

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

odbor stavební a silničně správní

Koterovská 83, 326 00 Plzeň

Plzeň, dne: 18.06.2026

Sp.zn.: SZ UMO2/15524/26/ReWe
Č.J.: UMO2/15604/26/ReWe
Záměr: Z/2026/115258
Řízení: R/2026/140031
Vyřizuje: Ing. Renáta Wendlerová
Telefon: 378036247
E-mail: wendlerova@plzen.eu
IDDS: egwbyju

Vypraveno dne: 18.06.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

doručováno formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavební a silničně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.06.2026 podal

**Masarykova základní škola Plzeň, Jiráskovo náměstí 10, příspěvková organizace,
IČO 68784589, Jiráskovo náměstí 878/10, 326 00 Plzeň,
kterou zastupuje Ing. arch. Martin Spěváček, nar. 30.8.1977, Nepomucká 440/190, Černice,
326 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

REPLIKY OKEN MASARYKOVY ZŠ PLZEŇ

Jiráskovo náměstí 878/10, Plzeň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2032 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru:

- pozemek parc. č. 2032, zastavěná plocha a nádvoří – budova s č. p. 878 - stavba občanského vybavení, katastrální území Plzeň.

Druh a účel povolované stavby:

- stavba trvalá,
- jedná se pouze o udržovací práce na stávající stavbě školní budovy, která je evidována jako nemovitá kulturní památka s rejstříkovým číslem 10266 v ÚSKP,
- účel využití budovy se nemění.

Umístění stavby na pozemku:

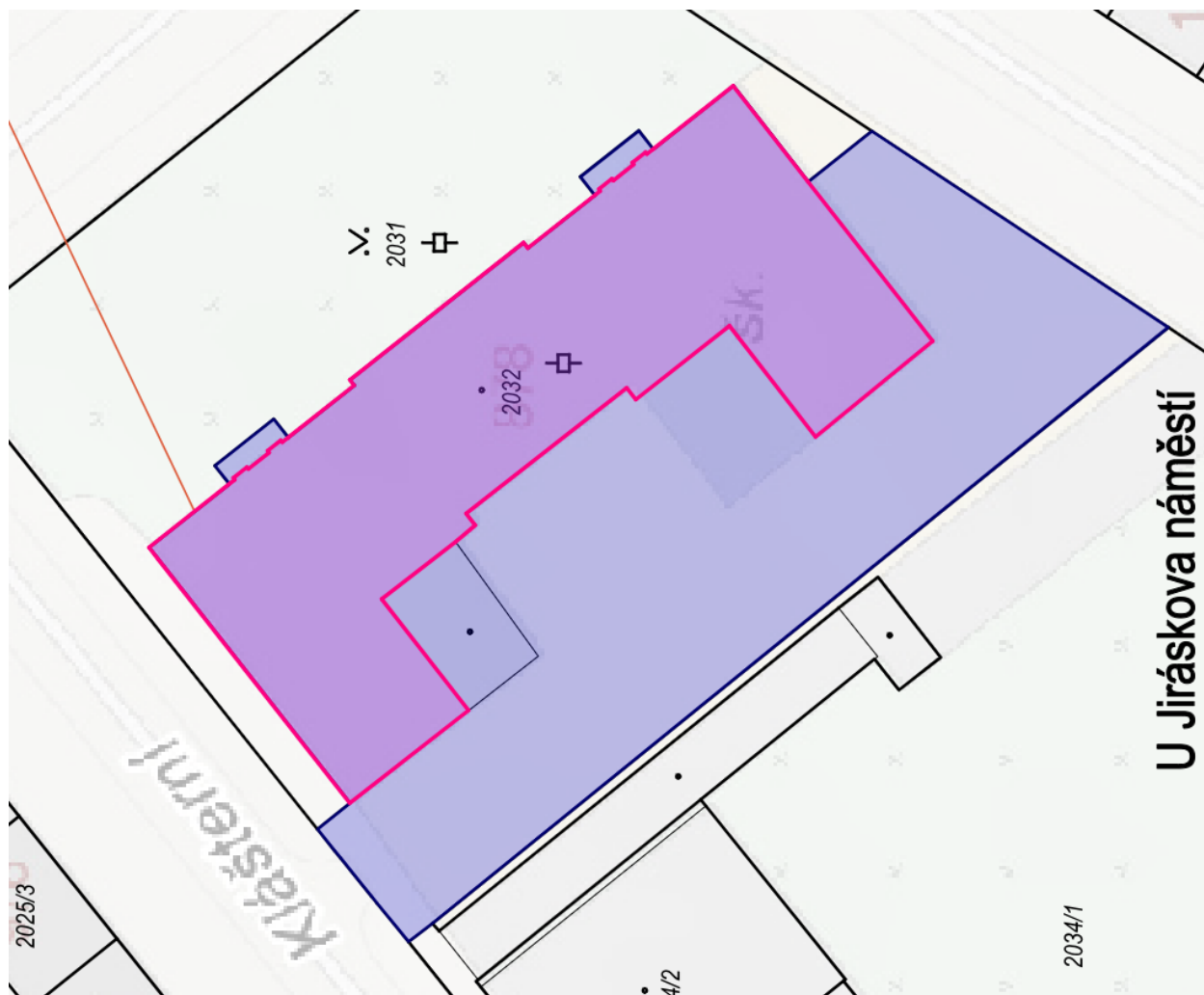
Jedná se o změna dokončené stavby - udržovací práce stávající stavby bez zásahu do nosných konstrukcí.

Určení prostorového řešení stavby:

- záměr řeší výměnu stávajících dožilých oken za repliky.

popis prací:

- práce budou v rozsahu demontáže stávajících dvojítych špaletových oken a osazení jejich replik v celkovém počtu 129 ks, při současném zlepšení tepelně izolačních vlastností vnějších křídel (osazení izolačního dvojskla s distančním rámečkem v bílé barvě), při zachování stávajícího členění a způsobu osazení do špalety, dřevěné části budou opatřeny v odstínu RAL 1013 (perlová bílá),
- budou opravena a repasována mosazná kování pákových uzávěrů oken, včetně obnovy původních pákových zavíračů, vnější křídla budou opatřena tepelně izolačním zasklením Ditherm 4/10/4 mm vyplněným Argonem.

**Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

Kromě pozemků a staveb na kterých se stavba povoluje a umísťuje, tj. *pozemek parc. č. 2032 k. ú. Plzeň, se stavbou na něm*: budova s č. p. 878 - stavba občanského vybavení, stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a provedením stavby přímo dotčeny, *pozemek parc. č. 2031, 2034/1, 2034/2, 5406, 5418 v k. ú. Plzeň* a tyto stavby: *stavba občanského vybavení bez č.p./č.ev.*

Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

1. Stavebník je povinen po dobu provádění stavby strpět provedení kontrolních prohlídek stavby, v souladu s ustanovením § 227 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Masarykova základní škola Plzeň, Jiráskovo náměstí 10, příspěvková organizace,
Jiráskovo náměstí 878/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 11.06.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, obec na jejímž území má být stavba uskutečněna má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, ani o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad proto vydal povolení stavby jako první úkon v řízení, které vedle oznámení účastníkům řízení zveřejnil také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost povolení stavby nebo zařízení
- plná moc udělená stavebníkem pro jeho zastupování v řízení
- projektová dokumentace pro povolení stavby, datovaná k 05/2026, kterou vypracoval i autorizoval Ing. arch. Martin Špěváček, ČKA 03821, autorizovaný architekt (A1).
- výpisy z katastru nemovitostí, snímek z pozemkové mapy KN
- závazná stanoviska dotčených orgánů, souhlasy účastníků řízení vyznačené na situaci dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá – li obec vydán územní plán:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 1 vydané Zastupitelstvem města Plzně dne 29.03.2021 usnesením č. 85, dne 15.06.2023 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 175 Změnu č. 3 Územní plán Plzně, úplné znění je účinné od dne 11.07.2023, dne 06.11.2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územní plán Plzně, úplné znění je účinné od dne 01.01.2026.

Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.

Pozemek pro daný záměr, který řeší pouze udržovací práce na stávající stavbě školní budovy, která je evidována jako nemovitá kulturní památka, který se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy městské obytné (MO)“.

Pozemky jsou součástí lokality L.2_17 Petrohrad. Z hlediska Územního plánu Plzeň je záměr přípustný.

L.2_17 Petrohrad

Charakter lokality

- typ lokality: městská lokalita
- využití: městské obytné (MO)
- urbanistická struktura: bloková hybridní (1c), bloková kompaktní (1b), heterogenní (5)
- Vymezení typů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 2.
- Vymezení ploch urbanistických struktur a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 3.

Individuální podmínky prostorového uspořádání

- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici Mikulášského a Jiráskova náměstí jako významných veřejných prostranství;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky na uspořádání krajiny a zelenou infrastrukturu

- reagovat při návrhu na sousedství řeky Radbuzy;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Park na Mikulášském náměstí č. 8502, Park na Jiráskově náměstí č. 8505, Mikulášský hřbitov č. 8501;
- respektovat a rozvíjet ÚSES zejména LBC č. 2008/03 U Ježíška;
- respektovat a rozvíjet plochu zelené infrastruktury ZI 2.02, ZI 2.04, ZI 2.44, ZI 2.46;
- respektovat pietní místo Mikulášský hřbitov;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a1, C3, C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

- chránit koridor CNU.DK-28.

Požadavky na technickou infrastrukturu

- zohlednit trasy stávajícího kanalizačního sběrače;
- zohlednit trasu stávajícího horkovodu.

Požadavky na technickou infrastrukturu

- chránit a rozvíjet plochu občanského vybavení OV.V15 určenou pro vzdělávání a výchovu;
- chránit a rozvíjet plochu občanského vybavení OV.T06 určenou pro tělovýchovu a sport.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Ve stavebním řízení bylo postupováno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2006 ve znění pozdějších předpisů.

Předložená projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v souladu s vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon).

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Navržené řešení je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření sdělili:

- závazné stanovisko vydal Magistrát města Plzně, Odbor památkové péče, pod sp. zn. SZ MPP/231653/26, č.j. MMP/263383/26 ze dne 14.05.2026,
- zřizovací listina Statutární město Plzeň – souhlas se zastupováním města při územním a stavebním řízení,
- souhlas vlastníka sousedních pozemků TJ. Sokol Plzeň V,
- vyjádření Statutární město Plzeň, Technický úřad, Oddělení technických stanovisek ze dne 28.05.2026 pod sp. zn.: MMP/233058/26.

Podmínky, které vyplynuly ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba nemá nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavba je napojena na stávající komunikaci se stávajícím vjezdem na pozemek a jiné vybavení k řádnému užívání stavby není potřeba

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod, požární ochrany apod.

Stavba svým rozsahem a umístěním nevyvolá vlivy na okolní stavby a pozemky. V průběhu výstavby a následným užíváním stavby nedojde k trvalému ovlivnění kvality životního prostředí.

Stavba nevytváří žádná škodlivá pole ani záření a svým provozem neznečišťuje okolní prostředí, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Funkční využití území a charakter území nebude předmětnou stavbou změněn. Stavební záměr neovlivní stávající způsob využití území a nebude mít negativní vliv na architektonickou a urbanistickou hodnotu území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob, které mají jiná věcná práva včetně práv odpovídajících věcným břemenům, a jejich práva mohou být společným povolením přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona

Ing. arch. Martin Spěváček, Nepomucká č.p. 440/190, Černice, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Masarykova základní škola Plzeň, Jiráskovo náměstí 10, příspěvková organizace, Jiráskovo náměstí 878/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova 5, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Tělocvičná jednota Sokol Plzeň V, IDDS: kgm4m2

sídlo: Klášterní č.p. 964/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7

sídlo: Doubravecká č.p. 2760/1, 301 00 Plzeň 1

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se podle § 81 a 83 správního řádu lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni oznámení rozhodnutí a je zachována, je-li posledního dne lhůty učiněno podání u věcně a místně příslušného správního orgánu, nebo je-li v tento den podána poštovní zásilka, která obsahuje podání, adresovaná tomuto správnímu orgánu.

Podle § 82 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti podání podle § 37 odst.2 správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení stavební úřad vyrozuměl i hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže již stavba bude zahájena.

Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu postupem dle stavebního zákona v aktuálním znění.

Ing. Renáta Wendlerová
referent odboru stavebního a silničně správního
Úřadu městského obvodu Plzeň 2-Slovan

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Ing. arch. Martin Spěváček, Nepomucká č.p. 440/190, Černice, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Masarykova základní škola Plzeň, Jiráskovo náměstí 10, příspěvková organizace,

Jiráskovo náměstí 878/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Statutární město Plzeň zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, 301 00 Plzeň 1

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova 5, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Tělocvičná jednota Sokol Plzeň V, IDDS: kgnm4m2
sídlo: Klášterní č.p. 964/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7
sídlo: Doubravecká č.p. 2760/1, 301 00 Plzeň 1

dotčené orgány

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Kopeckého sady č.p. 11, 306 32 Plzeň 1

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany - vlastní, Koterovská č.p. 1172/83, 326 00 Plzeň 26

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu min. 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, 15. den je posledním dnem zveřejnění.

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko: