

**Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň**

Plzeň, dne: 27.04.2026

Sp.zn.: SZ UMO3/20866/26/Hk
Č.j.: UMO3/21243/26
Vyřizuje: Yvona Hůrková
Tel.: 378 036 510
E-mail: hurkova@plzen.eu

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY - ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ**

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.04.2026 podal

**Martin Štefanik, nar. 28.8.1979, Zářijová 806/12, Litice, 321 00 Plzeň 21,
kterého zastupuje Ing. Jan Vostracký, MBA, nar. 23.8.1982, Na Kramlíku 3478/11, Doudlevice,
301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu v ulici Zářijová, Valcha

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 1007/13 (zahrada), st. p. 1812 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Valcha.**

Umístění stavby:

- Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 1007/13 a st.p. č. 1812 v katastrálním území Valcha v zastavěném území městské části plzeň – Litice, v lokalitě ulice Zářijová. Území je dle platné územně plánovací dokumentace určeno pro bydlení v rodinných domech. Stavební pozemek se nachází v klidné obytné zástavbě tvořené převážně samostatně stojícími rodinnými domy se zahradami. Pozemek je mírně svažité, napojený na stávající veřejnou komunikaci stávajícím vjezdem
- Stavba je situována v území s převládající obytnou zástavbou rodinných domů a svým měřítkem, hmotovým řešením i architektonickým výrazem respektuje charakter okolní zástavby. Objekt je umístěn v souladu s platnými odstupovými vzdálenostmi a regulativy územního plánu. Zastavěná plocha objektu 91 m².
- Novostavba rodinného domu je umístěna ve vzdálenosti 3,8 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1008/1 v katastrálním území Valcha a ve vzdálenosti 14,6 m od společné hranice

se sousedním pozemkem parc.č. 1007/10 v katastrálním území Valcha a ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 862/12 v katastrálním území Valcha.

Provedení stavby:

- Rodinný dům je navržen jako jednoduchý zděný objekt. Objekt je založen na monolitických základových pásech a základové desce. Nosný konstrukční systém je zděný, tvořený obvodovým vnitřním nosným zdívkem z pórobetonových tvárnic. Stropní konstrukce jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové. Obvodové konstrukce jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. U objektu bude zpevněná plocha pro parkování dvou osobních automobilů.

Stavba obsahuje:

- Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu jednogeneračního rodinného domu v ulici Záříjová, Valcha. Jedná se o samostatný, nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Rodinný dům bude mít sedlovou střechu se sklonem cca 38° s betonovou střešní krytinou. V rodinném domě bude jedna bytová jednotka o velikosti 5+ kk.
- Vytápění objektu je navrženo jako elektrické podlahové vytápění, doplněné tepelným čerpadlem vzduch/vzduch, které slouží k vytápění a případně i k temperování objektu. Jako doplňkový zdroj tepla jsou navržena krbová kamna bez teplovodního výměníku s výkonem cca 5 kW.
- Zásobování objektu pitnou vodou bude zajištěno z vlastní studny umístěné na pozemku stavebníka. Objekt je napojen na distribuční síť NN.
- Odpadní vody budou svedeny do nepropustné jímky s následným vyvážením. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do vsakovacího zařízení na pozemku s možností retence. Zpevněné plochy budou navrženy s povrchem umožňujícím vsak nebo se spádem do vsakovacího objektu.
- Napojení stavby na dopravní infrastrukturu nebude řešeno, bude využito stávající napojení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma DISTRAKT s.r.o., IČO 28043812, Pallova 2813/18, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, hlavním projektantem Ing. Janem Vostrackým, MBA, autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT 0202152 ze dne 12/2025
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí uvede jméno a příjmení stavby vedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v jednotném environmentálním stanovisku Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí ze dne 13.01.2026, **spis.zn. SZ MMP/007506/26, č.j. MMP/007771/26, R/2026/2887**
 - **1)** Na základě projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru ověřeno a provedeno v terénu pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - **2)** Před započatím prací je třeba provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené z úrodnosti schopné zeminy z odnímané plochy. Tato ornice v celkovém objemu cca 33,6 m³ bude použita na úpravu nezastavěné části pozemku p.č. 1007/13 v k.ú. Valcha. Skrývka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný (ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF) protokol dle

ust. § 14 odst. 5 této vyhlášky a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.

- 3) Žadatel v souladu s ustanovením § 4 odst. 6 zákona za účelem zadržení vody v krajině zajistí dle předložené projektové dokumentace realizaci:
 - a) Retenční nádrže o objemu cca 6,0 m³, kde budou jímány dešťové vody ze střechy objektu
 - 4) Žadatel, jakožto osoba povinná k platbě odvodů za odnětí ze ZPF, doručí orgánu ochrany ZPF (Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí) kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
 8. Při provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.
 9. Stavebník bude dodržovat § 160 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění
 10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 11. Stavbu lze užívat v souladu s § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dále jen „správní řád“):

Martin Štefaník, nar. 28.8.1979, Zářijová 806/12, Litice, 321 00 Plzeň 21

Statutární město Plzeň zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň 1

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, Oddělení technických stanovisek, Škroupova 5, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň 1

Věra Skokanová, nar. 3.9.1973, Na Zelence 118, Ejpovice, 337 01 Rokycany 1

Petr Tůma, nar. 6.3.1996, Červenohrádecká 239/12c, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12

Odůvodnění:

Dne 22.04.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Právní předpisy, na základě kterých, bylo rozhodnutí vydáno:

V řízení o povolení záměru bylo postupováno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 329 tzn. podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posuzuje dle § 193 odst.1 písm. a), zda je záměr v souladu s „územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území“:

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje.

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s Územním rozvojovým plánem.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje.

Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem.

Záměr je v souladu s Územním plánem Plzeň.

Záměr se nachází v lokalitě „Městské obytné“ (MO)

MĚSTSKÉ OBYTNÉ

• Hlavním využitím ploch městských obytných je zajištění podmínek pro smíšené obytné město.

• Hlavní využití:

o pozemky a stavby a zařízení určených pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci, občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci.

• Přípustné využití:

o stavby a zařízení slučitelné s obytným využitím (např. pro nerušící výrobu I. kategorie, výzkum a vývoj, nakládání s odpady I. kategorie);

o stavby a zařízení dopravní, technické a zelené infrastruktury, veřejná a uliční prostranství, parky a související doplňkové stavby.

• Nepřípustné využití, pokud není v individuálních podmínkách lokality uvedeno jinak:

o stavby pro rodinnou rekreaci;

o stavby pro hospodářská zvířata;

o stavby a zařízení pro výrobu II. kategorie a vyšší, skladování a distribuci, nakládání s odpady

II. kategorie a vyšší a podobné stavby svým provozem neodpovídající hlavnímu nebo přípustnému využití a charakteru lokality

Pozemek je součástí lokality L. 3_58 Výsluní.

Charakter lokality

• typ lokality: městská lokalita

• využití: městské obytné (MO)

• urbanistická struktura: zahradní individuální (2b)

• Vymezení typů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 2.

• Vymezení ploch urbanistických struktur a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 3.

Individuální podmínky způsobu využití

• v lokalitě L.3_58 (vyjma části Z.3_58a) jsou přípustné stavby pro rodinnou rekreaci.

Individuální podmínky prostorového uspořádání

• v plochách se stabilizovanou strukturou zástavby rozvíjet izolovanou zahradní strukturu.

Požadavky na uspořádání krajiny a zelenou infrastrukturu

• respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Doudlevecký hřbitov č. 9603;

• rozvíjet a chránit ÚSES zejména RBK č. 1075/04-1075/05, č. 1075/04-1075/07 – navržený;

• respektovat ochranné podmínky KR pro MKR E1, E4;

- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

- chránit koridor CNU.DK-38 a CNU.DK-49.

Požadavky na technickou infrastrukturu

- chránit navrženou trasu výtlačného řadu VS Litice (TV-4);
- chránit navržené trasy vodovodu Výsluní (TV-8);
- chránit navržené trasy kanalizace Výsluní (TK-7);
- chránit navrženou trasu kanalizace z výhledové RN (TIR-3);
- chránit plochu pro technickou infrastrukturu, retenční nádrž ID 49 (TK-12);
- chránit navrženou trasu STL plynovodu Litice – Výsluní, Malá Homolka (TP-9);
- zohlednit trasu stávajícího elektrického nadzemního vedení vysokého napětí.

Požadavky na občanské vybavení

- chránit a rozvíjet plochu občanského vybavení OV.H01 určenou pro hřbitov.

Umístění záměru je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality. Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Úřad územního plánování zajistil koordinaci záměru s okolními záměry, okolní výstavbou a potenciálem území. Stavební úřad zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Stavební úřad zjistil a posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území, s požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z následujících podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7 účinné od 1. 3. 2024 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 3 účinné ode dne 28. 9. 2023 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 4 vydané Zastupitelstvem města Plzně dne 06.11.2025 usnesením č. 304, která nabyla účinnosti dne 01.01.2026

Stavební úřad posuzuje dle § 193 odst.1 písm. c), zda je záměr v souladu s „požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů“:

Projektová dokumentace, kterou vypracovala firma DISTRAKT s.r.o., IČO 28043812, Pallova 2813/18, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, hlavním projektantem Ing. Janem Vostrackým, MBA, autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT 0202152 ze dne 12/2025, je úplná, přehledná a jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad prostudoval projektovou dokumentaci ve vztahu k příslušným ustanovením právních předpisů výše citovaných – prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a zjistil, že v projektové dokumentaci jsou splněny požadavky těchto předpisů.

Stavební úřad posuzuje dle § 193 odst.1 písm. d), zda je záměr v souladu s „požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy“:

K žádosti bylo vydáno jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí ze dne 13.01.2026, spis.zn. SZ MMP/007506/26, č.j. MMP/007771/26, R/2026/2887, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 08.01.2026, č.j. R/2026/3474/2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posuzuje dle § 193 odst.1 písm. e), zda je záměr v souladu s „požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu“:

Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu je stávající.

Stavební úřad posuzuje dle § 193 odst.1 písm. f), zda je záměr v souladu s „ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení“:

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Žádost o povolení stavby nebo zařízení ze dne 22.04.2026 č.j. UMO3/20866/26
- Projektová dokumentace, kterou vypracovala firma DISTRAKT s.r.o., IČO 28043812, Pallova 2813/18, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, hlavním projektantem Ing. Janem Vostrackým, MBA, autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT 0202152 ze dne 12/2025
- Plná moc k zastupování stavebníka ze dne 10.12.2025
- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí ze dne 13.01.2026, spis.zn. SZ MMP/007506/26, č.j. MMP/007771/26, R/2026/2887
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 08.01.2026, č.j. R/2026/3474/2.
- Souhlas statutárního města Plzně, zast. 1.náměstkem primátora vyznačený na situaci stavby č.j. ZŘ 019/26, MMP/117599/26
- Vyjádření k povolení záměru vydané statutárním městem Plzeň, Technický úřad, Oddělení technických stanovisek ze dne 24.02.2026 sp.zn. MMP/007408/26
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb vyznačené na situaci stavby
- Výpisy z katastru nemovitostí ověřené dálkovým přístupem ze dne 24.04.2026
- Doklad o zaplacení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ze dne 27.04.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

Účastníci o povolení stavby

Účastníci řízení podle § 182 písmene a) stavebního zákona – stavebník:

Martin Štefaník, nar. 28.8.1979, Zářijová 806/12, Litice, 321 00 Plzeň 21,

Účastníci řízení dle § 182 písmene b) stavebního zákona – **obec**, *na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, nám. Republiky 1/1, Plzeň 301 00

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, Oddělení technických stanovisek, Škroupova 5, 301 00 Plzeň

Věra Skokanová, Na Zelence č.p. 118, Ejpovice, 337 01 Rokycany 1
Petr Tůma, Červenohrádecká č.p. 239/12c, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 1 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) se nepovažuje za změnu stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ondřej Prokop
vedoucí Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v.z. Yvona Hůrková
pověřená vedoucí oddělení stavebního úřadu
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce ÚMO Plzeň3, elektronické úřední desce ÚMO Plzeň3 min. 15 dnů.

datum vyvěšení

datum sejmutí

.....
podpis oprávněné osoby

.....
podpis oprávněné osoby

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) a § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 27.04.2026 bankovním převodem na účet.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martin Štefaník, Zářijová č.p. 806/12, Litice, 321 00 Plzeň 21

v zastoupení: Ing. Jan Vostracký, MBA, IDDS: z3t3k3x

obec:

Statutární město Plzeň zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně, IDDS: 6iybfxn

sousední vlastníci:

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, Oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

Věra Skokanová, Na Zelence č.p. 118, Ejpovice, 337 01 Rokycany 1

Petr Tůma, Červenohrádecká č.p. 239/12c, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12

2 x vlastní