

**Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň**

Plzeň, dne: 4.6.2026

Sp. zn.: SZ UMO3/28424/26/ANT
Č.j.: UMO3/28424/26
Vyřizuje: Vivian Vlasta Antalová
Tel.: 378036489
E-mail: antalova@plzen.eu

**VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU**

Doručování veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**Společenství vlastníků U Dráhy 7 Plzeň, IČO 07172257, U Dráhy 320/7, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18,
které zastupuje Anna Škrdlová, IČO 03495701, Krajiní 2844/4, 586 01 Jihlava**

(dále jen "stavebník") dne 7.4.2026 podal žádost o povolení záměru:

„Stavební úpravy bytového domu v ul U Dráhy 320/7, Plzeň Skvrňany“

(dále jen "záměr") **na pozemku parc. č. 449 v katastrálním území Skvrňany.**

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o stávající bytový dům z 30.-tých let. Z architektonického hlediska se jedná o 3 podlažní stavbu, se sedlovou střechou. Objekt je obdélníkovém půdorysu. Rozměr objektu je cca 15,22 m x 12,90 m, výška 14,72 m, zastřešen sedlovou střechou. Dům je přístupný přes jeden hlavní vchod a jeden dvorní.
- Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy spočívající v zateplení fasády. Budou realizovány nové úpravy vnějších povrchů, vyměněny stávající výplně otvorů a zateplena půda. Obvodový plášť bude zateplen fasádním polystyrenem EPS Dalmatin 180 mm a minerální vatou. Prostor pod terénem a nad terénem bude zateplen deskami XPS tl. 120/180 mm. Prostor půdy bude zateplen novou minerální vatou.

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Stavební úřad současně dává možnost účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to **ve lhůtě 5 pracovních dnů** po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci.

účastníci řízení podle § 182 písmene a) stavebního zákona – stavebník:

Společenství vlastníků U Dráhy 7 Plzeň, IČO 07172257, U Dráhy 320/7, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

účastníci řízení podle § 182 písmene b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

účastníci řízení podle § 182 písmene c) stavebního zákona – vlastník pozemku, nebo stavby:

David Havel, Dlouhá č.p. 256/13, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Jaroslava Kučerová, U Jezerky č.p. 1158/4, 140 00 Praha 4 – Nusle

Lidové bytové družstvo v Plzni, Prokopova 13/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Vendula Polívková, U Dráhy č.p. 320/7, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Jakub Zdichynec, U Dráhy č.p. 320/7, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

účastníci řízení podle § 182 písmene d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 452/1, 452/2, 450, 447, 448, 2529/6, 2529/14

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Skvrňany č. p. 1145, 1146, 307

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Upozorňujeme stavebníka, že vydání povolení záměru je zpoplatněno správním poplatkem ve výši 9000,- Kč dle položky 18 odst. 1, písm. a) a § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Před vydáním povolení doloží stavebník doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 9000,- Kč ve prospěch účtu: 19-929311/0100, var. symbol 1311131730, zpráva pro příjemce SZ UMO3/28424/26/ANT.

Doklad o zaplacení zašlete na výše uvedený e-mail.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ondřej Prokop
vedoucí Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v. z. Yvona Hůrková
pověřená vedoucí oddělení stavebního úřadu
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce ÚMO Plzeň 3, elektronické úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 3 min. 15 dnů, 15 den je posledním dnem oznámení.

datum vyvěšení:

datum sejmutí:

.....

.....

podpis oprávněné osoby

podpis oprávněné osoby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

David Havel, Dlouhá č.p. 256/13, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Jaroslava Kučerová, U Jezerky č.p. 1158/4, 140 00 Praha 4 – Nusle

Lidové bytové družstvo v Plzni, Prokopova 13/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Vendula Polívková, U Dráhy č.p. 320/7, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Jakub Zdichynec, U Dráhy č.p. 320/7, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

zastoupení: Společenství vlastníků U Dráhy 7 Plzeň, U Dráhy 320/7, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

V zastoupení: Škrdlová Anna, IDDS: sdbmuzu

Statutární město Plzeň zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně, IDDS: 6iybfxn

Statutární město Plzeň – technický úřad MMP, Oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

Účastníci řízení s postavením účastníků řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona se vyzumívají veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 452/1, 452/2, 450, 447, 448, 2529/6, 2529/14

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Skvrňany č. p. 1145, 1146, 307

hlavní projektant

Ateliér Duo Pro s.r.o.: IDDS: siatt4z

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

2x vlastní