



Úřad městského obvodu Plzeň 1
Odbor stavebně správní
alej Svobody 60
323 00 Plzeň
E-mail: postaumo1@plzen.eu
Datová schránka (ID): 2dibh62

Městský
obvod **Plzeň 1**



Plzeň 1, dne: 11.5.2026

Sp.zn.: SZ UMO1/10008/26/JaMa

Č.j. dokumentu: UMO1/15657/26

Záměr Z/2025/216527

Řízení R/2026/56425

Vyřizuje: Jana Mahdalíková

Telefon: 378036056

E-mail: mahdalikova@plzen.eu

IDDS: 2dibh62

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.2.2026 podal

Společenství vlastníků jednotek Pod Záhorskem 19/21 v Plzni, IČO 71225382, Pod Záhorskem 665/21, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,

které zastupuje Petr Urban, IČO 69942668, nar. 25.11.1976, Lísková 374, Letkov, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

**Zateplení BD Pod Záhorskem 19/21 v Plzni
Plzeň, Severní Předměstí, Pod Záhorskem 19**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 11749/9, 11749/10, 11749/11, 11749/17, 11749/23 v katastrálním území Plzeň.

a) Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Změna dokončené stavby pro bydlení – bytového domu.

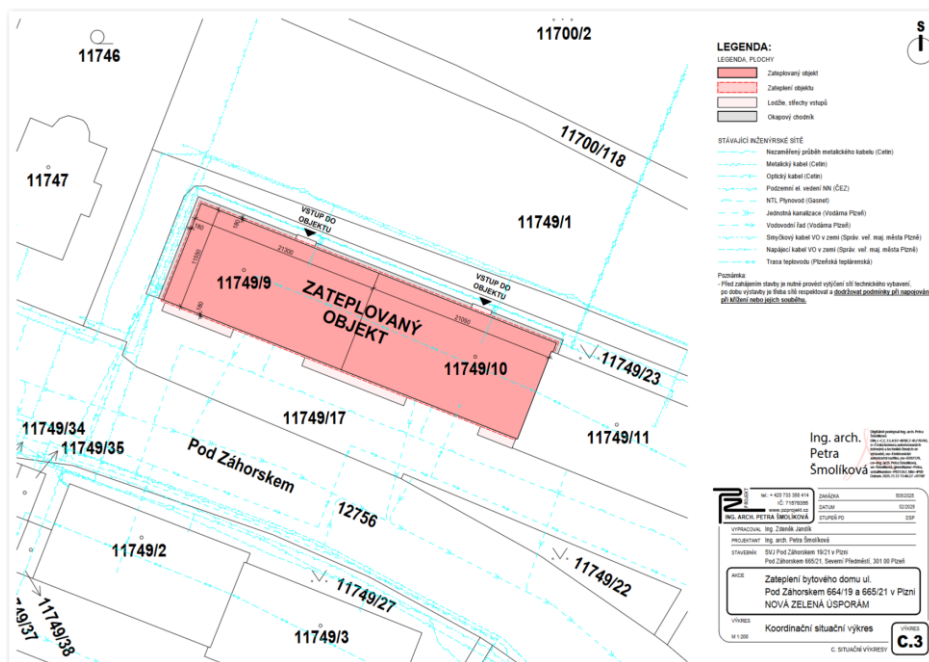
Stávající objekt bytového domu se nachází v ulici Pod Záhorskem ve městě Plzeň. Jedná se o bytový dům o dvou vchodech. Zateplením fasády objektu nedojde ke změně kompozice prostorového řešení. Bytový dům má obdélníkový půdorysný tvar o rozměrech 42,5x11,5 m. Objekt má 5 nadzemních podlaží a suterén (garáže). Střeška je plochá jednoplášťová. Výška stavby je přibližně 12,5 m. Bude provedeno zateplení obvodového pláště objektu, barevné řešení fasády bude upřesněno investorem v průběhu stavby. Barva nové fasády domu bude zvolena ze stanovených barevných odstínů vzorníku NCS.

V rámci zateplení objektu dojde k těmto stavebním úpravám:

Zateplení obvodového zdiva fasádním polystyrenem EPS Dalmatin 70F tl. 50 a 180 mm ($\lambda_d=0,033$ W/(m.K), zateplení obvodového zdiva z hlediska PBŘ minerální izolací Knauf FKD S Thermal tl. 50, 140 a 180 mm ($\lambda_d=0,035$ W/(m.K), zateplení vnitřní stěny 1.NP minerální izolací tl. 100mm ($\lambda_d=0,035$ W/(m.K), zateplení stěn u lodžii izolačními deskami Kooltherm K5 tl. 100 mm ($\lambda_d = 0,021$ W/(m.K), zateplení stropní konstrukce suterénu a 1.NP minerální izolací tl. 100mm ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K), zateplení soklu a vstupu izolačními deskami XPS (pod terén min. 500mm) tl. 50 a 140mm ($\lambda = 0,035$ W/(mK), zateplení vodorovných konstrukcí fasádním polystyrenem EPS Dalmatin 70F tl. 50 mm ($\lambda_d=0,033$ W/(m.K), provedení nových podlah lodžii, včetně zateplení deskami Hasoft tl. 60mm – eliminace tepelných mostů (celk. podlahová plocha 132 m²), zateplení lodžii zesponu a čela fasádním polystyrenem EPS Dalmatin 70F tl. 50mm ($\lambda_d=0,033$ W/(m.K), demontáž stávajícího zábradlí lodžii a provedení nového, zateplení střechy nad vstupy, garážemi a lodžiami izolací XPS tl. 50mm, včetně nové plechové krytiny, nové okapové chodníky, betonová dlažba s betonovým zahradním obrubníkem, demontáž plechových el. skříní a HUP a provedení nových plastových, demontáž stávajícího hromosvodu, prodloužení háků, zpětná montáž, včetně revize hromosvodu, úprava vnitřních rozvodů – elektřiny, vody, zateplení vnitřních stěn a stropů technického zázemí, prodloužení větracích průduchů, včetně nových krycích mřížek, provedení nových větracího průduchu do sklepa, provedení budek pro rořýse obecného, osazení nových zvonkových tabel, demontáž stávajících klempířských prvků a provedení nových, demontáž stávajícího zábradlí u lodžii, statické zajištění fasády – plocha 988 m², výměna stávajících oken u bytových jednotek za nová plastová s izolačními trojsky $U_w = 0,9$ W/m2K, výměna stávajících vstupních dveří za nová plastová $U_d = 1,2$ W/m2K, nové vnitřní parapety, provedení nových předokenních žaluziových boxů – plocha stínící techniky 198 m², výměna stávajících garážových vrat za nová.

Objekt je na technickou infrastrukturu připojený stávajícími přípojkami – plynu, elektřiny, vody, kanalizace

Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací stavby:





Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení o povolení záměru, neboť se jedná, mimo žadatele a obce, o vlastníky stavbou dotčených pozemků včetně staveb na nich, o vlastníky sousedních pozemků včetně staveb na nich, o oprávněné z věcných práv stavbou dotčených a sousedních nemovitostí, dále o vlastníky/správce inženýrských sítí v lokalitě stavby. Stavební úřad vyznačil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny následovně:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 11749/11, 11749/17, 11749/23 v katastrálním území Plzeň.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň č.p. 666/23, č.p. 590/17

Vymezeným územím stavby je část zastavěného území města Plzně (Plzeň 1), v lokalitě 1_24 Pod Záhorskem s využitím jako smíšené obytné. V okolí projektované stavby je stávající zástavba objektů pro bydlení – bytových domů a související veřejné prostranství.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace stavby, kterou vypracovala Ing. Arch. Petra Šmolíková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0202129. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. K žádosti byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů a subjektů a vlastníků či správců dotčených inženýrských sítí, obsahující podmínky a upozornění, které je stavebník povinen dodržet při provádění stavby, tj.:
 - a) Statutární město Plzeň, Technický úřad, Oddělení technických stanovisek – Vyjádření ze dne 15.12.2025 pod SZ MMP/571093/25 s podmínkami.

- b) Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9 Plzeň – Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 4.12.2025 č.j. HSPM-3768-5/2025 ÚPP,
 - c) ČEZ Distribuce, a.s. – Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 27.1.2026 pod zn. 001173123214 s podmínkami.
 - d) GasNet Služby s.r.o. – Stanovisko ze dne 26.1.2026 pod zn. 5003490763 s podmínkami.
 - e) CETIN, a.s. – Vyjádření o poloze SEK a všeobecné podmínky ochrany SEK ze dne 23.1.2026 pod č. j. 14577/26 s podmínkami.
 - f) Vodafone Czech Republic, a.s.– Vyjádření ze dne 21.1.2026 pod zn. 260120-0918913567 s podmínkami.
 - g) T-Mobile Czech Republic, a.s. – Vyjádření ze dne 19.1.2026 pod č.j. E03400/26 s podmínkami.
3. V případě náhodného nálezu netopýrů při stavebních pracích bude bezodkladně situace konzultována s krajským úřadem a Českou společností pro ochranu netopýrů.
 4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 5. Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro skládku stavebního materiálu, příp. zařízení staveniště apod., je toto možné na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSmp – oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor – stavebník, nikoli zhotovitel stavby. Následně je nutné (při zvláštním užívání komunikace nebo chodníku či parkovací plochy, anebo travnatého pásu) zajistit povolení u příslušného správního úřadu.
 6. Vozidla dodavatelů stavby nesmí zajíždět a být odstavována na chodnicích a zelených pásích u komunikace mimo pozemek případného zařízení staveniště.
 7. Během výstavby nesmí docházet k omezování silniční dopravy na pozemních komunikacích v místě stavby. V případě, že dojde k tomuto omezení, předem v dostatečném předstihu toto projednat s příslušným silničním správním úřadem. Vozům složkám integrovaného záchranného systému města a nutné dopravní obsluze bude přístup umožněn. Případné omezení bude pouze na nezbytně nutnou dobu, o které budou předem informovány složky integrovaného záchranného systému města.
 8. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, v dostatečném předstihu (min. 30 dní předem) před zahájením prací nebo jiného zvláštního užívání komunikace (skládka materiálu, případné uzavření komunikace či objížďka pro potřeby stavby po nezbytně nutnou dobu, zábor veřejných pozemků apod.) je nezbytné toto předem projednat a zajistit příslušné povolení u příslušného silničního správního úřadu.
 9. V průběhu realizace stavby zajistit vlastníkům dotčených nemovitostí a přilehlých sousedních nemovitostí bezpečný přístup a příjezd k jejich nemovitostem.
 10. Stavební suť, přebytečný materiál bude odvezen na povolenou skládku či likvidován oprávněnou firmou (dokladovat při kontrolní prohlídce).
 11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nejpozději 15 dnů před uvedeným termínem stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí, a předloží doklady v souladu s ust. § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Upozornění:

- Při provádění stavby dbát dodržování povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb dle § 159 - §169 stavebního zákona.
- Při provádění stavby dodržet platná ustanovení prováděcích vyhlášek: vyhláška č. 146//2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a příslušné technické normy.
- Stavebník je povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího (vybraná činnost ve výstavbě – nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění); změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

- Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) dle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 uvedeného zákona (*500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší, než je 1 pracovní den*) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni.
- S odpady vzniklými z této stavební akce nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (§ 13 – obecné povinnosti při nakládání s odpady, § 15 – povinnosti původce odpadu), tj.:
- Pro dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.)
- Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Při provádění stavby dodržet platná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát ochrany života a zdraví osob na staveništi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek Pod Záhorskem 19/21 v Plzni, Pod Záhorskem 665/21, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Statutární město Plzeň, zastoupené l. náměstkem primátora pro oblast technickou p. Pavlem Bosákem, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 23.2.2026 podal stavebník, kterým je: Společenství vlastníků jednotek Pod Záhorskem 19/21 v Plzni, IČO 71225382, Pod Záhorskem 665/21, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, kterého zastupuje Petr Urban, IČO 69942668, nar. 25.11.1976, Lísková 374, Letkov, 326 00 Plzeň 26, žádost o povolení výše uvedené stavby nazvané: Zateplení BD Pod Záhorskem 19/21 v Plzni, Plzeň, Severní Předměstí, Pod Záhorskem 19. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.3.2026 pod č.j. UMO1/10719/26 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků řízení nepožádal o nahlédnutí do správního spisu.

Stavební úřad ve stanovené lhůtě obdržel stanovisko Statutárního města Plzně pro povolení záměru ze dne 23.3.2026 pod č.j. ŘPZ/198/26, MMP/143767/26, ve kterém je uvedeno, že statutární město Plzeň nemá v rámci uvedeného řízení o povolení záměru žádné námítky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 23.1.2026
- Projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Petra Šmolíková, autorizovaný architekt, ČKAIT 0202129
- Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Tomáš Beránek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0202302
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Výpis z KN LV 25676
- Zápis ze Shromáždění vlastníků jednotek Pod Záhorskem 19/21 v Plzni ze dne 4.11.2025
- Statutární město Plzeň, Technický úřad, Oddělení technických stanovisek – Vyjádření ze dne 15.12.2025 pod SZ MMP/571093/25 s podmínkami.

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9 Plzeň – Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 4.12.2025 č.j. HSPM-3768-5/2025 ÚPP,
- ČEZ Distribuce, a.s. – Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 27.1.2026 pod zn. 001173123214 s podmínkami.
- GasNet Služby s.r.o. – Stanovisko ze dne 26.1.2026 pod zn. 5003490763 s podmínkami.
- CETIN, a.s. – Vyjádření o poloze SEK a všeobecné podmínky ochrany SEK ze dne 23.1.2026 pod č. j. 14577/26 s podmínkami.
- Vodafone Czech Republic, a.s. – Vyjádření ze dne 21.1.2026 pod zn. 260120-0918913567 s podmínkami.
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – Vyjádření ze dne 19.1.2026 pod č.j. E03400/26 s podmínkami.

Dále je podkladem:

- Stanovisko statutárního města Plzeň, Pavla Bosáka, 1.náměstka primátora pro oblast technickou, ze dne 23.3.2026 pod č.j. ŘPZ/198/26, MMP/143767/26.

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníků řízení, v souladu s ust. § 182 stavebního zákona, přísluší stavebníkovi – žadateli a jeho zplnomocněnému zástupci, obci, dále vlastníku stavbou dotčené nemovitosti (bytového domu čp. 664/19, č.p. 665/21) a pozemku parc. č. 11749/9,11749/10 v k.ú. Plzeň, včetně osob oprávněných z věcného práva k těmto nemovitostem, dále vlastníci sousedních pozemků a staveb (parc. č. 11749/11, 11749/17, 11749/23, 11746, 11747, 11700/4, 11749/22, 12756 v katastrálním území Plzeň, Plzeň č.p. 666/23, č.p. 590/17)

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Poznámka: Se zřetelem na § 183 stavebního zákona stavební úřad doručoval správní akty předmětného řízení pouze Společenství vlastníků jednotek (žadatel), které je dle uvedeného ustanovení stavebního zákona zástupcem všech vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Žádný takto zastoupený vlastník jednotky neoznámil stavebnímu úřadu, že nechce nadále být zastupován Společenstvím vlastníků jednotek.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území|.

- Záměr se nachází dle Územního plánu Plzeň v zastavěném území v ploše s využitím: smíšené obytné v lokalitě 1_24 Pod Záhorskem. Projektovanými úpravami se nemění způsob využití stavbou dotčeného objektu a ani způsob využití dotčeného prostoru. Z hlediska Územního plánu Plzeň je záměr možný. Předmětné stavební úpravy bytového domu respektují jeho stávající stavební uspořádání. Uvedené úpravy nemají vliv na územně plánovací dokumentaci.
- Statutární město Plzeň má zpracovaný platný Územní plán Plzeň (dále ÚPP), který byl schválen usnesením č. 434 ze dne 8. září 2016. Tento územní plán byl aktualizován formou Změny č. 1 ÚPP (2021), Změny č. 2 ÚPP (2023), Změny č. 3 (2023) a Změny č. 4 (2025), kterou dne 6. 11. 2025 vydalo usnesením č. 304 Zastupitelstvo města Plzně. Změna č. 4 Územního plánu Plzeň nabyla účinnosti dne 1. 1. 2026.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Projektová dokumentace stavby byla shledána úplnou a přehlednou a byla zpracována oprávněnými osobami s příslušnou autorizací v oboru. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace byla

zpracována v souladu s platnými souvisejícími prováděcími předpisy – vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- Záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. K žádosti byla předložena i závazná stanoviska dotčených orgánů s podmínkami, které stavební úřad přejal do podmínek tohoto rozhodnutí a stavebník ve spolupráci se zhotovitelem stavby je jimi při realizaci stavby vázán. Dále v žádném stanovisku dotčeného orgánu nebyl vysloven nesouhlas s navrhovaným stavebním záměrem.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- Nebyl zjištěn rozpor s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Předmětem stavby jsou její stavební úpravy tzn., že dopravní a technické napojení BD je stávající beze změn. Vstup do objektu rovněž stávající. Z uvedeného vyplývá, že provedením předmětné stavby není dotčeno dopravní řešení stavby ani její napojení na v místě dostupné sítě technického vybavení staveb. Nadto projektovaná stavba nevyžaduje vybudování nového technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zdaje v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- Vlastníci dotčených inženýrských sítí s předmětnou stavbou souhlasili a jejich podmínky, pokud byly stanoveny, stavební úřad přejal do podmínek tohoto rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádná stanoviska ani nikdo z účastníků řízení nepožádal o nahlédnutí do správního spisu. Nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení. Projektovaná stavba respektuje stávající stavební uspořádání bytového domu. Podkladem žádosti o stavební povolení byla závazná stanoviska dotčených orgánů pro stavební řízení, ve kterých nebyl vysloven nesouhlas s provedením stavby. Technické požadavky na stavby budou dodrženy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (úřední deska). Tito účastníci se v případě řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Těmito účastníky jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 11749/11, 11749/17, 11749/23, 11746, 11747, 11700/4, 11749/22, 12756 v katastrálním území Plzeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Severní Předměstí č.p. 590, č.p.666/23

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Tento záměr nevyžaduje posouzení ve zjišťovacím řízení ani vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, proto nebylo nařízeno veřejné ústní projednání a připomínky veřejnosti nebyly připuštěny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podání v elektronické podobě není podáním, pokud nesplňuje požadavky ust. § 37 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád)

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu, pokud byl nařízen.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Jana Mahdalíková
odbor stavebně správní
Úřadu městského obvodu Plzeň 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 12.3.2026 bezhotovostním převodem na bankovní účet ÚMO Plzeň 1.

Obdrží:**Stavebník (dodejky) dle § 182 písm. a) stavebního zákona**

Petr Urban, IDDS: 9sxbkb7

místo podnikání: Lísková č.p. 374, Letkov, 326 00 Plzeň 26

v zastoupení pro Společenství vlastníků jednotek Pod Záhorskem 19/21 v Plzni, IDDS: nr6ke6j

sídlo: Pod Záhorskem č.p. 665/21, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Obec (dodejky) dle § 182 písm. b) stavebního zákona

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou p. Pavlem Bosákem,

IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Účastníci (dodejky) dle § 182 písm. c), d), e) stavebního zákona

Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem MMP, Oddělení technických stanovisek, IDDS:

6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Společenství vlastníků domu Pod Záhorskem 23, Plzeň, IDDS: xra3v9i

sídlo: Pod Záhorskem č.p. 666/23, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ing. Michala Jílková, BA, Pod Záhorskem č.p. 590/17, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Karel Brunner, IDDS: n8y7n4f

trvalý pobyt: Nad Radbuzou č.p. 231/37, Lhota, 301 00 Plzeň 1

Dotčené orgány (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady 11, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hlavní projektant dle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona:

Ing. arch. Petra Šmolíková, IDDS: i9q7863

místo podnikání: Nad Husovými sady č.p. 1349, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

na vědomí

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Úřední deska, alej Svobody 60, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce příslušného Úřadu městského obvodu Plzeň.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.