



Úřad městského obvodu Plzeň 1
Odbor stavebně správní
alej Svobody 60
323 00 Plzeň
E-mail: postaumo1@plzen.eu
Datová schránka (ID): 2dibh62

Městský
obvod **Plzeň 1**



Plzeň 1, dne: 9. 6. 2026

Sp.zn.: SZ UMO1/13167/26/ReSc

Č.j. dokumentu: UMO1/13488/26

Záměr Z/2026/41925

Řízení R/2026/80967

Vyřizuje: Renata Schimmerová

Telefon: 378 036 062

E-mail: schimmerova@plzen.eu

IDDS: 2dibh62

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru **přezkoumal** podle § 182 až 192 stavebního zákona **žádost, kterou dne 8. 4. 2026 podala**

Věra Troníčková, nar. 8. 5. 1958, Karlovarská 463/154, Bolevec, 323 00 Plzeň 23,
kterou zastupuje **Ing. Tomáš Křivanec, nar. 20. 9. 1977**, Waltrova 938/13, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

**Novostavba RD Karlovarská, Plzeň - Bolevec
Plzeň, Bolevec, Karlovarská ul.**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1411/62, 1411/99, 1411/161, 1411/166 v katastrálním území **Bolevec**.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Záměr obsahuje:

- Novostavba rodinného domu obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,65 x 7,40 m (zastavěná plocha 86,21 m²). Objekt bude obsahovat 2 nadzemní podlaží a nebude podsklepen.

- Střecha šikmá pultová o sklonu 8%, výška hřebene je v úrovni 7, 3 m vůči 0,000. Střešní krytina plechová skládaná.
- Vstup do objektu je navržen na západní straně objektu a je krytý stříškou. Na jižní fasádě je ve 2. NP vytažen balkon, který zároveň bude tvořit zastřešení na jižní fasádě v 1. NP.
- Základová spára bude uložena v hloubce 1,3 m pod úroveň 0,000.
- Objekt bude vystavěn na základových pasech z prostého betonu.
- Obvodové zdivo je navrženo pórobetonové tl. 450 mm. Soklová část obvodového zdiva bude provedena ze dvou šicht užších pórobetonových bloků tl. 375 mm. Vnitřní nosné zdivo bude pórobetonové tl. 200 mm, dělicí příčky z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150 mm.
- Na nosné zdivo 1. NP bude provedena železobetonová monolitická stropní konstrukce tl. 250 mm. Zastřešení bude řešeno dřevěnými sbíjenými vazníky, uloženými na železobetonovém věnci 2. NP.
- Schodiště je navrženo jako železobetonové monolitické, kotvené do podkladní betonové desky a stropní desky nad 1. NP. Schodiště a schodišťový prostor budou doplněny zábradlím a madlem výšky 900 mm.
- Okna a dveře budou osazeny plastové.
- Větrání prostorů rodinného domu bude zajištěno přirozeně okny, osvětlení a proslunění přirozené.
- *Vodovodní přípojka:* Stavba rodinného domu bude napojena novou vodovodní přípojkou PE DN 32 na stávající vodovodní řad LT DN 80 v ulici Karlovarská. Přípojka bude na pozemku stavby č. parc. 1411/161 v k. ú. Bolevec zakončena typovou plastovou vodoměrnou šachtou DN 1200. Z této šachty bude proveden přívod vodovodu k rodinnému domu. Přívod dimenze PE DN 32 bude veden podél západní fasády rodinného domu a bude zakončen v technické místnosti v 1. NP. *Předmětná stavba vodovodní přípojky je drobnou stavbou, která nepodléhá povolení stavebního úřadu (§ 171 stavebního zákona, příloha 1 odst.1 písm. a), a proto není předmětem tohoto řízení. Pro stavbu vodovodní přípojky bylo statutárním městem Plzeň, Technickým úřadem, Oddělením technických stanovisek, Škroupova 5 Plzeň dne 4. 6. 2024 pro stavbu vodovodní přípojky vydáno Vyjádření pod sp. zn. MMP/192746/24.*
- *Kanalizace:* V místě stavby není v současné době dostupné napojení na kanalizační řad. Odpadní splaškové vody z rodinného domu budou svedeny novým přívodem dimenze PVC KG DN 150 do nové samonosné bezodtokové plastové jímky o objemu 10 m³ umístěné před jižní fasádou rodinného domu na pozemku č. parc. 1411/99 v k. ú. Bolevec, kde budou akumulovány. Splaškové odpadní vody budou likvidovány odvozem na ČOV v ulici Jateční.
- *Elektropřípojka:* V jihovýchodním rohu pozemku č. parc. 1411/99 v k. ú. Bolevec je umístěn stávající betonový sloup, na který je závěsným kabelem přivedena stávající elektropřípojka NN ze sloupu na pozemku č. parc. 3026 v k. ú. Bolevec. Na tomto sloupu je osazena pojistková skříň SP 200 a z ní je napojen elektroměrový rozvaděč RE, rovněž tak osazený na sloupu. Z rozvaděče RE bude veden nový zemní kabel pro napojení rodinného domu. Přívod bude zaveden do technické místnosti, kde bude osazen hlavní rozvaděč.
- *Vytápění:* Teplovodní podlahové. Ohřev TUV bude zajišťován pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda, venkovní jednotka bude osazena před severní fasádou. Vnitřní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna v technické místnosti v severozápadním rohu 1. NP.
- *Likvidace dešťových vod:* Srážkové vody ze střechy objektu rodinného domu budou svedeny do nové akumulační nádrže o objemu 1,6 m³ (2,10x1,05x1,2 m) umístěné před jižní fasádou rodinného domu na pozemku č. parc. 1411/99 v k. ú. Bolevec – při východní hranici pozemku. Navržený vsakovací objekt bude tvořen 16 ks vsakovacích bloků, celková výška vsakovacího objektu bude 0, 32 m, půdorysný rozměr vsakovacího objektu bude 3,2x3,2 m. Srážkové vody z akumulační nádrže budou využity pro potřeby závlivy zahrady a budou likvidovány na pozemku stavebníka.
- Zpevněné plochy v návaznosti na rodinný dům budou řešeny ze zámkové dlažby, ukončené obrubníkem, kladeným do betonového lože. Terasa před jižní fasádou bude z terasových prken, ostatní plochy pozemku budou zatravněny.
- Oplocení bude řešeno do výšky 1, 5 m – *Předmětná stavba oplocení je drobnou stavbou, která nepodléhá povolení stavebního úřadu (§ 171 stavebního zákona, příloha 1 odst.1 písm. a) 5), a proto není předmětem tohoto řízení.*
- *Dopravní řešení stavby:* Pozemek stavby přiléhá jižní hranicí k ulici Karlovarská na pozemku č. parc. 3193/1 v k. ú. Bolevec. Stávající vjezd na pozemek je zajištěn z komunikace na pozemku č.

parc. 3193/1 v k. ú. Bolevec přes stávající zelený pás na pozemku č. parc. 3193/17 v k. ú. Bolevec stávajícími vjezdovými vraty v oplocení šířky 4 m. Vjezdová vrata budou vyměněna za elektricky ovládanou posuvnou bránu š. 4 m a bude zde osazena otevíravá vstupní branka šířky 1 m. Vjezd na pozemek bude zajištěn vraty v oplocení na jižní straně pozemku č. kat. 1411/161 v k. ú. Bolevec. Pro užívání rodinného domu budou zajištěna 2 parkovací stání na zpevněné ploše na pozemku stavby.

- Součástí záměru je odstranění stávajícího objektu kolny na pozemku č. parc. 1411/62 v k. ú. Bolevec (kolna na zahradní náčiní o půdorysných rozměrech 3,6 x 3,6 m). Objekt není označen číslem popisným ani evidenčním. Je založen na betonových kvádrech osazených přímo na terén. Střecha sedlová, krytina z trapézového plechu, výška 2,7 m. Objekt bude kompletně odstraněn *(dle § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona se jedná o drobnou stavbu, jejíž odstranění nevyžaduje povolení stavebního úřadu.*

Parametry stavby:

- Zastavěná plocha 86,21 m²
- Obestavěný prostor 692 m³
- Celková podlahová plocha 132 m²
- Zpevněné plochy na pozemku stavby 52,30 m².

Územní studii Košutka-Zahrádky je vymezena uliční čára, která z jihu vymezuje budoucí celkový uliční prostor ulice Karlovarská a probíhá na pozemku stavby p.č. 1411/161 v k. ú. Bolevec. Stávající jižní oplocení pozemku tuto uliční čáru již respektuje, je na ní přímo osazeno. Z východu je přes pozemky stavby parc. č. 1411/161, 1411/166 a 1411/99 v k. ú. Bolevec vymezena uliční čára budoucího uličního prostoru místní komunikace, která je při severní straně pozemku stavby odsazena o 3,0 m dovnitř pozemku a při jižní straně je odsazena o 2,5 m.

Územní studii Košutka - Zahrádky je rovněž vymezena stavební čára volná, která je na jihu odsazena ve vzdálenosti 6,0 m rovnoběžně od uliční čáry, na východní straně je stavební čára osazena na čáře uliční. Stavební čára je vymezena jako volná se stavebními mezerami mezi jednotlivými rodinnými domy.

L.1_8 Košutka

Charakter lokality

typ lokality: městská lokalita

využití: městské obytné (MO)

urbanistická struktura: zahradní individuální (2b), heterogenní (5)

- Vymezení typů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 2.
- Vymezení ploch urbanistických struktur a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 3.
- Individuální podmínky způsobu využití
- v části lokality T.1_8a jsou přípustné stavby pro rodinnou rekreaci.
- Individuální podmínky prostorového uspořádání
- transformovat část lokality T.1_8a (území zahrádkářské kolonie při Karlovarské) formami nízkopodlažní zástavby rodinné domy;
- v části lokality T.1_8b rozvíjet heterogenní strukturu zástavby formou blokové hybridní nebo sídlištní;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě;
- vytvořit propojenou síť veřejných prostranství v částech lokality T.1_8a, přičemž nejmenší šířka veřejného prostoru, jehož součástí je pozemní komunikace na pozemek objektu, se řídí dle platné legislativy;
- reagovat způsobem využití a strukturou zástavby na kontakt s lokalitou L.1_54 Park U jezírka Košutka;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství Malé Košutecké jezírko.
- Požadavky na uspořádání krajiny a zelenou infrastrukturu
- chránit a respektovat ÚSES zejména interakční prvek;

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Tomáš Krivanec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201785- architektonicko stavební část, technologická zařízení, Ing. Miloš Braňka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0102183 – stavebně konstrukční řešení
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením výkopových prací si stavebník znovu ověří uložení podzemních vedení inž. sítí. Vytýčení jednotlivých inž. sítí bude provedeno příslušnými správci těchto sítí. Výkopy budou prováděny s velkou opatrností, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení budou ihned hlášena jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení. Budou plně respektována vyjádření správců sítí, jsou-li v trase výkopu jejich zařízení a vedení. Dojde-li při provádění prací k odkrytí jejich zařízení, budou přizváni před záhozem výkopu k jeho kontrole.
3. Při provádění zemních pracích musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
4. Stavebník je povinen splnit podmínku Stanoviska statutárního města Plzeň, Pavla Bosáka, 1. náměstka primátora pro oblast technickou, náměstí Republiky 1 Plzeň ze dne 14. 5. 2026 č.j. ŘPZ/325/26, MMP/231729/26 a Námitku statutárního města Plzeň, Technického úřadu, Oddělení technických stanovisek, Škroupova 5 Plzeň ze dne 14. 5. 2026 pod sp. zn. MMP/219046/26, obě v tomto shodném znění: „Před kolaudací stavby bude zajištěno majetkoprávní vypořádání východních částí pozemků parc. č. 1411/99, 1411/161 a 1411/166 v k. ú. Bolevec. Tyto části pozemků jsou dle schválené územní studie „Košetka-Zahrádky, Plzeň“ (ÚKRMP, 08/2024) vymezeny jako součást budoucího uličního prostranství (VĚTEV 6-D1 8/20). Uvedená územní studie byla schválena usnesením Rady města Plzně č. 1107 ze dne 28. 11. 2024 a je vložena do evidence územně plánovací činnosti obcí. Z pohledu města je proto nezbytné zajistit územní a majetkoprávní podmínky pro další rozvoj lokality v souladu se schváleným urbanistickým řešením.“
5. K žádosti byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů a subjektů a vlastníků či správců dotčených inženýrských sítí, obsahující podmínky a upozornění, které je stavebník povinen dodržet při provádění stavby, tj.:
 - a) Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11 Plzeň – Závazné stanovisko–suhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 25. 3. 2026 SZ MMP/112335/26, č.j. MMP/112852/26, R/2026/49240 s podmínkami:
 - *Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:*

Záměr bude proveden dle projektové dokumentace.
 - *Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a dle vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF:*
 - Na základě projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru ověřeno a provedeno v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - Před započítáním prací je třeba provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy z odnímané plochy. Tato ornice v celkovém objemu cca 35 m³ bude použita na úpravu nezastavěné části pozemků č. parc. 1411/99, 1411/166 a 1411/161 v k. ú. Bolevec. Skrývka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst. 5 této vyhlášky a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.
 - Žadatel v souladu s ustanovením § 4 odst. 6 zákona za účelem zadržení vody v krajině zajistí dle předložené projektové dokumentace realizaci akumulární nádrže umístěné před jižní fasádou rodinného domu na pozemku zahrady p.č.1411/99. Přepad akumulární nádrže bude zaveden do vsakovacího objektu umístěného u nádrže. Srážkové vody z akumulární nádrže budou využity pro potřeby závlivky zahrady. Zpevněné plochy budou vyspádovány k přilehlým zatravněným plochám,

- kde budou srážkové vody zasakovány. Srážkové vody budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku.
- Žadatel, jakožto osoba povinná k platbě odvodů na odnětí ze ZPF, doručí orgánu ochrany ZPF (Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí) kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.
 - b) ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8 Děčín -Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 12. 3. 2026 pod zn. 001174635555 s podmínkami.
 - c) CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19 Praha-Vyjádření k žádosti o povolení záměru ze dne 9. 3. 2026 č.j. 59253/26 s podmínkami.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 7. Povrchy dotčené stavbou budou po ukončení stavby prosty stavebních zbytků a kamenů a protokolárně předány jejich vlastníkům (dokladovat při kontrolní prohlídce).
 8. Realizací stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě. Výkopový materiál bude během stavby ukládán tak, aby nedocházelo k jeho splavování při přívalem dešti.
 9. Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro skládku stavebního materiálu, příp. zařízení staveniště apod., je toto možné na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSmP-oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor-stavebník, nikoli zhotovitel stavby. Následně je nutné (při zvláštním užívání komunikace nebo chodníku či parkovací plochy, anebo travnatého pásu) zajistit povolení u příslušného správního úřadu.
 10. Vozidla dodavatelů stavby nesmí zajiždět a být odstavována na chodnicích a zelených pásích u komunikace mimo pozemek případného zařízení staveniště.
 11. Během výstavby nesmí docházet k omezování silniční dopravy na pozemních komunikacích v místě stavby. V případě, že dojde k tomuto omezení, předem v dostatečném předstihu toto projednat s příslušným silničním správním úřadem. Vozům složek integrovaného záchranného systému města a nutné dopravní obsluze bude přístup umožněn. Případné omezení bude pouze na nezbytně nutnou dobu, o které budou předem informovány složky integrovaného záchranného systému města.
 12. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, v dostatečném předstihu (min. 30 dní předem) před zahájením prací nebo jiného zvláštního užívání komunikace (skládka materiálu, případné uzavření komunikace či objížďka pro potřeby stavby po nezbytně nutnou dobu, zábor veřejných pozemků apod.) je nezbytné toto předem projednat a zajistit příslušné povolení u příslušného silničního správního úřadu.
 13. V průběhu realizace stavby zajistit vlastníkům dotčených nemovitostí a přilehlých sousedních nemovitostí bezpečný přístup a příjezd k jejich nemovitostem.
 14. Stavební suť, přebytečný materiál bude odvezen na povolenou skládku či likvidován oprávněnou firmou (dokladovat při kontrolní prohlídce).
 15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 16. Nejpozději 15 dnů před uvedeným termínem stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí, a předloží doklady v souladu s ust. § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona., zejména:
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
 - Geometrický plán stavby,
 - Zápisy o provedených zkouškách předepsanými zvláštními právními předpisy,
 - Doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí,
 - Prohlášení osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby o k provedení stavby (*soulad se schválenou dokumentací, s podmínkami tohoto rozhodnutí a všemi souvisejícími platnými normami a bezpečnostními předpisy*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Věra Troníčková, nar. 8.5.1958, Karlovarská 463/154, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Růžena Jankovcová, nar. 30.11.1942, Manětínská 1527/12, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Odůvodnění:

Dne 8. 4. 2026 podal stavebník, kterým je Věra Troníčková, nar. 8. 5. 1958, Karlovarská 463/154, Bolevec, 323 00 Plzeň 23, kterou zastupuje Ing. Tomáš Křivanec, nar. 20. 9. 1977, Waltrova 938/13, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18 žádost o povolení výše uvedené stavby nazvané: Novostavba RD Karlovarská, Plzeň – Bolevec Plzeň, Bolevec, Karlovarská ul. na pozemcích parc. č. 1411/62, 1411/99, 1411/161, 1411/166 v katastrálním území Bolevec.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla doložena těmito podklady:

- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 17. 9. 2025 a ze dne 30. 11. 2025.
- Výpis z KN LV 511, 18411.
- Projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Tomáš Křivanec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201785 – Architektonicko stavební část, technologická řešení.
- Stavebně konstrukční část, kterou vypracoval Ing. Miloš Braťka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0102183.
- Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11 Plzeň – Souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 25. 3. 2026 SZ MMP/112335/26, č.j. MMP/112852/26.
- Krajská hygienická stanice, Skrétova 15 Plzeň – Souhlasné závazné stanovisko ze dne 10. 3. 2026 č.j. R/2026/54905/2.
- Statutární město Plzeň, Technický úřad, Oddělení technických stanovisek, Škroupova 5 Plzeň – Vyjádření pro územní souhlas ze dne 4. 6. 2024 sp. zn. MMP/192746/24.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín – Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 12. 3. 2026 zn. 001174635555.
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3 Praha – Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 3. 2. 2026 zn. 0701066164.
- Telco Infrastructure, Duhová 1531/3 Praha – Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 3. 2. 2026 zn. 1100330994.
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3 Praha – Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 3. 2. 2026 zn. 02011975277.
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19 Praha – Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti – stavební režim ze dne 9. 3. 2026 č.j. 59253/26.
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19 Praha – Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti – info o poloze sítě ze dne 26. 5. 2025 č.j. 143985/25.
- Vodárna Plzeň, a.s., Malostranská 143/2 Plzeň – Vyjádření o existenci podzemních sítí vodovodu a kanalizace ze dne 3. 2. 2026 č.j. ES/2026/5695.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Brno – Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení ze dne 26. 5. 2025 zn. 5003332362.
- České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1 Praha – Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí společnosti ze dne 5. 3. 2026 zn. UPTS/OS/427454/2026.
- Správa veřejného statku města Plzně, Klatovská 10 a 12 Plzeň – Souhlas.
- Plzeňská teplárenská, a.s., Doubravecká 1 Plzeň a Správa informačních technologií města Plzně, Dominikánská 4 Plzeň – Info o sítích ze dne 13. 2. 2026 zn. 24922-2026.
- Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží 920/12 Plzeň – Vyjádření k sítím PMDP, a.s. ze dne 18. 2. 2026 sp. zn. 289/TÚ/JŠA/PMDP/2026.
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1 Praha – Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby ze dne 3. 2. 2026 zn. E06976/26.
- Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2 Praha – Vyjádření k akci ze dne 3. 2. 2026 zn. 260203-1628920163.
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku č. zak. 1730-24 ze dne 15. 8. 2024.

Dále je podkladem:

- Snímek katastrální mapy.
- Výpisy z katastru nemovitostí – dotčené a sousední pozemky.
- Stanovisko statutárního města Plzně, Pavla Bosáka, 1.náměstka primátora pro oblast technickou, náměstí Republiky 1 Plzeň pro povolení záměru ze dne 14. 5. 2026 pod čj. ŘPZ/325/26, MMP/231729/26 (zavedeno dne 15. 5. 2026 pod čj. UMO1/16621/26).
- Námitka statutárního města Plzeň, Technického úřadu, Oddělení technických stanovisek, Škroupova 5 Plzeň ze dne 14. 5. 2026 č.j. MMP/219046/26 (zavedeno dne 18. 5. 2026 pod č.j. UMO1/17027/26).

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší:

a) *stavebníkovi dle § 182 písm. a) stavebního zákona*, kterým je Věra Troníčková, nar. 8.5.1958, Karlovarská 463/154, Bolevec, 323 00 Plzeň 23,

b) *obci dle § 182 písm. b) stavebního zákona*, na jejímž území má být záměr uskutečněn, za kterou vystupuje Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou Pavlem Bosákem, sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,

c) *vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 182 písm. c) stavebního zákona*, kterými jsou:

Statutární město Plzeň, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Růžena Jankovcová, JUDr. Josef Lavička, JUDr. Ondřej Mareš, Tunkl Martin, Mgr.,

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být stavbou přímo dotčeno*: Jedná se o pozemky parc. č. 1411/1, 1411/55, 1411/61, 1411/98, 1411/100, 1411/104, 1411/105, 1411/120, 1411/160, 1412/4, 3193/1, 3193/17 v katastrálním území Bolevec,

e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon dle § 182 písm. e) stavebního zákona*, kterými jsou: -

Do okruhu účastníků řízení byli zařazeni i dotčení vlastníci či správci inženýrských sítí lokalizovaných v zájmovém území stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad opatřením ze dne 5. 5. 2026 pod čj. UMO1/13406/26 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Stavební úřad uvedl, že k výše stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel:

Dne 15. 5. 2026 (zavedeno pod čj. UMO1/16621/26) stavební úřad obdržel stanovisko statutárního města Plzně, Pavla Bosáka, 1. náměstka primátora pro oblast technickou, náměstí Republiky 1 Plzeň pro povolení záměru ze dne 14. 5. 2026 pod čj. ŘPZ/325/26, MMP/231729/26 pro řízení o povolení záměru - s následující námitkou: „*Požadujeme, aby do rozhodnutí o povolení záměru rodinného domu byla zahrnuta podmínka, že před kolaudací stavby bude zajištěno majetkoprávní vypořádání východních částí pozemků parc. č. 1411/99, 1411/161 a 1411/166 v k. ú. Bolevec. Tyto části pozemků jsou dle schválené územní studie „Košetka-Zahrádky, Plzeň“ (ÚKRMP, 08/2024) vymezeny jako součást budoucího uličního prostranství (VĚTEV 6-D1 8/20). Uvedená územní studie byla schválena usnesením Rady města Plzně č. 1107 ze dne 28. 11. 2024 a je vložena do evidence územně plánovací činnosti obcí. Z pohledu města je proto nezbytné zajistit územní a majetkoprávní podmínky pro další rozvoj lokality v souladu se schváleným urbanistickým řešením.*“

Dne 18. 5. 2026 (zavedeno pod čj. UMO1/17027/26) stavební úřad obdržel Námitku statutárního města Plzně, Technického úřadu, Oddělení technických stanovisek, Škroupova 5 Plzeň pro povolení záměru ze dne 14. 5. 2026 pod sp. zn. MMP/219046/26 ve znění „*Požadujeme, aby do rozhodnutí o povolení záměru rodinného domu byla zahrnuta podmínka, že před kolaudací stavby bude zajištěno majetkoprávní vypořádání východních částí pozemků parc. č. 1411/99, 1411/161 a 1411/166 v k. ú. Bolevec. Tyto části pozemků jsou dle schválené územní studie „Košetka - Zahrádky, Plzeň“ (ÚKRMP, 08/2024) vymezeny jako součást budoucího uličního prostranství (VĚTEV 6-D1 8/20). Uvedená územní studie byla schválena usnesením Rady města Plzně č. 1107 ze dne 28. 11. 2024 a je vložena do evidence územně plánovací*

činnosti obcí. Z pohledu města je proto nezbytné zajistit územní a majetkoprávní podmínky pro další rozvoj lokality v souladu se schváleným urbanistickým řešením.“

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavba je v souladu s Územním plánem města Plzně. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění změny č. 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 28.9.2023. Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Územní plán Plzeň

Statutární město Plzeň má zpracovaný platný Územní plán Plzeň (dále ÚPP), který byl schválen usnesením č. 434 ze dne 8. září 2016. Tento územní plán byl aktualizován formou Změny č. 1 ÚPP (2021), Změny č. 2 ÚPP (2023), Změny č. 3 (2023) a Změny č. 4 (2025), kterou dne 6. 11. 2025 vydalo usnesením č. 304 Zastupitelstvo města Plzně. Změna č. 4 Územního plánu Plzeň nabyla účinnosti dne 1. 1. 2026.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití: Stabilizovaná plocha „Městská obytná“.

Územní studii Košutka-Zahrádky je vymezena uliční čára, která z jihu vymezuje budoucí celkový uliční prostor ulice Karlovarská a probíhá na pozemku stavby p.č. 1411/161 v k. ú. Bolevec. Stávající jižní oplocení pozemku tuto uliční čáru již respektuje, je na ní přímo osazeno. Z východu je přes pozemky stavby parc. č. 1411/161, 1411/166 a 1411/99 v k. ú. Bolevec vymezena uliční čára budoucího uličního prostoru místní komunikace, která je při severní straně pozemku stavby odsazena o 3,0 m dovnitř pozemku a při jižní straně je odsazena o 2,5 m.

Územní studii Košutka - Zahrádky je rovněž vymezena stavební čára volná, která je na jihu odsazena ve vzdálenosti 6,0 m rovnoběžně od uliční čáry, na východní straně je stavební čára osazena na čáře uliční. Stavební čára je vymezena jako volná se stavebními mezerami mezi jednotlivými rodinnými domy.

L.1_8 Košutka

Charakter lokality

typ lokality: městská lokalita

využití: městské obytné (MO)

urbanistická struktura: zahradní individuální (2b), heterogenní (5)

- Vymezení typů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 2.

- Vymezení ploch urbanistických struktur a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 3.
- Individuální podmínky způsobu využití
- v části lokality T.1_8a jsou přípustné stavby pro rodinnou rekreaci.
- Individuální podmínky prostorového uspořádání
- transformovat část lokality T.1_8a (území zahrádkářské kolonie při Karlovarské) formami nízkopodlažní zástavby rodinné domy;
- v části lokality T.1_8b rozvíjet heterogenní strukturu zástavby formou blokové hybridní nebo sídlištní;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě;
- vytvořit propojenou síť veřejných prostranství v částech lokality T.1_8a, přičemž nejmenší šířka veřejného prostoru, jehož součástí je pozemní komunikace na pozemek objektu, se řídí dle platné legislativy;
- reagovat způsobem využití a strukturou zástavby na kontakt s lokalitou L.1_54 Park U jezírka Košutka;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství Malé Košutecké jezírko.
- Požadavky na uspořádání krajiny a zelenou infrastrukturu
- chránit a respektovat ÚSES zejména interakční prvek;
- respektovat a rozvíjet plochu zelené infrastruktury ZI 1.16, ZI 1.48;
- vymezit a chránit plochu zelené infrastruktury ZI N1.02, která bude mít zároveň funkci veřejného prostranství;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Malé Košutecké jezírko č. 9305;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro SUK.
- Požadavky na dopravní infrastrukturu
- Požadavky na technickou infrastrukturu
- zohlednit trasu stávajícího kanalizačního sběrače;
- umožnit napojení zastavitelné lokality L.1_42 Zóna Karlovarská ze stávajícího STL distribučního rozvodu;
- umožnit napojení zastavitelné lokality L.1_42 Zóna Karlovarská ze stávajících rozvodů soustavy CZT;
- zohlednit trasu stávajícího středotlakého plynovodu;
- zohlednit trasu stávajícího horkovodu v kolektoru.
- Požadavky na občanské vybavení
- chránit a rozvíjet plochu občanského vybavení OV.T02 určenou pro tělovýchovu a sport.

Záměr nemá vliv na žádný z požadavků lokality, je umístěn do území mimo tyto požadavky, proto s nimi nemůže být v rozporu. Lze tedy konstatovat, že navrhovaný záměr v dané lokalitě je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality, s cíli a záměry územního plánování a zejména s charakterem území.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, za je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Statutární město Plzeň má zpracovaný platný Územní plán Plzeň (dále ÚPP), který byl schválen usnesením č. 434 ze dne 8. září 2016. Tento územní plán byl aktualizován formou Změny č. 1 ÚPP (2021), Změny č. 2 ÚPP (2023), Změny č. 3 (2023) a Změny č. 4 (2025), kterou dne 6. 11. 2025 vydalo usnesením č. 304 Zastupitelstvo města Plzně. Změna č. 4 Územního plánu Plzeň nabyla účinnosti dne 1. 1. 2026. Vzhledem k tomu, že obec má vydaný územní plán, stavební úřad toto posouzení neprovedl.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace stavby byla shledána úplnou a přehlednou a byla zpracována oprávněnou osobou – projektantem s příslušnou autorizací v oboru. Dle § 162 stavebního zákona projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu (stavebního zákona a prováděcí vyhlášky), požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Při zpracování územně plánovací dokumentace a územní studie je dále projektant povinen jednat v součinnosti s orgánem územního plánování a při zpracování projektové dokumentace se stavebním úřadem. Dále je projektant povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Záměr je v souladu se závaznými stanovisky, vyjádřeními a sděleními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Dále v žádném stanovisku dotčeného orgánu nebyl vysloven nesouhlas s navrhovaným stavebním záměrem.

Záměr byl kladně projednán dle povahy stavby s dotčeným orgánem na úseku životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a dopravy. Případné podmínky v nich stanovené stavební úřad přejal do podmínek tohoto rozhodnutí a stavebník se zhotovitelem stavby je povinen je při provádění stavby splnit.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Nebyl zjištěn rozpor s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Předmětem stavby není žádné nové napojení na dosavadní inženýrské sítě. Dle předložené projektové dokumentace jsou inženýrské sítě zachovány a respektovány. Stavba je dále napojena a navazuje na stávající dopravní infrastrukturu v lokalitě stavby.

Ve vydaných vyjádřeních a stanoviscích dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí, lokalizovaných v místě projektované stavby, není s touto stavbou vysloven nesouhlas. Případné podmínky v nich stanovené stavební úřad přejal do podmínek tohoto rozhodnutí a stavebník se zhotovitelem stavby je povinen je při provádění stavby splnit. Pro ochranu stávajících inženýrských sítí v místě stavby stavební úřad podmínkou tohoto rozhodnutí také stanovil povinnost znovu ověřit uložení podzemních vedení inž. sítí s tím, že tyto sítě budou vytýčeny příslušnými vlastníky či správci těchto sítí s tím, že budou plně respektována jejich vyjádření, jsou-li v trase výkopu jejich zařízení a vedení.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zdaje v souladu s ochranou práv a zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad zajistil ochranu práv a zájmů účastníků řízení tím, že určil okruh účastníků v souladu s § 182 stavebního zákona. Provedení stavby, v podstatě její budoucí užívání bylo odsouhlaseno dotčenými orgány, jejichž podmínky (pokud byly stanoveny) byly přežaty do podmínek tohoto rozhodnutí a žadatel potažmo stavebník i stavební podnikatel (zhotovitel stavby) je povinen je při realizaci stavby splnit.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení v rozsahu uvedeném výše v odůvodnění.

Stavební úřad při posouzení záměru podle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona hodnotil, zda navrhovaný záměr, může zasáhnout do práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, zejména ve vztahu k užívání sousedních nemovitostí (např. z hlediska možného ovlivnění soukromí, světelných poměrů, bezpečnosti a užívací pohody). Na základě předložené dokumentace a podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že záměr nepředstavuje takovou změnu, která by zakládala nepřiměřené zhoršení poměrů v území či nepřipustný zásah do práv účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a záměr splňuje požadavky prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a respektuje platný Územní plán města Plzně. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad postupoval v souladu s platným stavebním zákonem. Stavební úřad seznámil účastníky řízení se záměrem tím, že vydal vyrozumění o zahájení správního řízení, které doručil všem účastníkům řízení. Účastníci řízení byli řádně poučeni o svých právech a mohli k záměru uplatnit ve stanovené lhůtě námitky. Okruh účastníků řízení byl řádně vymezen dle § 182 stavebního zákona. Vlastníci dotčených inženýrských sítí také s předmětnou stavbou souhlasili a jejich podmínky, pokud byly stanoveny, stavební úřad přejal do podmínek tohoto rozhodnutí. Podkladem žádosti o povolení záměru byla závazná stanoviska dotčených orgánů, ve kterých nebyl vysloven nesouhlas s provedením stavby. Technické požadavky na stavby budou dodrženy.

V průběhu řízení byly vneseny námitky a to statutárním městem Plzeň, Pavlem Bosákem, 1. náměstkem primátora pro oblast technickou, náměstí Republiky 1 Plzeň a statutárním městem Plzeň, Technickým úřadem, Oddělením technických stanovisek, Škroupova 5 Plzeň.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou Pavlem Bosákem, Statutární město Plzeň, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., JUDr. Josef Lavička, JUDr. Ondřej Mareš, Tunkl Martin, Mgr.,

dále

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

1411/1, 1411/55, 1411/61, 1411/98, 1411/100, 1411/104, 1411/105, 1411/120, 1411/160, 1412/4, 3193/1, 3193/17 v katastrálním území Bolevec.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 15. 5. 2026 (zavedeno pod čj. UMO1/16621/26) stavební úřad obdržel stanovisko statutárního města Plzně, Pavla Bosáka, 1. náměstka primátora pro oblast technickou, náměstí Republiky 1 Plzeň pro povolení záměru ze dne 14. 5. 2026 pod čj. ŘPZ/325/26, MMP/231729/26 pro řízení o povolení záměru s následující námitkou: „*Požadujeme, aby do rozhodnutí o povolení záměru rodinného domu byla zahrnuta podmínka, že před kolaudací stavby bude zajištěno majetkoprávní vypořádání východních částí pozemků parc. č. 1411/99, 1411/161 a 1411/166 v k.ú. Bolevec. Tyto části pozemků jsou dle schválené územní studie „Košutka-Zahrádky, Plzeň“ (ÚKRMP, 08/2024) vymezeny jako součást budoucího uličního prostranství (VĚTEV 6-D1 8/20). Uvedená územní studie byla schválena usnesením Rady města Plzně č. 1107 ze dne 28. 11. 2024 a je vložena do evidence územně plánovací činnosti obcí. Z pohledu města je proto nezbytné zajistit územní a majetkoprávní podmínky pro další rozvoj lokality v souladu se schváleným urbanistickým řešením.*“

Dne 18. 5. 2026 (zavedeno pod čj. UMO1/17027/26) stavební úřad obdržel Námitku statutárního města Plzně, Technického úřadu, Oddělení technických stanovisek, Škroupova 5 Plzeň pro povolení záměru ze dne 14. 5. 2026 pod sp. zn. MMP/219046/26 ve znění „*Požadujeme, aby do rozhodnutí o povolení záměru rodinného domu byla zahrnuta podmínka, že před kolaudací stavby bude zajištěno majetkoprávní vypořádání východních částí pozemků parc. č. 1411/99, 1411/161 a 1411/166 v k.ú. Bolevec. Tyto části pozemků jsou dle schválené územní studie „Košutka-Zahrádky, Plzeň“ (ÚKRMP, 08/2024) vymezeny jako součást budoucího uličního prostranství (VĚTEV 6-D1 8/20). Uvedená územní studie byla schválena usnesením Rady města Plzně č. 1107 ze dne 28. 11. 2024 a je vložena do evidence územně plánovací činnosti obcí. Z pohledu města je proto nezbytné zajistit územní a majetkoprávní podmínky pro další rozvoj lokality v souladu se schváleným urbanistickým řešením.*“

Dne 19. 5. 2026 se na stavební úřad dostavila paní Věra Troníčková, nar. 8. 5. 1958, Karlovarská 463/154, Bolevec, 323 00 Plzeň 23, která je stavebníkem předmětné stavby, nahlédla do spisové dokumentace a seznámila se s podanými námitkami účastníků řízení. O tomto byl vyhotoven záznam do spisu pod č.j. UMO1/16877/26.

Následně dne 21. 5. 2026 (zavedeno pod č.j. UMO1/17743/26) obdržel stavební úřad vyjádření stavebníka k podaným námitkám účastníků řízení v tomto znění: „Dne 19. 5. 2026 jsem se dostavila nahlédnout do spisu a opatřila jsem si kopie námitek statutárního města Plzně ze dne 14. 5. 2026, a to Technického úřadu Magistrátu města Plzeň, Oddělení technických stanovisek a 1. náměstka primátora pro oblast technickou Pavla Bosáka.

Prohlašuji, že výše uvedené námitky beru na vědomí a do kolaudace stavby si se statutárním městem Plzeň dohodnu konkrétní formu majetkoprávního vypořádání.

Na základě ustanovení § 190 odst. 4 stavebního zákona již dále netrvám na poskytnutí další lhůty správním orgánem pro vyjádření se k podaným námitkám“.

Stavební úřad se s podanými námitkami vypořádal tak, že požadavek obou účastníků řízení zahrnul do podmínek tohoto povolení a to konkrétně do podmínky č. 4 a s ohledem k vyjádření stavebníka nepostupoval již dále v řízení, v jehož průběhu byly podány námitky, podle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona.

Námitkám účastníků řízení bylo plně vyhověno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Tento záměr nevyžaduje posouzení ve zjišťovacím řízení ani vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, proto nebylo nařízeno veřejné ústní projednání a připomínky veřejnosti nebyly připuštěny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podání v elektronické podobě není podáním, pokud nesplňuje požadavky ust. § 37 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád)

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Renata Schimmerová
Odbor stavebně správní
Úřadu městského obvodu Plzeň 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 7. 5. 2026 bezhotovostním převodem na bankovní účet ÚMO Plzeň 1.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce příslušného Úřadu městského obvodu Plzeň 1.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky) dle § 182 písm. a) stavebního zákona

Ing. Tomáš Křivanec, IDDS: rtsn5xa

místo podnikání: Waltrova č.p. 938/13, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

zastoupení pro: Věra Troníčková, Karlovarská 463/154, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Účastníci (dodejky) dle § 182 písm. b) stavebního zákona

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou Pavlem Bosákem, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí doručuje podle § 188 odst. 4 veřejnou vyhláškou (úřední deska.) Jsou to tyto účastníci řízení:

Statutární město Plzeň, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Růžena Jankovcová, Manětínská č.p. 1527/12, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

JUDr. Josef Lavička, IDDS: 9bvjcfq
místo podnikání: 26. dubna č.p. 573/10, 350 02 Cheb 2

JUDr. Ondřej Mareš, IDDS: ajbg8qh
místo podnikání: Severovýchodní II č.p. 540/3, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Tunkl Martin, Mgr., IDDS: 7pig84c
sídlo: Palackého náměstí 28, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (úřední deska). Tito účastníci se v případě řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Těmito účastníky jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1411/1, 1411/55, 1411/61, 1411/98, 1411/100, 1411/104, 1411/105, 1411/120, 1411/160, 1412/4, 3193/17, 3193/1 v katastrálním území Bolevec

Hlavní projektant dle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona (úřední deska.):

Ing. Tomáš Křivanec, IDDS: rtsn5xa
místo podnikání: Waltrova č.p. 938/13, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Dotčené orgány (dodejky):

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Kopeckého sady 11, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Na vědomí (úřední deska):

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsd9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň 26

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace, IDDS: 2hnk7u2
sídlo: Klatovská třída č.p. 348/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7
sídlo: Doubravecká č.p. 2760/1, 304 10 Plzeň

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace města Plzně,
IDDS: 367k8gv

sídlo: Dominikánská č.p. 288/4, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IDDS: ed5fpw5
sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Na vyvěšení:

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Úřední deska, alej Svobody 60, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Co:

archivní spis, vlastní

