



Úřad městského obvodu Plzeň 1
Odbor stavebně správní
alej Svobody 60
323 00 Plzeň
E-mail: postaumo1@plzen.eu
Datová schránka (ID): 2dibh62

Městský
obvod **Plzeň 1**



Plzeň 1, dne: 24.4.2026

Sp.zn.: SZ UMO1/14391/26/RaSt

Č.j. dokumentu: UMO1/14462/26

Záměr Z/2025/215084

Řízení R/2026/92836

Vyřizuje: Radka Stračkovská

Telefon: 378 036 064

E-mail: strackovska@plzen.eu

IDDS: 2dibh62

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků pro dům Manětínská 1530/47, Plzeň, IČO 11740779, Manětínská 1530/47, Bolevec, 323 00 Plzeň 23, které zastupuje A.D.S. Rokycany s.r.o., Ing. Bc. Štěpánka Klečková, MBA., IČO 27983943, Smetanova 47, Střed, 337 01 Rokycany 1

(dále jen "stavebník") dne 31.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy bytového domu

Plzeň, Bolevec č.p. 1530, Manětínská 47

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3610 v katastrálním území Bolevec.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

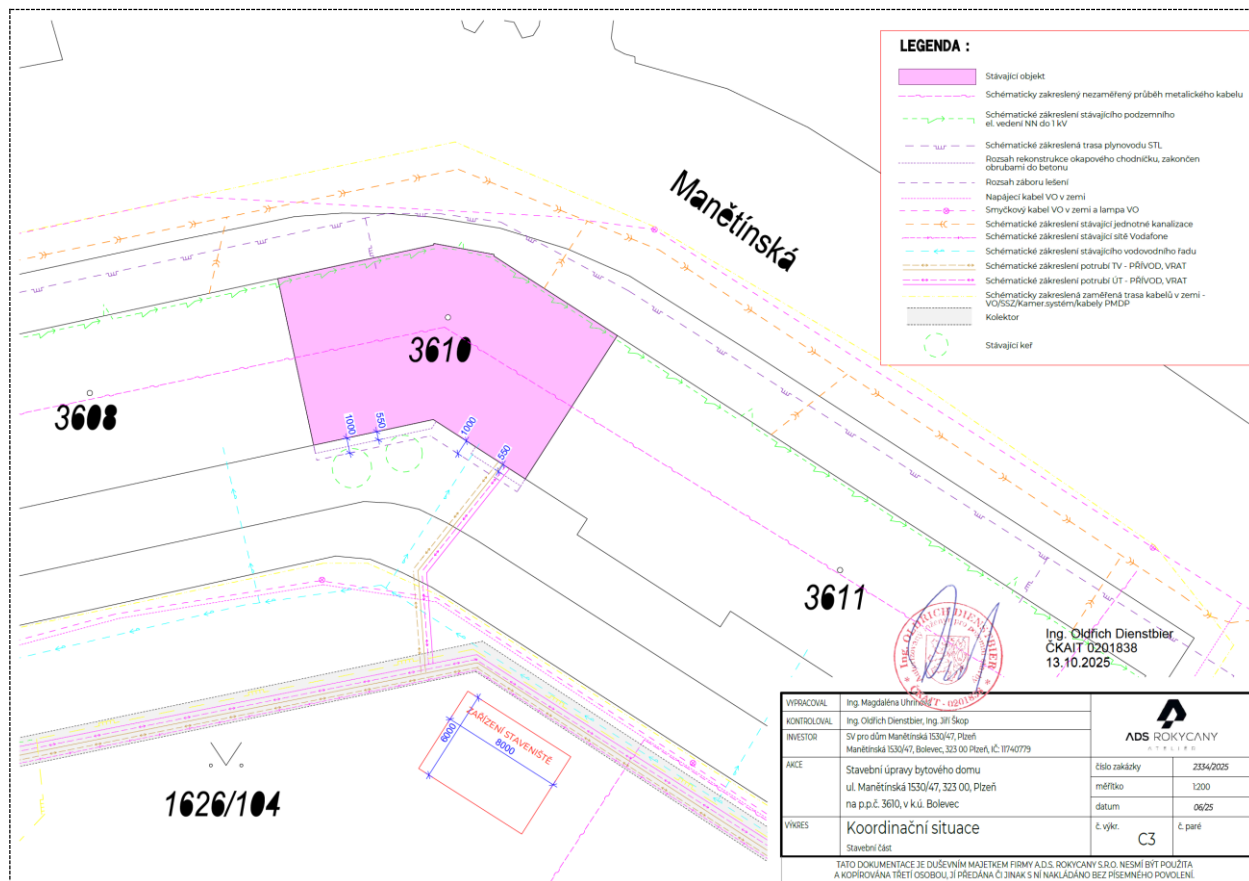
Stavební úpravy stávajícího rohového bytového domu (dále jen „BD“), obsahujícího 1.PP a 8.NP, zastřešeného plochou střechou. Stavební úpravy spočívají v zateplení kontaktním zateplovacím systémem zateplení fasády (jižní části), oblasti soklu, stropní konstrukce 1.PP, střešní konstrukce a strojovny výtahu). Stávající zateplení na severní straně BD bude zachováno.

Dále je součástí osazení nových výplní některých stavebních otvorů a výměna okapového chodníčku - není předmětem povolení, nepodléhá dle platných stavebních předpisů povolení stavebního úřadu.

Výška stavby BD je cca 24,5m. Zastavěná plocha stavby BD činí 220 m² a obestavený prostor je celkem cca 5027 m³. Napojení stavby BD na inž. sítě, vytápění, větrání, dopravní řešení, likvidace dešťových vod – stávající. Stavba BD bude vybavena hromosvodem (výměna za původní, který bude demontován).

Zateplovací systém: izolační desky (v příslušných tloušťkách dle projektové dokumentace) z pěnového polystyrenu EPS 70F-GW na fasádě a strojovně výtahu, XPS 30 SF v soklové části, EPS 100 S na střešní konstrukci, minerální vata MW v požárních pásech a na stropní konstrukci 1.PP. Povrch bude opatřen vnější strukturovanou omítkou zatíranou.

Koordinační situace:



Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor stavebně správní, doporučujeme v úřední dny nejlépe pondělí a středa, v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (úřední deska). Tito účastníci se v případě řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Těmito účastníky jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3611, 3608, 1626/102, 1626/77, 1626/101 v katastrálním území Bolevec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Bolevec č.p. 1528, č.p. 1529, č.p. 1531 a č.p. 1532

Poučení:

Účastníkům řízení se ostatní písemnosti doručují veřejnou vyhláškou; vyjma žadatele a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad

nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podání v elektronické podobě není podáním, pokud nesplňuje požadavky ust. § 37 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád)

„V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.“

"otisk úředního razítka"

Radka Stračkovská
odbor stavebně správní
Úřadu městského obvodu Plzeň 1

Obdrží:

Účastníci (dodejky) dle § 182 písm. a) stavebního zákona

A.D.S. Rokycany s.r.o., Ing. Bc. Štěpánka Klečková, MBA., IDDS: c5yjdhq
sídlo: Smetanova č.p. 47, Střed, 337 01 Rokycany 1
zastoupení pro: Společenství vlastníků pro dům Manětínská 1530/47, Plzeň, Manětínská 1530/47,
Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Účastníci (dodejky) dle § 182 písm. b) stavebního zákona

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou p. Pavlem Bosákem,
IDDS: 6iybfxn
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Účastníci (dodejky) dle § 182 písm. c), d), e) stavebního zákona

Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem MMP, Oddělení technických stanovisek, IDDS:
6iybfxn
sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Vodárna Plzeň, a.s. zastoupená Statutárním městem Plzeň, Technický úřad MMP, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7
sídlo: Doubravecká č.p. 2760/1, 304 10 Plzeň
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, veřejnou vyhláškou (úřední deska). Tito účastníci se v případě řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Těmito účastníky jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 3611, 3608, 1626/102, 1626/77, 1626/101 v katastrálním území Bolevec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Plzeň, Bolevec č.p. 1528, č.p. 1529, č.p. 1531 a č.p. 1532

Dotčené orgány (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hlavní projektant dle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona:

Ing. Oldřich Dienstbier, IDDS: pm4n6ff
místo podnikání: Smetanova č.p. 47, Střed, 337 01 Rokycany 1

Na vyvěšení:

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Úřední deska, alej Svobody 60, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce příslušného Úřadu městského obvodu Plzeň.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Co: archivní spis