

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 24.6.2026

Sp.zn.: SZ UMO3/25894/26/CÍS
Č.j.: UMO3/32654/26
Záměr: Z/2026/49011
Řízení: R/2026/143704
Vyřizuje: Ing. Michaela Císlarová
Tel.: 378036481
E-mail: cislerova@plzen.eu

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.5.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, kterého zastupuje ELEKTRO WELMONT s.r.o., IČO 25221281, Zborovská 146/35, Doudlevice, 301 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Plzeň,Pobřežní 43/12, k.VN, r.VN“

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 10265, 10268, 10563/8 v katastrálním území Plzeň.**

Stavba obsahuje:

- Předmětem je výstavba nového podzemního vedení VN. Stávající kabel 22 kV typu AXEKVCE 3x1x240 uložený v chodníku podél ulice Pobřežní na pozemku parc.č. 10563/8 v k. ú. Plzeň bude v blízkosti parc. č. 10563/6 v k. ú. Plzeň přerušen, naspojován kabelem stejného typu a průřezu a zasmyčkován do rozvaděče 22 kV v nové trafostanici. Trasa povede severním směrem přes vozovku, následně se stočí severovýchodně a bude pokračovat ve vzdálenosti cca 2,5 m od hranice s parc. č. 10563/4 v k. ú. Plzeň na parc. č. 10265 a 10268, obě v k. ú. Plzeň. Následně se trasa kolmo zalomí a bude pokračovat jihovýchodně do trafostanice na parc. č. 10265 v k. ú. Plzeň. K novým kabelům VN budou připáskovány také trubky HDPE 40/33 mm. Délka stavby bude cca 40 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ELEKTRO WELMONT s.r.o., IČO 25221281, Zborovská 146/35, Doudlevice, 301 00 Plzeň, odpovědný projektant, Ing. Josef Polívka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201620, v 04/2026.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. V plné míře budou respektována rozhodnutí, stanoviska, souhlasy, posouzení, vyjádření, popř. jiná opatření příslušných správních a dotčených orgánů.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení § 160 stavebního zákona.
9. Stavbu lze užívat v souladu s § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 20.5.2026 obdržel stavební úřad od Magistrátu města Plzně, Odboru stavebně správního postoupení žádosti o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Právní předpisy, na základě kterých, bylo rozhodnutí vydáno:

V řízení o povolení záměru bylo postupováno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1.1.2006.

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu – zejména podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s ÚPD, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje.

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s Územním rozvojovým plánem.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje.

Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem.

Záměr je v souladu s Územním plánem Plzeň.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „městské obytná“. V těchto plochách je možno umisťovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Pozemky jsou součástí lokality L.3_16 Jízdecká. V lokalitě jsou stanoveny tyto požadavky na technickou infrastrukturu:

- zohlednit trasy stávajících kanalizačních sběračů;
- chránit navrženou trasu STL plynovodu z Jízdecké ulice pro napojení transformační části lokality T.1_27a Roudná;
- zohlednit trasu stávajícího elektrického nadzemního vedení vysokého napětí;
- zohlednit trasu stávajícího horkovodu;
- zohlednit polohu stávající malé vodní elektrárny.

Záměr nemá vliv na žádný z dalších požadavků lokality, je umisťován do území mimo tyto požadavky, proto s nimi nemůže být v rozporu.

Záměr stavba nového vedení VN, kdy je tento druh stavby uveden jako stavba přípustná v plochách „městská obytná“. Požadavky uvedené v lokalitách jsou záměrem splněny.

Umístění záměru je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Úřad územního plánování zajistil koordinaci záměru s okolními záměry, okolní výstavbou a potenciálem území. Stavební úřad zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Stavební úřad zjistil a posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území, s požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z následujících podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7 účinné od 1. 3. 2024 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 3 účinné ode dne 28. 9. 2023 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 4 vydané Zastupitelstvem města Plzně dne 6.11.2025 usnesením č. 304, která nabyla účinnosti dne 1.1.2026

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace, kterou vypracoval odpovědný projektant Ing. Josef Polívka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201620, v 04/2026, je úplná, přehledná a jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad prostudoval projektovou dokumentaci ve vztahu k příslušným ustanovením právních předpisů výše citovaných – prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a zjistil, že v projektové dokumentaci jsou splněny požadavky těchto předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

K žádosti bylo vydáno sdělení Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí č.j. MMP/150895/26, R/2026/58562, spis. zn. SZ MMP/131172/26 ze dne 25.3.2026.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr bude napojen na stávající technickou infrastrukturu v ul. Pobřežní v Plzni.

Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu je stávající.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení ID záměru Z/2026/49011 ze dne 11.5.2026
- plná moc k zastupování stavebníka stavby ev. č. PM-280/2025 ze dne 4.9.2025
- projektová dokumentace z 04/2026, kterou vypracoval ELEKTRO WELMONT s.r.o., IČO 25221281, Zborovská 146/35, Doudlevec, 301 00 Plzeň, odpovědný projektant, Ing. Josef Polívka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201620
- výpisy z katastru nemovitostí ověřené dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ze dne 24.6.2026
- souhlas statutárního města Plzně zast. 1. náměstkem primátora vyznačený na situačním výkresu č.j. ZŘ 051/26, MMP/214831/26
- souhlasné vyjádření Technického úřadu Magistrátu města Plzně, oddělení technických stanovisek spis. zn.: MMP/061735/26 ze dne 9.3.2026
- sdělení Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí č.j. MMP/150895/26, R/2026/58562, spis. zn. SZ MMP/131172/26 ze dne 25.3.2026
- vyjádření archeologa Západočeského muzea v Plzni, příspěvkové organizace č.j. HA 20/2026 ze dne 12.3.2026
- doklad o zaplacení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dne 23.6.2026
- vyjádření správců sítí technické infrastruktury:
 - CETIN a.s. č. j.: 109572/26 ze dne 21.4.2026
 - GasNet, s.r.o. zn.: 5003531362 ze dne 13.3.2026
 - ČEZ CT Services, a.s. zn.: 0701036961 ze dne 29.10.2025
 - Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. sp. zn.: 1371/TÚ/JŠA/PMDP/2025 ze dne 19.2.2026
 - Správa informačních technologií města Plzně zn.: 25136-2026 ze dne 24.3.2026
 - T-Mobile Czech Republic a.s. zn.: E59430/25 ze dne 8.11.2025
 - Telco Infrastructure, s.r.o. zn.: 1100302369 ze dne 29.10.2025
 - Telco Pro Services, a. s. zn.: 0201941397 ze dne 29.10.2025
 - Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 251030-0927887623 ze dne 30.10.2025
 - VODÁRNA PLZEŇ a.s. č.j. ES/2026/6923 ze dne 21.4.2026
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0102516511 ze dne 21.4.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal stavební úřad v úvahu účel, druh a rozsah záměru vč. možného způsobu jeho provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Při stanovení okruhu účastníků řízení pak vycházel stavební úřad z této úvahy a zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemků, jejichž součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

účastníci řízení podle § 182 písmene a) stavebního zákona – stavebník:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

účastníci řízení podle § 182 písmene b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Plzeňská teplárenská, a.s., IČO 49790480, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 1 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) se nepovažuje za změnu stavby a projednává se v kolaudačním řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty nezapočítává den doručení rozhodnutí, případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ondřej Prokop
vedoucí Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v.z. Yvona Hůrková
pověřená vedoucí oddělení stavebního úřadu
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce ÚMO Plzeň 3, elektronické úřední desce ÚMO Plzeň 3 min. 15 dnů.

datum vyvěšení

datum sejmutí

.....

podpis oprávněné osoby

.....

podpis oprávněné osoby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 23.6.2026 bankovním převodem.

Obdrží:

stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

v zast. ELEKTRO WELMONT s.r.o., IDDS: n5v3mnw

účastníci (dodejky)

Statutární město Plzeň zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně, IDDS: 6iybfxn

Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, Oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

ostatní

ÚMO Plzeň 3, IDDS: ufxbt4h