



Úřad městského obvodu Plzeň 1  
Odbor stavebně správní  
alej Svobody 60  
323 00 Plzeň  
E-mail: [postaumo1@plzen.eu](mailto:postaumo1@plzen.eu)  
Datová schránka (ID): 2dibh62

Městský  
obvod **Plzeň 1**



Plzeň 1, dne: 29.4.2026

**Sp.zn.:** SZ UMO1/30627/25/JaMa  
**Č.j. dokumentu:** UMO1/11217/26  
**Vyřizuje:** Jana Mahdalíková  
**Telefon:** 378036056  
**E-mail:** mahdalikova@plzen.eu  
**IDDS:** 2dibh62

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Pavína Haimrlová, nar. 28.1.1966, U koupaliště 409, Senec, 330 08 Zruč-Senec,  
Miroslav Haimrle, nar. 4.10.1958, U koupaliště 409, Senec, 330 08 Zruč-Senec,  
které zastupuje Jaroslava Tolarová, nar. 30.11.1967, Americká 839/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník") dne 11.11.2025 podal žádost o dodatečné povolení změny záměru nazvaného:

**Stavební úpravy a nástavba výměníku  
Plzeň, Bolevec č.p. 1784, Turistická 10**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1609/114 v katastrálním území Bolevec.

Řízení o dodatečném povolení změny záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

**Záměr obsahuje:**

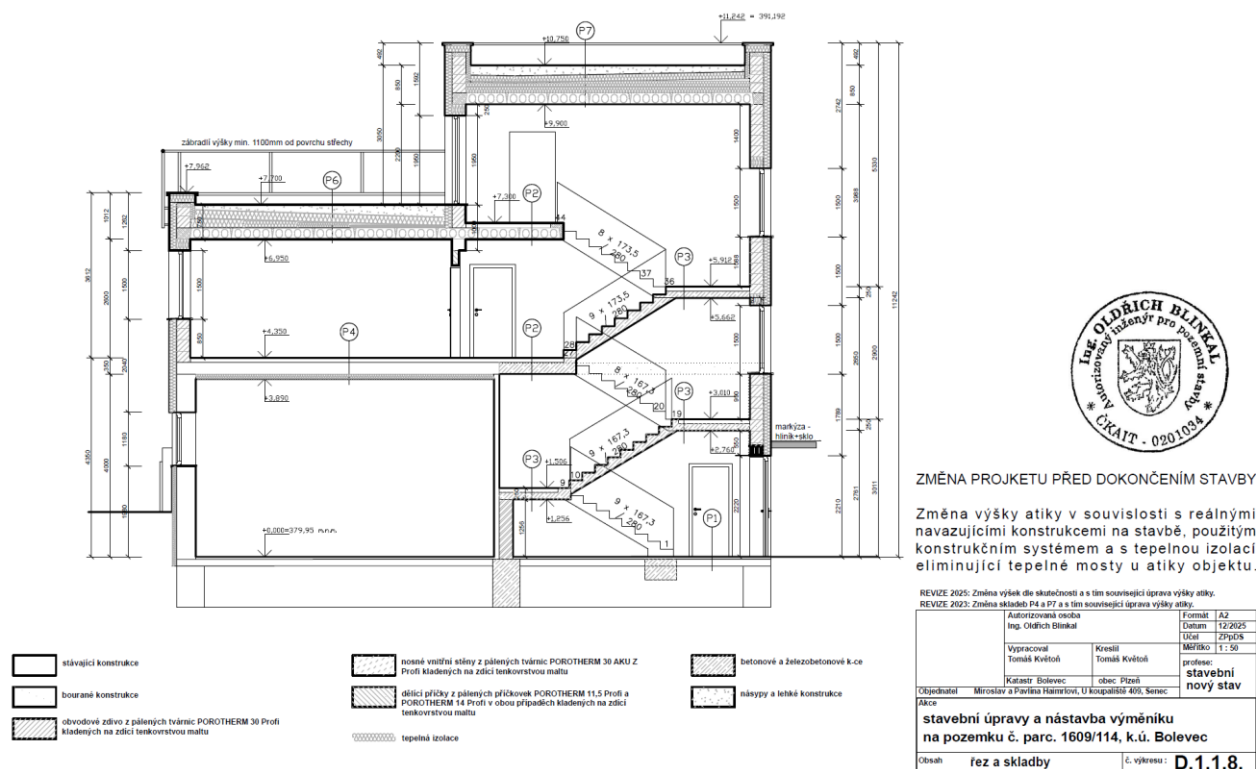
- **Stavební úpravy a nástavba výměníku – změna výšky stavby**  
(pro umístění sídla firmy)

### **Stavba bude umístěna v souladu s řezem stavby:**

Změna stavby spočívá v navýšení tepelné izolace. Vrchní strana atik byla opatřena tepelnou izolací, stejně tak vnitřní líc atik vystupující nad skladbu střechy. Tepelné izolace navazují na kontaktní zateplovací plášť fasády, izolace vnitřní strany atik navazuje na tepelnou izolaci ve skladbě střechy. Tímto „obalením“ jsou eliminovány veškeré tepelné mosty. Tímto technickým řešením dojde k úpravě výškové úrovně atik. Vrchní na úroveň +11,242 (navýšeno o 0,342), spodní na úroveň +7,962 (navýšeno o 0,212).

**Původní výšky:** Vrchní na úroveň +10,900, spodní na úroveň +7,750.

Změna stavby před dokončením se týká pouze upřesnění výškové úrovně atik v návaznosti na popsané technické řešení. Ostatní parametry objektu a jeho stavební a konstrukční řešení se tímto nemění.



**Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.**

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor stavebně správní, doporučujeme v úřední dny nejlépe pondělí a středa, v ostatních dnech po telefonické domluvě).

*Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (úřední deska). Tito účastníci se v případě řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Těmito účastníky jsou:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1155/1, 1155/2, 1155/3, 1155/4, 1516/1, 1516/2, 1517, 1518, 1519/1, 1519/2, 1539, 1540/1, 1540/2, 1541, 1542, 1609/8, 1609/112, 1609/115 v katastrálním území Bolevec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Bolevec č.p. 1782, č.p. 1783, č.p. 790, č.p. 693, č.p. 668, č.p. 692, č.p. 1785, č.p. 1786,

**Poučení:**

Účastníkům řízení se ostatní písemnosti doručují veřejnou vyhláškou; vyjma žadatele a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

*Podání v elektronické podobě není podáním, pokud nesplňuje požadavky ust. § 37 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád)*

*„V řízení s velkým počtem účastníků se vyzoomění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyzoomění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.“*

"otisk úředního razítka"

Jana Mahdalíková  
odbor stavebně správní  
Úřadu městského obvodu Plzeň 1

**Obdrží:****stavebník (dodejky)**

Jaroslava Tolarová, IDDS: sid759i

trvalý pobyt: Americká č.p. 839/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

v zastoupení pro Miroslav Haimrle, IDDS: 2zszfxk

trvalý pobyt: U koupaliště č.p. 409, Senec, 330 08 Zruč-Senec

v zastoupení pro Pavlína Haimrlová, U koupaliště č.p. 409, Senec, 330 08 Zruč-Senec

**účastníci (obec) dle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona**

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou p. Pavlem Bosákem,  
IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

**Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 188 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (úřední deska). Tito účastníci se v případě řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Těmito účastníky jsou:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1155/1, 1155/2, 1155/3, 1155/4, 1516/1, 1516/2, 1517, 1518, 1519/1, 1519/2, 1539, 1540/1, 1540/2, 1541, 1542, 1609/8, 1609/112, 1609/115 v katastrálním území Bolevec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Bolevec č.p. 1782, č.p. 1783, č.p. 790, č.p. 693, č.p. 668, č.p. 692, č.p. 1785, č.p. 1786

**dotčené orgány**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 264/4, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy, Oddělení dopravy, IDDS: 2dibh62

sídlo: alej Svobody č.p. 882/60, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

**na vědomí**

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7

sídlo: Doubravecká č.p. 2760/1, 304 10 Plzeň

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace, IDDS: 2hmk7u2

sídlo: Klatovská třída č.p. 348/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IDDS: ed5fpw5

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

PilsFree, z. s., IDDS: yifvts6

sídlo: Tachovská č.p. 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

**Hlavní projektant dle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona:**

Ing. Oldřich Blinkal, IDDS: gphnyqr

místo podnikání: Chválenická č.p. 201/39, Koterov, 326 00 Plzeň 26

**Na vyvěšení:**

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Úřední deska, alej Svobody 60, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce příslušného Úřadu městského obvodu Plzeň.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.