

Statutární město Plzeň

zastoupené Odborem bytovým Magistrátu města Plzně

(dále jen vyhlášovatel)

oznamuje v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 656 ze dne 27. června 2022

z á m ě r

vybrat z řad občanů vhodné nájemce **formou podání přihlášky na dostupné bydlení s registrací** do bytů v domech ve vlastnictví města Plzně, a to bytů v Plzni:

1) byt č. 11, Plachého, č. or. 9, č. pop. 816

Byt je určený **pouze pro registrované zájemce z Kategorie 3, skupiny a), b)**, tj. pro mladé začínající rodiny nebo samoživitele/ky mladší 36 let. Jde o byt určený **pro 1-2 osoby**, tj. 1-2 dospělé osoby mladší 36 let bez dětí. Další variantou je 1 dospělá osoba (samoživitel/ka) mladší 36 let s 1 dítětem. **Kategorie 3 je určena pouze pro registrované zájemce typu registrace „standardní bydlení“**. Jakákoliv jiná přihláška, kde zájemci nebudou splňovat uvedené podmínky, bude vyřazena.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, v domě bez výtahu, v kvalitě standardní, o velikosti **1+kk**, o celkové podlahové ploše **38,40 m²**, započitatelná plocha pro nájemné **35,85 m²** (pokoj + kk – 28,80 m², koupelna – 1,60 m², WC – 0,90 m², předsíň – 2,00 m², sklepní kóje – 5,10 m²).

Základní nájemné platné do 28. 2. 2027 je stanovené ve výši **108,52 Kč/m²** podlahové plochy bytu/měsíc (bez nájemného za případné vybavení bytu a záloh na služby a energie).

Ukazatel energetické náročnosti budovy je zařazen do klasifikační třídy mimořádně nevhodná.

Prohlídky bytu se konají dne **8. 7. 2026 v 15:00 hod. a 15. 7. 2026 v 15:00 hod.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.

2) byt č. 32, Arbesova, č. or. 11, č. pop. 2359

Byt je určený **pouze pro registrované zájemce z Kategorie 3, skupiny a), b)**, tj. pro mladé začínající rodiny nebo samoživitele/ky mladší 36 let. Jde o byt určený **pro 2 osoby**, tj. 2 dospělé osoby mladší 36 let bez dětí. Další variantou je 1 dospělá osoba (samoživitel/ka) mladší 36 let s 1 dítětem. **Kategorie 3 je určena pouze pro registrované zájemce typu registrace „standardní bydlení“**. Jakákoliv jiná přihláška, kde zájemci nebudou splňovat uvedené podmínky, bude vyřazena.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, v domě bez výtahu, v kvalitě standardní, o velikosti **1+1**, o celkové podlahové ploše **32,50 m²**, započitatelná plocha pro nájemné **31,60 m²** (pokoj – 15,80 m², kuchyň – 9,10 m², koupelna + WC – 2,90 m², předsíň – 2,90 m², sklepní kóje – 1,80 m²).

Základní nájemné platné do 28. 2. 2027 je stanovené ve výši **108,52 Kč/m²** podlahové plochy bytu/měsíc (bez nájemného za případné vybavení bytu a záloh na služby a energie).

Ukazatel energetické náročnosti budovy je zařazen do klasifikační třídy úsporná.

Prohlídky bytu se konají dne **9. 7. 2026 ve 12:00 hod. a 13. 7. 2026 ve 14:00 hod.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.

3) byt č. 11, Tovární, č. or. 3, č. pop. 357

Byt je určený **pouze pro registrované zájemce z Kategorie 3, skupiny a), b)**, tj. pro mladé začínající rodiny nebo samoživitele/ky mladší 36 let. Jde o byt určený **pro 2-3 osoby**, tj. 2 dospělé osoby mladší 36 let bez dětí nebo s 1 dítětem. Další variantou je 1 dospělá osoba (samoživitel/ka) mladší 36 let s 1-2 dětmi. **Kategorie 3 je určena pouze pro registrované zájemce typu registrace „standardní bydlení“**. Jakákoliv jiná přihláška, kde zájemci nebudou splňovat uvedené podmínky, bude vyřazena.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, v domě bez výtahu, v kvalitě standardní, o velikosti **1+1**, o celkové podlahové ploše **53,10 m²**, započitatelná plocha pro nájemné **51,25 m²** (pokoj – 19,70 m², kuchyň – 20,20 m², koupelna – 4,00 m², WC – 1,00 m², předsíň – 4,50 m², sklepní kóje – 3,70 m²).

Základní nájemné platné do 28. 2. 2027 je stanovené ve výši **108,52 Kč/m²** podlahové plochy bytu/měsíc (bez nájemného za případné vybavení bytu a záloh na služby a energie).

Ukazatel energetické náročnosti budovy je zařazen do klasifikační třídy nevhodná.

Prohlídky bytu se konají dne **8. 7. 2026 ve 14:00 hod. a 15. 7. 2026 ve 14:00 hod.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.

4) byt č. 3, Dobřanská č. or. 7, č. pop. 2870

Byt je určený **pouze pro registrované zájemce z Kategorie 3, skupiny a), b)**, tj. pro mladé začínající rodiny nebo samoživitele/ky mladší 36 let **nebo z Kategorie 4, skupiny a), b)**, tj. pro rodiny nebo samostatně žijící osoby od 36 let věku s dětmi. Jde o byt určený **pro 4-5 osob**, tj. 2 dospělé osoby se 2-3 dětmi. Další variantou je 1 dospělá osoba se 3-4 dětmi. **Kategorie 3 a 4 jsou určeny pouze pro registrované zájemce typu registrace „standardní bydlení“**. Jakákoliv jiná přihláška, kde zájemci nebudou splňovat uvedené podmínky, bude vyřazena.

Byt se nachází ve **2. nadzemním podlaží**, v domě bez výtahu, v kvalitě standardní, o velikosti **2+1**, o celkové podlahové ploše **73,50 m²**, započitatelná plocha pro nájemné **73,50 m²** (1. pokoj – 23,10 m², 2. pokoj – 14,90 m², kuchyň – 14,30 m², koupelna – 3,50 m², WC – 0,90 m², předsíň – 8,60 m², spíž – 0,90 m², sklep – 7,30 m²).

Základní nájemné platné do 28. 2. 2027 je stanovené ve výši **108,52 Kč/m²** podlahové plochy bytu/měsíc (bez nájemného za případné vybavení bytu a záloh na služby a energie).

Ukazatel energetické náročnosti budovy je zařazen do klasifikační třídy velmi ne hospodárná.

Prohlídky bytu se konají dne **9. 7. 2026 ve 13:00 hod. a 13. 7. 2026 v 15:00 hod.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.

Základní nájemné výše uvedených bytů bude v souladu s **usnesením RMP č. 1343 ze dne 17. prosince 2019 revokovaného usnesením RMP č. 744 ze dne 28. června 2021** vždy k 1. březnu každého kalendářního roku pronajímatelem jednostranně navýšeno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vykázaným Českým statistickým úřadem, zvýšenou o tři procentní body s tím, že navýšení bude činit maximálně 6 %.

Zájemce by měl v rámci přihlášky po výpočtu celkového nájemného uvažovat i s tím, že k platbě nájemného bude měsíčně hradit ještě zálohu na služby spojené s užíváním bytu, která bude stanovena podle počtu osob užívajících byt a taktéž zálohy na energie. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uhrazení první platby nájemného a záloh za služby spojené s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy.

Výběru se může zúčastnit pouze fyzická osoba, která bude akceptovat a splňovat podmínky vyhlašovatele a podá přihlášku pouze formou uvedenou v „Podmínkách pro výběr nájemců do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Plzně“ schválených **usnesením RMP č. 656 ze dne 27. června 2022 s účinností od 1. července 2022** pro byty zveřejněné po tomto datu, případně následným usnesením RMP.

K podání přihlášky je nutné přednostně využít webového portálu <https://byty.plzen.eu/>, případně navštívit „**Kontaktní místo pro bydlení**“ v **Jagellonské 8, Plzeň**, a to v **úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod.**, úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hod. (pro objednané od 14:00 do 16:00 hod.). Objednat se je možné předem na webovém portálu <https://www.uradbezcekani.cz/>.

Zde je k dispozici i předtisknutý formulář přihlášky, který je následně možné doručit osobně nebo poštou do podatelny úřadu na adrese: **Magistrát města Plzně, Odbor bytový, Škroupova 5, 306 32 Plzeň** (provozní doba podatelny: pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 do 16:00 hod. a pátek od 8:00 do 15:00 hod.).

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 19. července 2026 včetně.

Přihlášky doručené po uplynutí lhůty pro doručení přihlášek nebudou mezi účastníky výběru zařazeny. Vyhlašovatel nenese odpovědnost za délku poštovní přepravy. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přihlášky a výběr zrušit.

V Plzni dne 9. června 2026

Ing. Jan Souček, MBA
vedoucí odd. správy Odboru bytového MMP
oprávněný zastupovat vedoucího Odboru bytového MMP