Úřad městského obvodu Plzeň 1
Odbor stavebně správní
alej Svobody 60
323 00 Plzeň
E-mail: postaumo1@plzen.eu
Datová schránka (ID): 2dibh62

Městský obvod Plzeň 1

Plzeň 1, dne: 27.5.2026

Sp.zn.: **SZ UMO1/14391/26/RaSt**
Č.j. dokumentu: UMO1/14491/26

Záměr Z/2025/215084
Řízení R/2026/92836

Vyřizuje: Radka Stračkovská
Telefon: 378 036 064
E-mail: strackovska@plzen.eu
IDDS: 2dibh62

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.3.2026 podal(a)

> **Společenství vlastníků pro dům Manětínská 1530/47, Plzeň,** IČO 11740779, Manětínská 1530/47, Bolevec, 323 00 Plzeň 23, **které zastupuje A.D.S. Rokycany s.r.o., Ing. Bc. Štěpánka Klečková, MBA.,** IČO 27983943, Smetanova 47, Střed, 337 01 Rokycany 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

> **Stavební úpravy bytového domu**
> Plzeň, Bolevec č.p. 1530, Manětínská 47

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3610 (zastavěná plocha a nádvoří), LV č. 2446, v katastrálním území Bolevec.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Změna stavby pro bydlení – stavební úprava, spočívající v zateplení objektu bytového domu

Popis stavby, určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

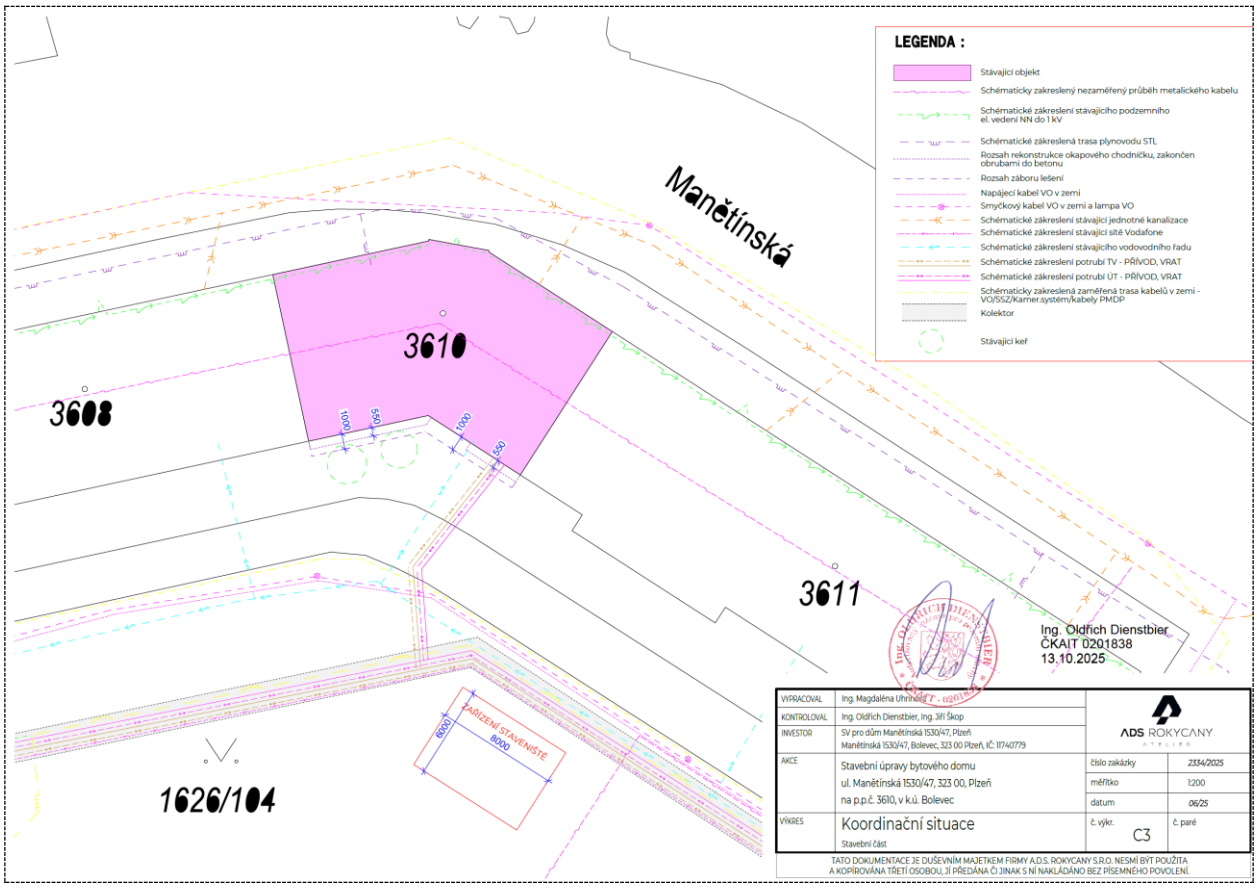
Stavební úpravy stávajícího rohového bytového domu (dále jen „BD“), obsahujícího 1.PP a 8.NP, zastřešeného plochou střechou. Stavební úpravy spočívají v zateplení kontaktním zateplovacím systémem zateplení fasády (jižní části), oblasti soklu, stropní konstrukce 1.PP, střešní konstrukce a strojovny výtahu). Stávající zateplení na severní straně BD bude zachováno.

Dále je součástí osazení nových výplní některých stavebních otvorů a výměna okapového chodníčku - není předmětem povolení, nepodléhá dle platných stavebních předpisů povolení stavebního úřadu.

Výška stavby BD je cca 24,5m. Zastavěná plocha stavby BD činí 220 m2 a obestavený prostor je celkem cca 5027 m3. Napojení stavby BD na inž. sítě, vytápění, větrání, dopravní řešení, likvidace dešťových vod – stávající. Stavba BD bude vybavena hromosvodem (výměna za původní, který bude demontován).

Zateplovací systém: izolační desky (v příslušných tloušťkách dle projektové dokumentace) z pěnového polystyrenu EPS 70F-GW na fasádě a strojovně výtahu, XPS 30 SF v soklové části, EPS 100 S na střešní konstrukci, minerální vata MW v požárních pásech a na stropní konstrukci 1.PP. Povrch bude opatřen vnější strukturovanou omítkou zatíranou.

Koordinační situace:



Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení o povolení záměru, neboť se jedná, mimo žadatele a obce, o vlastníky stavbou dotčených pozemků včetně staveb na nich, o vlastníky sousedních pozemků včetně staveb na nich, o oprávněné z věcných práv stavbou dotčených a sousedních nemovitostí, dále o vlastníky/správce inženýrských sítí v lokalitě stavby. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny následovně:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1626/77, 1626/101, 1626/102, 3608, 3611 v katastrálním území Bolevec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Bolevec č.p. 1531, č.p. 1532, č.p. 1528 a č.p. 1529

Vymezeným územím stavby je část zastavěného území města Plzně (Plzeň 1), v lokalitě 1_29 Sídliště Košutka s využitím jako smíšené obytné, část obce Bolevec, s dopravním napojením na místní komunikaci III. třídy v ulici Manětínská. V okolí projektované stavby je stávající zástavba objektů pro bydlení – bytových domů a související veřejné prostranství.

II. Podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude provedena podle schválené celkové projektové dokumentace stavby vypracované v říjnu 2025 projektantem: Ing. Oldřich Dienstbier – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201838, včetně požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného v červenci 2025 projektantem: Ing. Tomáš Beránek - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0202302.

   Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro skládku stavebního materiálu, příp. zařízení staveniště apod., je toto možné na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSmP - oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor - stavebník, nikoli zhotovitel stavby. Následně je nutné (při zvláštním užívání komunikace nebo chodníku či parkovací plochy, anebo travnatého pásu) zajistit povolení u příslušného správního úřadu.

3. Vozidla dodavatelů stavby nesmí zajíždět a být odstavována na chodnících a zelených pásech u komunikace mimo pozemek případného zařízení staveniště.

4. Během výstavby nesmí docházet k omezování silniční dopravy na pozemních komunikacích v místě stavby. V případě, že dojde k tomuto omezení, předem v dostatečném předstihu toto projednat s příslušným silničním správním úřadem. Vozům složkám integrovaného záchranného systému města a nutné dopraní obsluze bude přístup umožněn. Případné omezení bude pouze na nezbytně nutnou dobu, o které budou předem informovány složky integrovaného záchranného systému města.

5. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, v dostatečném předstihu (min. 30 dní předem) před zahájením prací nebo jiného zvláštního užívání komunikace (skládka materiálu, případné uzavření komunikace či objížďka pro potřeby stavby po nezbytně nutnou dobu, zábor veřejných pozemků apod.) je nezbytné toto předem projednat a zajistit příslušné povolení u příslušného silničního správního úřadu.

6. V průběhu realizace stavby zajistit vlastníkům dotčených nemovitostí a přilehlých sousedních nemovitostí bezpečný přístup a příjezd k jejich nemovitostem.

7. Před zahájením výkopových prací si stavebník znovu ověří uložení podzemních vedení inž. sítí. Vytýčení jednotlivých inž. sítí bude provedeno příslušnými správci těchto sítí. Výkopy budou prováděny s velkou opatrností, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení budou ihned hlášena jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení. Budou plně respektována vyjádření správců sítí, jsou-li v trase výkopu jejich zařízení a vedení. Dojde-li při provádění prací k odkrytí jejich zařízení, budou přizváni před záhozem výkopu k jeho kontrole.

8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

9. K žádosti byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů a subjektů a vlastníků či správců dotčených inženýrských sítí, obsahující podmínky a upozornění, které je stavebník povinen dodržet při provádění stavby, tj.:

   a) Statutární město Plzeň, Technický úřad, Oddělení technických stanovisek, Magistrátu města Plzně – vyjádření k povolení záměru ze dne 15.12.2025 pod SZ MMP/567736/25

   b) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 30.3.2026 pod SZ ZN/3260/ŽP/25, čj. PK-ŽP/5163/26, č. záměru Z/2025/215084

   c) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 16.12.2025 pod zn. 001171620182

   d) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 4.7.2025 pod zn. 0102364335

   e) GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k řízení o povolení stavby ze dne 5.1.2026 pod zn. 5003472566

   f) CETIN, a.s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 8.12.2025 pod čj. 334046/25

g) Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření – souhlas s realizací projektu ze dne 9.12.2025 pod zn. 251206-0935901263

h) Plzeňská teplárenská, a.s. a Správa informačních technologií města Plzně – vyjádření k DPZ ze dne 2.1.2026 pod zn. 24553-2025

10. Povrchy dotčené realizací stavby budou po ukončení stavby prosty stavebních zbytků a kamenů a protokolárně předány jejich vlastníkům.

11. Stavební suť, přebytečný materiál bude odvezen na povolenou skládku či likvidován oprávněnou firmou.

12. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.

Nejpozději 15 dnů před uvedeným termínem **stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí**, a předloží doklady v souladu s ust. § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Upozornění:

- Při provádění stavby dbát dodržování povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb dle § 159 - §169 stavebního zákona.
- Při provádění stavby dodržet platná ustanovení prováděcích vyhlášek: vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a příslušné technické normy.
- Stavebník je povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího (vybraná činnost ve výstavbě – nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění); změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) dle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 uvedeného zákona *(500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší, než je 1 pracovní den)* musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni.
- S odpady vzniklými z této stavební akce nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (§ 13 – obecné povinnosti při nakládání s odpady, § 15 – povinnosti původce odpadu), tj.:
- Zároveň, že při nakládání s odpady vznikající při realizaci záměru je stavebník povinen dodržovat zejména tato ustanovení zákona o odpadech:
  - § 13 zákona o odpadech — obecné povinnosti při nakládání s odpady
  - § 15 zákona o odpadech — povinnosti původce odpadu
  - § 93a zákona o odpadech — je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko (MMP OŽP), doklady prokazující, že opětovně použité stavební výrobky využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem ke splnění této povinnosti se rozumí potvrzení o převzetí odpadů smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech (např. formě vážního lístku). Čestné prohlášení stavebníka, případně zhotovitele stavby nelze považovat za doklad splňující povinnosti dle § 93a.
- Pro dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.)

- Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Při provádění stavby dodržet platná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát ochrany života a zdraví osob na staveništi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků pro dům Manětínská 1530/47, Plzeň, Manětínská 1530/47, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Odůvodnění:

Dne 31.3.2026 podal stavebník, kterým je: Společenství vlastníků pro dům Manětínská 1530/47, Plzeň, Ing. Miloslav Chlad, IČO 11740779, Manětínská 1530/47, Bolevec, 323 00 Plzeň 23, které zastupuje A.D.S. Rokycany s.r.o., Ing. Bc. Štěpánka Klečková, MBA., IČO 27983943, Smetanova 47, Střed, 337 01 Rokycany 1, žádost o povolení výše uvedené stavby nazvané: Stavební úpravy bytového domu Plzeň, Bolevec č.p. 1530, Manětínská 47. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla doložena o:

- Zplnomocnění zástupce žadatele
- Projektová dokumentace stavby vypracovaná v říjnu 2025 projektantem: Ing. Oldřich Dienstbier – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201838, včetně požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného v červenci 2025 projektantem: Ing. Tomáš Beránek - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0202302
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství – koordinované závazné stanovisko ze dne 15.12.2025 pod čj. HSPM-3753-3/2025 ÚPP
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 30.3.2026 pod SZ ZN/3260/ŽP/25, čj. PK-ŽP/5163/26, č.záměru Z/2025/215084
- Statutární město Plzeň, Technický úřad, Oddělení technických stanovisek, Magistrátu města Plzně – vyjádření k povolení záměru ze dne 15.12.2025 pod SZ MMP/567736/25 včetně ověřené situace stavby
- Česká společnost pro ochranu netopýrů – posouzení budovy z hlediska výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 16.12.2025 pod zn. 001171620182
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 4.7.2025 pod zn. 0102364335
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 4.7.2025 pod zn. 0700995327
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 7.7.2025 pod zn. 0201895210
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 4.7.2025 pod zn. 1100261883
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k řízení o povolení stavby ze dne 5.1.2026 pod zn. 5003472566
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko – informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení ze dne 4.7.2025 pod zn. 5003363217
- CETIN, a.s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 8.12.2025 pod čj. 334046/25 (vyjádření k žádosti)
- CETIN, a.s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 4.7.2025 pod čj. 185735/25 (informace o poloze sítě)

- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření – souhlas s realizací projektu ze dne 9.12.2025 pod zn. 251206-0935901263
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření – průzkum sítě ze dne 15.7.2025 pod zn. 250705-1024843069
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ze dne 4.7.2025 pod zn. E36999/25
- Plzeňská teplárenská, a.s. a Správa informačních technologií města Plzně – vyjádření k DPZ ze dne 2.1.2026 pod zn. 24553-2025
- Plzeňská teplárenská, a.s. a Správa informačních technologií města Plzně – info o sítích ze dne 8.7.2025 pod zn. 23883-2025
- Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 8.12.2025 pod SZ 1728/DPÚ/HFR/PMDP/2025
- Vodárna Plzeň, a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí vodovodu a kanalizace ze dne 4.7.2025 pod čj. ES/2025/2689

Dále je podkladem:

- Výpis z obchodního rejstříku stavebníka ze dne 23.4.2026
- Snímek katastrální mapy dotčené lokality ze dne 24.4.2026
- Výpisy z katastru nemovitostí LV č. 1 a 2446 ze dne 24.4.2026
- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 28.4.2026
- Statutární město Plzeň - stanovisko pro povolení záměru datované ke dni 4.5.2026 pod čj. ŘPZ/302/26, MMP/211952/26.

Vymezení okruhu účastníků řízení:

- Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníků řízení, v souladu s ust. § 182 stavebního zákona, přísluší stavebníkovi – žadateli a jeho zplnomocněnému zástupci, obci, vlastníku stavbou dotčené nemovitosti *(bytového domu čp. 1530)* a pozemku parc.č. 3610 v k.ú. Bolevec včetně osob oprávněných z věcného práva k těmto nemovitostem, a dále vlastníkům, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (bytový dům 1529, 1528 na pozemku parc.č. 3611 v k.ú. Bolevec, bytový dům čp. 1531, 1532 na pozemku parc.č. 3608 v k.ú. Bolevec a dále pozemek parc.č. 1626/102 v k.ú. Bolevec. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

  Poznámka: Se zřetelem na § 183 stavebního zákona stavební úřad doručoval správní akty předmětného řízení pouze Společenství vlastníků jednotek (žadateli), které je dle uvedeného ustanovení stavebního zákona zástupcem všech vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Žádný takto zastoupený vlastník jednotky neoznámil stavebnímu úřadu, že nechce nadále být zastupován Společenstvím vlastníků jednotek.

  Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.4.2026 pod čj. UMO1/14462/25 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska ve stanovené lhůtě sdělila:

- Dne 22.7.2025 (zavedeno pod čj. UMO1/15337/26) stavební úřad obdržel souhlasné stanovisko statutárního města Plzně pro povolení záměru datované ke dni ke dni 4.5.2026 pod čj. ŘPZ/302/26, MMP/211952/26.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

- Záměr se nachází dle Územního plánu Plzeň v zastavěném území v ploše s využitím: smíšené obytné v lokalitě 1-29 Sídliště Košutka. Projektovanými úpravami se nemění způsob využití stavbou dotčeného objektu a ani způsob využití dotčeného prostoru. Z hlediska Územního plánu Plzeň je záměr možný. Předmětné stavební úpravy bytového domu respektují jeho stávající stavební uspořádání. Uvedené úpravy nemají vliv na územně plánovací dokumentaci.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Projektová dokumentace stavby byla shledána úplnou a přehlednou a byla zpracována oprávněnými osobami – projektanty s příslušnou autorizací v oboru. Dle § 162 stavebního zákona projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu (stavebního zákona a prováděcí vyhlášky), požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Při zpracování územně plánovací dokumentace a územní studie je dále projektant povinen jednat v součinnosti s orgánem územního plánování a při zpracování projektové dokumentace se stavebním úřadem. Dále je projektant povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- Záměr jev souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. K žádosti byla předložena i závazná stanoviska dotčených orgánů s podmínkami, které stavební úřad přejal do podmínek tohoto rozhodnutí a stavebník ve spolupráci se zhotovitelem stavby je jimi při realizaci stavby vázán. Dále v žádném stanovisku dotčeného orgánu nebyl vysloven nesouhlas s navrhovaným stavebním záměrem. Záměr byl kladně projednán dle povahy stavby s dotčenými orgány na úseku životního prostředí a požární ochrany.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- Nebyl zjištěn rozpor s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Předmětem stavby jsou její stavební úpravy tzn., že dopravní a technické napojení BD je stávající beze změn. Vstup do objektu rovněž stávající. Z uvedeného vyplývá, že provedením předmětné stavby není dotčeno dopravní řešení stavby ani její napojení na v místě dostupné sítě technického vybavení staveb. Nadto projektovaná stavba nevyžaduje vybudování nového technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zdaje v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- Stavební úřad postupoval v souladu s platným stavebním zákonem. Stavební úřad seznámil účastníky řízení se záměrem tím, že vydal vyrozumění o zahájení správního řízení, které doručil všem účastníkům řízení. Účastníci řízení byly řádně poučeni o svých právech a mohli k záměru uplatnit ve stanovené lhůtě námitky. Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.
- Dále účastníci řízení byli řádně vymezeni dle § 182 stavebního zákona. Navrhovaný záměr byl odsouhlasen vlastníkem tímto dotčených nemovitostí v souladu s § 187 stavebního zákona. Vlastníci dotčených inženýrských sítí také s předmětnou stavbou souhlasili a jejich podmínky, pokud byly stanoveny, stavební úřad přejal do podmínek tohoto rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádná stanoviska ani nikdo z účastníků řízení nepožádal o nahlédnutí do správního spisu. Nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení. Projektovaná stavba respektuje stávající stavební uspořádání bytového domu. Podkladem žádosti o stavební povolení byly závazná stanoviska dotčených orgánů pro stavební řízení, ve kterých nebyl vysloven nesouhlas s provedením stavby. Technické požadavky na stavby budou dodrženy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou p. Pavlem Bosákem, Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem MMP, Oddělení technických stanovisek, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Plzeňská teplárenská, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Vodárna Plzeň, a.s. zastoupená Statutárním městem Plzeň, Technický úřad MMP, a dále:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1626/77, 1626/101, 1626/102, 3608, 3611 v katastrálním území Bolevec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Bolevec č.p. 1531, č.p. 1532, č.p. 1528 a č.p. 1529

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Tento záměr nevyžaduje posouzení ve zjišťovacím řízení ani vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, proto nebylo nařízeno veřejné ústní projednání a připomínky veřejnosti nebyly připuštěny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podání v elektronické podobě není podáním, pokud nesplňuje požadavky ust. § 37 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád)

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Radka Stračkovská
odbor stavebně správní
Úřadu městského obvodu Plzeň 1

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 28.4.2026 bankovním převodem.

Obdrží:

Účastníci (dodejky) dle § 182 písm. a) stavebního zákona

A.D.S. Rokycany s.r.o., Ing. Bc. Štěpánka Klečková, MBA., IDDS: c5yjdhq
sídlo: Smetanova č.p. 47, Střed, 337 01 Rokycany 1
zastoupení pro: Společenství vlastníků pro dům Manětínská 1530/47, Plzeň, Manětínská 1530/47, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Účastníci (dodejky) dle § 182 písm. b) stavebního zákona

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou p. Pavlem Bosákem, IDDS: 6iybfxn
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Účastníci (dodejky) dle § 182 písm. c), d), e) stavebního zákona

Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem MMP, Oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Vodárna Plzeň, a.s. zastoupená Statutárním městem Plzeň, Technický úřad MMP, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7
sídlo: Doubravecká č.p. 2760/1, 304 10 Plzeň
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, veřejnou vyhláškou (úřední deska). Tito účastníci se v případě řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Těmito účastníky jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 3611, 3608, 1626/102, 1626/77, 1626/101 v katastrálním území Bolevec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Plzeň, Bolevec č.p. 1528, č.p. 1529, č.p. 1531 a č.p. 1532

Dotčené orgány (dodejky):
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hlavní projektant dle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona:
Ing. Oldřich Dienstbier, IDDS: pm4n6ff
místo podnikání: Smetanova č.p. 47, Střed, 337 01 Rokycany 1

Na vyvěšení:
Úřad městského obvodu Plzeň 1, Úřední deska, alej Svobody 60, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce příslušného Úřadu městského obvodu Plzeň.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.