

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 1.6.2026

Sp.zn.: SZ UMO3/27458/26/KO
Č.j.: UMO3/27458/26
Záměr: Z/2026/54020
Vyřizuje: Kateřina Konečná
Tel.: 378 036 483
E-mail: konecna@plzen.eu

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.5.2026 podal

Ing. Petr Šorm, nar. 15.5.1968, Na Terasách 1493/6, Doubravka, 312 00 Plzeň 12,
MUDr. Kamila Šormová, nar. 23.2.1967, Na Terasách 1493/6, Doubravka, 312 00 Plzeň 12,
které zastupuje Simply Invest, rodinné domy s.r.o., IČO 28998731, Sopečná 160, Tašovice,
360 18 Karlovy Vary 18

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD na p.p.č. 434/6 v k.ú. Radobyčice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 434/6 (zahradu) v katastrálním území Radobyčice.

II. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Demolice stavby č.ev. 1509 na p.č. 434/18 v k.ú. Radobyčice

na pozemku parc. č. 434/18 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Radobyčice.

Stavba obsahuje:

Záměrem je novostavba rodinného domu. Objekt je navržen jako samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní. Půdorys je nepravidelného tvaru o maximálních rozměrech 10,12 x 33,06 m, o celkové zastavěné ploše 234 m². Střecha domu je plochá, výška atiky je 3,70 m od úrovně upraveného terénu (0,00m = 351,07 m n.m.). Součástí domu je garáž pro dva automobily a sklad.

Objekt se nachází na pozemku parc. č. 434/6 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 434/8, ve vzdálenosti 20,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 434/1, ve vzdálenosti 5,90 m od hranice s pozemkem parc. č. 434/5 v k.ú. Radobyčice.

Dům bude založen na železobetonových a betonových pasech a základové desce, konstrukce bude montována z prefabrikovaných panelů, sestav a dílů na bázi dřeva, krov je tesařský, krytina střechy je z asfaltové lepenky.

Vytápění bude elektrickým podlahovým topením, doplňkové krbovými kamny.

Zásobování vodou bude z vrtané studny, povolení vydal Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní dne 21.3.2026, sp.zn. SZ MMP/608381/25/VAR, č.j. MMP/155155/26. Splaškové odpadní vody budou svedeny do DČOV s odvodem do akumulární nádrže na pozemku stavebníka, povolení vydal Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní dne 28.3.2026, sp.zn. SZ MMP/021223/26/VAR, č.j. MMP/158765/26.

Dešťové vody budou svedeny do nádrže o objemu 10 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovací jímky na pozemku stavebníka, vody budou využívány k zálivce pozemku stavebníka.

Rodinný dům bude napojen na rozvod NN ze stávajícího pilíře na hranici pozemku parc. č. 434/6.

Pro parkování jsou navržena dvě garážová stání a jedno parkovací místo na pozemku stavebníka, napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícím sjezdem z pozemku parc. č. 867/1 (ulice K Doudlevcům) v k.ú. Radobyčice.

Součástí záměru je odstranění stavby nepodsklepeného přízemního objektu obdélníkového tvaru s plochou střechou na pozemku parc. č. 434/18 č.ev. 1509 v k.ú. Radobyčice. Základy jsou z betonu a cihel, stěny dřevěné, krov tesařský dřevěný, krytina asfaltová lepenka. Elektřina bude odpojena v elektroměrné skříni.

Parametry odstraňované stavby:

počet podlaží:	1 nadzemní podlaží
půdorysné rozměry:	cca 5,80 x 7,70 m
celková konstrukční výška:	cca 3,00m
zastavěná plocha:	cca 45 m ²

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Centra Stav s.r.o., IČO: 25247107, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, Martin Beer, odpovědný projektant Ing. Leoš Ledvina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300015 v 5/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny následující podmínky uvedené v závazném stanovisku (souhlasném jednotném environmentálním stanovisku) Magistrátu města Plzně ze dne 7.5.2026 sp.zn. SZ MMP/139334/26 č.j. MMP/139538, R/2026/61787:
 - Záměr bude proveden dle výše uvedené projektové dokumentace, včetně jejího doplnění ze dne 30.3.2026
 - Na základě projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru ověřeno a provedeno v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení
 - Před započítáním prací je třeba provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy z odnímané plochy. Tato ornice v celkovém objemu cca 138 m³ bude použita na úpravu nezastavěné části pozemku p.č. 434/6 v k.ú. Radobyčice. Skrývka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, zejména

- o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst. 5 této vyhlášky a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.
- Žadatel v souladu s ust. § 4 odst. 6 zákona za účelem zadržení vody v krajině zajistí dle předložené projektové dokumentace realizaci nádrže o objemu 10 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovací jímky na pozemku stavebníka. Vsakovací jímka o ploše 14,3 m² bude vyplněna štěrkem frakce 16/32, který bude obalen textilií. Akumulované srážkové vody budou využívány k zálivce pozemku stavebníka.
 - Žadatel, jakožto osoba povinná k platbě odvodů za odnětí ze ZPF, doručí orgánu ochrany ZPF (Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí) kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
 4. Při provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.
 5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 6. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení § 160 stavebního zákona.
 7. Stavbu lze užívat v souladu s § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Centra Stav s.r.o., IČO: 25247107, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, Martin Beer, odpovědný projektant Ing. Leoš Ledvina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300015 v 5/2024, ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po nabytí právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - demolice nebude členěna na etapy, odstranění bude probíhat za pomoci mechanizace i ručně.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
6. Při bouracích pracích musí být respektována již zbudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Případná obnažení zařízení je nutno ihned hlásit jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Kamila Šormová, nar. 23.2.1967, Na Terasách 1493/6, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Ing. Petr Šorm, nar. 15.5.1968, Na Terasách 1493/6, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Odůvodnění:

Dne 19.5.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, jehož součástí je i odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Právní předpisy, na základě kterých, bylo rozhodnutí vydáno:

V řízení o povolení záměru bylo postupováno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1.1.2006. Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 329 stavebního zákona.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s ÚPD, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje.

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s Územním rozvojovým plánem.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje.

Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem.

Záměr je v souladu s Územním plánem Plzeň.

Stavební úřad posuzuje dle § 193 odst.1 písm. a), zda je záměr v souladu s „územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území“:

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný územní plán města Plzně. Záměrem jsou stavební úpravy části suterénu bytového domu, stavba se nachází v zastavěném území, v lokalitě: městská, využití městské obytné (MO). V těchto plochách je možno umísťovat pozemky a stavby a zařízení určené pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci, občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci.

Pozemek je součástí lokality L.3_22 Malá Homolka, v lokalitě jsou stanoveny tyto požadavky:

Individuální podmínky způsobu využití

- v lokalitě L.3_22 včetně části Z.3_22a jsou přípustné stavby pro rodinnou rekreaci.

Individuální podmínky prostorového uspořádání

- rozvíjet lokalitu formami nízkopodlažní zástavby - rodinné domy, s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny;
- zachovat prostupnost lokality.

Požadavky na uspořádání krajiny a zelenou infrastrukturu

- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR E1, E2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

- chránit koridor CNU.DK-38.

Požadavky na technickou infrastrukturu

- umožnit rozšíření sítě VN 22 kV novým podzemním vedením z ulice Zborovská;
- chránit navrženou trasu napojení kanalizace na retenční nádrž Radobyčice ID 6 (TK-13) pro rozvojovou lokalitu Z.3_22a;
- chránit navrženou trasu vodovodů Výsluní (TV-8);
- chránit navrženou trasu STL plynovodu Litice – Výsluní, Malá Homolka (TP-9).

Záměr je v souladu s uvedenými požadavky na lokalitu.

Záměr řeší novostavbu rodinného domu a demolici rekreační chatky. Požadavky uvedené v lokalitě jsou záměrem splněny.

Umístění záměru je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Úřad územního plánování zajistil koordinaci záměru s okolními záměry, okolní výstavbou a potenciálem území. Stavební úřad zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Stavební úřad zjistil a posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území, s požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z následujících podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7 účinné od 1. 3. 2024 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 3 účinné ode dne 28. 9. 2023 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 4 Územního plánu Plzeň, která nabyla účinnosti dne 1.1.2026.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace, kterou vypracoval Centra Stav s.r.o., IČO: 25247107, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, Martin Beer, odpovědný projektant Ing. Leoš Ledvína, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300015 v 5/2024, je úplná, přehledná a jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad prostudoval projektovou dokumentaci ve vztahu k příslušným ustanovením právních předpisů výše citovaných – prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a zjistil, že v projektové dokumentaci jsou splněny požadavky těchto předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

K žádosti bylo vydáno závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí ze dne 7.5.2026 sp.zn. SZ MMP/139334/26 č.j. MMP/139538, R/2026/61787 a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 20.3.2026 Z/2026/52179, R/2026/63877.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posuzuje dle § 193 odst.1 písm. e), zda je záměr v souladu s „požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu“:

Zásobování vodou bude z nové vrtané studny.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do DČOV s odvodem do akumulární nádrže na pozemku stavebníka.

Dešťové vody budou svedeny do nádrže o objemu 10 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovací jímky na pozemku stavebníka.

Rodinný dům bude napojen na rozvod NN ze stávajícího pilíře na hranici pozemku parc. č. 434/6.

Pro parkování jsou navržena dvě garážová stání a jedno parkovací místo na pozemku stavebníka, napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícím sjezdem z pozemku parc. č. 867/1 (ulice K Doudlevcům) v k.ú. Radobyčice.

Stavební úřad posuzuje dle § 193 odst.1 písm. f), zda je záměr v souladu s „práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení“:

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podklady k vydání rozhodnutí:

- Žádost o povolení stavba nebo zařízení ze dne 19.5.2026
- Usnesení o postoupení pro nepříslušnost Magistrátem města Plzně, Odboru stavebně správního ze dne 20.5.2026 sp.zn. SZ MMP/242036/26, č.j. MMP/242139/26
- Plná moc pro zastupování ze dne 1.10.2025
- Sdělení o nabytí právní moci povolení ČOV ze dne 28.3.2026 Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, sp.zn. SZ MMP/021223/26/VAR, č.j. MMP/158865/26
- Sdělení o nabytí právní moci povolení studna ze dne 21.3.2026 Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, sp.zn. SZ MMP/608381/25/VAR, č.j. MMP/155155/26
- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Centra Stav s.r.o., IČO: 25247107, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, Martin Beer, odpovědný projektant Ing. Leoš Ledvína, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300015 v 5/2024
- Výpisy z katastru nemovitostí ověřené dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ze dne 28.5.2026
- závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí ze dne 7.5.2026 sp.zn. SZ MMP/139334/26 č.j. MMP/139538, R/2026/61787
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 20.3.2026 Z/2026/52179, R/2026/63877
- vyjádření statutárního města Plzeň, Technického úřadu, Oddělení technických stanovisek ze dne 6.5.2026 sp.zn. MMP/178836/26
- vyjádření Západočeského Muzea v Plzni ze dne 17.3.2026, zn. HA 23/2026
- vyjádření ÚMO Plzeň 3, Odboru dopravy a životního prostředí ze dne 20.3.2026 sp.zn. ÚMO3/15249/26/VT, č.j. ÚMO3/15855/26/VT
- souhlas vlastníků sousedních pozemků vyznačený na koordinačním situačním výkresu C.3

- Souhlas statutárního města Plzně zast. 1. náměstkem primátora ZŘ 077/26, MMP/275502/26 vyznačený na koordinačním situačním výkresu C.3
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 21.10.2025, č.j. 292221/25
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.10.2025 zn. 5003442321
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.10.2025 zn. 0701034306
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 21.10.2025 zn. 1100299764
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 21.10.2025, zn. 0201938412
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.10.2025 zn. 0102422189
- Vyjádření VODÁRNA PLZEŇ a.s. ze dne 21.10.2025 č.j. ES/2025/4287
- Smlouva o připojení odběrného místa ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.9.2025 č. 25_SOP_01_4122530557
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.3.2026 zn. 001175218182
- Doklad o zaplacení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dne 2.6.2026

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků společného řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení stavby a povolení odstranění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

Účastníci řízení o povolení odstranění stavby podle § 247 odst. 2 stavebního zákona

účastníci řízení podle § 182 písmene a) stavebního zákona - vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází a vlastník stavby:

MUDr. Kamila Šormová, nar. 23.2.1967, Na Terasách 1493/6, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Ing. Petr Šorm, nar. 15.5.1968, Na Terasách 1493/6, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

účastníci řízení podle § 182 písmene d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Aleš Menšík, nar. 19.2.1977, Nad ZOO 1340/4, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň

ČSOB hypoteční banka, a.s. IČO: 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Karel Čábel, nar. 15.4.1966, Radobyčice č.ev. 1691, 301 00 Plzeň

Jaroslava Čábelová, nar. 9.7.1963, Radobyčice č.ev. 1691, 301 00 Plzeň

Mgr. Alena Černá, nar. 29.3.1966, Habrová 2439/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona

účastníci řízení podle § 182 písmene a) stavebního zákona - stavebník:

MUDr. Kamila Šormová, nar. 23.2.1967, Na Terasách 1493/6, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Ing. Petr Šorm, nar. 15.5.1968, Na Terasách 1493/6, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

účastníci řízení podle § 182 písmene b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

účastníci řízení podle § 182 písmene d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Aleš Menšík, nar. 19.2.1977, Nad ZOO 1340/4, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň

ČSOB hypoteční banka, a.s. IČO: 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Karel Čábel, nar. 15.4.1966, Radobyčice č.ev. 1691, 301 00 Plzeň

Jaroslava Čábelová, nar. 9.7.1963, Radobyčice č.ev. 1691, 301 00 Plzeň

Mgr. Alena Černá, nar. 29.3.1966, Habrová 2439/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, Odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty nezapočítává den doručení rozhodnutí, případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Otisk úředního razítka

Ing. Ondřej Prokop
vedoucí Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v.z. Libuše Tafatová
pověřená vedoucí oddělení stavebního dohledu
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a § 9 ve výši 4000 Kč a položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 5000 Kč, byl zaplacen dne 2.6.2026 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MUDr. Kamila Šormová, IDDS: z3p6mua

Ing. Petr Šorm, IDDS: sddiqcf

v zast. Simply Invest, rodinné domy s.r.o., IDDS: 62kgvak

Aleš Menšík, IDDS: hqedqnp

Karel Čábel, Radobyčice č.e. 1691, 301 00 Plzeň 1

Jaroslava Čábelová, Radobyčice č.e. 1691, 301 00 Plzeň 1

Mgr. Alena Černá, IDDS: p6cdzpb

Statutární město Plzeň zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně, IDDS: 6iybfxn

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, Oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

ostatní

ÚMO Plzeň 3, IDDS: ufxbt4h

2x vlastní

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.