

# Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

odbor stavební a silničně správní

Koterovská 83, 326 00 Plzeň

Plzeň, dne: 25.05.2026

Sp.zn.: SZ UMO2/24630/25/DaZe  
Č.J.: UMO2/26132/25  
Záměr: Z/2025/170275  
Řízení: R/2025/239968  
Vyřizuje: Dagmar Zemanová  
Telefon: 378 036 245  
E-mail: zemanovad@plzen.eu  
IDDS: egwbyju

Vypraveno dne: 25.05.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavební a silničně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 02.12.2025 podal

**BBRE Plzeň s.r.o., IČO 09984950, U Rustonky 714/1, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, které zastupuje AVE architekt, a.s., Ing. Jiří Pašek, IČO 61779997, Částkova 2752/55, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Novostavba bytového domu  
Plzeň, Sušická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 650/1, 650/2, 650/4, 1279/1 v katastrálním území Božkov.

Druh a účel stavby:

Výstavba nového bytového domu.

Prostorové řešení stavby:

Jedná se o nový objekt – bytový dům, ukončující řadovou zástavbu.

Záměr obsahuje:

Novostavba (jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží) je navržena s otevřeným průjezdným 1.PP určeným pro parkování a technické zázemí. Dispozice novostavby vycházení z rastru parkovacích stání v 1.NP. Celý objekt je složený z bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk. Výškový rozdíl mezi úrovní současného vjezdu na pozemek a úrovní upravenou je vyřešen krátkou rampou v ulici Na Vyhlídce. Vstup do bytového domu je situován do mezipatra mezi 1. PP a 1. NP, bezbariérovost zajišťuje průchozí výtah. Stavba bude

připojena na inženýrské sítě v rozsahu stavby. Pozemek bude připojen novým připojením na pozemek č. parc. 1279/1 v k.ú. Božkov.

Celková plocha předmětných pozemků p.č. 650/1, 650/2, 650/4 dle K.N.	580,0 m <sup>2</sup>
Plocha novostavby bytového domu	321,5 m <sup>2</sup>
Plocha novostavby dvojgaráže	39,2 m <sup>2</sup>
Plocha zpevněných ploch (kombinace betonové a vegetační dlažby)	202,9 m <sup>2</sup>
Plocha zeleně (travní porost)	119,7 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor bytového domu	4813,0 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor dvojgaráže	130,0 m <sup>3</sup>
Bytové jednotky :	
Počet bytů	18
1+kk	10x
2+kk	7x
3+kk	1x
Výměra bytů celkem	669,54 m <sup>2</sup>
1.NP 177,3 m <sup>2</sup>	2.NP 179,5 m <sup>2</sup>
3.NP 174,0 m <sup>2</sup>	4.NP 128,8 m <sup>2</sup>
Výměra balkonů (lodžii, teras) celkem 157,96 m <sup>2</sup>	
1.NP 68,8 m <sup>2</sup>	2.NP 32,0 m <sup>2</sup>
4.NP 28,3 m <sup>2</sup>	3.NP 28,8 m <sup>2</sup>

Podrobnosti o stavbě jsou v projektové dokumentaci stavby, která je nedílnou součástí žádosti. Dispozice jsou zřejmé z výkresové části dokumentace. Projektová dokumentace stavby je k nahlédnutí na Portálu stavebníka.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

vymezení území dotčeného vlivem stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení o povolení záměru, neboť se jedná (mimo stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn) o vlastníky staveb nebo pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ty, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh pozemků a staveb, které by mohly být povolením záměru dotčeny, následovně: pozemek parc.č. 650/1, 650/2, 650/4, 1279/1 vše v katastrálním území Božkov.

Umístění stavby na pozemku:

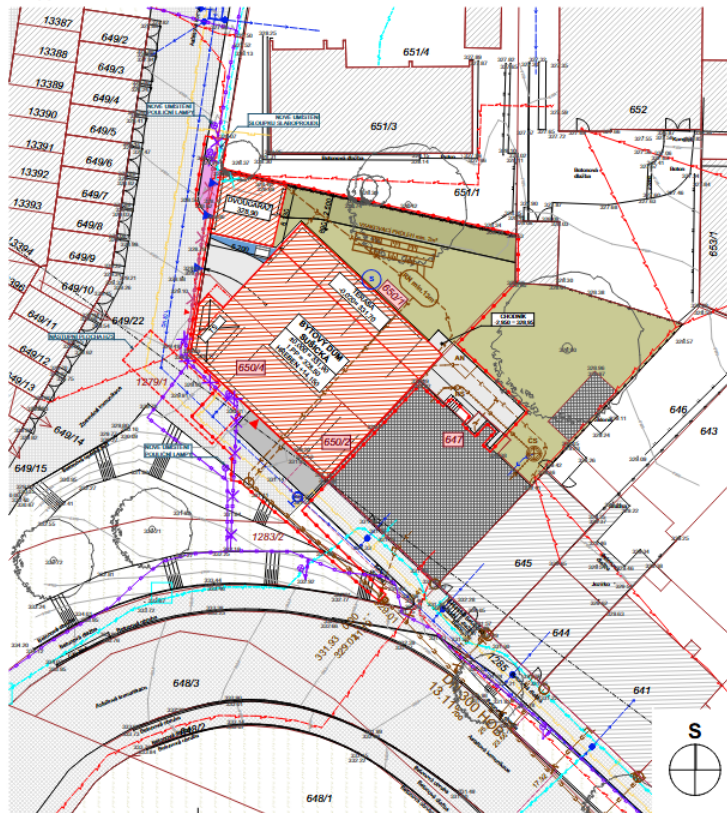
bude dle koordinační situace č. C 03, která je nedílnou součástí dokumentace, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací, kterou zpracoval autorizovaný inženýr Ing. Jiří Růžička, autorizace ČKA č. 020151.

Jednotlivé dílčí projektové dokumentace byly zpracovány:

Autor návrhu stavby : Ing. arch. Jan Jiran (AVE architekt, a.s., Plzeň)  
 Souhrnné řešení, IČ : Ing. Jiří Pašek (AVE architekt, a.s., Plzeň)  
 Architektonicko-stavební část : Ing. Antonín Švehla (AVE architekt, a.s., Plzeň)  
 Stavebně-konstrukční část : Ing. Jan Štěchovský (C-ENG s.r.o., Praha)  
 Požárně-bezpečnostní řešení : Ing. Hana Petrmichlová  
 Elektroinstalace : Miroslav Pech  
 Zdravotně-technické instalace : Václav Příbyl  
 Vytápění : Ing. Petr Burian  
 Vzduchotechnika : Radomír Gaiger, Vlastimil Šatra,  
 Plynové zařízení : Jaroslav Jindra (INPRO)

**KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

1:250



**STÁVAJÍCÍ POZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**  
 - KANALIZACE: ŽELEZNÁ (Vodstvo Plzeň)  
 - VODOVOD (Vodstvo Plzeň)  
 - PLYNOVOD STI (Čištění, a.s.)  
 - POUZITÍ KABEL: NN (ČEZ Distribuce)  
 - NÁDURNÍ KABEL: NN (ČEZ Distribuce)  
 - SÍŤI DVACETI HVĚZDOKY (ČSTN a.s.)  
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (SVSMP - VO)

**STÁVAJÍCÍ POZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMNÍCH STAVEBNÍKÁ**  
 - VEDENÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE: DO ČIŠŤACÍ STANICE  
 - LOKOVACÍ SPLAŠKOVÝ VOD V PLYNŮV  
 - VEDENÉ TLAKOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE  
 - Z ČIŠŤACÍ STANICE DO LOKOVACÍ VEDENÉ DVIS  
 - LOKOVACÍ SPLAŠKOVÝ VOD: DNIS  
 - AN: STÁVAJÍCÍ JÍNA - KOMUNICAČNÍ NÁDŮZ NA DEŠŤOVOU VODU  
 - CS: ČIŠŤACÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD  
 - NS: HROVNÉ SAKOVY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

**NAVŘENÉ PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**  
 - NOVÉ NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA VODOVODU  
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE  
 - LOKOVACÍ SPLAŠKOVÝ VOD  
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE  
 - JEDNOTNÁ KANALIZACE  
 - PŘÍPOJKA SÍŤI  
 - PŘÍPOJKA SÍŤI  
 - PŘÍLOHA VO V PŮVODNÉ TRASE (SVSMP - VO)  
 - PŘÍLOHA TRASA VO (SVSMP - VO)  
 - PŘÍLOHA SÍŤOVY SÍŤI (ČSTN a.s.)  
 - RETENČNÍ NÁDŮZ NA DEŠŤOVOU VODU (sml. 13m<sup>2</sup>)

**LEGENDA**  
 - KATASTRÁLNÍ HRANICE  
 - KATASTRÁLNÍ ČÍSLA  
 - POZEMKY DOTYČNÉ VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA  
 - POZEMKY DOTYČNÉ VE VLASTNICTVÍ STÁT M. PLZEŇ  
 - VÝŠKOVÉ ÚROVŇ  
 - VÝSTĚHNICE  
 - OPLŮČNICE  
 - OCHRANNÉ PÁSMO DNÍŤY (ČS) - DESI  
 - DESI PLYŇ, ŽABOVNKA - JAZŤOVÁ  
 - ZÁMĚR: ÚSTĚM STAVBY  
 - REZERVACE SUŠICKÁ ULICE (SUŠICK)  
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
 - NÁSUTNÉ PLOCHY NA HŘEZI  
 - STÁVAJÍCÍ STROM  
 - HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU  
 - VSTUP: TRAFIKOVNICE  
 - VJEZD NA POZEMEK  
 - STÁVAJÍCÍ STUŽNA - ŽELEŽNÁ

**LEGENDA PLOCH**  
 - NAVRŽENÝ OBJEKT  
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKT  
 - NA POZEMNÍCH STAVEBNÍKÁ  
 - ŽYVNĚNÉ PLOCHY  
 - NA POZEMNÍCH STAVEBNÍKÁ  
 - ŽYVNĚNÉ PLOCHY  
 - NA POZEMNÍCH STAVEBNÍKÁ  
 - ŽELEŽNÁ NA POZEMNÍCH STAVEBNÍKÁ  
 - PŘÍSTUP PRO TĚLO ŽIVĚNĚNÁ PLOCHA  
 - HROVNÉ PŘÍSTUPY NA POZEMEK  
 - OKRAPOVÝ ODDĚLNÍK  
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKT  
 - ŽYVNĚNÉ KOMUNIKACE: STÁVAJÍCÍ  
 - VEŘEJNÁ ŽELEŽNÁ STÁVAJÍCÍ

TATO DOKUMENTACE NENÍ URČENA K REALIZACI STAVBY! ±0,000 = 331,90

**AVE** INVESTOR: BBRE Plzeň s.r.o., Na paříčí 10/11/17, 110 00 Praha 1, IČ: 05984950  
 ARCE: **BD SUŠICKÁ, PLZEŇ - NOVOSTAVBA**  
 na p.č. 650/1; 650/2; 650/4  
 AVE architekt, a.s.  
 Čestná 372/25, 306 00 Plzeň  
 IČ: 257 42 687  
 e-mail: ave@ave-architekt.cz  
 ČASŤ: SITUAČNÍ VÝKRES  
 PŘÍLOHA: **KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

ARCHITEKT:	Ing. arch. Jan BŘEHA	STAVBA:	OSP	C. PANE:	MĚŘÍTKO:	C. PŘÍB. OBR:
ZODPOVĚDNÝ PŘEDKLADATEL:	Ing. JIŘÍ HOŤČKA	STAVBA:	OSP			
18 <sup>o</sup> :	Ing. JIŘÍ PÁNEK	STAVBA:	OSP			
VYTIPOVAL:	Ing. Andrej ŠVĚTILAP	C. ZAK:	-		1:250	C.3

INFORMAČNÍ ZÁKONNOSTI: ŽADATEL JE POUZITELNÝ PROJEKTOVÝM ŘÍZENÍM. ŽADATEL JE POUZITELNÝ PROJEKTOVÝM ŘÍZENÍM. ŽADATEL JE POUZITELNÝ PROJEKTOVÝM ŘÍZENÍM.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen strpět kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
5. Stavba bude prováděna odbornou firmou dle výběrového řízení a před zahájením stavby bude tato oznámena příslušnému stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BBRE Plzeň s.r.o., U Rustonky 714/1, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

**Odůvodnění:**

Dne 2.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, zda je v souladu s ustanoveními § 184 stavebního zákona.

- Žádost
- Plná moc pro zastupování ve věci
- dokumentace pro povolení stavby vložená do evidence elektronických dokumentací, zpracovatel autorizovaný Ing. Jiří Růžička, autorizace ČKA č. 020151,
- závazné stanovisko záměr Z/2025/170275 ze dne 09.10.2025 vydala Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,
- jednotné environmentální stanovisko MMP - OŽP ze dne 18.12.2025 pod sp. zn. R/2025/173341,

- Souhlasné koordinované závazné stanovisko HZS PK ze dne 14.10.2025 pod č.j. HSPM-2943-4/2025 ÚPP,
- Vyjádření MMP – technický úřad ze dne 14.04.2026 pod sp. zn. MMP/440349/25,
- Vyjádření Policie ČR pod č.j. KRPP-17583-2/ČJ-2025-030506-1 ze dne 12.02.2025
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě - Vodárna Plzeň a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., s vyjádřením souhlasu na situacích
- Další následné doklady a podklady jsou nedílnou součástí žádosti.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- stavba není v rozporu s příslušnými právními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Se stavbou vyslovili souhlas účastníci řízení na situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí žádosti. souvisejících vyhlášek.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, vč. pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě posouzení byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Všechny úkony v řízení byly účastníkům řízení doručovány jednotlivě.

Záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavba je v souladu s požadavky dalších účastníků řízení, především s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených pozemků, se kterými byla stavba projednána bez rozporů a vznesené požadavky byly zahrnuty do projektové dokumentace stavby. Podmínky, které vyplynuly ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace stavby. Účastníci řízení nevyslovili nesouhlas s daným záměrem.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Plzeň vydaný zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 15.06.2023 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 175 Změnu č. 3 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 3 je účinné od 11.07.2023. **Pozemky jsou součástí lokality 2 – 4 Božkov Sušická.** Po porovnání s hlavním a přípustným využitím těchto ploch byla posouzena slučitelnost umístěvaného záměru s tímto využitím. Z hlediska Územního plánu Plzeň je záměr možný.

V lokalitě je požadováno:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality

- rozvíjet strukturu zástavby blokovou souvislou v části lokality při ulici Sušické, dostavět volně proluky a plochy uvnitř areálu při Sušické, zástavba doplní svým měřítkem a uspořádáním stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby; při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Sušické ulici, na železniční trati Plzeň – České Budějovice, na navrhovaném městském okruhu a na přeložce silnice I/20 a funkčně a prostorově nebo technicky řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stanovenými v § 143 až 153 stavebního zákona a splňuje požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Obsah předložené dokumentace je v souladu s obsahem dokumentace pro povolení stavby sítě technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů, který je stanovený v příloze č. 3 k vyhlášce č. 131/20024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace pro povolení stavby byla vložena do evidence elektronických dokumentací, Ing. Jiří Růžička, autorizace ČKA č. 020151.

Stavební úřad nadále postupoval v souladu s § 68 odst. 4 správního řádu, kdy odůvodnění rozhodnutí není třeba, jestliže správní orgán prvního stupně všem účastníkům řízení v plném rozsahu vyhoví. Stavební úřad zevrubně přezkoumal předloženou žádost a z podkladů vyplývá, že toto bylo splněno dle platných právních předpisů bez jakýchkoliv námitek a jelikož stavební úřad veškeré podmínky účastníků zhodnotil jako zcela splněné a žádnému účastníkovi tudíž nevznikla jakákoliv újma, vydal toto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob, které mají jiná věcná práva včetně práv odpovídajících věcným břemenům, a jejich práva mohou být společným povolením přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

*podle § 182 písm. a) - stavebník:*

AVE architekt, a.s., IDDS: nczcy3n

sídlo: Částkova č.p. 2752/55, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: BBRE Plzeň s.r.o., U Rustonky 714/1, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

*podle § 182 písm. b) - obec:*

Statutární město Plzeň, zast. technickým náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Plzeň 3-Vnitřní Město, 306 32 Plzeň 1

*podle § 182 písm. d) - osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k dotčeným sousedním pozemkům a stavbám:*

Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem Magistrátu města Plzně,, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

Ing. Jiří Šrajbr, Na Vyhlídce č.p. 1144/2, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

BBRE Plzeň s.r.o., IDDS: dnmbcxm

sídlo: U Rustonky č.p. 714/1, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Jan Eisenreich, IDDS: msghvqt

trvalý pobyt: Barákova č.p. 148/28, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

Banka CREDITAS a.s., IDDS: tfadizi

sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif  
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň 26  
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IDDS: ed5fpw5  
sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:  
Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.  
Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:  
Nebylo uplatněno.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dagmar Zemanová  
referent odboru stavebního a silničně správního  
Úřadu městského obvodu Plzeň 2-Slovany

"otisk úředního razítka"

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 17.12.2025.

### **Obdrží:**

*podle § 182 písm. a) - stavebník:*

AVE architekt, a.s., IDDS: nczcy3n  
sídlo: Částkova č.p. 2752/55, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26  
zastoupení pro: BBRE Plzeň s.r.o., U Rustonky 714/1, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

*podle § 182 písm. b) - obec:*

Statutární město Plzeň, zast. technickým náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn  
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Plzeň 3-Vnitřní Město, 306 32 Plzeň 1

*podle § 182 písm. d) - osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k dotčeným sousedním pozemkům a stavbám:*

Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem Magistrátu města Plzně,, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

Ing. Jiří Šrajbr, Na Vyhlídce č.p. 1144/2, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

BBRE Plzeň s.r.o., IDDS: dnmbcxm

sídlo: U Rustonky č.p. 714/1, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Jan Eisenreich, IDDS: msghvqt

trvalý pobyt: Barákova č.p. 148/28, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

Banka CREDITAS a.s., IDDS: tfadizi

sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň 26

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IDDS: ed5fpw5

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

*dotčené orgány:*

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

*na vědomí:*

AVE architekt a.s., IDDS: nczy3n

sídlo: Částkova č.p. 2752/55, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany - vlastní, Koterovská č.p. 1172/83, 326 00 Plzeň 26

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí  
Razítko: