

# Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

odbor stavební a silničně správní

Koterovská 83, 326 00 Plzeň

Plzeň, dne: 19. 5. 2026

Sp.zn.: SZ UMO2/07297/26/IvMa  
Č.J.: UMO2/12752/26/IvMa  
Záměr: Z/2026/40184  
Řízení: R/2026/72494  
Vyřizuje: Ivana Mayerová  
Telefon: 37 803 6243  
E-mail: mayerova@plzen.eu  
IDDS: egwbyju

Vypraveno dne: 20. 5. 2026

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

*doručováno formou veřejné vyhlášky*

#### Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavební a silničně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 1. 3. 2026 podal

**PilsFree, z. s., IČO 26643260, Tachovská 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23,  
kterého zastupuje MARTIN ZEMAN, nar. 30. 1. 1989, Brněnská 1067/20, Severní Předměstí,  
323 00 Plzeň 23**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

stavbu:

#### **Připojení projektu Světovar**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3136/22 (ostatní plocha), 3942/1 (ostatní plocha), 3942/9 (ostatní plocha), 3953/29 (ostatní plocha), 5515 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel stavby:

- pokládka mikrotrubiček do otevřeného výkopu v lokalitě Plzeň ulice Koterovská a Sladová pro možnost napojení objektů optickým kabelem na optickou síť společnosti PilsFree z.s.

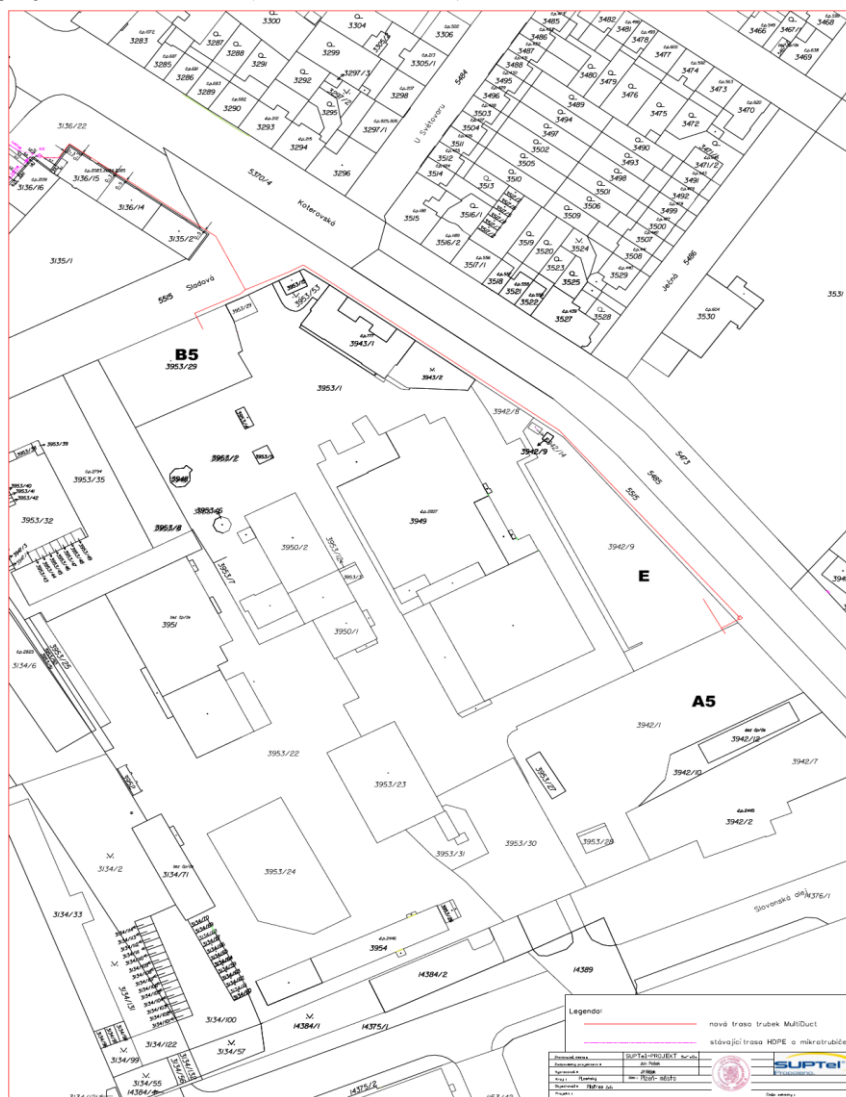
Prostorové řešení stavby:

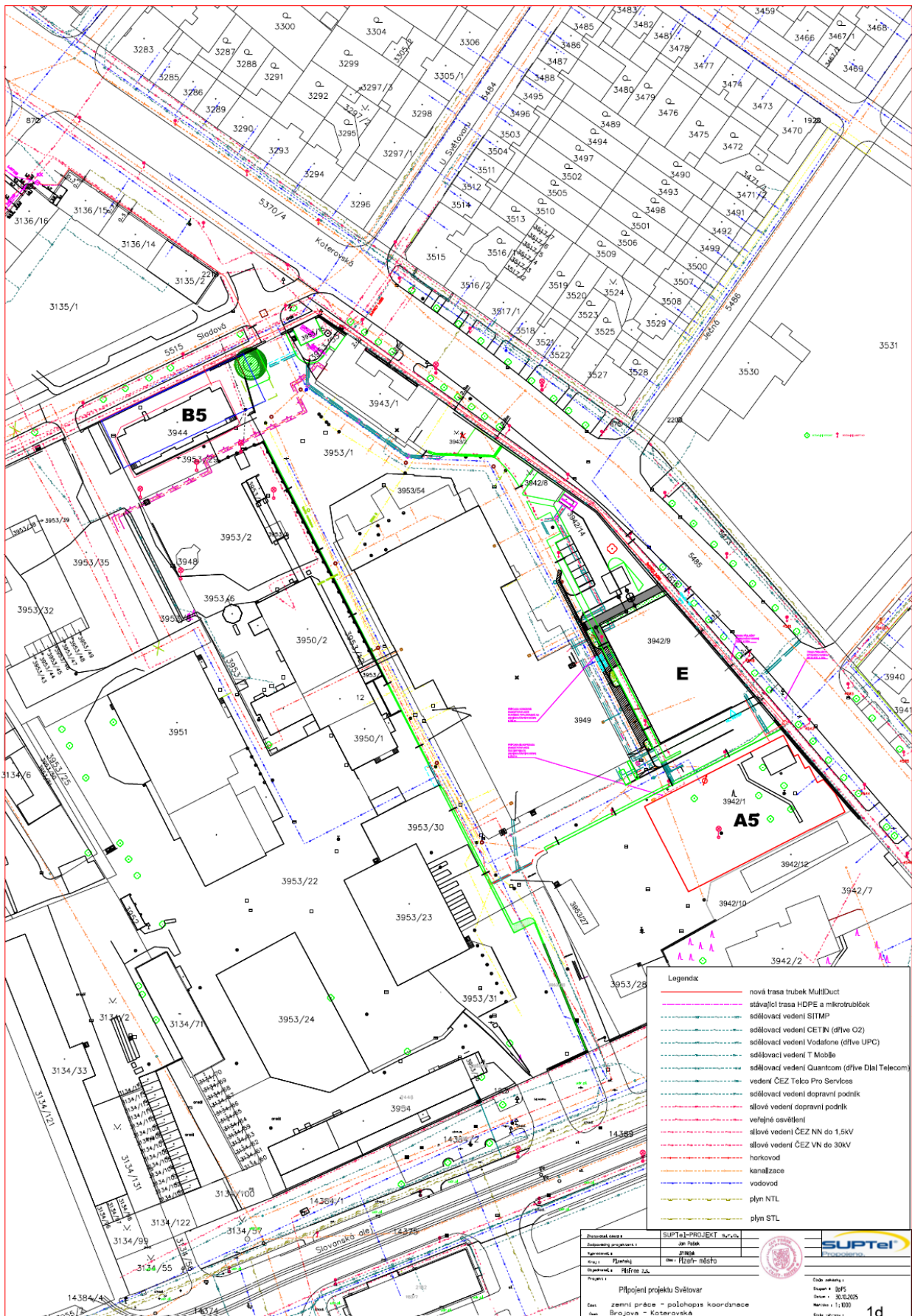
- od stávající kabelové komory na rohu ulic Brojovy a Koterovské povede trasa výkopu podél Koterovské ulice v zeleni a v chodníku se zámkovou dlažbou, protlakem pod Sladovou ulicí a dále v chodníku se zámkovou dlažbou až k nově nainstalované kabelové komoře,
- odtud povede trasa výkopu v asfaltové vozovce k objektům E a A5,

- délka výkopu cca 335 m,
- od této trasy bude ve Sladové ulici provedena odbočka v chodníku se zámkovou dlažbou k nově budovanému objektu B5 ve Sladové ulici,
- délka výkopu odbočky cca 25 m,
- v hlavní trase mezi kabelovými komorami bude uloženo šest trubek DuraMulti 7x12/8 mm délky cca 330 m,
- v odbočce k novému objektu B5 ve Sladové ulici bude z kabelové komory na rohu Brojovy a Koterovské ulice uložena ve výkopu souběžně trubka DuraMulti 7x10/6 mm délky cca 121 m,
- v odbočce od nové kabelové komory budou uloženy dvě trubky DuraMulti 7x10/6 mm vedoucí k jednotlivým objektům E a A5,
- délka trubky DuraMulti vedoucí k objektu E bude cca 19 m a k objektu A5 cca 10 m,
- nad ukončenými trubkami DuraMulti před objekty budou umístěny MiniMarkery pro snadnější identifikaci.

#### Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na dotčených pozemcích dle výkresu číslo 1d zemní práce – polohopis koordinace, který je nedílnou součástí dokumentace pro povolení stavby, datum 30. 10. 2025, zpracovatel SUPTEL-PROJEKT s.r.o., IČ 04561767, Hřbitovní 15, Plzeň, vypracoval Jiří Hájek, zodpovědný projektant Jan Pešek (ČKAIT 0201721).





**Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

- vymezení území dotčeného vlivem stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení o povolení záměru, neboť se jedná (mimo stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn) o vlastníky staveb nebo pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ty, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh pozemků a staveb, které by mohly být povolením záměru dotčeny, následovně: pozemek parc. č. 3135/2, 3136/14, 3136/15, 3136/16, 3942/8, 3943/1, 3943/2, 3953/1, 3953/15, 3953/53 v katastrálním území Plzeň; stavba Plzeň, Východní Předměstí č.p. 2083, č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2083, č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2083, č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2091 a č.p. 777.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

PilsFree, z. s., Tachovská 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Statutární město Plzeň, Technický úřad, oddělení technických stanovisek, Škroupova 5,  
306 32 Plzeň  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Odůvodnění:**

Dne 1. 3. 2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

**Podklady žádosti:**

- dokumentace pro povolení stavby, datum 30. 10. 2025, zpracovatel SUPTEl-PROJEKT s.r.o., IČ 04561767, Hřbitovní 15, Plzeň, vypracoval Jiří Hájek, zodpovědný projektant Jan Pešek (ČKAIT 0201721), která byla vložena do evidence elektronických dokumentací,
- plná moc k zastupování od PilsFree, z. s., IČO 26643260 pro pana Martina Zemana, nar. 30.1.1989,
- souhlas vlastníka pozemků podle § 187 stavebního zákona,
- závazné stanovisko č.j. MO 952891/2025-1322, sp.zn. 200187/2025-1322/OÚZPHA ze dne 29. října 2025, vydala Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
- sdělení sp. zn. SZ MMP/488969/25, č.j. MMP/489314/25 ze dne 20. 10. 2025 vydal Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telco Pro Services, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., GasNet Služby, s.r.o., SITmP, PMDP, České Radiokomunikace, a.s., Quantcom, a.s., Státní pozemkový úřad, ČEPS, a.s.

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Jelikož v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad nenařídil ústní jednání ani ústní jednání spojené s ohledáním na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, ve vyznamění o zahájení řízení určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyznamění, kdy mohou podat námítky.

Vyznamění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků bylo doručeno jednotlivě účastníkům řízení podle § 182 písm. a) (stavebník); písm. b) (obec); písm. c) (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě).

Ostatní písemnosti, tj. i toto rozhodnutí, se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. O této skutečnosti stavební úřad poučil účastníky řízení ve vyrozumění o zahájení řízení.

Stavební úřad před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, zda je v souladu s ustanoveními § 184 stavebního zákona. Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje.**

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší.

Stavební úřad přezkoumal **soulad záměru s Územním rozvojovým plánem.**

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, **není pro rozhodování závazný.** Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Stavební úřad přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje.**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění změny č. 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 28.9.2023. Záměr **je v souladu** s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Stavební úřad přezkoumal **soulad záměru s územním plánem.**

Záměr **je v souladu** s Územním plánem Plzeň.

Záměr se nachází v **zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití stabilizovaná plocha „Městská obytná“.**

### **Regulativy využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

#### **MO MĚSTSKÉ OBYTNÉ**

- Hlavním využitím ploch městských obytných je zajištění podmínek pro smíšené obytné město.
- Hlavní využití:
  - pozemky a stavby a zařízení určených pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci, občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci.
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení slučitelné s obytným využitím (např. pro nerušící výrobu I. kategorie, výzkum a vývoj, nakládání s odpady I. kategorie);
  - stavby a zařízení dopravní, technické a zelené infrastruktury, veřejná a uliční prostranství, parky a související doplňkové stavby.
- Nepřípustné využití, pokud není v individuálních podmínkách lokality uvedeno jinak:
  - stavby pro rodinnou rekreaci;
  - stavby pro hospodářská zvířata;
  - stavby a zařízení pro výrobu II. kategorie a vyšší, skladování a distribuci, nakládání s odpady II. kategorie a vyšší a podobné stavby svým provozem neodpovídající hlavnímu nebo přípustnému využití a charakteru lokality.

**Po porovnání s hlavním a přípustným využitím těchto ploch byla posouzena slučitelnost umístěvaného záměru s tímto využitím, v těchto plochách je možno umisťovat stavby a zařízení technické a zelené infrastruktury.**

**Pozemky jsou součástí lokality L.2\_24 Světovar a L.2\_22 Slovany****L.2\_24 Světovar****Charakter lokality**

- typ lokality: městská lokalita
- využití: městské obytné (MO)
- urbanistická struktura: heterogenní (5)
- Vymezení typů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 2.
- Vymezení ploch urbanistických struktur a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 3.

**Individuální podmínky způsobu využití**

- nejsou

**Individuální podmínky prostorového uspořádání**

- chránit kvalitní původní objekty industriální architektury tvořící areál pivovaru, které jsou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 102901;
- v lokalitě rozvíjet heterogenní strukturu zástavby formou blokové hybridní nebo areálové;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

**Požadavky na uspořádání krajiny a zelenou infrastrukturu**

- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

**Požadavky na dopravní infrastrukturu**

- nejsou

**Požadavky na technickou infrastrukturu**

- zohlednit trasu stávajícího horkovodu;
- zohlednit trasu stávajícího SRL plynovodu;
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu z Brojovy ulice do Slovanské aleje (TH-4);
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu ze Slovanské aleje do Jubilejní a Brojovy ulice (TH-5).

**Požadavky na občanské vybavení**

- nejsou

**L.2\_22 Slovany****Charakter lokality**

- typ lokality: městská lokalita
- využití: městské obytné (MO)
- urbanistická struktura: sídlištní (3)
- Vymezení typů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 2.
- Vymezení ploch urbanistických struktur a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 3.

**Individuální podmínky způsobu využití**

- nejsou

**Individuální podmínky prostorového uspořádání**

- chránit typickou střešní krajinu sestávající ze šikmých střech na obytných objektech vytvářejících jeden kompoziční celek tzv. „sorely“;
- rozvíjet Koterovskou, Francouzskou a Částkovu ulici ve struktuře města především podporou polyfunkčního pestrého způsobu využití;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství v lokalitě;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství Parčík Francouzská.

**Požadavky na uspořádání krajiny a zelenou infrastrukturu**

- respektovat a rozvíjet plochu zelené infrastruktury ZI 2.05, ZI 2.07, ZI 2.08, ZI 2.09a, ZI 2.09b, ZI 2.10a, ZI 2.10b, ZI 2.10c, ZI 2.12, ZI 2.14, ZI 2.20, ZI 2.21a, ZI 2.21b, ZI 2.25a, ZI 2.25b, ZI 2.25d, ZI 2.25e, ZI 2.25f, ZI 2.26, ZI 2.27, ZI 2.28a, ZI 2.28b, ZI 2.29a, ZI 2.29b, ZI 2.31, ZI 2.32a, ZI 2.32b, ZI 2.34, ZI 2.35, ZI 2.42;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

**Požadavky na dopravní infrastrukturu**

- nejsou

**Požadavky na technickou infrastrukturu**

- zohlednit trasu stávajícího vodovodního řadu;
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu z Brojovy ulice do Slovanské aleje (TH-4);
- zohlednit trasy stávajících horkovodů;
- zohlednit polohu stávající řídicí telefonní ústředny;
- umožnit připojení areálu PMDP v lokalitě L.2\_33 Výrobní území Skladová - Koterovská ke stávající soustavě CZT v ulici Brojova.

**Požadavky na občanské vybavení**

- chránit a rozvíjet plochu občanského vybavení OV.V16, OV.V17, OV.V18 a OV.V19 určenou pro vzdělávání a výchovu.

**Záměr umístí mikrotrubičky do otevřeného výkopu v lokalitě Plzeň ulice Koterovská a Sladová pro možnost napojení objektů optickým kabelem na optickou síť společnosti PilsFree z.s. Požadavky uvedené v lokalitě jsou záměrem splněny.**

**Umístění záměru je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Úřad územního plánování zajistil koordinaci záměru s okolními záměry, okolní výstavbou a potenciálem území. Stavební úřad zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Stavební úřad zjistil a posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území, s požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb.

**Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z následujících podkladů:**

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7 účinné od 1. 3. 2024 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 3 účinné ode dne 28. 9. 2023 (dále jen „ZÚR“)

- Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 4 vydané Zastupitelstvem města Plzně dne 6. 11. 2025 usnesením č. 304, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2026

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Město Plzeň má Územní plán Plzeň vydaný zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 6. 11. 2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 4 je účinné od 1. 1. 2026. Vzhledem k tomu, že obec má vydaný územní plán, stavební úřad toto posouzení neprovedl.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stanovenými v § 143 až 153 stavebního zákona a splňuje požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Obsah předložené dokumentace je v souladu s obsahem dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/20024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zpracovatel dokumentace pro povolení stavby datum 30. 10. 2025, zpracovatel SUPTEL-PROJEKT s.r.o., IČ 04561767, Hřbitovní 15, Plzeň, vypracoval Jiří Hájek, zodpovědný projektant Jan Pešek (ČKAIT 0201721)

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Jedná se o pokládku mikrotrubiček do otevřeného výkopu v lokalitě Plzeň ulice Koterovská a Sladová pro možnost napojení objektů optickým kabelem na optickou síť společnosti PilsFree z.s. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Jelikož v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad nenařídil ústní jednání ani ústní jednání spojené s ohledáním na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, ve vyrozumění o zahájení řízení určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, kdy mohou podat námitky. Stavební úřad před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, vč. pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě posouzení byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. V souladu s § 188 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků bylo doručeno jednotlivě účastníkům řízení podle § 182 písm. a) (stavebník); písm. b) (obec); písm. c) (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě). Ostatní písemnosti, tj. i toto rozhodnutí, se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou.

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

MARTIN ZEMAN, IDDS: wz4qbx5

trvalý pobyt: Brněnská č.p. 1067/20, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: PilsFree, z. s., Tachovská 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Statutární město Plzeň, Technický úřad, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova 5, 306 32 Plzeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona se v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3135/2, 3136/14, 3136/15, 3136/16, 3942/8, 3943/1, 3943/2, 3953/1, 3953/15, 3953/53 v katastrálním území Plzeň,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Východní Předměstí č.p. 2083, č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2083, č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2083, č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2091 a č.p. 777.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro záměr nebyla vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jelikož záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy.

Stavba je v souladu s požadavky dalších účastníků řízení, především s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených pozemků, se kterými byla stavba projednána bez rozporů.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předložený záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Mayerová  
referent odboru stavebního a silničně správního  
Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

"otisk úředního razítka"

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 7. 4. 2026 převodem na účet ÚMO Plzeň 2 - Slovany.

**Obdrží:**

účastníci řízení

MARTIN ZEMAN, IDDS: wz4qbx5

trvalý pobyt: Brněnská č.p. 1067/20, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: PilsFree, z. s., Tachovská 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

dotčené orgány

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský obvod Plzeň 2 - Slovany - vlastní, Koterovská č.p. 1172/83, 326 00 Plzeň 26

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu min. 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, 15. den je posledním dnem zveřejnění.

Zveřejněno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí  
Razítko: