

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

odbor stavební a silničně správní

Koterovská 83, 326 00 Plzeň

Plzeň, dne: 18.06.2026

Sp.zn.: SZ UMO2/14100/26/ReWe
Č.J.: UMO2/14375/26/ReWe
Záměr: Z/2026/78726
Řízení: R/2026/127132
Vyřizuje: Ing. Renáta Wendlerová
Telefon: 378036247
E-mail: wendlerova@plzen.eu
IDDS: egwbyju

Vypraveno dne: 18.06.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

doručováno formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavební a silničně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.05.2026 podal

**ÚMO Plzeň 2 Slovany, odbor majetku, investic a rozvoje, Koterovská 83, 326 00 Plzeň,
který zastupuje Ing. Jan Svejkovský, IČO 07676433, nar. 5.5.1985, Vochov č. p. 292, 330 23
Nýřany**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

21. MŠ Plzeň - stavební úpravy a změna užívání v části objektu

Na Celchu 711/33, Plzeň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3142/48 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel povolované stavby:

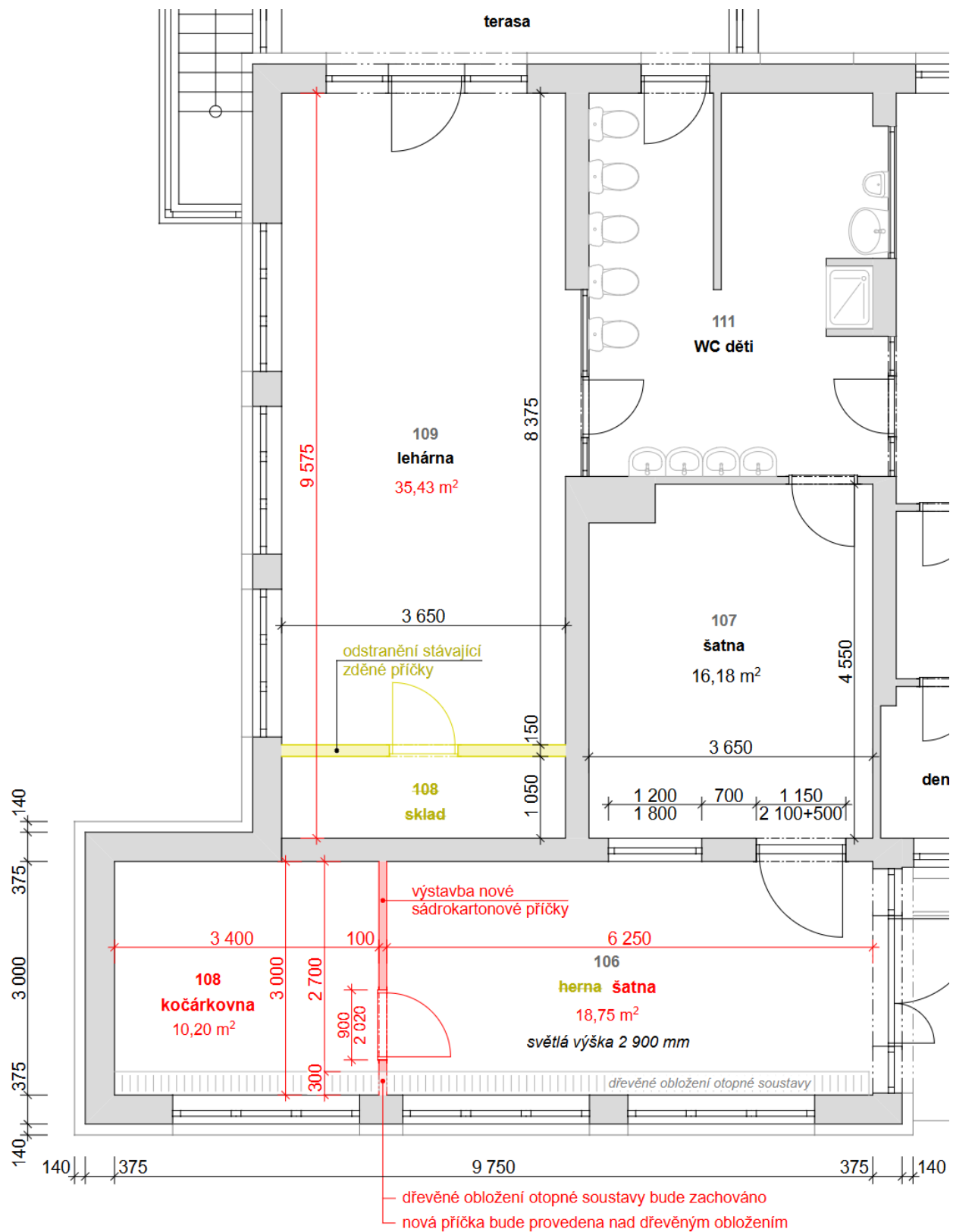
- záměr řeší stavební úpravy dispozic uvnitř stávající budovy mateřské školy,
- jedná se pouze o drobné stavební úpravy spojené se změnou v dispozičním řešení v objektu,
- účel využití budovy se nemění – budova s č. p. 711 stavba občanského vybavení.

Určení prostorového řešení stavby:

- dojde k vybourání zděné dělicí nenosné příčky v místnosti č. 108, dále bude vystavěná nová nenosná dělicí příčka v místnosti č. 106, čímž se prostor oddělí na dvě samostatné místnosti, ostatní prostory školy jsou beze změny,
- nová příčka tl. 100 mm bude provedena jako kovový rastr s oboustranným opláštěním ze sádkokartonových desek tl. 12,5 mm,
- stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí, do obálky budovy, inženýrských sítí, vytápění ani osvětlení, vše zůstává stávající,

nové dispoziční dělení:

- m. č. 106 šatna (18,75 m²), m. č. 108 kočárkovna (10,20 m²), m. č. 109 lehárna (35,43 m²)



Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- vymezení území dotčeného vlivem stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení o povolení záměru, neboť se jedná (mimo stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn) o vlastníky staveb nebo pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ty, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh pozemků a staveb, které by mohly být povolením záměru dotčeny, následovně: pozemek parc. č. 3142/31 v katastrálním území Plzeň.

Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

1. Stavebník je povinen po dobu provádění stavby strpět provedení kontrolních prohlídek stavby, v souladu s ustanovením § 227 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ÚMO Plzeň 2 Slovany, odbor majetku, investic a rozvoje, Koterovská 83, 326 00 Plzeň
Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 31.05.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, obec na jejímž území má být stavba uskutečněna má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, ani o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad proto vydal povolení stavby jako první úkon v řízení, které vedle oznámení účastníkům řízení zveřejnil také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Podklady žádosti:

- plná moc udělená stavebníkem ÚMO Plzeň 2 Slovany pro jeho zastupování v řízení panu Janu Svejkovskému, IČO 07676433, Vochoč č. p. 292, 330 23,
- projektová dokumentace pro povolení stavby datum 03/2026, kterou autorizoval Jan Svejkovský, ČKAIT 0202037, autorizovaný technik pro pozemní stavby,
- požárně bezpečnostní řešení stavby autorizovala Ing. Yveta Jílková, ČKAIT – 0201236 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb,
- souhlasy účastníků řízení vyznačené na situaci dokumentace,

závazná stanoviska dotčených orgánů:

- souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.04.2026, č.j. R/2026/95217/2, řízení R/2026/95217, záměr Z/2026/78726, které vydala Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje – s podmínkou:
 1. Vlastní stavební práce nesmí nijak ohrozit ani omezit běžný provoz mateřské školy s ohledem na ust. § 7 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
- souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 29.05.2026, č.j. HSPM – 1725-3/2026 ÚPP, které vydal Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – bez podmínky.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, zda je v souladu s ustanoveními § 184 stavebního zákona. Žádost netrpěla vadami.

Stavební úřad ověřil, zda stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona; posoudil, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 1 vydané Zastupitelstvem města Plzně dne 29.03.2021 usnesením č. 85, dne 15.06.2023 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 175 Změnu č. 3 Územní plán Plzně, úplné znění je účinné od dne 11.07.2023, dne 06.11.2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územní plán Plzně, úplné znění je účinné od dne 01.01.2026.

Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.

Pozemek pro daný záměr, který řeší stavební úpravy dispozic uvnitř stávající budovy mateřské školy, se nachází v zastavěném území v ploše „Plochy městské“, využití městské obytné (MO). Pozemky jsou součástí lokality L.2_22 Slovany. Z hlediska Územního plánu Plzeň je záměr přípustný.

L.2_22 Slovany

Charakter lokality

- typ lokality: městská lokalita
- využití: městské obytné (MO)
- urbanistická struktura: sídlištní (3),
- Vymezení typů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 2.
- Vymezení ploch urbanistických struktur a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 3.

Individuální podmínky prostorového uspořádání

- chránit typickou střešní krajinu sestávající ze šikmých střech na obytných objektech vytvářejících jeden kompoziční celek tzv. „sorely“;
- rozvíjet Koterovskou, Francouzskou a Částkovu ulici ve struktuře města především podporou polyfunkčního pestrého způsobu využití;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství v lokalitě;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství Parčík Francouzská.

Požadavky na uspořádání krajiny a zelenou infrastrukturu

- respektovat a rozvíjet plochu zelené infrastruktury ZI 2.05, ZI 2.07, ZI 2.08, ZI 2.09a, ZI 2.09b, ZI 2.10a, ZI 2.10b, ZI 2.10c, ZI 2.12, ZI 2.14, ZI 2.20, ZI 2.21a, ZI 2.21b, ZI 2.25a, ZI 2.25b, ZI 2.25d, ZI 2.25e, ZI 2.25f, ZI 2.26, ZI 2.27, ZI 2.28a, ZI 2.28b, ZI 2.29a, ZI 2.29b, ZI 2.31, ZI 2.32a, ZI 2.32b, ZI 2.34, ZI 2.35, ZI 2.42;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

Požadavky na technickou infrastrukturu

- zohlednit trasu stávajícího vodovodního řadu;
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu z Brojovy ulice do Slovanské aleje (TH-4);
- zohlednit trasy stávajících horkovodů;
- zohlednit polohu stávající řídicí telefonní ústředny;
- umožnit připojení areálu PMDP v lokalitě L.2_33 Výrobní území Skladová – Koterovská ke stávající soustavě CZT v ulici Brojova.

Požadavky na občanské vybavení

- chránit a rozvíjet plochu občanského vybavení OV.V16, OV.V17, OV.V18 a OV.V19 určenou pro vzdělávání a výchovu.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 1 vydané Zastupitelstvem města Plzně dne 29.03.2021 usnesením č. 85, dne 15.06.2023 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 175 Změnu č. 3 Územní plán Plzně, úplné znění je účinné od dne 11.07.2023, dne 06.11.2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územní plán Plzně, úplné znění je účinné od dne 01.01.2026.

c) požadavky toho zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Ve stavebním řízení bylo postupováno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyt účinnosti dne 1. 1. 2006 ve znění pozdějších předpisů.

Předložená projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v souladu s vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon).

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby s datum 03/2026 vypracoval i autorizoval Ing. Jan Svejkovský, ČKAIT 0202037 - autorizovaný technik pro pozemní stavby.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Navržené řešení je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.04.2026, č.j. R/2026/95217/2, řízení R/2026/95217, záměr Z/2026/78726, které vydala Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje – s podmínkou:
 1. Vlastní stavební práce nesmí nijak ohrozit ani omezit běžný provoz mateřské školy s ohledem na ust. § 7 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
- souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 29.05.2026, č.j. HSPM – 1725-3/2026 ÚPP, které vydal Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – bez podmínky.

Podmínky, které vyplynuly ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba nemá nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavba je napojena na stávající komunikaci se stávajícím vjezdem na pozemek a jiné vybavení k řádnému užívání stavby není potřeba

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod, požární ochrany apod.

Stavba svým rozsahem a umístěním nevyvolá vlivy na okolní stavby a pozemky. V průběhu výstavby a následným užíváním stavby nedojde k trvalému ovlivnění kvality životního prostředí.

Stavba nevytváří žádná škodlivá pole ani záření a svým provozem neznečišťuje okolní prostředí, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Funkční využití území a charakter území nebude předmětnou stavbou změněn.

Povolení stavby ve zrychleném řízení bylo účastníkům řízení doručováno jednotlivě a zveřejněno také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Účastníci řízení:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona

Ing. Jan Svejkovský, Vochov č.p. 292, 330 23 Nýřany

zastoupení pro: ÚMO Plzeň 2 Slovany, odbor majetku, investic a rozvoje, Koterovská 83,
326 00 Plzeň

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předložený záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Renáta Wendlerová
referent odboru stavebního a silničně správního
Úřadu městského obvodu Plzeň 2-Slovany

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Ing. Jan Svejkovský, IDDS: f86tv8r

místo podnikání: Vochov č.p. 292, 330 23 Nýřany

zastoupení pro: ÚMO Plzeň 2 Slovany, odbor majetku, investic a rozvoje, Koterovská 83, Plzeň

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany - vlastní, Koterovská č.p. 1172/83, 326 00 Plzeň 26

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu min. 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, 15. den je posledním dnem zveřejnění.

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko: