

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 30.4.2026

Sp.zn.: SZ UMO3/10179/26/CÍS
Č.j.: UMO3/22400/26
Záměr: Z/2026/39591
Vyřizuje: Ing. Michaela Císlarová
Tel.: 378036481
E-mail: cislerova@plzen.eu

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Doručování veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.2.2026 podal

Ing. Radovan Sochor, nar. 22.11.1963, Železný Újezd 27, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice, kterého zastupuje Ing. Michaela Kaislerová, IČO 88561534, Kyšická 808/65a, Újezd, 312 00 Plzeň (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Stavební úpravy RD, č.p. 1813/4 Žižkova, Plzeň a rozšíření garáže“

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 7482, parc. č. 7483/1, parc. č. 7483/2, parc. č. 7483/3 v katastrálním území Plzeň.**

Stavba obsahuje:

- Předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu RD na parc. č. 7482 v k. ú. Plzeň a rozšíření stavby garáže na parc. č. 7483/2 v k. ú. Plzeň.
- Jedná se o objekt rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami obdélníkového půdorysu. Objekt je částečně podsklepený s dvěma nadzemními podlažními a neobytným podkrovím. Střecha je sedlová, v části zakončená valbou. Objekt je umístěn rovnoběžně s ulicí Žižkova v Plzni na pozemku parc. č. 7482 v k. ú. Plzeň na hranici s pozemkem parc. č. 7484/2 v k. ú. Plzeň. Stávající RD zahrnuje 2 bytové jednotky. Konstruktivní systém je stěnový zděný. Strop nad 1.PP je betonový a v dalších nadzemních podlažích jsou stropy dřevěné. Zastavěná plocha objektu je 125,79 m². Stavební úpravy objektu RD spočívají ve změně dispozičního řešení, umístění vikýřů do podkroví, ubourání parapetu některých oken do dvora a v zateplení a provedení obytného podkroví. Dojde také k úpravě vstupního schodiště na severní straně (změna směru výstupu), ze kterého bude vstup do objektu. Vstup bude do zádveří, odkud bude vstup do bytové jednotky v 1.NP, do 1.PP

a do bytové jednotky, která bude ve 2.NPa v nově obytném podkroví. V 1.PP bude technická místnost, prádelna a 2 sklepní kóje. V 1.NP bude bytová jednotka čítající chodbu, záchod, koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatnu a ložnici. Nově bude na 1. NP navazovat nová terasa – vstup umožněn z obývacího pokoje. Velikost terasy bude 4,04x6,47 m. Bude umístěná u západní stěny RD na pozemku parc. č. 7483/1 a parc. č. 7483/3, na kterém se nachází garáž, která bude demolována (není předmětem této PD), obě v k. ú. Plzeň. Konstrukce terasy bude osazena na novém základovém pasu z betonu. Do 2.NP zůstane přístup po stávajícím točitém schodišti. Bude se zde nacházet chodba, ložnice, obytná místnost, kuchyň a koupelna. Z chodby povede schodiště do obytného podkroví, kde budou 2 pokoje a sociální zázemí. V pokojích budou nové střešní vikýře orientované na západní a východní stranu. Vytápění bude zajištěno pomocí dřevozplynujícího kotle. Zastavěná plocha objektu RD zůstává stávající. Napojení na splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod, distribuční vedení NN zůstane stávající.

- Dále dojde k rozšíření garáže na pozemku parc. č. 7483/2 v k. ú. Plzeň. Po rozšíření bude zasahovat také na pozemek parc. č. 7483/1 v k. ú. Plzeň. Stavba bude umístěná na hranici s pozemkem parc. č. 7472 v k. ú. Plzeň a cca 15,28 m od hranice s pozemkem parc. č. 7478/1 v k. ú. Plzeň. Podél hranice s pozemkem parc. č. 7472 v k. ú. Plzeň bude od východní strany garáže směrem ke komunikaci postavena plná zeď výšky 2,25 m. Objekt garáže pro 2 osobní auta bude obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 5,1x11,1 m. Konstrukce bude z ocelových rámu. Střecha bude plochá. Základová deska bude z betonu. Zastavěná plocha garáže bude nově 55,82 m². Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádoby s přepadem do vsaku, která bude umístěná u západní strany garáže na pozemku parc. č. 7483/1 v k. ú. Plzeň. Ostatní napojení na technickou infrastrukturu zůstane stávající. Součástí žádosti je povolení výjimky z požadavku na dodržení odstupové vzdálenosti od hranice sousedního pozemku.
- Zpevněné plochy zůstávají stávající. Dopravní napojení zůstává stávající – stávajícím vjezdem na pozemek z místní komunikace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Michaela Kaislerová, IČO 88561534, Kyšická 808/65a, Újezd, 312 00 Plzeň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201996, v 01/2026.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení základových konstrukcí
 - b) po dokončení hrubé stavby
 - c) po dokončení stavby
5. V plné míře budou respektována rozhodnutí, stanoviska, souhlasy, posouzení, vyjádření, popř. jiná opatření příslušných správních a dotčených orgánů.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města Plzně, Odboru památkové péče č.j. MMP/092570/26, spis. zn. SZ MMP/058500/26 ze dne 23.2.2026:
 - a) přesný typ střešní krytiny bude konzultován a odsouhlasen MMP OPP,
 - b) komínové těleso bude zachováno zděné z pálených cihel,
 - c) profilace a plastické členění fasády budou zachovány, případně obnoveny do původní podoby,
 - d) barevnost závěrečného fasádního nátěru bude určena po provedení vzorků na fasádě a jeho vyhodnocení v rámci kontrolního dne zástupcem památkové péče.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
8. Při provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení § 160 stavebního zákona.

11. Stavbu lze užívat v souladu s § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Ing. Radovan Sochor, Železný Újezd 27, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice

Odůvodnění:

Dne 25.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dne 12.3.2026 pod č.j. UMO3/12711/26, sp. zn. SZ UMO3/10179/26/CÍS oznámil zahájení řízení o povolení záměru známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Současně dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky.

Dne 24.3.2026 obdržel stavební úřad pod č.j. UMO3/16410/26 stanovisko statutárního města Plzně zast. 1. náměstkem primátora. Stanovisko je souhlasné a bez námitek.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Právní předpisy, na základě kterých, bylo rozhodnutí vydáno:

V řízení o povolení záměru bylo postupováno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1.1.2006 a podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, který nabyl účinnosti 27.11.2009

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu – zejména podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s ÚPD, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje.

Záměr se věci řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s Územním rozvojovým plánem.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje.

Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem.

Záměr je v souladu s Územním plánem Plzeň.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „městské obytné“. V těchto plochách je možno umisťovat stavby pro bydlení.

Pozemky jsou součástí lokality L.3_3 Bezovka. V lokalitě jsou stanoveny tyto požadavky:

- chránit unikátní urbanistický celek městské památkové zóny Bezovka;
- chránit strukturu zástavby i strukturu dělení pozemků s charakteristickou parcelací;
- v případě plošně památkově chráněného území umožnit výstavbu na volných prolukách či dostavbu stávajících objektů pouze na historicky zastavěných pozemcích v souladu s doloženou urbanistickou strukturou a památkovými hodnotami lokality;
- chránit a rozvíjet veřejná prostranství Hvězda a Lyra jako významná veřejná prostranství a ve prospěch rekreace místního významu.

Záměr nemá vliv na žádný z dalších požadavků lokality, je umisťován do území mimo tyto požadavky, proto s nimi nemůže být v rozporu.

Záměr stavební úpravy RD a rozšíření garáže, kdy je tento druh stavby uveden jako stavba hlavní v plochách „městská obytná“. Požadavky uvedené v lokalitě jsou záměrem splněny.

Umístění záměru je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Úřad územního plánování zajistil koordinaci záměru s okolními záměry, okolní výstavbou a potenciálem území. Stavební úřad zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Stavební úřad zjistil a posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území, s požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z následujících podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7 účinné od 1. 3. 2024 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 3 účinné ode dne 28. 9. 2023 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 4 vydané Zastupitelstvem města Plzně dne 6.11.2025 usnesením č. 304, která nabyla účinnosti dne 1.1.2026

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace, kterou vypracovala odpovědná projektantka Ing. Michaela Kaislerová, IČO 88561534, Kyšická 808/65a, Újezd, 312 00 Plzeň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201996, v 01/2026, je úplná, přehledná a jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad prostudoval projektovou dokumentaci ve vztahu k příslušným ustanovením právních předpisů výše citovaných – prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a zjistil, že v projektové dokumentaci jsou splněny požadavky těchto předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

K žádosti bylo vydáno závazné stanovisko (JES) Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí č.j. MMP/082861/26, R/2026/23383, spis. zn. SZ MMP/057894/26 ze dne 16.2.2026, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č.j. R/2026/25266/2, záměr Z/2026/19850 ze dne 3.2.2026, závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru památkové péče č.j. MMP/092570/26, spis. zn. SZ MMP/058500/26 ze dne 23.2.2026.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu je stávající.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení č.j. UMO3/10179/26, ID záměru Z/2026/39591 ze dne 25.2.2026
- plná moc k zastupování stavebníka stavby ze dne 30.1.2026
- projektová dokumentace z 01/2026, kterou vypracovala odpovědná projektantka Ing. Michaela Kaislerová, IČO 88561534, Kyšická 808/65a, Újezd, 312 00 Plzeň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201996
- výpisy z katastru nemovitostí ověřené dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ze dne 12.3.2026 a ze dne 30.4.2026
- stanovisko statutárního města Plzně zast. 1. náměstkem primátora č.j. ŘPZ/199/26, MMP/144036/26 ze dne 23.3.2026
- závazné stanovisko (JES) Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí č.j. MMP/082861/26, R/2026/23383, spis. zn. SZ MMP/057894/26 ze dne 16.2.2026
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č.j. R/2026/25266/2, záměr Z/2026/19850 ze dne 3.2.2026
- závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru památkové péče č.j. MMP/092570/26, spis. zn. SZ MMP/058500/26 ze dne 23.2.2026
- doklad o zaplacení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dne 16.3.2026
- vyjádření správců sítí technické infrastruktury:
 - VODÁRNA PLZEŇ a.s. č.j. ES/2025/3730 ze dne 13.9.2025
 - CETIN a.s. č. j.: 256368/25 ze dne 13.9.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0102474211 ze dne 9.2.2026
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0102401616 ze dne 13.9.2025
 - ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0701020545 ze dne 13.9.2025
 - GasNet, s.r.o. zn.: 5003414286 ze dne 13.9.2025
 - Telco Infrastructure, s.r.o. zn.: 1100286370 ze dne 13.9.2025
 - Telco Pro Services, a. s. zn.: 0201923057 ze dne 15.9.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal stavební úřad v úvahu účel, druh a rozsah záměru vč. možného způsobu jeho provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Při stanovení okruhu účastníků řízení pak vycházel stavební úřad z této úvahy a zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemků, jejichž součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

účastníci řízení podle § 182 písmene a) stavebního zákona – stavebník:

Ing. Radovan Sochor, Železný Újezd 27, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice

účastníci řízení podle § 182 písmene b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Ing. Radovan Sochor, Železný Újezd 27, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 7472, 7474, 7478/1, 7481/1, 7484/1, 7484/2, 10412 v katastrálním území Plzeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Jižní Předměstí č.p. 2705

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 1 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) se nepovažuje za změnu stavby a projednává se v kolaudačním řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty nezapočítává den doručení rozhodnutí, případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ondřej Prokop
vedoucí Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v.z. Yvona Hůrková
pověřená vedoucí oddělení stavebního úřadu
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce ÚMO Plzeň 3, elektronické úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 3 min. 15 dnů, 15 den je posledním dnem oznámení.

datum vyvěšení:

datum sejmutí:

.....
podpis oprávněné osoby.....
podpis oprávněné osoby**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 16.3.2026 bankovním převodem.

Obdrží:stavebník

Ing. Radovan Sochor, Železný Újezd č.p. 27, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice
v zast. Ing. Michaela Kaislerová, IDDS: nyatwvj

účastníci řízení

Statutární město Plzeň zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně, IDDS: 6iybfxn
Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, Oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

dotčené správní orgány

Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn
Magistrát města Plzně, Odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

ostatní

ÚMO Plzeň 3, IDDS: ufxbt4h

2x vlastní