

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/064554/26/KAI
Č. j.: MMP/314566/26
Vyřizuje: Ing. Jan Kaisler
Telefon: 378 034 150
E-mail: kaisler@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn
Záměr: Z/2026/17439
Řízení: R/2026/27589

Plzeň, dne: 3.7.2026

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Rozhodnutí je doručováno formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.1.2026 podal

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,
kterého zastupuje SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IČO 40526551, Klatovská třída č.p. 348/10, Jižní Předměstí, 301 26 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Revitalizace Malesické návsi vč. úpravy průtahu silnice III/18050 v Plzni - Malesicích
Plzeň, Malesice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 11/2 (ostatní plocha), parc. č. 14 (ostatní plocha), parc. č. 47 (ostatní plocha), parc. č. 53 (ostatní plocha), parc. č. 54/2 (ostatní plocha), parc. č. 55 (ostatní plocha), parc. č. 69/1 (ostatní plocha), parc. č. 69/3 (ostatní plocha), parc. č. 117 (ostatní plocha), parc. č. 135/1 (ostatní plocha), parc. č. 195/2 (ostatní plocha), parc. č. 195/3 (ostatní plocha), parc. č. 195/10 (ostatní plocha), parc. č. 196 (ostatní plocha), parc. č. 197 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 199/1 (ostatní plocha), parc. č. 234/2 (ostatní plocha), parc. č. 234/3 (ostatní plocha), parc. č. 234/5 (ostatní plocha), parc. č. 251 (ostatní plocha), parc. č. 262 (ostatní plocha), parc. č. 351 (ostatní plocha), parc. č. 540/10 (ostatní plocha), parc. č. 540/20 (ostatní plocha), parc. č. 540/29 (ostatní plocha), parc. č. 1072/8 (ostatní plocha), parc. č. 1220/4 (ostatní plocha), parc. č. 1476 (ostatní plocha) v katastrálním území Malesice.

Účel užívání stavby:

Technická a dopravní infrastruktura.

Stavba obsahuje:

Stavba upravuje stávající uliční prostor v obci. V podstatě se dá stavba logicky rozdělit na úpravu průtahu silnice III/18050 a pak na úpravu místních komunikací zejména zaměřenou na úpravu východní a západní návsi.

Projekt řeší návrh úpravy průtahu silnice III/18050 obcí Malesice, v rámci průtahu je doplněn chybějící chodník, dvě místa pro přecházení a autobusová zastávka v jízdním pruhu před výjezdem z obce ve směru na Plzeň. V rámci projektu byly do maximální míry navrženy sjezdy přes tzv. chodníkový přejezd.

Dále projekt řeší zásadní úpravu místních komunikací zejména v místě obou návší. S tím, že západní náves slouží i jako točna a autobusová zastávka. Komunikace jsou v rámci západní návsi navrženy jako jednosměrné a jejich šířkové uspořádání bylo přizpůsobeno průjezdu největších předpokládaných vozidel konkrétně se jedná o autobus 12, 15 a 18 m. Komunikace musely být navrženy jako jednosměrné, jelikož pro jiné řešení nevyhovovaly rozhledové poměry. Pro snížení rychlosti vozidel přijíždějících z ulice Ke Mži směrem k návsi byl doplněn zvýšený chodníkový přejezd.

V rámci východní návsi byla posílena pobytová funkce plochy, byly zde doplněny schody vyrovnávající velké převýšení původní plochy. Na základě požadavků investora zde byl rozšířen parkovací pás, jelikož je v této části obce vyšší poptávka po parkování. Ulice Ke Kostelu je navržena v režimu zóny 30.

SO 101 - Silnice III/18050

Tento stavební objekt řeší úpravu stávajícího průtahu silnice III/18050 v obci Malesice (pro další popis jsou veškeré polohové údaje udávány ve směru staničení osy 101, která definuje průtah). Z pohledu trasování a výškového řešení se jedná pouze o drobné úpravy, nicméně je v rámci objektu doplněn chybějící chodník, případně je stávající chodník upraven tak, aby splňoval aktuální plzeňské standardy (např. výška nášlapu obruby v místě autobusové zastávky).

Návrhem standardní výšky nášlapu obrub v místě chodníku bylo možné docílit i odstranění stávajících betonových svodidel, pravděpodobně byla tato svodidla umístěna z důvodu dočasné ochrany chodců, jelikož obruba chodníku neměla původně potřebnou výšku nášlapu. Proto bylo v rámci nového návrhu možné tato svodidla odstranit, jelikož standardní výška nášlapu obruby bude v rámci celé stavby jednotná a standardní a zároveň splňuje min. výšku z pohledu ochrany chodců dle platných předpisů. V rámci úprav jsou doplněna 4 místa pro přecházení. První místo se nachází na začátku trasy zhruba v polovině úseku mezi ulicemi Mezi Domy a Ke Mži, další místo bylo doplněno v místě křižovatky ulice Chotíkovské, další místo se nachází v úseku mezi mostem a sjezdem na parc. č. 48/2 a poslední místo se nachází za ulicí Ke Kostelu a doplňuje tak pěší návaznost na nově navrženou autobusovou zastávku v jízdním pruhu na konci staničení. Veškeré sjezdy byly navrženy přes tzv. chodníkové přejezdy.

Na konci trasy byla dle pokynů investora doplněna autobusová zastávka v jízdním pruhu (pouze výjezd ve směru na Plzeň). Tato zastávka bude klíčová pro další rozvoj východní části obce.

Šířka jízdních pruhů, resp. průjezdnost při míjení vozidel ve směrových obloucích (v místě kde nebylo možné dodržet hodnoty rozšíření z ČSN 73 6110) byla ověřena vlečnými křivkami největších předpokládaných vozidel v tomto případě byl prověřen průjezd pro návěsové soupravy s tím, že v prvním směrovém oblouku bylo nutné uvažovat se sníženou rychlostí.

Rozhledové poměry byly prověřeny pro vybrané stávající sjezdy, křižovatky, přechody a místa pro přecházení. Rozhledové poměry vyhovují v rámci celé stavby, pouze v případě výjezdu z ulice Chotíkovská je nutné zachovat umístění zrcadla, jelikož přímý rozhled na 50 km/h nevyhovuje, díky optimalizaci polohy vyhovuje přímý rozhled na rychlost 30 km/h, nicméně dle jednání se zástupci PČR nebylo možné rychlost na hlavní komunikaci snížit na 30 km/h.

Z pohledu odvodnění bylo nutné navrhnout nové uliční vpusti, jejichž polohy byly stanoveny na základě modelu stavby do optimálních pozic. Kanalizační přípojky a doplnění kanalizačních stok je řešeno samostatným SO 301.

Povrchová voda je v rámci celého průtahu svedena podélným a příčným sklonem do nově navržených uličních vpustí nebo žlabů. V případě žlabu navrženého v rámci autobusové zastávky na konci staničení je projektem uvažován přímý odtok do terénu dle stávajícího stavu, jiné řešení vzhledem k výškovému vedení stávající kanalizace nebylo možné navrhnout.

Podpovrchová voda je ze zemní pláně (min. sklon 3,00 %) odvodněna do drenážního systému, který bude zaústěn do stávající nebo nové dešťové kanalizace přímo nebo přes uliční vpusti, v dalším stupni bude navržena přesná trasa drenáže.

SO 102 - Místní komunikace

Tento stavební objekt řeší úpravu místních komunikací v obci Malesice. Stavební objekt lze pomyslně rozdělit na tři části.

Souhrnně je v rámci všech tří částí navržen základní mobiliář, jehož umístění je zřejmé ze situační přílohy tohoto SO. Zároveň byly komunikace pro pěší navrženy v souladu, s již neplatnou bezbariérovou vyhláškou č. 398/2009 Sb. Širší zpevněný prostor primárně uvažovaný pro pěší dopravu je doplněn o zahrazovací sloupky, kterými je omezen vjezd vozidel.

1. část - chodníky podél průtahu

V současnosti je chodník podél průtahu umístěn oboustranně pouze ve středové části obce mezi ulicí Chotíkovská a stávajícím mostem přes Chotíkovský potok. Navazující komunikace pro pěší buď zcela chybí, nebo je nedostatečně dimenzovaná a nejsou zde dodrženy bezbariérové principy. Zároveň jsou tyto plochy nejednotné ve svém materiálovém provedení. V rámci této části jsou proto upraveny stávající chodníky a doplněny chodníky nové. Projekt klade důraz na jednotné provedení a dodržení plzeňských standardů.

V rámci úprav jsou doplněna 4 místa pro přecházení. První místo se nachází na začátku trasy zhruba v polovině úseku mezi ulicemi Mezi Domy a Ke Mži, další místo bylo doplněno v místě křižovatky ulice Chotíkovské, další místo se nachází v úseku mezi mostem a sjezdem na parc. č. 48/2 a poslední místo se nachází za ulicí Ke Kostelu a doplňuje tak pěší návaznost na nově navrženou autobusovou zastávku v jízdním pruhu na konci staničení. Veškeré sjezdy byly navrženy přes tzv. chodníkové přejezdy. V rámci této části jsou doplněny i odvodňovací žlaby s roštem v místech stávajících střešních svodů.

Tato část dále doplnila dvě parkovací stání u vjezdu na pozemek parc. č. 123 (naproti autobusové zastávce) chodník lokálně zúžen na 1,5 m. Dále je na protějším vjezdu na parc. č. 262 doplněna plocha pro dočasné zásobování prodejny během stání vozidla (po omezený čas) bude chodník zúžen na 1,5 m.

Součástí návrhu je i lokální doplnění krátkých palisádových zdí v místě, kde bylo nutné vyrovnat výškové rozdíly (např. sjezd na pozemek parc. č. 267).

Na konci úseku je navržena autobusová zastávka a bylo nutné zde doplnit nástupiště.

Oproti stávajícímu stavu byly doplněny plochy zeleně.

2. část - západní náves

V současnosti slouží západní náves jako obratiště a zastávka pro autobusy, zároveň probíhá na rozsáhlé zpevněné asfaltové ploše neusměrněné parkování. Několikrát za rok se na této návsi konají kulturní akce typu: stavění májky apod.

Úprava návsi v podstatě vychází z původní architektonické studie "Studie veřejného prostranství". Nicméně byl původní princip šikmého napojení z pohledu bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích nevhodný. Projekt tedy upravil místo připojení na hlavní komunikaci, což ovlivnilo celé řešení dopravy v rámci této návsi. V rámci řešeného prostoru bylo nutné umístit jak autobusovou zastávku v délce alespoň 25,0 m, tak prostor pro dočasné odstavení autobusu. Přímé vyjíždění z ulice Ke Mži přímo na hlavní nebylo možné navrhnout, jelikož nebyly dodrženy rozhledové poměry, proto byl navržen jednosměrný provoz západní komunikace = příjezd do návsi a východní komunikace = výjezd na hlavní (princip je zřejmý ze situace a dopravního značení). U západní komunikace byl navíc doplněn parkovací pás s jedním vyhrazeným stáním pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Ulice Ke Mži je od návsi oddělen zvýšenou plochou místa pro přecházení tak, aby byl řidič blížící se z této ulice k návsi fyzickým opatřením donucen snížit rychlost.

Úpravy přirozeně řeší i přesun nebo výměnu stávajícího mobiliáře. Konkrétně se jedná o box na balíky, přístřešek autobusové zastávky, stojanu a přístřešku na kola, poštovní schránky, sloupku s turistickým značením, přesun informační tabule atd. Dále bylo nutné navrhnout přesunutí pomníku obětem fašismu. Dále jsou v rámci této návsi navrženy nové lavičky a doplněny stromy.

3. část východní náves

V současnosti slouží východní náves jako asfaltová plocha pro neusměrněné parkování. Tato náves je zároveň ve větším podélném sklonu a nachází se zde památník sv. Jana Nepomuckého.

Úprava návsi vychází z původní architektonické studie "Studie veřejného prostranství", pouze je návrh upřesněn a mírně modifikován (délka parkovacího pásu, úprava původně navrženého schodiště, úprava připojení pozemku parc. č. 48/2 apod.).

Nově navržené schodiště slouží k vyrovnání velkého sklonu stávající návsi. Zároveň je zeleň v blízkosti památníku odstraněna (není součástí památky). Dále byl návrh doplněn o stromy a lavičky.

Ulice Ke Kostelu se před křižovatkou ulice Borovicová (mimo řešený záměr) mění na obytnou zónu, proto bylo logické úsek kolem řešené návsi navrhnout v režimu zóny 30.

Na žádost investora nejsou parkovací plochy vodorovně dělené, aby byla plocha více flexibilní pro druhotné využití v době mimořádných kulturních akcí. Parkovací plocha by měla pojmout až 10 vozidel. Vzhledem k stávajícímu velkému podélnému sklonu ulice Ke Kostelu nebylo možné navrhnout vyhrazené stání vyhrazené parkování je tedy navrženo pouze v západní návsi.

SO 301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Předmětem tohoto stavebního objektu je návrh odvodnění nově navržených ploch v rámci revitalizace Malesické návsi. Součástí návrhu je návrh nových dešťových stok napojujících se na stávající jednotnou kanalizaci. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit nově jako dešťová kanalizace, a to po vybudování nové splaškové kanalizace v obci, která je v době zpracovávání toho projektu ve výstavbě.

Jsou navrženy celkem tři nové hlavní stoky a jedna dceřiná stoka. Hlavní stoky se napojují na stávající síť jednotné kanalizace. Ve východní části je navrženo také zrušení části stávajícího potrubí BET 500, která bude odkloněna do nově navrhované kanalizace. Dále bude zrušeno stávající odvodnění návsi, které bude plně nahrazeno nově navrhovanými prvky odvodnění.

KANALIZAČNÍ STOKY

NOVÉ STOKY

<u>NÁZEV STOKY</u>	<u>MATERIÁL A DIMENZE</u>	<u>DÉLKA STOKY</u>
STOKA A	KAM DN300	8,8 m
STOKA B	KAM DN300	28,3 m
STOKA C	KAM DN500	58,0 m
STOKA C-1	KAM DN300	27,5 m

RUŠENÉ STOKY

<u>ÚSEK</u>	<u>MATERIÁL A DIMENZE</u>	<u>DÉLKA STOKY</u>
NB-C1 až NB-C2	BET DN500	61,5 m

ULIČNÍ VPUSTI (UV01 UV17)

Počet přípojek uličních vpustí na stávající stoky	10 ks
Počet přípojek uličních vpustí na nové stoky	6 ks
Celkem nových uličních vpustí	16 ks

Celkem rušených uličních vpustí 5 ks

HORSKÉ VPUSTI (HV01, HV02, HV03)

Počet přípojek horských vpustí na stávající stoky	1 ks
Počet přípojek horských vpustí na nové stoky	2 ks
Celkem horských vpustí	3 ks

ODVODŇOVACÍ ŽLABY (OŽ02 OŽ12)

Počet přípojek odvodňovacích žlabů na stávající stoky	5 ks
Počet přípojek odvodňovacích žlabů na nové stoky	3 ks
Počet přípojek odvodňovacích žlabů do povrchových vod	2 ks
<u>Počet přípojek odvodňovacích žlabů do volného terénu</u>	<u>1 ks</u>
Celkem odvodňovacích žlabů	11 ks

DOMOVNÍ PŘÍPOJKY (DP01)

Počet přepojovaných domovních přípojek	1 ks
--	------

REVIZNÍ ŠACHTY

Počet nově vysazených revizních šachet DN1000	6 ks
<u>Počet rekonstruovaných revizních šachet DN1000</u>	<u>3 ks</u>
Celkem revizních šachet DN1000	9 ks

SO 401 Veřejné osvětlení

Jedná se o rekonstrukci a rozšíření osvětlovací soustavy v těchto ulicích:

1. Mlýnská v úseku Malesická náves-Mezi Domy, průjezdní úsek silnice III. třídy	70 m
2. Malesická náves, úsek Mlýnská-výjezd z obce na Radčice, průjezdní úsek silnice III. třídy	355 m
3. Malesická náves, točna BUS, místní komunikace III. třídy	95 m
4. Ke Mži, místní komunikace IV. třídy	45 m
5. Chotíkovská, průjezdní úsek silnice III. třídy	20 m
6. U Potoka, místní komunikace IV. třídy	45 m
7. Malesická náves, chodník za farou	90 m
8. Ke Křimickému jezu, místní komunikace IV. třídy	10 m
<u>9. Ke Kostelu, místní komunikace IV. třídy</u>	<u>70 m</u>
Celkem	800 m

Součástí tohoto stavebního objektu bude i přisvícení přechodu pro chodce na Malesické návsi na křižovatce s Chotíkovskou, připojení označnicků zastávek MHD na rozvody VO, připojení osvětlení vánočního stromu na ploše návsi před sousoším sv. Jana Nepomuckého. Stožáry VO při průjezdním úseku silnice III. třídy se vybaví zásuvkou ve výšce 5 m pro připojení vánoční výzdoby.

Současný stav

Řešené území je osvětleno 11ks výbojkových svítidel Malaga 70 W, která jsou osazena na ocelových výložnicích připevněných k betonovým sloupům v majetku ČEZ Distribuce. Vedení je kabelové nadzemní na podpěrách v majetku ČEZ Distribuce. Přechod pro chodce na Malesické návsi u křížení s Chotíkovskou je přisvětlen dvojicí přechodových svítidel SR100 s výbojkou 150 W, svítidla jsou osazena na atypických výložnicích, které jsou upevněny na betonových sloupech v majetku města. Napájení je z rozvaděče zapínacího místa R207-Malesická náves 21-3*32 A, který je osazen v plastovém pilíři.

Nový stav**1. Malesická náves, ulice Mlýnská, ulice Chotíkovská, průjezdní úsek silnice III. třídy, třída osvětlení M3 a M4**

V rámci stavby bude vystavěno celkem 14k s nových světelných míst typu **A**, která se budou skládat z 8-metrového ocelového stožáru s 2-metrovým obloukovým výložníkem s LED svítidly 46,5W/8370lm/3000K.

2. ulice Ke Kostelu, třída osvětlení P3

V rámci stavby bude vystavěno celkem 3ks nových světelných míst typu **B**, která se budou skládat z 6-metrového ocelového stožáru bez výložníku s LED svítidly 21,1W/3523lm/3000K.

4. Malesická náves-točna BUS a chodník za farou, ulice Ke Mži, U Potoka, Ke Křimickému jezu, třída osvětlení P4 a P5

V rámci stavby bude vystavěno celkem 9 ks nových světelných míst typu C, která se budou skládat ze 5-metrového ocelového stožáru bez výložníku s LED svítidly 15,4W/2675lm/3000K a 4 ks světelných míst typu CC u chodníku za farou, která se od typu C liší použitím 2k s svítidel na 1 stožáru s dvojramenným rovným výložníkem s úhlem 180° a délkou výložníku 1,0 m.

5. přisvětlení přechodu pro chodce na Malesické návsi u křížení s ulicí Chotíkovskou

V rámci stavby bude vystavěno celkem 1 ks (+1 ks sdružený se světelným místem typu A) nových světelných míst typu Z, která se budou skládat ze 6-metrového ocelového stožáru s atypickým rovným výložníkem s přechodovými LED svítidly s pravou optikou 80W/15336lm/5000K.

Všechny stožáry se prosmyčkují kabelem AYKY 4Jx16. Smyčkové kabely se uloží do trubky KOPOFLEX 50. Stožáry se pospojí i zemnicím drátem FeZn10, zemnicí drát se uloží na dno výkopu. Z rozvaděče zapínacího místa R207 vyvede i napáječ AYKY 4Jx35, který propojí skříně SR2, SR4, SR5 a SR6, propojí též skříně SR2 a SR3. Všechny skříně budou typu SRML, skříně SR2, SR3, SR5 a SR6 budou s 18 nožovými pojistkami PN00, skříň SR4 bude s 24 nožovými pojistkami PN00.

Kabelové lože bude z písku vrstvy 8 cm nad a pod kabelem, 25-30 cm nad kabel se položí výstražná folie. V chodníku se kabel uloží s minimálním krytím 35 cm, ve volném terénu a ve vjezdech bude kabel uložen s minimálním krytím 70 cm, ve vozovce pak 100 cm. Kabely ve vjezdech a vozovkách se uloží do podbetonovaných chrániček KOPODUR 110.

Svítidla budou osazena zařízením DALI+ZHAGA pro dálkovou regulaci světelného toku v době poklesu intenzity dopravy.

Demontáže

světelné místo 18480 (dvojvýložník, 2x svítidlo Malaga 70 W)

světelné místo 18481 (výložník, svítidlo Malaga 70 W)

světelné místo 18483 (výložník, svítidlo Malaga 70 W)

světelné místo 18484 (výložník, svítidlo Malaga 70 W)

světelné místo 18487 (výložník, svítidlo Malaga 70 W)

světelné místo 19416 (výložník, svítidlo Malaga 70 W)

světelné místo 19417 (výložník, svítidlo Malaga 70 W)

světelné místo 19419 (výložník, svítidlo Malaga 70 W)

světelné místo 19420 (výložník, svítidlo Malaga 70 W)

světelné místo 24433 (betonový sloup, výložník, přechodové svítidlo SR100 150 W)

světelné místo 24434 (betonový sloup, výložník, přechodové svítidlo SR100 150 W)

světelné místo bez e.č. na domě Malesická náves 9 (výložník, svítidlo Malaga 70 W)

nadzemní vedení 580 m

Připojení na technickou infrastrukturu

Napájení je z rozvaděče zapínacího místa R207-Malesická náves 21-3*32A, mírné snížení příkonu o 104 W není třeba u ČEZ Distribuce řešit.

SO 801 Vegetační úpravy

Vzhledem ke stísněnému profilu komunikace, jsou vegetační úpravy navrženy pouze v prostoru návsi.

Obsahem SO 801 Sadovnické úpravy jsou:

Kácení stromů a keřů

Výsadba stromů v pochozí mříži

Výsadba stromu v zeleném rabátku

Výsadba keřů v zeleném rabátku

Založení okrasného záhonu

V návrhu je počítáno s kácením 4 ks stromů a 58 m² keřů. K odstranění jsou navrženy pouze stromy rostoucí v prostoru stavby, které nelze zachovat, případně stromy havarijní a nebezpečné. Náhradou bude vysazeno 18 ks stromů, 11 m² keřů a okrasný záhon z trvalek a keřů v ploše 240 m².

Harmonogram výstavby

Předpokládaná etapizace výstavby:

Před zahájením stavby je nezbytné, aby byla ověřena poloha plynovodu v blízkosti budoucí šachty ŠC2 (odkopání a odhalení potrubí + zaměření), v případě kolize bude nutné řešit případnou přeložku plynovodu (proto musí toto být ověřeno na začátku stavby, aby byla dostatečná časová rezerva pro případnou přípravu této dokumentace)

I. Etapa bude realizována západní náves s tím, že provoz MHD bude končit po dobu realizace této etapy už v místě východní návsi, kde bude umožněno provizorní otáčení vozidel MHD. V rámci této etapy se bude realizovat pouze pravá strana hlavní trasy (z pohledu hlavní trasy bude vždy strana uvedena v návaznosti na směr staničení) a pro silniční dopravu bude platit řízený kyvadlový provoz.

II. Etapa bude se realizovat levá strana až k mostnímu objektu. Provoz MHD bude stejný jako v I. Etapě.

III. Etapa bude realizována východní náves a levá strana komunikace. Provoz MHD bude již využívat točnu realizovanou v rámci I. Etapy.

IV. Etapa bude realizována pravá strana od mostního objektu až na konec staničení osy 101.

Délka realizace stavby je odhadována na 15 měsíců od předání staveniště.

Stavba bude prováděna dle harmonogramu výstavby zhotovitele, který bude průběžně kontrolován a koordinován zástupcem investora a autorského dozoru (TDS + AD).

Časové vazby stavby jsou dány klimatickými podmínkami pro provádění stavby, kdy je předpoklad omezeného provádění v zimních měsících. Další časové omezení je dáno nutností časově minimalizovat vynucená dopravní omezení na přilehlých komunikacích.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku sousedních staveb

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 11/2, 14, 47, 53, 54/2, 55, 69/1, 69/3, 117, 135/1, 195/2, 195/3, 195/10, 196, 197, 199/1, 234/2, 234/3, 234/5, 251, 262, 351, 540/10, 540/20, 540/29, 1072/8, 1220/4 a 1476 v katastrálním území Malesice. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem stavby zpracovaným na podkladě aktuální katastrální mapy se zákresem stavby a jejích vazeb na okolí. Jedná se o koordinační situační výkres C.3. v měřítku 1:200, který je opatřen autorizačním razítkem Ing. Petr Rospopčuk, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0202331.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavební úřad vymezil území na základě okruhu účastníků řízení. Jedná se o pozemky a stavby dotčené záměrem, tj. parc. č. 11/2, 14, 47, 53, 54/2, 55, 69/1, 69/3, 117, 135/1, 195/2, 195/3, 195/10, 196, 197, 199/1, 234/2, 234/3, 234/5, 251, 262, 351, 540/10, 540/20, 540/29, 1072/8, 1220/4 a 1476 v katastrálním území Malesice a dále o pozemky a stavby, které sousedí s dotčenými pozemky a mohou být stavebním záměrem ovlivněny. Kromě dotčených pozemků se jedná o tyto sousední pozemky: parc. č. 3, 4, 9, 11/1, 13, 16, 18, 48/1, 48/2, 49, 50/1, 51, 52, 56/1, 56/4, 56/5, 57, 58, 115, 118, 119/1, 119/2, 121, 123, 125, 127, 130/1, 130/2, 130/4, 132, 133, 168, 182, 185, 189/1, 189/2, 189/3, 191, 192/1, 192/3, 194/2, 194/3, 195/8, 195/11, 195/12, 198/1, 198/3, 198/4, 200, 208, 209, 210, 252, 253/1, 254, 257, 258, 260, 261/1, 261/2, 264/1, 264/2, 265/2, 266, 267, 342/6, 350, 540/32, 540/49, 1410, 1411, 1418/1, 1418/2, 1418/3 v katastrálním území Malesice a sousedními stavbami: Plzeň, Malesice č.p. 228, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 65, č.p. 73, č.p. 157, č.p. 126, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 53, č.p. 76, č.p. 10, č.p. 21, č.p. 60, č.p. 43, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 210, č.p. 148, č.e. 9, č.p. 62, č.p. 30, č.p. 69, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 33, č.p. 35, č.p. 79 a č.p. 269.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Petr Rospopčuk, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0202331 v 04/2025. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět vč. fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
3. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. č. 591/2006 Sb.).
4. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a vyžádat si při provádění stavební činnosti odborné pokyny se stanovením podmínek, za nichž lze zemní práce provádět, a to pracovištěm oprávněným ke stanovení odborných archeologických podmínek - Archeologický ústav Akademie věd, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V rámci urychlení jednání je vhodné současně kontaktovat některou z oprávněných organizací činných na území Plzeňského kraje, např. Západočeská univerzita v Plzni, Katedra archeologie, Sedláčkova 20, 306 14 Plzeň, tel. 377 635 162; Západočeské muzeum v Plzni, Kopeckého sady 2, 301 36 Plzeň, tel. 377 237 311; Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň, tel. 377 360 936 a ZIP o.p.s. - Západočeský institut pro ochranu a dokumentaci památek, Tomanova 3, 320 16 Plzeň, tel. 377 422 338.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
6. Stavebník ručí za to, že případné stávající geodetické body v obvodu staveniště nebudou stavební činností poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na náklady stavebníka přemístěny.
7. Stavební materiál nutný pro provádění stavby bude ukládán pouze na pozemku stavebníka. Sousední pozemky nebudou prováděním stavby dotčeny.
8. Škody způsobené prováděním stavby na okolních pozemcích či stavbách budou neprodleně odstraněny stavebníkem na jeho náklady.
9. Stavebník ve spolupráci s vedením stavby oznámí min. 14 dní předem vlastníkům stávajících objektů zahájení zemních prací, při kterých dojde k omezení příjezdu vozů pro zásobování a garážování. Vozům záchranných služeb bude přístup trvale umožněn.
10. Všechny výkopy a překopy na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být řádně zajištěny přechody nebo přejezdy, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné.
11. Před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich tras a ochranných pásem. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné

poškození sítě ihned oznámit vlastníkov (provozovatel) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí.

12. Projednat s příslušným vlastníkem silnice nebo místní komunikace staveništní dopravu - zajistit, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji. Stavebník bude chránit uliční vpusti od zanášení stavebním nebo jiným materiálem.
13. V maximální možné míře omezit volné deponie jemnozrnného materiálu. Minimalizovat možnost vyfoukání prachu větrem. V zastavěném území v případě nutnosti použít protiprašné sítě zabráňující šíření prašnosti do okolí.
14. Zásobování stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) v platném znění.
15. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
16. Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Stavební materiál bude zajištěn proti odplavení.

Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v záplavovém území uložen.

Během provádění prací bude stavba a staveniště zajištěno tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku a ke škodám na pozemku. Materiál určený pro stavbu a z výkopových prací bude ukládán tak, aby nedošlo k jeho splavení při vyšších průtocích. Nejpozději před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude odklizen.

Mechanizace pracující na stavbě nebude parkovat v blízkosti vodního toku, aby nedocházelo ke splavování nebezpečných látek do toku a bude zajištěna proti úkapům. Veškeré škody okamžitě odstraní investor stavby na vlastní náklady.

Případný zásah do břehového porostu bude předem projednán se správcem toku (Ing. Žaneta Zdražilová e-mail: zaneta.zdrazilova@pvl.cz, tel.: +420 724 973 217) a příslušným Odborem životního prostředí.

V případě vyústění odvodňovacího žlabu do břehu vodního toku, bude tento detail písemně projednán se správcem toku - Ing. Žaneta Zdražilová e-mail: zaneta.zdrazilova@pvl.cz, tel.: +420 724 973 217.

Nejpozději před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude správci toku předáno geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému Bpv, a to v digitální podobě (včetně textového souboru bodů). Situaci zaměřeného území je třeba zakreslit ve výkresu formátu dgn, dwg nebo dxf a předat na CD nosiči nebo zaslat na e-mail: zaneta.zdrazilova@pvl.cz.

17. Kácení 2 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) s obvody kmenů 170 cm a 220 cm měřených ve výšce 1,30 m nad zemí a 42 m² zapojeného porostu dřevin (ve složení: dříšťál, zimostráz, brslen, zerav) na pozemku p. č. 55 v k. ú. Malesice a povoleno kácení 1 ks břízy bělokoré ‚Youngii‘ (*Betula pendula* ‚Youngy‘) s obvodem kmene 105 cm měřeného ve výšce 1,3 m na pozemku p. č. 135/1 v k. ú. Malesice za následujících podmínek:
 - 1) Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu dřevin, tj. od 01.10. do 31.03. kalendářního roku. Před zahájením kácení je žadatel povinen zkontrolovat, že nedojde k narušení hnízdního klidu.
 - 2) Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude záměr povolen.
 - 3) Provedení náhradní výsadby v počtu 2 ks javoru babyky ‚Elegant‘ (*Acer campestre* ‚Elegant‘) a 2 ks lip stříbrných (*Tilia tomentosa*) o min. obvodu kmene 14 - 16 cm měřeném ve výšce 100 cm nad zemí, a to na pozemcích p. č. 55, p. č. 135/1 a p. č. 195/3 v k. ú. Malesice za těchto podmínek:
 - a) Náhradní výsadba bude provedena do jednoho roku od provedení stavby.
 - b) Dřeviny budou po výsadbě ukotveny 3 kůly s minimálně 3 úvazky a individuální pletivovou ochranou proti poškození zvěří.

c) O vysazené dřeviny bude pečováno po dobu 5 let od data výsadby (v případě, že v této době dojde k uhynutí vysazené dřeviny, dojde k jejímu nahrazení dřevinou novou stejného druhu a velikosti).

18. Zásah do významného krajinného prvku č. 0212 "Malesický potok" na pozemcích p. č. 540/21, p. č. 540/29 v k. ú. Malesice bude proveden v rozsahu předložené projektové dokumentace. Při realizaci stavby bude postupováno tak, aby nebyl poškozován sousední porost.
19. Nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s Státním pozemkovým úřadem (dále jen „SPÚ“) „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku.
20. Pro úpravu přímého okolí sousoší sv. Jana Nepomuckého, včetně nového schodiště, bude vypracován detailní návrh kladecí schéma dlažby a schodišťových dílů.
Příjezdová komunikace propojující ulici Ke Kostelu a vjezdovou bránu na pozemek parc. č. 16 k objektu bývalé fary čp. 39, bude provedena z kamenné dlažby.
21. V zájmové oblasti se nachází zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Respektovat podmínky ČEZ Distribuce, a.s. viz vyjádření zn.: 001169785712 ze dne 27.10.2025.
22. V souladu s § 77 zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů stanoví opatřením obecné povahy místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích Odbor dopravy Magistrátu města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení, vypracovaný dle "TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích schválených Ministerstvem dopravy pod č.j. 21/2015-120-TN/1 ze dne 12.3.2015 " bude min. 30 dní před zahájením prací upřesněn, popř. aktualizován, a na základě žádosti zhotovitele bude dopravní značení stanoveno. Teprve po tomto stanovení bude dopravní značení provedeno. K žádosti o stanovení místní i přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutné předložit zákres stávající úpravy.
Dopravně inženýrské opatření (grafický návrh přechodné úpravy provozu) bude provedeno v souladu s požadavky TP 66 "Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích" schválených Ministerstvem dopravy pod č.j. 21/2015-120-TN/1 ze dne 12.3.2015.
23. Budou splněny podmínky vyjádření statutárního města Plzeň - Technického úřadu, Oddělení technických stanovisek vydaného dne 8.4.2025 pod Sp.zn.: MMP/089780/25.
24. Budou splněny podmínky vyjádření VODÁRNY PLZEŇ a.s. vydaného dne 8.4.2025 pod Sp.zn.: MMP/089780/25.

V současné době jsou již zahájeny stavební práce staveb "Vodovod Malesice - etapa 1" a "Odkanalizování Malesic" jež zahrnují výstavbu vodohospodářské infrastruktury. Všechny stavební akce musí být vzájemně projekčně a realizačně koordinovány.

Napojení nové dešťové kanalizace je podmíněno rekonstrukcí stávající jednotné kanalizační stoky, která bude po vybudování nové splaškové kanalizace (není předmětem této PD) sloužit nově jako dešťová kanalizace.

25. Budou splněny podmínky stanoviska Plzeňských městských dopravních podniků, a.s. vydaného dne 10.12.2025 sp.zn.: 1740/DPÚ/HFR/PMDDP/2025:

Veškerý výlukový provoz linek MHD PMDDP, a.s. bude dopředu projednán a během výstavby dodržován, v případě omezení linek MHD nad rámec dohodnuté výluky zhotovitel uhradí veškeré vícenáklady spojené s provozem linek po objížděných trasách.

Požadujeme předložit vlečné křivky pro průjezdy kloubovým autobusem délky cca 18 m. Vlečné křivky budou vykresleny pro reálné rychlosti (např. 10 km/h při průjezdu obratištěm) bez točení kol na místě a vozidlo musí bezpodmínečně projet běžně poježděné trasy linek MHD, tj. od Radčic do obratiště a zpět pro vůz délky 18 m a od Radčic směrem na Dolní Vlkyš a zpět přes obratiště s vozem délky cca 8,5 m. Požadujeme, aby bylo reálné s kloubovým vozem přistavit k nástupním hranám v celé délce vozu.

Výjezdový klín z odstavné zastávky v obratišti požadujeme prodloužit na úkor zeleného rabátka, případně dané rabátko zadláždít, aby bylo možné jej přejíždět těžkými vozy.

Upozorňujeme, že nejsou splněny Plzeňské standardy komunikací, tj. šířka komunikace s provozem vozů MHD, délka zastávky v zářivu pro provoz linky s kloubovým vozem, délky výjezdových klínů atd.

Požadujeme, aby naváděcí prvky pro nevidomé na zastávkách splňovali normu ČSN 73 6425-1, konkrétně bod 5.6.1.4., kdy signální pás musí být umístěn ve vzdálenosti 0,8 m od označnicku s tolerancí plus/mínus 0,2 m.

Stromy v zastávkách požadujeme umístit tak, aby hrana krycího roštu byla vzdálená od nástupní hrany nejméně 2 m a v prostoru 8 m od označnicku nejméně 3 m. Krycí rošty budou tvořit ucelený prvek s malými otvory, aby nebylo možné zadrhávání slepecké hole případně zapadnutí kolečka kočáru či invalidního vozíku.

Požadujeme předložit k odsouhlasení dopravním oddělením PMDP, a.s. dopravně inženýrská opatření.

Upozorňujeme, že výluky drážní dopravy delší než 24 hodin je nutné zahrnout do Návrhu plánu omezení provozování dráhy dle novely zákona č. 367/2019 Sb., o dráhách. Proto je nutné tato omezení nahlásit provozovateli dráhy PMDP, a.s., nejméně 1 rok předem, nejpozději však do konce října předchozího roku.

Termín realizace stavby požadujeme projednat na e-mailech hojer@pmdp.cz a freml@pmdp.cz. V e-mailu uveďte kontakt na osobu zodpovídající zadanou stavbu.

26. Zahájení stavebních prací v prostoru silnice III/18050 Malesická náves oznámí stavebník písemně minimálně s týdenním předstihem plzeňské pobočky SÚSPK, p.o.

Zástupce SÚSPK, p.o. bude přizván na předání staveniště a bude zván na kontrolní dny stavby. Zástupce SÚSPK, p.o. bude přizván k závěrečné kolaudační prohlídce stavby.

Silnice III/18050 Malesická náves nesmí být při realizaci stavby znečištěna a poškozena zásahy neodpovídající PD.

Silnice III/18050 Malesická náves bude v průběhu realizace stavby při znečištění stavbou uklížena na náklady investora stavby.

Stavební práce v prostoru silničního tělesa silnice č. III/18050 Malesická náves nelze provádět v období, kdy se tato komunikace bude nacházet v režimu zimní údržby.

Před realizací stavby bude se správcem komunikace uzavřena smlouva o právu provedení stavby. Po realizaci stavby dojde k majetkoprávnímu vypořádání stavby budou dořešeny vkladová věcná břemena na VO, dešťovou kanalizaci. Dále bude proveden geometrický plán na dělení pozemků.

27. Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prostory stavebních zbytků a poškozené travnaté plochy budou obnoveny.
28. Při provádění stavby musí být dodrženo ochranné a bezpečnostní pásmo plynových zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). Dále je nutné dodržet stávající krytí plynovodů a přípojek. Budou dodrženy podmínky 1) - 14) pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení dle příslušného vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003439791 ze dne 13.11.2025.
29. Před zahájením zemních prací je nutné telekomunikační zařízení vyznačit na terénu. Zemní práce do vzdálenosti 1,5 m od kabelů je možné provádět pouze ručně, bez použití mechanizace. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) uvedené ve vyjádření o existenci SEK společnosti CETIN a.s. č.j.: 303663/25 ze dne 10.11.2025.
30. V zájmovém území stavby se nachází podzemní sdělovací vedení městské informační sítě ve správě SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (SITMP), z tohoto důvodu je nutno upozornit na maximální opatrnost při práci v ochranném pásmu městské optické sítě. Po dobu realizace celé stavby musí být dodržována ochranná pásma. Při zemních pracích v blízkosti vedení lze užívat strojní mechanizmy jen ve vzdálenosti větší než 1,5 m. Zemní práce ve vzdálenosti menší než 1,5 m provádět pouze ručně, výjimečně strojně pod dohledem pracovníka SITMP. SITMP bude nejméně 14 dní předem informována o zahájení stavebních prací. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů je investor povinen ihned informovat SITMP (Ing. Vychron, tel. 602 652 485). Před zakrytím trubek bude vyzván pracovník SITMP ke kontrole, bez kontroly nesmí být provedeno zasypání. Vytyčení podzemního vedení zajišťuje Ing. Řehák, tel. 378035132.

V zájmovém území je plánovaná nová trasa sítě optických komunikací SITMP. Před zahájením realizace či zpracování dalšího stupně PD je nutné ověřit aktuální stav.

31. Stavba bude dokončena **do 31.12.2028.**

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Dalibor Glos, nar. 27.11.1975, Malesická náves č.p. 25/20, Malesice, 318 00 Plzeň 18
Jana Glosová, nar. 16.11.1976, Malesická náves č.p. 25/20, Malesice, 318 00 Plzeň 18
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Ludvík Lexa, nar. 23.7.1939, Chotíkovská č.p. 218/27, Malesice, 318 00 Plzeň 18
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
Statutární město Plzeň, (kancelář technického ředitele), Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 28.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.1.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.3.2026.

Podklady žádosti:

- Žádost podána dne 28.1.2026 prostřednictvím Portálu stavebníka

Stavební úřad dne 20.5.2026 písemností č.j.: MMP/241629/26 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dne 28.5.2026 sdělilo Statutární město Plzeň prostřednictvím 1. náměstkyně primátora pro oblast technickou své stanovisko, ve kterém uvádí, že nemá žádné námítky. Pro ostatní lhůta uplynula marně, tj. jiná stanoviska ani námítky nebyly vzneseny.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podklady pro vydání společného povolení:

- Žádost o vydání povolení stavby ze dne 28.1.2026
- Dokumentace pro povolení stavby z 05/2025
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 28.1.2026 zn.: 2405/26/SÚSPK-P/PL
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka stanovisko dne 17.9.2025 zn.: PVL-46048/2025/340/Ta a PVL-8580/2025/SP
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj vyjádření dne 4.2.2026 zn.: SPU 037776/2026Bal a sp.zn.: SZ SPU 033168/2026/2
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 13.11.2025 zn.: 5003439791

- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát vyjádření dne 3.6.2025 č.j.: KRPP-72872-2/ČJ-2025-030506-1
- MMP, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 3.11.2025 č.j.: MMP/245719/25
- MMP, Odbor památkové péče vyjádření dne 20.6.2025 č.j.: MMP/309272/25 a sz.: MMP/309262/25
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 30.10.2025 č.j.: R/2025/205119/3
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření ze dne 27.10.2025 zn.: 001169785712
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 10.11.2025 č.j.: 303663/25
- SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace vyjádření ze dne 5.9.2025 zn.: 24114-2025
- Technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek vyjádření ze dne 4.12.2025 č.j.: MMP/402594/25
- VODÁRNA PLZEŇ a.s. – vyjádření ze dne 8.4.2025 pod č.j.: MMP/089780/25
- Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. - stanovisko ze dne 10.12.2025 pod sp.zn.: 1740/DPÚ/HFR/PMDP/2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení vztahující se k předmětu stavby, pokud nejsou řešena projektovou dokumentací, jsou zpracována do podmínek pro provedení stavby rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr, zde je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění změny č. 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 28.9.2023. Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Územní plán Plzeň

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 6. 11. 2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 4 je účinné od dne 1.1.2026. Dle územního plánu se dotčené území nachází v zastavěném v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití "Městská obytná".

Hlavním využitím ploch městských obytných je zajištění podmínek pro smíšené obytné město.

Hlavní využití:

- pozemky a stavby a zařízení určených pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci, občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení slučitelné s obytným využitím (např. pro nerušící výrobu I. kategorie, výzkum a vývoj, nakládání s odpady I. kategorie);
- stavby a zařízení dopravní, technické a zelené infrastruktury, veřejná a uliční prostranství, parky a související doplňkové stavby.

Nepřípustné využití, pokud není v individuálních podmínkách lokality uvedeno jinak:

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro hospodářská zvířata;

- stavby a zařízení pro výrobu II. kategorie a vyšší, skladování a distribuci, nakládání s odpady II. kategorie a vyšší a podobné stavby svým provozem neodpovídající hlavnímu nebo přípustnému využití a charakteru lokality.

V těchto plochách je přípustné využití pro stavby dopravní a technické infrastruktury, záměr je tedy v souladu s regulativy pro dotčenou plochu.

Pozemky jsou součástí lokality L.9_2 Malesice.

Společná ustanovení prostorového uspořádání

Týkají se urbanismu výstavby nových budov, pro dopravní a technickou infrastrukturu nerelevantní.

Charakter lokality

typ lokality:	městská lokalita
využití:	městské obytné (MO)
urbanistická struktura:	zahradní vesnická (2a), zahradní individuální (2b)

Vymezení typů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 2.

Vymezení ploch urbanistických struktur a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 3.

Individuální podmínky způsobu využití

- v lokalitě jsou přípustné stavby pro hospodářská zvířata.

Individuální podmínky prostorového uspořádání

- rozvíjet část lokality Z.9_2a formami nízkopodlažní zástavby - rodinnými domy;
- dostavět volné proluky ve stávající části lokality, zástavba doplní svým měřítkem a uspořádáním stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výškové hladině okolní zástavby, nová půdorysná stopa i parcelace navážou na stávající strukturu zástavby původního jádra;
- rozvíjet veřejné prostranství v části Z.9_2a;
- rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě včetně návaznosti na krajinné zázemí;
- chránit a posilovat dominantu kostela sv. Jiří z dálkových pohledů;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství Malesice - návěs.

Požadavky na uspořádání krajiny a zelenou infrastrukturu

- reagovat při návrhu na sousedství řeky Mže;
- rozvíjet a chránit ÚSES zejména LBK č. 1079-PM044 - částečně funkční; RBC č. 1079 Niva Mže; interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Malesický potok s rybníky č. 0212, Mže č. 0313;
- respektovat a rozvíjet plochu zelené infrastruktury ZI 9.02;
- v lokalitě Z.9_2a vymežit a chránit plochu zelené infrastruktury ZI N9.01;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, H2, H3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

- navrhnout napojení části lokality Z.9_2a na dopravní infrastrukturu;
- chránit koridor CNU.DK-31. (předpokládám, že jde o přímo o projekt koridoru) - tedy se souhlasem investora

Požadavky na technickou infrastrukturu

- navrhnout napojení části lokality Z.9_2a na technickou infrastrukturu;
- chránit navrženou trasu vodovodu VS Malesice (TV-5);
- chránit navrženou trasu kanalizace Malesice (TK-5);
- chránit trasu navržené protipovodňové ochrany;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VN 22 kV pro napojení lokality L.9_5 Malesice Za parkem;

- zohlednit polohu stávající malé vodní elektrárny.

Požadavky na občanské vybavení

- chránit a rozvíjet plochu občanského vybavení OV.T43 určenou pro tělovýchovu a sport.
- Umístění záměru je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 6. 11. 2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 4 je účinné od dne 1.1.2026. Vzhledem k tomu, že obec má vydaný územní plán, stavební úřad toto posouzení neprovedl.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Záměr splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcí právní předpisy. Žádost o povolení záměru byla podána pomocí portálu stavebníka na předepsaném formuláři. Žádost obsahuje náležitosti dle § 184 odst. 1 stavebního zákona. Součástí žádosti je dokumentace, souhlasy vlastníků pozemků dotčených záměrem, vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Projektová dokumentace pro stavební povolení je v souladu s § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona považována jako dokumentace pro povolení záměru. Tato dokumentace byla nahrána do evidence elektronických dokumentací. Záměr je navržen v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

K záměru bylo vydáno jednotné environmetální stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně dne 3.11.2025 pod sp. zn.: SZ MMP/243826/25 a č. j.: MMP/245719/25. Stanovisko obsahuje požadavky, které byly zahrnuty do podmínek povolení. K záměru vydal dne 3.6.2025 pod č.j. KRPP-72872-2/ČJ-2025-030506-1 Policie ČR, městské ředitelství, dopravní inspektorát souhlasné stanovisko, které neobsahuje žádné požadavky.

K záměru vydal vyjádření odbor památkové péče Magistrátu města Plzně dne 20.6.2025 pod sp. Zn.: MMP/309262/25 a č. j.: MMP/309272/25. Toto vyjádření obsahuje požadavky, které byly zahrnuty do podmínek povolení,

K záměru vydala Krajská hygienická stanice PK dne 30.10.2025 pod č.j.: R/2025/205119/3 souhlasné závazné stanovisko, které neobsahuje žádné požadavky.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

K záměru vydali:

SITMP a Plzeňská teplárenská a.s. – vyjádření k DPZ ze dne 5.9.2025 pod zn.: 24114-2025

GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 13.11.2025 pod zn.: 5003439791

CETIN a.s. – vyjádření ze dne 10.11.2025 pod č.j.: 303663/25

ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 27.10.2025 pod zn.: 001169785712

Technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek – vyjádření ze dne 8.4.2025 pod č.j.: MMP/089780/25

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. - stanovisko ze dne 10.12.2025 pod sp.zn.: 1740/DPÚ/HFR/PM DP/2025; vyjádření ze dne 2.3.2026 pod sp.zn.: 374/TÚ/JŠA/PM DP/2026

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 28.1.2026 zn.: 2405/26/SÚSPK-P/PL

Vlastníci dopravní a technické infrastruktury vydali souhlasná vyjádření s požadavky, které budou plněny při provádění záměru.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Záměr byl s účastníky řízení projednán, účastníci k záměru nevnesly žádné námítky. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3, 4, 9, 11/1, 13, 16, 18, 48/1, 48/2, 49, 50/1, 51, 52, 56/1, 56/4, 56/5, 57, 58, 115, 118, 119/1, 119/2, 121, 123, 125, 127, 130/1, 130/2, 130/4, 132, 133, 168, 182, 185, 189/1, 189/2, 189/3, 191, 192/1, 192/3, 194/2, 194/3, 195/8, 195/11, 195/12, 198/1, 198/3, 198/4, 200, 208, 209, 210, 252, 253/1, 254, 257, 258, 260, 261/1, 261/2, 264/1, 264/2, 265/2, 266, 267, 342/6, 350, 540/32, 540/49, 1410, 1411, 1418/1, 1418/2, 1418/3 v katastrálním území Malesice a sousední stavby inženýrských sítí neevidované v katastru nemovitostí v majetku: CETIN a.s., SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Malesice č.p. 228, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 65, č.p. 73, č.p. 157, č.p. 126, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 53, č.p. 76, č.p. 10, č.p. 21, č.p. 60, č.p. 43, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 210, č.p. 148, č.e. 9, č.p. 62, č.p. 30, č.p. 69, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 33, č.p. 35, č.p. 79 a č.p. 269

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Kaisler
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka" v. r.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona - žadatel a obec:

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS: 2hmk7u2

zastoupení pro: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Ostatním účastníkům řízení se doručuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru)

Jde o řízení s velkým počtem účastníků řízení – účastníkům řízení je doručováno formou veřejné vyhlášky.

Účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3, 4, 9, 11/1, 13, 16, 18, 48/1, 48/2, 49, 50/1, 51, 52, 56/1, 56/4, 56/5, 57, 58, 115, 118, 119/1, 119/2, 121, 123, 125, 127, 130/1, 130/2, 130/4, 132, 133, 168, 182, 185, 189/1, 189/2, 189/3, 191, 192/1, 192/3, 194/2, 194/3, 195/8, 195/11, 195/12, 198/1, 198/3, 198/4, 200, 208, 209, 210, 252, 253/1, 254, 257, 258, 260, 261/1, 261/2, 264/1, 264/2, 265/2, 266, 267, 342/6, 350, 540/32, 540/49, 1410, 1411, 1418/1, 1418/2, 1418/3 v katastrálním území Malesice a sousední stavby inženýrských sítí neevidované v katastru nemovitostí v majetku: CETIN a.s., SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Malesice č.p. 228, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 65, č.p. 73, č.p. 157, č.p. 126, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 53, č.p. 76, č.p. 10, č.p. 21, č.p. 60, č.p. 43, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 210, č.p. 148, č.e. 9, č.p. 62, č.p. 30, č.p. 69, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 33, č.p. 35, č.p. 79 a č.p. 269

Dotčené orgány:

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1

MMP, Odbor památkové péče, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň 3

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Žádáme o vyvěšení:

ÚMO Plzeň 9 - Malesice, Odbor výstavby a dopravy, IDDS: 6xib4ax

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

Na vědomí:

HR Design s.r.o., IDDS: h88ziz2

Ing. Petr Rospopčuk, IDDS: xmi37hr

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce příslušného úřadu městského obvodu Plzeň 9 - Malesice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.