,5 m rovným výložníkem s LED přechodovými svítidly. Svítidla budou umožňovat dálkovou regulaci světelného toku v době poklesu intenzity dopravy v době od 23:00 do 5:00 h. Všechny stožáry se prosmyčkují kabelem CYKY 4Jx10. Ve vozovce silnice II. třídy se provede protlak. Bude položeno cca 170 m kabelových tras.

Osvětlení pro chodníku areálu Prologis Park Štěnovice se nasvítí 5 ks světelných míst, které budou tvořeny 5 m kompozitními stožáry bez výložníku s LED svítidlem 15 W. Stožáry i kabelové trasy se osadí uvnitř oploceného areálu podél oplocení. Stožáry se prosmyčkují kabelem CYKY 4Jx10 v trubce KOPOFLEX 50, který se vyvede z nejbližšího stávajícího stožáru. Stožáry se nebudou pospojovat zemnicím drátem FeZn10. Bude položeno cca 170 m kabelových tras.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval hlavní projektant Marek Bořík ČKAIT 0202360 v 06/2023. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět vč. fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
3. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. č. 591/2006 Sb.).
4. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a vyžádat si při provádění stavební činnosti odborné pokyny se stanovením podmínek, za nichž lze zemní práce provádět, a to pracovištěm oprávněným ke stanovení odborných archeologických podmínek - Archeologický ústav Akademie věd, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V rámci urychlení jednání je vhodné současně kontaktovat některou z oprávněných organizací činných na území Plzeňského kraje, např. Západočeská univerzita v Plzni, Katedra archeologie, Sedláčkova 20, 306 14 Plzeň, tel. 377 635 162; Západočeské muzeum v Plzni, Kopeckého sady 2, 301 36 Plzeň, tel. 377 237 311; Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň, tel. 377 360 936 a ZIP o.p.s. - Západočeský institut pro ochranu a dokumentaci památek, Tomanova 3, 320 16 Plzeň, tel. 377 422 338.
5. Stavebník ručí za to, že případné stávající geodetické body v obvodu staveniště nebudou stavební činností poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na náklady stavebníka přemístěny.

6. Stavebník ve spolupráci s vedením stavby oznámí min. 14 dní předem vlastníkům stávajících objektů zahájení zemních prací, při kterých dojde k omezení příjezdu vozů pro zásobování a garážování. Vozům záchranných služeb bude přístup trvale umožněn.
7. Všechny výkopy a překopy na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být řádně zajištěny přechody nebo přejezdy, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné.
8. Před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkovi (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí.
Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
9. Projednat s příslušným vlastníkem silnice nebo místní komunikace staveništní dopravu - zajistit, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji. Stavebník bude chránit uliční vpusti od zanášení stavebním nebo jiným materiálem. Zásobování stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) v platném znění.
10. V zájmové oblasti se nachází zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Respektovat podmínky ČEZ Distribuce, a.s. viz vyjádření zn.: 001172982793 ze dne 16.1.2026.
11. Při provádění stavby musí být dodrženo ochranné a bezpečnostní pásmo plynových zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). Dále je nutné dodržet stávající krytí plynovodů a přípojek. Budou dodrženy podmínky 1) - 14) pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení dle příslušného vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003024373 ze dne 22.3.2024.
12. Před zahájením zemních prací je nutné telekomunikační zařízení vyznačit na terénu. Zemní práce do vzdálenosti 1,5 m od kabelů je možné provádět pouze ručně, bez použití mechanizace. Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) uvedené ve vyjádření o existenci SEK společnosti CETIN a.s. č.j.: 14747/26 ze dne 23.1.2026.
13. Stavebník dodrží podmínku plynoucí ze závazného stanoviska uvedeného v rámci jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí ze dne 7.4.2025 pod č.j. MMP/147068/25:
 - Kácení **1 ks topolu šedého** (*Populus canescens*) bude provedeno **v roce 2025 – 2030 (vždy jen v době vegetačního klidu dřevin, tj. od 01.10. do 31.03. kalendářního roku)**, v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Po uplynutí tohoto termínu pozbývá souhlas platnosti a kácení bez nové žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les již není možno provést. Před zahájením kácení je žadatel povinen zkontrolovat, že nedojde k narušení hnízdního klidu.
14. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p. ze dne 14.3.2024 pod zn. RSD-156233/2024-1.
15. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p. o. ze dne 14.2.2024 pod zn. 14790/24/SÚSPK-P.
16. Stavebník dodrží podmínky plynoucí z vyjádření policie ČR, městské ředitelství policie Plzeň Dopravní inspektorát ze dne 23.2.2024 č.j. KRPP-22443-2/ČJ-2024-030506-1:
 - U snížených obrub u vozovky budou doplněny varovné pásy.
 - Vjezdy na pole budou doplněny DZ č. Z11g a svodidla doplněna o směrové sloupky Z11a,b.
17. Veškeré odpady vzniklé z této stavební akce budou předány k využití nebo zneškodnění do zařízení pro nakládání s odpady. Původce bude s odpady nakládat v souladu s § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o likvidaci odpadů ze stavby předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
18. Po vydání povolení stavby bude požádáno u příslušného silničního správního úřadu (30 dní před zahájením prací - § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění) o povolení částečné uzavírky podle § 24 a zvláštní užívání - výkopové povolení § 25, odst. 6, písm. c), bod 2. a 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

19. V souladu s § 77 zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů stanoví opatřením obecné povahy místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích Odbor dopravy Magistrátu města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení, vypracovaný dle "TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích schválených Ministerstvem dopravy pod č.j. 21/2015-120-TN/1 ze dne 12.3.2015 " bude min. 30 dní před zahájením prací upřesněn, popř. aktualizován, a na základě žádosti zhotovitele bude dopravní značení stanoveno. Teprve po tomto stanovení bude dopravní značení provedeno. K žádosti o stanovení místní i přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutné předložit zakres stávající úpravy.
20. Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a poškozené travnaté plochy budou obnoveny.
21. Stavba bude dokončena do 31.12.2030.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4

Obec Štěnovice, Čížická č.p. 133, 332 09 Štěnovice

Prologis Czech Republic XX s.r.o., Na Dlouhém č.p. 79, Jažlovice, 251 01 Říčany u Prahy

Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 11.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad písemností ze dne 4.3.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V uvedené lhůtě dne 16.3.2026 pod č.j. MMP/132940/26 obdržel stavební úřad souhlasné stanovisko statutárního města Plzeň. Jiná stanoviska ani námitky nebyly vzneseny.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací, těmito stanovisky a vyjádřeními:

Podklady žádosti:

- Statutární město Plzeň Technický úřad Odd. technických stanovisek vyjádření dne 21.3.2024 č.j. MMP/074346/24
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 26.2.2024 č.j. KHSPL 3671/21/2024
- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát vyjádření dne 23.2.2024 č.j. KRPP-22443-2/ČJ-2024-030506-1
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje závazné stanovisko dne 20.3.2024 č.j. PK-RR/1868/24
- MMP, Odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko dne 15.3.2024 č.j. MMP/130532/24 a závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko č.j. MMP/147068/25 ze dne 7.4.2025
- Ředitelství silnic a dálnic s.p. vyjádření zn. RSD-156233/2024-1 ze dne 14.3.2024
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. vyjádření ze dne 14.2.2024 pod zn. 14790/24/SÚSPK-P.
- ÚMO Plzeň 8 – Černice, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí vyjádření dne 16.2.2024 č.j. UMO8/0487/24

Dále byl doložen souhlas vlastníka dle § 187 stavebního zákona pro pozemky ve vlastnictví Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p., Prologis Czech Republic XX s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Jednotlivá vyjádření-stanoviska, vztahující se k předmětu stavby byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Přípomínky, které jsou řešeny projektem stavby, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a byla zpracována v rozsahu přílohy 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavební úřad posoudil záměr, zda je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění změny č. 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 28.9.2023. Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Územní plán Plzeň

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 6. 11. 2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 4 je účinné od dne 1.1.2026.

Dle územního plánu se dotčené území spadající pod město Plzeň nachází z části v zastavěném území města Plzně (Plochy městské produkční - lokalita L.8_6 Černice U rozvodny) a z části v nezastavěném území města Plzně (Zeleň krajinná/stabilizovaná i návrhová - lokalita L.8_11 Černice – krajina, lokalita L.3_86 Val) dle platného územního plánu města Plzně. V dotčených plochách vymezených Územním plánem Plzeň lze umísťovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jako stavby přípustné, tedy z tohoto pohledu je záměr v souladu s Územním plánem Plzeň.

Územní plán Štěnovice

Část stavby v území spadající pod obec Štěnovice se nachází na pomezí zastavěného území (Plochy výroby a skladování). V těchto plochách je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu. Cílem záměru je umístění dopravní a technické infrastruktury, proto je záměr v souladu s regulativy plochami výroby a skladování. Lze tedy konstatovat, že je v souladu s platným Územním plánem Štěnovice.

Předložený záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací na úrovni obcí.

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a posuzovaný záměr je přípustný.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 6. 11. 2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 4 je účinné od dne 1.1.2026. Vzhledem k tomu, že obec má vydaný územní plán, stavební úřad toto posouzení neprovedl.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Záměr splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcí právní předpisy. Žádost o povolení záměru byla podána pomocí portálu stavebníka na předepsaném formuláři. Žádost obsahuje náležitosti dle § 184 odst. 1 stavebního zákona. Součástí žádosti je dokumentace, souhlasy vlastníků pozemků dotčených záměrem, vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Projektová dokumentace pro stavební povolení je v souladu s § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona považována jako dokumentace pro povolení záměru. Tato dokumentace byla nahrána do evidence elektronických dokumentací. Záměr je navržen v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

K záměru bylo vydáno jednotné environmetální stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně dne 7.4.2025 pod sp. zn. SZ MMP/141586/25. Stanovisko obsahuje požadavek, který byl zahrnut do podmínek povolení. Dále bylo vydáno odborem životního prostředí MMP koordinované závazné stanovisko dne 15.3.2024 pod sp.zn. SZ MMP/073277/24, které konstatuje na základě dílčích závazných stanovisek, že výše uvedenou stavbu lze provést dle předložené projektové dokumentace. K záměru vydal souhlasné závazné stanovisko Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje č.j. PK-RR/1868/24 ze dne 20.3.2024.

K záměru vydal dne 23.2.2024 pod č.j. KRPP-22443-2/ČJ-2024-030506-1 Policie ČR, městské ředitelství, Dopravní inspektorát souhlasné vyjádření. Vyjádření obsahuje podmínky, které byly zahrnuty do podmínek povolení.

K záměru vydala Krajská hygienická stanice PK dne 26.2.2024 pod č.j. KHSPL 3671/21/24 souhlasné závazné stanovisko, které neobsahuje žádné požadavky.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

K záměru vydali:

GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.3.2024 pod zn. 5003024373

CETIN a.s. – vyjádření ze dne 23.1.2026 pod č. j. 14747/26

ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 16.1.2026 pod zn. 001172982793

Ředitelství silnic a dálnic s.p. vyjádření zn. RSD-156233/2024-1 ze dne 14.3.2024

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o. vyjádření ze dne 14.2.2024 pod zn. 14790/24/SÚSPK-P.

Statutární město Plzeň Technický úřad Odd. technických stanovisek vyjádření dne 21.3.2024 č.j. MMP/074346/24

Všechny podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury byly stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

Vlastníci dopravní a technické infrastruktury vydali souhlasná vyjádření s požadavky, které budou plněny při provádění záměru.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Záměr byl s účastníky řízení projednán, účastníci k záměru nevnesly žádné námítky. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavební úřad vymezil území na základě okruhu účastníků řízení. Jedná se o pozemky a stavby dotčené záměrem a dále o pozemky a stavby, které se sousedí s dotčenými pozemky a mohou být stavebním záměrem ovlivněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 182 stavebního zákona:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník:

Statutární město Plzeň

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Plzeň, Štěnovice

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace; Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p.; Prologis Czech Republic XX s.r.o., Statutární město Plzeň, ČEZ Distribuce, a. s.; CETIN a.s., GasNet, s.r.o.,

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1606, 1607/1, 1607/2, 1608/1, 1608/2, 1608/4, 1615/3, 1616/2, 1616/4, 1618/1, 1619/1, 1620, 1685/1, 1686/4, 1693/22, 1693/24, 1693/27, 1693/48, 1696/21, 1696/22, 1696/24, 1697/11, 1698/3, 1700/1, 1701/1, 1701/2, 1702/1, 1922/19, 1923/11, 1923/21, 1923/22, 1923/27, 1931/76, 1931/88, 1931/89, 1931/90, 1933/17 v katastrálním území Černice, parc. č. 841/8, 842/6 v katastrálním území Radobyčice, parc. č. 1040/108, 1040/141, 1040/15 a stavba bez čp/č.ev. v katastrálním území Štěnovice a sousední stavby inženýrských sítí nevidované v katastru nemovitostí ve vlastnictví: Ministerstvo obrany, statutární město Plzeň

Účastník řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Nejsou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci povolení zašle stavební úřad stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iveta Bezděková
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně a elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení žadatel a obec:

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS: 2hmk7u2

zastoupení pro: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
Statutární město Plzeň, (kancelář technického ředitele), Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32
Plzeň

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město,
301 00 Plzeň 1

Ostatním účastníkům řízení se doručuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1

HL projektant:

Marek Bořík, IDDS: xx6xbuv

Žádáme o vyvěšení:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

Obecní úřad Štěnovice, Odbor výstavby, IDDS: rpnbhd6

ÚMO Plzeň 8 - Černice, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, IDDS: 59tastc

ÚMO Plzeň 3, Odbor správní a vnitřních věcí - Oddělení správní, IDDS: ufxbt4h

V řízení s velkým počtem účastníků, což se týká tohoto řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti, tj. např. toto povolení se doručují jednotlivě pouze žadatelé, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.