

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

odbor stavební a silničně správní

Koterovská 83, 326 00 Plzeň

Plzeň, dne: 22. 5. 2026

Sp.zn.: SZ UMO2/20525/25/IvMa
Č.J.: UMO2/13157/26/IvMa
Záměr: Z/2025/189649
Řízení: R/2026/52515
Vyřizuje: Ivana Mayerová
Telefon: 37 803 6243
E-mail: mayerova@plzen.eu
IDDS: egwbyju

Vypraveno dne: 22. 5. 2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

doručováno formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavební a silničně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13. 10. 2025 podal

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, kterého zastupuje SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Ing. Martin Lukeš, IČO 40526551, Klatovská třída 348/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Vnitroblok Čapkovo náměstí Neumannova ul. v Plzni

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3119 (ostatní plocha), 3120 (ostatní plocha), 5547/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel stavby:

- úpravy stávajícího vnitrobloku ulic Čapkovo náměstí a Neumanova ulice v Plzni,
- budou provedeny úpravy komunikace a ploch pro pěší, zřízena nová parkovací stání, úprava VO,
- stavbou bude upraven vjezd do vnitrobloku pro zajištění vyhnutí protijedoucích vozidel,
- součástí záměru je výsadba 1 vzrostlého stromu,
- odvodnění je navrženo vsakem do okolního travnatého terénu a do nově navržených parkovacích stání ze vsakovacích tvarovek, a šikmými parkovacími stáními je zřízen zasakovací průleh,

- součástí vnitrobloku jsou stávající uliční vpusti, jedna uliční vpust' bude zrušena, druhá uliční vpust' bude pročištěna a výškově upravena,
- bude provedeno odstranění obrubníků, rozebrání vozovky z asf. betonu/ cementobetonové dlažby, rozebrání chodníku z cementobetonových tvarovek a provedení zemních prací v nutném rozsahu,
- stavbou se nezmění odtokové poměry,
- stavební objekty:
 - SO 101 úprava nároží, přemístění parkovacího stání, úprava DZ,
 - SO 401 posun lampy VO a rozvaděče VO, úprava kabelových tras.

Prostorové řešení stavby:

- vjezd do vnitrobloku je z Čapkova náměstí a bude upraven tak, aby bylo zajištěno vyhnutí vyjíždějících / vjíždějících vozidel,
- vjezd je přes snížený obrubník +2 cm,
- průběžný chodník je umístěn na zvýšený vjezdový příčný práh,
- celá komunikace je navržena jako obytná zóna,
- součástí návrhu jsou dvě kolmá parkovací stání z toho jedno navrženo pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 7 šikmých stání,
- realizací šikmých parkovacích stání bude zrušena jedna řada sušáků, ostatní sušáky budou zachovány, k sušákům bude vedena nová pěšina z polovegetační plastové zatravnovací dlažby,
- stavbou bude zrušen stávající chodník v rámci vnitrobloku,
- bude opraven chodník podél BD, budou obnoveny vstupy do BD, chodníky/vstupy budou napojeny na vozovku obytné zóny přes snížený obrubník,
- úprava je rozdělena na dvě osy:
 - osa 1 délka 29,87 m,
 - osa 2 délka 27,01 m,
- šířkové uspořádání a příčné sklony:
 - šířka upraveného vjezdu pro zajištění vyhnutí vozidla je 5,5 m,
 - vozovka vnitrobloku má základní šířku 3,5 m,
 - základní rozměr kolmého parkovacího stání je 2,5x5,0 m,
 - krajní stání je rozšířeno o +0,25 m,
 - základní šířka parkoviště pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je 3,5 m,
 - šikmá stání mají základní rozměr 5,2x2,9 m,
- výškové řešení:
 - výškové vedení je Vpravo s ohledem na vazbu na stávající stav a zajištění odvodnění zpevněných ploch,
- konstrukční vrstvy:
 - povrch vozovky komunikace je z asfaltového betonu,
 - povrch parkoviště pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je z cementobetonových tvarovek tl. 80 mm,
 - povrch parkoviště je ze vsakovací dlažby s ložem ze štěrkodrti,
 - chodník je proveden z cementobetonových tvarovek
 - podél chodníku na styku s trávou osazen záhonový obrubník 500/50/200
 - podél komunikace je osazen silniční obrubník 1000/250/150(120)
 - podél vozovky z asf. betonu je osazena přídlažba z cementobetonové tvarovky 200/100/80
 - varovné pásy jsou provedeny ze spec. tvarovek,
 - ostatní plochy budou zatravněny,
- VO bude napojeno na stávající rozvod VO v místě.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- vymezení území dotčeného vlivem stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení o povolení záměru, neboť se jedná (mimo stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn) o vlastníky staveb nebo pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ty, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno. Stavební úřad proto vyznačil okruh pozemků a staveb, které by mohly být povolením záměru dotčeny, následovně: pozemek parc. č. 2692, 3113, 3114/1, 3117, 3121, 3122 v katastrálním území Plzeň; Plzeň, Východní Předměstí č.p. 2224, č.p. 2225, č.p. 2226, č.p. 25, č.p. 2143, č.p. 2224, č.p. 2225, č.p. 2226, č.p. 2224, č.p. 2225 a č.p. 2226.

Podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů stanovené v závazném stanovisku podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, sp.zn. SZ MMP/308994/25, č.j. MMP/311178/25, ze dne 08.07. 2025, které vydal Magistrát města Plzně:

1. Záměr bude proveden dle uvedené projektové dokumentace „VNITROBLOK ČAPKOVO NÁMĚSTÍ NEUMANNOVA UL. V PLZNI“, datum: 06/2025, hlavní projektant Ing. Viktor Vaidiš, ČKAIT 0201849.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
Statutární město Plzeň, Technický úřad, oddělení technických stanovisek, Škroupova 5, 306 32 Plzeň
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Dominikánská 288/4, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 13. 10. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení stavby, datum 06/2025, zpracovatel ViVa projekce s.r.o, IČ 17459249, Lesní 152, 330 02 Dýšina, autorizoval Ing. Viktor Vaidiš (ČKAIT 0201849), která byla vložena do evidence elektronických dokumentací,
- plná moc k zastupování od Bc. Aleše Tolara, náměstka primátora statutárního města Plzně pro Ing. Milana Sterlyho, ředitele příspěvkové organizace SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ,
- pověření od příspěvkové organizace SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ pro Ing. Martina Lukeše, nar. 6. 1. 1980,
- souhlas vlastníka pozemků podle § 187 stavebního zákona,
- závazné stanovisko sp. zn. SZ MMP/308994/25, č.j. MMP/311178/25 ze dne 08. 07. 2025 vydal Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí,
- vyjádření ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., č.j. Č. j. KRPP-90011-2/ČJ-2025-030506-1 ze dne 2. července 2025 vydal Policie České republiky, městské ředitelství policie Plzeň, dopravní inspektorát,
- vyjádření k dokumentaci č.j. UMO2/12864/25 ze dne 27.06.2025 vydal UMO Plzeň 2 – Slovany, odbor životního prostředí,

- stanovisko správce povodí zn. PVL-43400/2025/340, PVL-8080/2025/SP ze dne 24.07.2025 vydal Povodí Vltavy,s.p., závod Berounka,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telco Pro Services, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., SITmP, GasNet , s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Vodárna Plzeň a.s., SVSmP

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Jelikož v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad nenařídil ústní jednání ani ústní jednání spojené s ohledáním na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, ve vyrozumění o zahájení řízení určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, kdy mohou podat námitky.

Vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků bylo doručeno jednotlivě účastníkům řízení podle § 182 písm. a) (stavebník); písm. b) (obec); písm. c) (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě).

Ostatní písemnosti, tj. i toto rozhodnutí, se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, zda je v souladu s ustanoveními § 184 stavebního zákona. Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje.**

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší.

Stavební úřad přezkoumal **soulad záměru s Územním rozvojovým plánem.**

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, **není pro rozhodování závazný.** Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Stavební úřad přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje.**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění změny č. 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 28.9.2023. Záměr **je v souladu** s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Stavební úřad přezkoumal **soulad záměru s územním plánem.**

Záměr **je v souladu** s Územním plánem Plzeň.

Záměr se nachází v **zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití stabilizovaná plocha „Městská obytná“ v ploše zelené infrastruktury.**

Regulativy využití ploch s rozdílným způsobem využití: MO MĚSTSKÉ OBYTNÉ

- Hlavním využitím ploch městských obytných je zajištění podmínek pro smíšené obytné město.

- Hlavní využití:
 - pozemky a stavby a zařízení určených pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci, občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci.
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení slučitelné s obytným využitím (např. pro nerušící výrobu I. kategorie, výzkum a vývoj, nakládání s odpady I. kategorie);
 - stavby a zařízení dopravní, technické a zelené infrastruktury, veřejná a uliční prostranství, parky a související doplňkové stavby.
- Nepřípustné využití, pokud není v individuálních podmínkách lokality uvedeno jinak:
 - stavby pro rodinnou rekreaci;
 - stavby pro hospodářská zvířata;
 - stavby a zařízení pro výrobu II. kategorie a vyšší, skladování a distribuci, nakládání s odpady II. kategorie a vyšší a podobné stavby svým provozem neodpovídající hlavnímu nebo přípustnému využití a charakteru lokality.

Po porovnání s hlavním a přípustným využitím těchto ploch byla posouzena slučitelnost řešeného záměru s tímto využitím, v těchto plochách je možno umístit stavby a zařízení dopravní, technické a zelené infrastruktury, veřejná a uliční prostranství, parky a související doplňkové stavby.

Pozemky jsou součástí lokality L.2_22 Slovany

L.2_22 Slovany

Charakter lokality

- typ lokality: městska lokalita
- využití: městske obytné (MO)
- urbanistická struktura: sídlištní (3)
- Vymezení typů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 2.
- Vymezení ploch urbanistických struktur a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 3.

Individuální podmínky způsobu využití

- nejsou

Individuální podmínky prostorového uspořádání

- chránit typickou střešní krajinu sestávající ze šikmých střech na obytných objektech vytvářejících jeden kompoziční celek tzv. „sorely“;
- rozvíjet Koterovskou, Francouzskou a Částkovu ulici ve struktuře města především podporou polyfunkčního pestrého způsobu využití;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství v lokalitě;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství Parčík Francouzská.

Požadavky na uspořádání krajiny a zelenou infrastrukturu

- respektovat a rozvíjet plochu zelené infrastruktury ZI 2.05, ZI 2.07, ZI 2.08, ZI 2.09a, ZI 2.09b, ZI 2.10a, ZI 2.10b, ZI 2.10c, ZI 2.12, ZI 2.14, ZI 2.20, ZI 2.21a, ZI 2.21b, ZI 2.25a, ZI 2.25b, ZI 2.25d, ZI 2.25e, ZI 2.25f, ZI 2.26, ZI 2.27, ZI 2.28a, ZI 2.28b, ZI 2.29a, ZI 2.29b, ZI 2.31, ZI 2.32a, ZI 2.32b, ZI 2.34, ZI 2.35, ZI 2.42;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

- nejsou

Požadavky na technickou infrastrukturu

- zohlednit trasu stávajícího vodovodního řadu;
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu z Brojovy ulice do Slovanské aleje (TH-4);
- zohlednit trasy stávajících horkovodů;
- zohlednit polohu stávající řídicí telefonní ústředny;
- umožnit připojení areálu PMDP v lokalitě L.2_33 Výrobní území Skladová - Koterovská ke stávající soustavě CZT v ulici Brojova.

Požadavky na občanské vybavení

- chránit a rozvíjet plochu občanského vybavení OV.V16, OV.V17, OV.V18 a OV.V19 určenou pro vzdělávání a výchovu.

Plochy zelené infrastruktury

ÚP Plzeň vymezuje plochy zelené infrastruktury (ZI) na základě původních ploch urbanistické zeleně a ploch veřejných prostranství s převahou parkových ploch.

Plochy ZI představují vybrané upravené plochy zeleně často s převahou ucelených krajinářských úprav.

Vymezením těchto ploch ZI se primárně chrání stávající zeleň a potenciál.

Návrhové plochy ZI jsou vymezeny bodem. Umístění bodu je pouze schématické. Konkrétní umístění a přesná hranice plochy zelené infrastruktury se stanovuje podrobnějším nástrojem územního plánování vloženým do evidence územně plánovací činnosti.

V zástavbě plochy ZI tvoří příznivé životní prostředí obyvatel, podporují plnění ekosystémových služeb a funkcí (tlumí výkyvy teplot, zvyšují vlhkost vzduchu, snižují hlučnost a prašnost) a zajišťují zlepšení hospodaření s dešťovými vodami. Plochy ZI zároveň spoluvytváří kvalitní veřejný prostor s estetickou funkcí umožňující každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Kromě vegetace mohou plochy ZI obsahovat i související krajinářské úpravy – např. cesty, zpevněné plochy, dále vybavení pro odpočinek a rekreaci obyvatel (například lavičky, dětské herní prvky, pískoviště, cvičební prvky, sportovní hřiště, stojany na kola, odpadkové koše a nádoby aj.).

Zpevněné plochy, dětská a sportovní hřiště mají pouze doplňkovou funkci.

Plochy ZI jsou součástí ploch urbanizovatelného území a jsou pro ně stanoveny podmínky pro využití území.

Podmínky pro využití ploch zelené infrastruktury:

- V plochách ZI není přípustné umisťovat stavby a zařízení, vyjma těch, které přímo souvisejí s charakterem této plochy a rozvíjejí jeho veřejnou pobytovou funkci (např. prvky městského mobiliáře, umělecké prvky, stánky, restaurační předzahrádky, kavárny, veřejná WC, apod.). Tyto stavby musí respektovat měřítko plochy ZI a nesmí omezovat jeho využití. Podrobnější podmínky umístění staveb a zařízení mohou být stanoveny v individuálním popisu lokality.
- Součástí plochy ZI může být i nezbytná technická a dopravní infrastruktura. Při jejím umístění je nezbytné minimalizovat dopady na funkčnost plochy.

Pozemky jsou součástí 2.21b - Vnitroblok Neumannova – Francouzská.

Záměr řeší úpravy stávajícího vnitrobloku ulic Čapkovo náměstí a Neumanova ulice v Plzni
Požadavky uvedené v lokalitě jsou záměrem splněny.

Umístění záměru je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Úřad územního plánování zajistil koordinaci záměru s okolními záměry, okolní výstavbou a potenciálem území. Stavební úřad zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Stavební úřad zjistil a posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území, s požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z následujících podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7 účinné od 1. 3. 2024 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 3 účinné ode dne 28. 9. 2023 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 4 vydané Zastupitelstvem města Plzně dne 6. 11. 2025 usnesením č. 304, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2026

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Město Plzeň má Územní plán Plzeň vydaný zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 6. 11. 2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 4 je účinné od 1. 1. 2026. Vzhledem k tomu, že obec má vydaný územní plán, stavební úřad toto posouzení neprovedl.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stanovenými v § 143 až 153 stavebního zákona a splňuje požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Obsah předložené dokumentace je v souladu s obsahem dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/20024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zpracovatel dokumentace pro povolení stavby datum 06/2025, zpracovatel ViVa projekce s.r.o., IČ 17459249, Lesní 152, 330 02 Dýšina, autorizoval Ing. Viktor Vaidiš (ČKAIT 0201849).

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Pro záměr bylo vydané závazné stanovisko sp. zn. SZ MMP/308994/25, č.j. MMP/311178/25 ze dne 08. 07. 2025 vydal Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí. Podmínky stanovené v závazném stanovisku jsou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Jedná se o úpravy stávajícího vnitrobloku ulic Čapkovo náměstí a Neumanova ulice v Plzni. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Jelikož v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad nenařídil ústní jednání ani ústní jednání spojené s ohledáním na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, ve vyrozumění o zahájení řízení určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, kdy mohou podat námítky. Stavební úřad před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, vč. pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě posouzení byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. V souladu s § 188 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků bylo doručeno jednotlivě účastníkům řízení podle § 182 písm.

a) (stavebník); písm. b) (obec); písm. c) (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě). Ostatní písemnosti, tj. i toto rozhodnutí, se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou.

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS: 2hnk7u2

sídlo: Klatovská třída č.p. 348/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Statutární město Plzeň, Technický úřad, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova 5, 306 32 Plzeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS: 367k8gv

sídlo: Dominikánská č.p. 288/4, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona se v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2692, 3113, 3114/1, 3117, 3121, 3122 v katastrálním území Plzeň

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Východní Předměstí č.p. 2224, č.p. 2225, č.p. 2226, č.p. 25, č.p. 2143, č.p. 2224, č.p. 2225, č.p. 2226, č.p. 2224, č.p. 2225 a č.p. 2226

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro záměr nebyla vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jelikož záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy.

Stavba je v souladu s požadavky dalších účastníků řízení, především s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených pozemků, se kterými byla stavba projednána bez rozporů.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předložený záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení

a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Mayerová
referent odboru stavebního a silničně správního
Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci řízení

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS: 2hnk7u2

sídlo: Klatovská třída č.p. 348/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Městský obvod Plzeň 2 - Slovany - vlastní, Koterovská č.p. 1172/83, 326 00 Plzeň 26

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu min. 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, 15. den je posledním dnem zveřejnění.

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko: