

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 7.5.2026

Sp.zn.: SZ UMO3/08161/26/KO
Č.j.: UMO3/12455/26
Záměr: Z/2026/32086
Vyřizuje: Kateřina Konečná
Tel.: 378 036 483
E-mail: konecna@plzen.eu

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.2.2026 podali

**Mgr. Michal Reitspies, nar. 24.5.1976, Dvořákova 1715/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,
Bc. Iveta Reitspiesová, nar. 17.12.1977, Dvořákova 1715/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,
které zastupuje Ing. Petr Havlík, IČO 68831501, nar. 30.10.1976, Tachovská 1349/3, Bolevec,
323 00 Plzeň 23,**

(dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu v obci Plzeň - Litice, ulice Říjnová vč. ČOV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. na pozemku parc. č. 871/8 (zahrada) v katastrálním území Valcha

Stavba obsahuje:

Záměrem je novostavba rodinného domu, integrované dílny, zastřešeného parkovacího stání a DČOV. Rodinný dům je navržen jako solitérní jednopodlažní s plochou střechou, zahrnující integrovanou dílnu, která je od rodinného domu oddělená průchodem na zahradu a má s rodinným domem společnou střechu, a zastřešené parkovací stání. Dům má půdorysný tvar „L“ s atriem o celkové zastavěné ploše 241,30 m², z toho integrovaná dílna 22,42 m². Střecha je plochá, maximální výška je + 4,375 m nad úrovní 1.NP (0,00 m = 344,50 m n.m.).

Objekt se nachází na pozemku parc. č. 871/8 ve vzdálenosti 2,09 m od hranice s pozemkem parc. č. 868/6, ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 871/9, ve vzdálenosti 4,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 873/2 (ulice Říjnová) v katastrálním území Valcha. Dílna je na hranici s pozemkem parc. č. 871/9 a na hranici s pozemkem parc. č. 873/2 (ulice Říjnová) v k.ú. Valcha.

DČOV bude umístěna ve vzdálenosti 5,80 m od hranice s pozemkem parc.č. 873/2 a ve vzdálenosti 2,23 m od hranice s pozemkem parc. č. 871/6, JPV (jímka přečištěné vody) bude umístěna na pozemku parc. č. 871/8, ve vzdálenosti 2,23 m od hranice s pozemkem parc. č. 871/6, ve vzdálenosti 3,70 m od hranice s pozemkem č. 873/2 v katastrálním území Valcha (měřeno na osu).

Objekt je založen na železobetonových pasech, konstrukce je zděná vápenopísková s litým betonovým potěrem, strop a střecha je z panelů SPIROLL střešní krytina asfaltová. Parkovací plocha bude lehká ocelo-dřevěná konstrukce se střechou z OSB desek a vlnitého polykarbonátu.

K domu náleží nový samostatný zahradní domek pro skladování zahradního nářadí. Domek je typový dřevěný na betonové desce, o půdorysných rozměrech 5,00 x 3,00 m. Domek bude umístěn ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č.870/4 a ve vzdálenosti 1,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 871/9 v k.ú. Valcha.

Vytápění bude tepelným čerpadlem, doplňkově krbovými kamny.

Splaškové vody budou likvidovány plánovanou vlastní DČOV. Přečištěná splašková voda bude odvedena do jímky přečištěné vody (JPV), o průměru 1,2 m a výšce 2,3 m ze které bude aplikována závlahou na pozemek stavebníka o ploše 296 m².

Srážkové vody ze střech jsou svedeny do betonové monolitické retenční jímky o objemu 20 m³, zpevněné plochy jsou spádovány směrem od hranic pozemku do vnitřního odvodňovacího systému nebo do zeleně. Kolem pozemku je podezdívka, jež zamezuje odtoku vody z pozemku stavebníka. Akumulovaná voda je prioritně prioritně využívána pro automatickou závlahu zahrady řízenou systémem Loxone, nádrž je z tohoto důvodu předimenzována. Taktéž bude předimenzováno schopnost kulturní vrstvy akumulovat dešťovou a přečištěnou vodu z DČOV.

Objekt bude zásobován vodou z vlastní stávající studny.

Napojení na elektrickou energii je ze stávajícího elektroměrného pilíře na hranici pozemku.

Nový sjezd z místní komunikace (ul. Říjnová) je navržen 4,10 m od hranice s pozemkem parc. č. 871/9 o šířce 6,00 m, včetně zatrubnění silničního příkopu a úpravy veřejného prostoru. Parkování bude na pozemku investora.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval INEGO PARTNERS s.r.o., alej Svobody 56, 323 00 Plzeň, IČO: 27988813, zodpovědný projektant Ing. Petr Havlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201640 v 12/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny následující podmínky uvedené v závazném stanovisku (souhlasném jednotném environmentálním stanovisku) Magistrátu města Plzně ze dne 17.3.2026 sp.zn. SZ MMP/093002/26 č.j. MMP/134914/26, R/2026/39862:
 - Na základě projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru ověřeno a provedeno v terénu pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení
 - Před započatím prací je třeba provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy z odnímané plochy. Tato ornice v celkovém objemu cca 59 m³ bude použita na úpravu nezastavěné části pozemku, která bude i nadále využívána jako zahrada. Skrývka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. §14 odst.4 vyhlášky o ochraně ZPF. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst.5 vyhlášky a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datumu využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.
 - Žadatel v souladu s ustanovením § 4 odst. 6 zákona za účelem zadržení vody v krajině zajistí dle předložené projektové dokumentace realizaci podzemní akumulární nádrže, kde bude jímána srážková voda z objektu rodinného domu.
 - Žadatel, jakožto osoba povinná k platbě odvodů za odnětí ze ZPF, doručí orgánu ochrany ZPF (Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí) kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně

oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení § 160 stavebního zákona.
7. Stavbu lze užívat v souladu s § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
8. **Vykonatelnost povolení je podmíněna vydáním povolení k nakládání s odpadními vodami z domovní čistírny odpadních vod (vydává Odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně).**

Účastníky řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního úřadu ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu:

Mgr. Michal Reitspies, nar. 24.5.1976, Dvořákova 1715/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,
Bc. Iveta Reitspiesová, nar. 17.12.1977, Dvořákova 1715/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 17.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Právní předpisy, na základě kterých, bylo rozhodnutí vydáno:

V řízení o povolení záměru bylo postupováno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyt účinnosti dne 1.1.2006.

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu – zejména podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s ÚPD, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje.

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s Územním rozvojovým plánem.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje.

Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem.

Záměr je v souladu s Územním plánem Plzeň.

Stavební úřad posuzuje dle § 193 odst.1 písm. a), zda je záměr v souladu s „územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území“:

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný územní plán města Plzně. Záměrem jsou stavební úpravy části suterénu bytového domu, stavba se nachází v zastavěném území, v lokalitě: městská, využití městské obytné (MO). V těchto plochách je možno umísťovat pozemky a stavby a zařízení určené pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci, občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci.

Pozemek je součástí lokality L.3_58 Výsluní, v lokalitě jsou stanoveny tyto požadavky:

Individuální podmínky způsobu využití

- v lokalitě L.3_58 (vyjma části Z.3_58a) jsou přípustné stavby pro rodinnou rekreaci.

Individuální podmínky prostorového uspořádání

- v plochách se stabilizovanou strukturou zástavby rozvíjet izolovanou zahradní strukturu.

Požadavky na uspořádání krajiny a zelenou infrastrukturu

- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Doudlevecký hřbitov č. 9603;
- rozvíjet a chránit ÚSES zejména RBK č. 1075/04-1075/05, č. 1075/04-1075/07 – navržený;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR E1, E4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásma III.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

- chránit koridor CNU.DK-38 a CNU.DK-49.

Požadavky na technickou infrastrukturu

- chránit navrženou trasu výtlačného řadu VS Litice (TV-4);
- chránit navržené trasy vodovodu Výsluní (TV-8);
- chránit navržené trasy kanalizace Výsluní (TK-7);
- chránit navrženou trasu kanalizace z výhledové RN (TIR-3);
- chránit plochu pro technickou infrastrukturu, retenční nádrž ID 49 (TK-12);
- chránit navrženou trasu STL plynovodu Litice – Výsluní, Malá Homolka (TP-9);
- zohlednit trasu stávajícího elektrického nadzemního vedení vysokého napětí.

Požadavky na občanské vybavení

- chránit a rozvíjet plochu občanského vybavení OV.H01 určenou pro hřbitov.

Záměr je v souladu s uvedenými požadavky na lokalitu.

Záměr řeší novostavbu rodinného domu s integrovanou dílnou, parkovacím stáním, DČOV a novým sjezdem. Požadavky uvedené v lokalitě jsou záměrem splněny.

Umístění záměru je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Úřad územního plánování zajistil koordinaci záměru s okolními záměry, okolní výstavbou a potenciálem území. Stavební úřad zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Stavební úřad zjistil a posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území, s požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z následujících podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7 účinné od 1. 3. 2024 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 3 účinné ode dne 28. 9. 2023 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 4 Územního plánu Plzeň, která nabyла účinnosti dne 1.1.2026.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace, kterou vypracoval INEGO PARTNERS s.r.o., alej Svobody 56, 323 00 Plzeň, IČO: 27988813, zodpovědný projektant Ing. Petr Havlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201640 v 12/2025, je úplná, přehledná a jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad prostudoval projektovou dokumentaci ve vztahu k příslušným ustanovením právních předpisů výše citovaných – prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a zjistil, že v projektové dokumentaci jsou splněny požadavky těchto předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

K žádosti bylo vydáno závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí ze dne 17.3.2026 sp.zn. SZ MMP/093002/2026 č.j. MMP/134914/26, R/2026/39862, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 23.2.2026 Z/2026/32086 č.j. R/2026/41621/2.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr je v souladu s těmito požadavky.

Napojení na elektrickou energii je ze stávajícího elektroměrného pilíře na hranici pozemku.

Splaškové vody budou likvidovány plánovanou vlastní DČOV. Přechištěná splašková voda bude odvedena do jímky přečištěné vody (JPV).

Srážkové vody ze střech jsou svedeny do betonové monolitické retenční jímky.

Objekt bude zásobován vodou z vlastní stávající studny.

Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu bude novým sjezdem z místní komunikace (ul. Říjnová).

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Žádost o povolení stavby nebo zařízení ze dne 17.2.2026
- Plná moc k zastupování stavebníka ze dne 17.2.2026
- Výpisu z katastru nemovitostí ověřené dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ze dne 18.2.2026 a 30.4.2026
- Projektová dokumentace, kterou vypracoval INEGO PARTNERS s.r.o., alej Svobody 56, 323 00 Plzeň, IČO: 27988813, zodpovědný projektant Ing. Petr Havlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201640 v 12/2025
- Souhlas vlastníků sousedních pozemků vyznačený na koordinačním situačním výkresu C.3
- Souhlas statutárního města Plzně zast. 1.náměstkem primátora ZŘ 043/26, MMP/185765/26 vyznačený na koordinačním situačním výkresu C.3
- Závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí ze dne 17.3.2026 sp.zn. SZ MMP/093002/2026 č.j. MMP/134914/26, R/2026/39862
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 23.2.2026 Z/2026/32086 č.j. R/2026/41621/2
- Vyjádření a souhlas statutárního města Plzně, Technického úřadu, Oddělení technických stanovisek ze dne 1.4.2026, sp.zn. MMP/086710/26
- Souhlas Policie České republiky ze dne 2.4.2026 č.j. KRPP-046560-2/ČJ-2026-030506
- Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti Archeologický ústav AV ČR, Praha ze dne 27.1.2026 ev.č. C-202600898
- Žádost o vydání souhlasu odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 9.3.2026
- Hydrogeologický posudek Gekon, spol. s r.o. z 2/2026 č. 26 455
- Protokol o stanovení radonového indexu RNDr. Petr Hlinovský ev.č. P04-15-25
- Vyjádření SIT MP, p.o. ze dne 14.4.2025 zn. 23490-2025
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 14.4.2025 zn. 3780/25/OVP/N
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.4.2025 zn. 5003309579
- Vyjádření VODÁRNA PLZEŇ a.s. ze dne 14.4.2025 č.j. ES/2025/1521
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 16.3.2026 č.j. 51692/26
- Vyjádření Telco Infrastruktury, s.r.o. ze dne 21.4.2026 zn. 1100360748
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.4.2026 zn. 0701096565
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 21.4.2026 zn. 0202008884
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.4.2026 zn. 0102516560
- Smlouva o připojení ČEZ Distribuce ze dne 6.6.2025 č. 25_SOP_01_4122497634
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.2.2026 zn. 001174378860
- Doklad o zaplacení správního poplatku dle zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích dne 7.5.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal stavební úřad v úvahu účel, druh a rozsah záměru vč. možného způsobu jeho provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Při stanovení okruhu účastníků řízení pak vycházel stavební úřad z této úvahy a zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemků, jejichž součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

účastníci řízení dle § 182, písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Mgr. Michal Reitspies, nar. 24.5.1976, Dvořákova 1715/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Bc. Iveta Reitspiesová, nar. 17.12.1977, Dvořákova 1715/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

účastníci řízení podle § 182 písmene b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

Účastníci řízení dle § 182 písmene c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení dle § 182 písmene d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Ing. Kristýna Schleiss Vynahlovská, nar. 25.5.1992, Říjnová 861/169, Litice, 321 00 Plzeň

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO: 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Mgr. Alena Maříková, nar. 13.8.1970, Mánesova 1268/93, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, Odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty nezapočítává den doručení rozhodnutí, případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Otisk úředního razítka

Ing. Ondřej Prokop
vedoucí Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v.z. Libuše Tafatová
pověřená vedoucí oddělení stavebního dohledu
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 7.5.2026 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Mgr. Michal Reitspies, Dvořákova č.p. 1715/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Bc. Iveta Reitspiesová, Dvořákova č.p. 1715/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

v zast. Ing. Petr Havlík, IDDS: ezmcczp

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, Oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Ing. Kristýna Schleiss Vynahlovská, IDDS: 237whf

Mgr. Alena Maříková, IDDS: 67wn9zr

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9

Statutární město Plzeň zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně, IDDS: 6iybfxn

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

Policie České republiky, IDDS:

ostatní

ÚMO Plzeň 3, IDDS: ufxbt4h

2x vlastní

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.